Amendement

Aanpassen 'Lijst adviesrecht gemeenteraad Nieuwkoop'

De gemeenteraad van Nieuwkoop bijeen op 22 juni 2023 ter bespreking van Raadsvoorstel Herziening medebeslissingsrecht raad bij omgevingsvergunningen (2023-054)

We stellen vast dat:

- B&W voorstelt om uit praktische en uitvoeringstechnische redenen de 'Lijst adviesrecht gemeenteraad Nieuwkoop' direct in te laten gaan;
- Hiermee vooruitgelopen wordt op het ingaan van de Omgevingswet op 1 januari 2024;
- Ten tijde van het vaststellen van de 'Lijst adviesrecht gemeenteraad Nieuwkoop' flexwoningen nog niet actief als instrument voor het oplossen van de woningnood werd ingezet;
- Het realiseren van flexwoningen valt onder de Crisis en herstelwet en dat deze wet eindigt bij het ingaan van de Omgevingswet.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Het door de raad aangenomen amendement 'Een rol voor de raad in locatiekeuzes flexwoningen' waarin is bepaald dat de raad een besluit neemt over de definitieve locaties voor flexwoningen;
- Dat het college van B&W bevestigt zich aan deze uitspraak met de raad te zullen houden;
- Dat het amendement 'Een rol voor de raad in locatiekeuzes flexwoningen' beperkt is tot het besluit over de locaties en niet toeziet op de (tijdelijke) bestemmingswijziging van de locatie en inrichting van de locatie en dit wel in de te verlenen vergunning tot uiting komt;
- Dat het amendement 'Een rol voor de raad in locatiekeuzes flexwoningen' mede is voortgekomen uit het ontbreken van flexwoningen in de advieslijst.

We vinden dat:

- De afspraak over het ter besluitvorming aan de raad voorleggen van de definitieve locaties van flexwoningen gecontinueerd moet worden;
- Dat bij bouwen buiten de dorpsgrenzen goede afwegingen moeten worden gemaakt over de locatiekeuze, zoals de aanwezigheid van voorzieningen, maar ook het behouden van onze groene leefomgeving;
- Dat het in twee stappen beoordelen en besluiten over locaties van flexwoningen zijnde bij het bepalen van de locaties en bij het beoordelen van de vergunning leidt tot extra zorgvuldigheid met betrekking tot deze tijdelijke woonvoorziening.

We vragen de raad om:

Het besluit uit te breiden met punt 3:

3. in de 'Lijst adviesrecht gemeenteraad Nieuwkoop' flexwoningen op te nemen in het onderdeel Buitengebied (Gelegen buiten de bebouwde kom) waardoor dit onderdeel komt te luiden:

Toevoegen, al dan niet via transformatie, van woningen, woonzorgcentra, woonwagens, tiny houses, woonboten, flexwoningen et cetera – inclusief bij de woonfunctie behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en voorzieningen voor zover sprake is van meer dan drie wooneenheden en uitgezonderd (pré)mantelzorgwoningen en ruimte-voor-ruimte woningen.

Ingediend door:

Natuurlijk Nieuwkoop	D66	VVD	SGP-ChristenUnie
Rene Carlier	Jop van der Pijl	Aat van Putten	Gerrit Splinter

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken |Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier

nieuwkoop