

Besluitenlijst Raadsvergadering

Openbare vergadering van de raad van de gemeente Raalte gehouden op 08 mei 2025 om 19.30 uur.

Voorzitter: de heer R.J. Zuidema
Griffier: mevrouw K. Zomer

Aanwezig zijn de volgende leden:

BurgerBelangen	de heren T. Gootjes, P.C. van Savoyen, M.H.J. Schutte en G. Terlouw en de dames S.M.L. van der Heide – van der Kolk en D.J.W. Holterman
CDA	de heren J.G.M. Neimeijer, J.G.S.J. van Loevezijn en R.G.J. van der Woude en de dames A. Booijsink – Jonkman en M.E.M. Scholten
Lokaal Belang	de heren J.G. Schokker, M. Kampman, J.J. Seekles en mevrouw M.A. Fidom-Wassen
GemeenteBelangen	de heer J.J. Westenink en de dames S.M. Nikamp-Boksebeld (vanaf agendapunt 8 om 20.23 uur) en I.J.M. Weertman - Halfwerk
VVD	de heren D.G.B. Melenhorst, R.T.J. Jansen en P.P. Hoogkamer
D66	de heer N.G. Folgers
PvdA	de heer A. van der Wilt
GroenLinks	de heer R.J.P. Mulders

Afwezig met kennisgeving:

De heer M.E. Brinkhuis (BB)

Verder zijn aanwezig:

De heren A.H. Kreule (wethouder) B. Breunissen (wethouder) en R. Bisschop (wethouder) en de dames mevrouw G.H. Toeter-Aalderink (wethouder) en mevrouw M.M.L. van Esterik - Beelen (gemeentesecretaris)

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen van harte welkom en vraagt een moment stilte voor ieders persoonlijke overweging.

2 Vaststelling agenda

De volgende wijziging is voorgesteld:

De heer Neijmeijer kondigt namens CDA en mede-indieners LB, VVD en D66 een motie vreemd aan de orde van de dag over rood-voor-rood landingslocaties aan. Dit is nieuw agendapunt 10.

Verder zijn de volgende amendementen en moties aangekondigd:

Bij agendapunt 8:

- Amendement van GB over verhoging percentage goedkope woningen
- Motie van LB over betaalbare woonvormen

Bij agendapunt 9:

- Amendement van VVD over actievere houding kernenergie
- Amendement van VVD over uitsluiten windturbines in Raalte
- Amendement van PvdA met mede-indieners GB, D66, GL om opbrengst zonnepanelen kleiner dan 15 kilowattpiek niet mee te tellen
- Motie van GB met mede-indieners PvdA en GL om ambitie te verhogen naar 130 GWh.

De agenda is op deze wijze vastgesteld.

3 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van 3 april 2025

De besluitenlijst is ongewijzigd vastgesteld.



4 Inlichtingen van en door het college

Er zijn geen inlichtingen van de kant van het college.

De vragen van de fractie van GB over schooluitval jongeren zijn door het college mondeling beantwoord.

De reactie van de fractie van GB op de antwoordbrief van het college over voortgang woningbouw buurtdorpen is gezien door het college en daarmee afgehandeld.

De vragen van de fractie van VVD over opvolging motie casus Laag Zuthem en landgoederenbeleid zijn niet binnen de afgesproken termijn ingediend. De vragen zullen schriftelijk worden beantwoord.

5 Vaststellen wijziging Verordening Stimuleringsleningen Duurzaamheid Sportaccommodaties gemeente Raalte 2019

Het voorstel is een hamerstuk, blijft een hamerstuk en daarmee heeft de raad unaniem met 23

stemmen voor besloten de "Verordening Stimuleringsleningen Duurzaamheid

Sportaccommodaties gemeente Raalte 2019" te wijzigen overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit.

6 Vaststellen Invoeren van fractievolgers via reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad en raadscommissies gemeente Raalte 2025

Het voorstel is unaniem met 23 stemmen voor vastgesteld en daarmee heeft de raad besloten:

1. incidenteel €25.000 voor 2026 en €15.000 voor 2027 op te nemen in de programmabegroting 2026 voor het invoeren van fractievolgers.
2. het werken met fractievolgers te evalueren in 2027.
3. het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad en raadscommissies gemeente Raalte 2025 vast te stellen.

7 Vaststellen aanpassing financiële verordening in verband met Kadernota rechtmatigheid BBV 2024

Het voorstel is unaniem met 23 stemmen voor vastgesteld en daarmee heeft de raad besloten de Financiële verordening gemeente Raalte 2023 te wijzigen overeenkomstig bijgevoegd concept besluit vast te stellen.

8 Vaststellen infographic, kaders en wensen Masterplan Gebiedsontwikkeling Raalte-Noord

Mevrouw Nikamp is vanaf 20.23 uur aanwezig, bij stemming zijn vanaf dit agendapunt 24 raadsleden aanwezig.

De vergadering wordt geschorst van 20.38 tot 20.45 uur.

De vergadering wordt geschorst van 21.15 uur tot 21.17 uur.

De heer Terlouw (BB) legt een stemverklaring waarin hij zijn waardering uitspreekt over het amendement van GB, maar aangeeft dat BB het amendement niet zal steunen gezien het antwoord van de wethouder en de inbreng van het CDA.

De fracties GB en GL dienen het volgende amendement in:



GEMEENTEBELANGEN

GROENLINKS

Gemeente Raalte Raad
☐ Aangenomen
☒ Verworpen
☐ Ingetrokken
☐ Overgenomen door college
☐ Aangehouden

Amendement
Raadsvergadering d.d. 08-05-2025
Ondergetekende(n) stelt/ stellen het volgende amendement voor: Aan de tekst in het raadsvoorstel onder kopje 'Infographic', tweede aandachtspuntje 1. Wonen - op dit moment is het nieuwe woonbeleid nog niet vastgesteld. Door het verwachte/toekomstige woonbeleid alvast mee te nemen in de vast te stellen kaders en wensen lopen we in de toekomst niet tegen het feit aan dat bij het maken van het masterplan het oude woonbeleid nog wordt gehanteerd. We hanteren voor Raalte Noord ons aanstaande woonbeleid met 30% sociale huurwoningen, 10% goedkope koopwoningen, 30% midden-dure koopwoningen en 30% dure koopwoningen. In vergelijking met het oude woonbeleid, biedt dit nieuwe beleid meer ruimte voor betaalbare woningen. Toevoegen: 2. Met dien verstande dat wanneer de behoefte er is het percentage goedkope woningen stijgt met 15 tot maximaal 20%
Toelichting: Verhoging van het percentage betaalbare woningen naar 20%. In het huidige raadsvoorstel wordt uitgegaan van 10% goedkope woningen. Echter, de woonbehoefte onder onze inwoners wijst op een grotere vraag naar kleinere en betaalbare woningen, vooral voor ouderen en jongeren. Waar wettelijk mogelijk, moeten deze woningen worden gerealiseerd met prioriteit voor eigen inwoners. Wij vinden het van belang dat woningzoekenden met een modaal inkomen ook in staat zijn om een koopwoning te realiseren. Om dit mogelijk te maken moeten we openstaan om nieuwe woonvormen zoals bijvoorbeeld de rug aan rug woningen in Luttenberg, meer toe te passen. De demografische ontwikkelingen en signalen uit de gemeenschap laten zien dat deze doelgroepen moeite hebben om geschikte en betaalbare woonruimte te vinden. Ouderen zoeken naar compacte woningen die beter aansluiten bij hun levensfase, terwijl jongeren behoefte hebben aan een betaalbare start op de woningmarkt. Door het percentage betaalbare woningen te verhogen naar 20%, wordt beter ingespeeld op de actuele vraag en wordt een evenwichtige en toekomstbestendige woonontwikkeling gewaarborgd. Deze aanpassing draagt bij aan een inclusieve en leefbare gemeente, waarin iedereen een passende woning kan vinden. Als de verschuiving in de percentages betekent dat het plan dan niet meer budgettair neutraal kan, dan hebben wij er geen moeite mee om het tekort te dekken uit de reserve van het Grondbedrijf. Voldoende betaalbare woningen realiseren, mag wat ons betreft wat geld kosten.
Silvia Nikamp Ralph Mulders GemeenteBelangen GroenLinks

Het amendement van GB, D66, PvdA, GL en LB is aangepast en stemming gebracht en verworpen met 14 stemmen tegen (fracties BB, CDA, VVD) en 10 stemmen voor (fracties GB, D66, PvdA, GL, LB).

Het voorstel is unaniem aangenomen en daarmee heeft de raad besloten.:

1. De infographic "kaders en wensen voor het masterplan vanuit de Raad" inclusief bijbehorende presentatie vast te stellen.
2. Het college opdracht te geven om een masterplan op te stellen, gebaseerd op de kaders en wensen zoals weergegeven in de infographic en bijbehorende presentatie.

3. Een aanvullend voorbereidingskrediet voor 2025 van € 300.000,- beschikbaar te stellen voor de volgende stap in het ontwikkelproces en het benodigde voorbereidingskrediet voor 2025 ad € 300.000 te formaliseren bij de zomernota 2025.

De fractie van LB dient de volgende motie in:

		Gemeente Raalte Raad ☐ Aangenomen ☐ Verworpen ☐ Ingetrokken ☐ Overgenomen door college ☒ Aangehouden
Motie		
Naar aanleiding van agendapunt nr. 8		
Onderwerp: Toevoeging extra categorie betaalbare woonvormen		
De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 8 mei 2025		
overwegende dat - Het van groot belang is dat jongeren in hun dorp kunnen blijven wonen. - Er steeds meer alleenstaande jongeren zijn die op zoek zijn naar een woning. - Starters op de arbeidsmarkt vaak met een modaal inkomen (2025 = 46.500 euro) niet meer kunnen lenen dan ruim 2 ton. - Het voor werkgevers in Raalte en de buurtdorpen van groot belang is dat jonge werknemers ook een woning kunnen vinden dicht bij hun werkplek. - Veel jongeren die starten op de arbeidsmarkt niet in staat zijn de financiering rond te krijgen voor het normbedrag van 3 ton wat staat voor een goedkope woning - Dit woonvormen zijn zoals woningsplitsing, appartementen, kleiner wonen, die bij uitstek kunnen dienen als doorstroming naar een volwaardige koopwoning. - Jongeren hierdoor niet onnodig lang hoeven te wachten voordat ze zelfstandig kunnen werken aan de ontwikkeling van hun toekomst.		
roept het college op Naast de percentages goedkopere en betaalbare woningen, sociale huurwoningen en vrij sector woningen bij grote woningbouwprojecten zoals nu in Raalte-Noorden de buurtdorpen ook nog een percentage goedkope woonvormen toe te voegen van tussen 5 en 10 procent welke voor starters met een modaal inkomen te betalen zijn.		
Namens Lokaal Belang Jan Schokker		

De motie is aangehouden.

9 Vaststelling overkoepelend beleidsplan duurzaamheid

De vergadering wordt geschorst van 22.23 uur tot 22.32 uur.



De fractie van VVD dient het volgende amendement in:



Amendement Actievere houding m.b.t. kernenergie		Gemeente Raalte Raad
		☐ Aangenomen
		☒ Verworpen
Raadsvergadering d.d. 8-5-2025		☐ Ingetrokken
Agendapunt Overkoepelend beleidsplan duurzaamheid 2025-2030		☐ Overgenomen door college
Overwegende dat:		☐ Aangehouden
- Nieuwe technologieën zoals SMR en MSR in de toekomst lokaal toepasbaar kunnen zijn. - Onderstaande wijziging aan sluit bij de landelijke strategie en Raalte in regionale en landelijke verkenningen een plek kan geven. - Het vreemd is niets te doen tot 2030 terwijl de ontwikkelingen en innovaties om ons heen voortgaan.		
Besluit:		
In het Overkoepelend beleidsplan duurzaamheid 2025-2030 op pagina 17 de actielijn E8:		
"Gemeente Raalte zet zichzelf in ieder geval tot 2030 niet actief in voor de komst van kerncentrales."		
te vervangen door:		
"De gemeente Raalte verkent actief de ontwikkelingen op het gebied van nieuwe kernenergietechnologie (zoals SMR en MSR), en onderzoekt de mogelijke rol daarvan in de toekomstige lokale energievoorziening."		
Dennis Melenhorst VVD		

Het amendement is verworpen met 21 stemmen tegen (fracties BB, LB, CDA, GB, GL, PvdA en D66) en met 3 stemmen voor (fractie VVD).

De fractie van VVD dient het volgende amendement in:



Gemeente Raalte Raad	
☐	Aangenomen
☒	Verworpen
☐	Ingetrokken
☐	Overgenomen door college
☐	Aangehouden

Amendement Uitsluiten van grootschalige windturbines in gemeente Raalte
Raadsvergadering d.d. 8-5-2025 Agendapunt Overkoepelend beleidsplan duurzaamheid 2025-2030
Overwegende dat: - Grootschalige windturbines een disproportionele impact hebben op landschap, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit; - De huidige opgenomen actielijn in het beleidsplan te vrijblijvend is en ongewenste ruimte laat; - Met onderstaand besluit het standpunt van de gemeente duidelijker wordt richting inwoners, initiatiefnemers en de provincie.
Besluit: In het <i>Overkoepelend beleidsplan duurzaamheid 2025-2030</i>, pagina 15, de actielijn E3: "Gemeente Raalte zet zichzelf in ieder geval tot 2030 niet actief in voor grootschalige windturbine-initiatieven. Initiatieven kunnen nog wel vanuit de provincie komen." te vervangen door: "Gemeente Raalte sluit plaatsing van grootschalige windturbines (met een tiphoogte groter dan 150 meter) binnen haar grondgebied uit en zal geen medewerking verlenen aan dergelijke initiatieven, ook niet als deze vanuit de provincie worden voorgesteld."
Dennis Melenhorst VVD

Het amendement is verworpen met 21 stemmen tegen (fracties BB, LB, CDA, GB, GL, PvdA en D66) en met 3 stemmen voor (fractie VVD).

De fracties van PvdA, GB, D66 en GL dienen het volgende amendement in:

  GEMEENTEBELANGEN				D66	GROENLINKS	Gemeente Raalte Raad
Amendement					☐ Aangenomen	
					☒ Verworpen	
					☐ Ingetrokken	
Raadsvergadering d.d. 8 mei 2025					☐ Overgenomen door college	
Onderwerp: agendapunt 9, vaststellen overkoepelend beleidsplan duurzaamheid					☐ Aangehouden	
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:						
Aan het besluit wordt de volgende zinsnede toegevoegd: "met dien verstande dat voor de berekening van de 100 GWh duurzaam opgewekte energie de opbrengst van zonnepanelen kleiner dan 15 kWp, overeenkomstig de door de raad vastgestelde kaders, niet wordt meegerekend"						
Toelichting:						
Na een zeer lange voorbereiding wordt nu het beleidsplan duurzaamheid aan de raad voorgelegd. Dit plan is bedoeld om een basis te leggen tot het bereiken van een duurzame samenleving in 2050, maar allereerst om stappen te zetten naar 2030;						
De raad heeft hiertoe al in 2019 de ambitie geformuleerd om 100 GWh duurzame energie op te wekken. Deze ambitie is, overeenkomstig de wens van de gemeenteraad, ingebracht in de RES.						
Voor het berekenen van deze ambitie is de opbrengst van zonnepanelen kleiner dan 15 kWp uitdrukkelijk uitgesloten. Met het nu wel meerekenen van panelen op de kleine daken wordt onze ambitie ingrijpend verlaagd. Het feit dat de RES niet langer als richtlijn dient voor het provinciale beleid betekent niet dat de ambitie van de gemeenteraad ook wordt losgelaten De feitelijke situatie ook binnen onze gemeente vraagt eerder om een intensivering van het beleid dan het verlagen van de ambitie, vandaar dat vastgehouden moet worden aan de eerder gestelde kaders.						
PvdA	GemeenteBelangen	D66	GroenLinks			
Arie van der Wilt	Irene Weertman	Niels Folgers	Ralph Mulders			

Het amendement is verworpen met 18 stemmen tegen (fracties BB, CDA, VVD, LB) en met 6 stemmen voor (fracties PvdA, GB, D66, GL).

De heer Folgers (D66) legt een stemverklaring af waarin hij aangeeft dat D66 het waardeert dat er een plan ligt, maar dat D66 tegen zal stemmen, omdat de ambities te laag zijn.. Er zijn drie redenen waarom de ambitie te laag is:

1. De duurzame opwek is naar beneden afgeschaald,
2. Het woord energietoewijding wordt niet genoemd in het stuk, terwijl je die wel nodig hebt, Dan heb je de energie die er zit in de samenleving naar boven moet zien te krijgen. En daar wordt niets over gezegd,
3. En in het verlengde daarvan, wat ook niet in het stuk terugkomt, het stimuleren van buurtinitiatieven die ervoor zorgen dat we de duurzaamheidstransitie kunnen waarmaken met elkaar.

Probeer het aan te passen en kom er mee terug, want we zijn wel heel blij met het duurzaamheidsbeleid en dat daar serieuze stappen in worden gezet. Maar voor ons is het nu onvoldoende.

De heer Van der Wilt (PvdA) legt een stemverklaring af waarin hij aangeeft te hebben geworsteld met dezelfde vraag als D66. Als die ambitie zo naar beneden is bijgesteld, kunnen we er dan nog wel mee instemmen? Maar de PvdA komt tot een andere conclusie dan D66, want ik vind dat er veel goede dingen in het plan staan. Dus de PvdA zal wel voor het plan stemmen.

Mevrouw Weertman – Halfwerk (GB) legt een stemverklaring af dat, ondanks de lage ambitie, GB instemt met het plan, want er ligt een mooi overkoepelend duurzaamheidsplan.

Het voorstel is vastgesteld met 23 stemmen voor (fracties BB, CDA, LB, VVD, GB, GL, PvdA) en 1 stem tegen (fractie D66) en daarmee heeft de raad besloten het Overkoepelend beleidsplan duurzaamheid 2025-2030 vast te stellen.

De fracties van GB PvdA GL LB dienen de volgende motie in:



Motie	Gemeente Raalte Raad	
	☐ Aangenomen	
	☒ Verworpen	
	☐ Ingetrokken	
	☐ Overgenomen door college	
	☐ Aangehouden	
Naar aanleiding van agendapunt nr.9, vaststelling overkoepelend beleidsplan duurzaamheid		
Onderwerp: ambitie verhogen naar 150 GWh		
De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 8 mei 2025		
Is van mening dat - Door middel van dit overkoepelende beleidsplan duurzaamheid met doelen voor 2030 op het gebied van energie we duidelijkheid geven over de richting die gemeente Raalte wil inslaan. - In 2021 de RES 1.0 is vastgesteld waarbij voor Raalte de opwek van 100GWh is opgenomen, waarbij niet is kunnen voorzien dat: - Na de energiecrises van 2021-2023 de energietransitie een vogelvlucht heeft genomen (grote toename bijvoorbeeld elektrische auto's) - Vanaf 2021 het in Nederland verplicht is om gasloos te bouwen wat o.a. voor een grote toename van warmtepompen heeft gezorgd - In 2023 de bestuursopdracht groei is vastgesteld waarbij er de komende 10 jaar 3000 extra woningen en extra bedrijven worden bijgebouwd in de gemeente Raalte. - Dit alles leidt tot een sterke toename van het gebruik van energie		
Draagt het college op om de ambitie uit te spreken om in 2030 in plaats van 100GWh 150 GWh aan duurzame energie op te wekken (inclusief kleine daken).		
Irene Weertman-Halfwerk GemeenteBelangen	Arie van de Wilt PvdA	Ralph Mulders GroenLinks Johan Seekles LokaalBelang

De motie is aangepast in stemming gebracht en verworpen met 14 stemmen tegen (fracties BB, CDA, VVD) en 10 stemmen voor (fracties, GB, GL, PvdA, LB, D66).



10 Motie vreemd aan de orde van de dag CDA LB VVD D66 over rood voor rood landingslocaties

De fractie van CDA, LB, VVD en D66 dienen de volgende motie in:

   			
Motie vreemd aan de orde van de dag	Gemeente Raalte Raad ☐ Aangenomen ☐ Verworpen ☐ Ingetrokken ☐ Overgenomen door college ☒ Aangehouden		
Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp			
Onderwerp: Rood voor rood landingslocaties			
De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 8-05-2025			
Overwegende dat: - De raad op 25 mei 2023 fase 1 van de aanpassing in het beleid Erven in beweging heeft behandeld, met daarbij de afspraak dat fase 2 later zou volgen in combinatie met de bredere context over een toekomstbestendig buitengebied - Dat we afgelopen 27 maart de aanpak voor een brede visie op het buitengebied hebben besproken, met de afdrank dat de raad erg tevreden is met de grondige en zorgvuldige aanpak die is aangekondigd. - Dat deze aanpak tijd kost waarbij we de aankomende tijd nog geen resultaten en beleidsaanpassingen zullen hebben. - Er voor de fase 2 een aantal punten genoemd zijn om aan te pakken, waaronder het mogelijke maken van splitsen/opknippen van te verkopen sloopmeters en het flexibele maken van landingslocaties aan randen van dorpen om zo te voorkomen dat er veel woningbouw (versnipperd) in het agrarisch gebied komt. We van mening zijn dat: - Gezien de snelle ontwikkelingen in het buitengebied (vele stoppende boeren in het vooruitzicht), het wel van belang is dat een aantal van de genoemde punten van fase 2 toch alvast doorgang krijgen.			
Draagt het college op: 1. Op korte termijn mogelijk te maken dat aan te bieden sloopmeters aan de sloopbank ook in 2 verschillende porties verdeeld mogen worden, 2. Om in beoordeling van landingslocaties aan de rand van kernen er voor te kunnen kiezen wonen een hogere prioriteit te geven dan landschappelijke waarden. en gaat over tot de orde van de dag			
CDA Raalte Jeroen Neimeijer	Lokaal Belang Jan Schokker	VVD Dennis Melenhorst	D66 Niels Folgers

De motie is aangehouden



11 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.35 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
gehouden op 5 juni 2025

de griffier,

de voorzitter,

K. Zomer

R.J. Zuidema