

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	9 oktober 2024
Voorzitter	A. Kockelkoren (plv)
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (CU), D. van Dommelen (VVD), T. Roskam (Leefbaar Rotterdam), J.G. Rozema (PvdD), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA) en I. van Wifferen (D66)
Afwezig m.k.	R.N. Dahoe (Denk), T. de Haan (D66), T. Kind (Volt), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en P.J.H.D. Verkoelen (50Plus)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.34 uur.

1.02 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB van 18 september 2024

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

Algemeen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006310
Onderwerp: Tijdlĳn onderzoek mogelijke fraude en voorstel afronden jaarstukken 2023
Datum: 24 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb006318 met bijlagen 24bb006319 en 24bb006320
Onderwerp: Vaststelling Begroting 2025 en Tweede herziening 2024
Datum: 24 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de overlegvergadering van 23-10-2024

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb006342 met bijlage 24bb006343
Onderwerp: Wijziging Kadernota Lokale Lasten 2022-2026
Datum: 24 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de begroting 2025 in de overlegvergadering van 23-10-2024

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006373 met bijlagen 24bb006374 en 24bb006375
Onderwerp: Redactionele wijzigingen stukken behorend bij raadsvoorstel wijziging kadernota lokale lasten en raadsvoorstel belastingverordeningen
Datum: 25 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit : Te betrekken bij de bespreking van de Begroting 2025 in de overlegvergadering van 23-10-2024

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb006323 met bijlagen 24bb006324, 24bb006325, 24bb006326, 24bb006327, 24bb006328, 24bb006329, 24bb006330, 24bb006331, 24bb006332, 24bb006333, 24bb006334, 24bb006335, 24bb006336, 24bb006337, 24bb006338, 24bb006339, 24bb006340, 24bb006341, 24bb006344 en 24bb006374
Onderwerp: Belastingverordeningen 2025
Datum: 24 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Begroting 2025 in de overlegvergadering van 23-10-2024

Bouwen en Wonen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb006108 met bijlage 24bb006109
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie De Haan over Cherry on the caking, time for Placemaking (23bb004878)
Datum: 17 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Initiatiefvoorstellen
Nummer: 24bb005969
Onderwerp: Post-65 voor ná 65
Datum: 12 september 2024
Afzender: Fractie D66
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering na ontvangst collegereactie

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb006116
Onderwerp: Herbeoordeling geheimhouding Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens tussen de gemeente en Havenbedrijf NV
Datum: 17 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 17 oktober 2024

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 24bb006255
Onderwerp: Bestemmingsplan Codrico in strijd met het Besluit Kwaliteit Leefomgeving voor wat betreft bescherming Cultureel Erfgoed
Datum: 23 september 2024
Afzender: Vereniging Bewoners Overleg Fenix
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het ontwerpbestemmingsplan Codrico in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb006272
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Participatiebeleid - laat zien dat samen stad maken een feest is (23bb001980)
Datum: 24 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006273
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Engberts en Kockelkoren over
 behoud sociale huurwoningen (22bb1255)
Datum: 24 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006275
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verhoef ea over Ga het dak op!
 (23bb004439)
Datum: 24 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006278
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Groen en spelen horen erbij aan de
 Waterside (21bb12382) en toezegging Bestemmingsplan
 Waterside Oost (gesprek Rijkswaterstaat) (21bb11937)
Datum: 24 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: De toezegging af te doen en de raad te adviseren de motie als
 afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb006285 met bijlagen 24bb006268, 24bb006269, 24bb006270,
 24bb006289, 24bb006291, 24bb006295
Onderwerp: Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Parapluherziening
 aanpassing Leidingstrook Hoogspanning Maasvlakte
Datum: 24 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te behandelen in de Hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen
 van 22 oktober 2024

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 24bb006264
Onderwerp: Stadscamping Rotterdam - het belang van toerisme en recreatie
Datum: 24 september 2024
Afzender: GINDER
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Gebiedsuitwerking Van
 Nelleknoop in de overlegvergadering van 13 november 2024

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb006271
Onderwerp: Openbaarmaking bestuurlijke stukken Schiekadeblok
Datum: 24 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 17 oktober 2024

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb006277 met bijlage 22bb004433
Onderwerp: Intrekken vaststellingsbesluit Bestemmingsplan Saftlevenhof
Datum: 24 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 17 oktober 2024

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb006368 met bijlage 24bb006369
Onderwerp: Openen grondexploitatie Schiekadeblok
Datum: 25 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb006406 met bijlagen 24bb006408, 24bb006410, 24bb006411, 24bb006413 en 24bb006414
Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Nelson Mandelapark
Datum: 26 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te behandelen in de Hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen van 15 oktober 2024

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006518
Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Codrico - toezegging subcommissie bestemmingsplannen
Datum: 1 oktober 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te agenderen bij bestemmingsplan Codrico in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006545
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Abrahamse ea over een plek aan de bestemmingsplan-tafel voor Rotterdam Festivals (23bb008161)
Datum: 1 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb006522 met bijlage 24bb006523
Onderwerp: Vaststelling Welstandsparagraaf Galileipark (Merwe-vierhavens, M4H)
Datum: 1 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen samen met ontwerpbestemmingsplan Merwe-Vierhavens in de overlegvergadering van 20 november 2024

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb006555 met bijlagen 24bb006556, 24bb006557 en 24bb006558
Onderwerp: Vaststellen Gebiedsambitiedocument Kop van Homerus
Datum: 1 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 11 december 2024 samen met de nog te ontvangen definitieve vestiging voorkeursrecht

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb006595 met bijlagen 24bb004623, 24bb004624, 24bb004625, 24bb004626, 24bb004627, 24bb004628, 24bb004629, 24bb004630, 24bb004632, 24bb004634, 24bb004635, 24bb004636, 24bb005960 en 24bb006594
Onderwerp: 2e HERZIEN Raadsvoorstel over Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Codrico terrein
Datum: 2 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb006586 met bijlagen 24bb006587 en 24bb006588
Onderwerp: Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop
Datum: 2 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen voor de overlegvergadering van 13 november 2024 waarbij commissie MHEK wordt uitgenodigd

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 24bb006608
Onderwerp: Bestemmingsplan Merwe-vierhavens
Datum: 2 oktober 2024
Afzender: Nachtraad N8W8
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het bestemmingsplan Merwe-vierhavens in de Hoorzitting van Subcommissie bestemmingsplannen op 15 oktober 2024

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb006641
Onderwerp: Voorlopige vestiging voorkeursrecht Kop van Homerus
Datum: 3 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen en het raadsvoorstel tot definitieve vestiging voorkeursrecht af te wachten

Buitenruimte

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 24bb006061
Onderwerp: Maaibeleid
Datum: 13 september 2024
Afzender: Wijkraad Ommoord
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb006152
Onderwerp: Afschrift wethoudersbrief over Ongevraagd advies Wijkraad Lombardijen over MeldR
Datum: 18 september 2024
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 24bb006259
Onderwerp: Piek grofvuildumpingen rond start academisch jaar
Datum: 23 september 2024
Afzender: Wijkraad Delfshaven-Schiemond
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006288
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Coskun over Ruilwinkels in plaats van grofvuil op straat (23bb003680)
Datum: 24 september 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Het afdoeningsvoorstel te agenderen bij een passend agendapunt

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006526
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Abrahamse en Van Schaik over de bewoner helpt een handje mee (24bb001624)
Datum: 1 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: De motie aan te houden

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006540
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoç ea over Blub Blub, ding dong (visdeurbel) (24bb001625)
Datum: 1 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: De motie aan te houden

Projecten

Geen stukken ontvangen voor deze agenda

1.04 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De volgende toezeggingen zijn afgedaan:

24bb006416	Switch bouwprojecten van Middenhuur naar Middenkoop – verzoek omzetting
24bb006415	Switch bouwprojecten van Middenhuur naar Middenkoop – juridische grondslag
24bb006409	Switch bouwprojecten van Middenkoop – verzoeken ontwikkelaars
24bb006407	Switch bouwprojecten van Middenhuur naar Middenkoop – bestemmingsreserve Middenhuur
24bb005324	Verzoekt het college om een reactie te geven op de Burgerbrief over functionele inrichting Piet Cottaarstraat (24bb005317) en de commissie een afschrift te sturen van die reactie
24bb005268	Herziene bestemmingsplan Carnisse Eiland – Financiële consequenties
24bb004534	Concept Voorjaarsnota 2024 en 1e herziening 2024 – verwerking separate informatie
24bb002881	Afschrift reactie burgerbrief over voormalige schoolgebouw aan de Zoutziederstraat in de wijk BoTu
24bb002889	Optopprogramma Zomerhofstraat
24bb001293	Rotterdamse Woonvisie – woningruil
24bb006224	Actieplan 2024 Nota Samen SchoonR – Nesselande
24bb006223	Actieplan 2024 Nota Samen SchoonR – Timmerhuis
24bb006221	Actieplan 2024 Nota Samen SchoonR – Ondernemers Zuidplein
24bb006220	Actieplan 2024 Nota Samen SchoonR – bedrijfsafval
24bb006219	Actieplan 2024 Nota Samen SchoonR – aanpassing website
24bb004788	Regeling van Werkzaamheden over Beschermd stadsgezichten en beeldbepalende panden (2e bespreking) - Heemraadsingel
24bb001706	Dierenwelzijn – Melding dierenmishandeling
24bb005834	Scenariokeuze renovatie Museum Boijmans van Beuningen – RIM uitgaven

24bb005833 Scenariokeuze renovatie Museum Boijmans van Beuningen –
Bodongebouw

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen hebben de volgende moties het advies gekregen om te worden afgedaan:

18bb944	Motie Verheij ea over kustontwikkeling Hoek van Holland
22bb006873	Motie Verhoef e.a. over Redt de ondernemers van het Schiekadeblok
21bb15316	Motie Vonk en Kockelkoren over Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst
21bb16252	Motie Zeegers over Cultuurgeld naar cultuur, vastgoedgeld naar vastgoed
23bb004443	motie Abrahamse ea over wees afval de baas, haal het op tijd uit de Maas

Motie Faber over Nadenken over erfpacht (21bb13919) zal bij de bespreking van Erfpacht worden betrokken.

Motie Eskes e.a. over Geen gemeentelijk geld naar ambitiescenario Boijmans (20bb2589) is aangehouden.

Motie Elfilai e.a. over Museum Boijmans van Beuningen is groter dan Rotterdam (23bb003050) is op verzoek van de fractie aangehouden tot het definitieve ontwerp voorligt.

De toezeggingen 23bb000355 Grondstoffennota – Problematiek plastic tasjes en 23bb000351 Grondstoffennota – Gesprek minister 151123 werden aangehouden.

Er is om een nieuw afdoeningsvoorstel gevraagd van motie Vonk en Morkoç over Coachen in de keten 23bb003668 (CU en GL) omdat de bouw van Industrie niet was meegenomen. De nieuwe termijn is op verzoek van de fracties op eind december 2024 geplaatst.

De fractie Leefbaar Rotterdam is niet tevreden over het afdoeningsvoorstel van motie Duijm - Wijckerhoff over schouw straatnamen (borden) wijkraden 21bb14150. De motie wordt aangehouden tot het eerste kwartaal van 2025.

1.05 Subcommissie bestemmingsplannen

1.05.01 Verslag hoorzitting subcommissie 17 september 2024

Het verslag van de hoorzitting subcommissie van 17 september 2024 is ongewijzigd vastgesteld.

1.06 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

De commissie stemt in met de voorgestelde update van de hoofdlijnenplanning.

De commissie wenst het Gebiedsambitiedocument Kop van Homerus gecombineerd te behandelen met de definitieve vestiging van het voorkeursrecht Kop van Homerus in de overlegvergadering van 11 december.

De commissie stemt in met het in de agenda voor 2025 opnemen van de volgende onderwerpen, aangezien de agenda voor 2024 al heel vol zit: 'Openen Grex Zonnepark Oranjeheuvel', 'Locatieonderzoek schaatsbaan Rotterdam', de Buitenruimtethema's 'Financiële koppeling Gemeentelijk Rioleringsplan en Rotterdams Weerwoord' en 'Definitief ontwerp Getijdenpark', en het Initiatiefvoorstel De Roon (D66) over Stadsbouwmeester 010.

De commissie wordt herinnerd aan de technische sessie en het inspreekmoment voor de Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop op respectievelijk woensdag 16 en vrijdag 18 oktober 2024. Sommige commissieleden hebben de afgelopen dagen hun vraagtekens gezet bij laatstgenoemde datum. Aangezien e.e.a. al is gecommuniceerd, werd besloten de datum niet te wijzigen.

1.06.01 Regeling van Werkzaamheden.

Er zijn geen Regelingen van Werkzaamheden ingediend.

1.07 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 9.57 uur.