

## Punten voor de rondvraag commissie FD de dato 30 mei 2023

| Fractie | Vraag   |
|---------|---|
| AB      | <p><b>Bouwactiviteiten Bergervliet</b><br/> Wij krijgen steeds meer de vraag van inwoners/kopers betreffende de bouwactiviteiten omtrent de Bergervliet te Berg en Terblijt. Steeds vaker is aangegeven dat het een kwestie van tijd is i.v.m. een lopende procedure, echter meer duidelijkheid in deze is gewenst.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij deze de vraag om meer duidelijkheid te geven betreffende de stand van zaken van het project Bergervliet te Bert en Terblijt.</li> </ul>  |
| VSP     | <p><b>Project Koningswinkelstraat</b><br/> Naar aanleiding van de werkzaamheden en de inspraak bij het project Koningswinkelstraat en dan met name over het gevoel dat er weinig of niets gebeurt met opmerkingen /wensen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Is de portefeuillehouder bereid de inspraakprocedure/communicatie rond het project Koningswinkelstraat te evalueren met de bewoners?</li> </ul> <p><b>Pad tussen Aldi- de Beemde</b><br/> Wij hebben onze twijfels over het gerenoveerde pad tussen de Aldi en gemeenschapshuis De Beemde dit is veel te steil geworden. (Heeft veel weg van een skipiste.) Voor oudere mensen welke hier gebruik van maken is dit pad een gigantisch obstakel. Zeker als men een rollator gebruikt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wij hopen dan ook dat dit foutje aangepast zal worden.</li> </ul> <p><b>Groen onderhoud</b><br/> Bij de splitsing Hekerbeek/Hekerbeekweg blijkt dat het groen onderhoud zeer slecht te zijn wat o.a. Zorgt voor onoverzichtelijke en gevaarlijke situaties.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aangezien dit op meerdere plaatsen in onze gemeente regelmatig voorkomt zouden wij het College willen voorstellen om de vroeger in gebruik zijnde “gele kaart” wederom in te voeren. Middels deze kaart kan men de eigenaren erop attenderen dat men de boel moet onderhouden.</li> <li>• Graag vragen wij ook aandacht voor het voetpad langs de rijksweg Oud Valkenburg. Dit wordt overwoekerd met onkruid. Gaarne hopen wij dat u dit spoedig gaat aanpakken.</li> </ul> <p><b>Hanos gebouw</b><br/> We hebben inmiddels geconstateerd dat de HANOS te koop/huur staat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kunt u ons de plannen van het college betreffende de HANOS aangeven</li> </ul> |
| PGP     | <p><b>Greenwashing Shell</b><br/> In de brief ‘2023 61 Werk niet mee aan greenwashing door Shell’ wordt de samenwerking tussen Shell en Staatsbosbeheer aangehaald.</p>   |

|     |  |
|-----|--|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vraag: hoeveel gebieden beheert Staatsbosbeheer in gemeente Valkenburg aan de Geul?</li> </ul> <p><b>Stand van zaken plaatsing mast in Vilt</b><br/>In de brief '2023 62 antwoordbrief mast' staat vermeld dat er nog geen aanvraag omgevingsvergunning ingediend is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vraag: wat is de actuele stand van zaken?</li> </ul> <p><b>Samen tegen wateroverlast</b></p> <p>Naar aanleiding van het Deltares rapport hebben een aantal bezorgde inwoners de brief '2023 88 Stichting Samen tegen Wateroverlast Valkenburg aan de Geul inzake watersnood 14 en 15 juli 2021' gestuurd. Ze pleiten ervoor dat in plaats van in te zetten op zelfredzaamheid van de burger, de overheid haar verantwoordelijkheid moet nemen. De overheid keurt immers bouwvergunningen goed waardoor het Geuldal meer versteend. In de brief worden een aantal suggesties gedaan, waaronder meer inundatiegebieden in het Geuldal, de aanleg van dammen c.q. aangeplante hellingen dwars in het dal etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vraag: heeft de gemeente al gereageerd op de briefschrijvers? Is er nog steeds sprake van een overlegtafel 'water' en kunnen de zorgen uit deze brief daar besproken worden?</li> </ul>  |
| VVD | <p><b>Laadpalen</b><br/>Naar aanleiding van de brief van KHN Valkenburg en vanuit onze steunfractie:<br/>(bron: website gemeente Valkenburg aan de Geul): Het aantal elektrische auto's in Nederland stijgt hard. Vanaf 1 juli 2022 start een nieuwe overeenkomst tussen de Gemeente en Vattenfall. De komende 2 jaar gaat Vattenfall in de hele gemeente laadpalen plaatsen. Momenteel werkt de Gemeente aan een laadvisie en nieuwe beleidsregels over de plaatsing van nieuwe laadpalen. In mei 2022 wordt een participatietraject opgestart om belanghebbenden mee te laten kijken bij de vorming van nieuw beleid en met de voorgestelde locaties van nieuwe laadpalen. Vervolgens zal een verkeersbesluit genomen worden voor alle palen en kunnen (na de bezwaartermijn) laadpalen geplaatst gaan worden. Vervolgens wordt vermeld dat de gemeente samen met Vattenfall in 2023 zal starten met de realisatie van 19 openbare laadpalen met 2 aansluitpunten. Afhankelijk van de vraag zal dit aantal verder groeien in de toekomst.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat is de huidige stand van zaken?<br/>Wij zouden willen voorstellen om nieuw beleid te maken aangaande laadpalen. Graag reactie van de wethouder.<br/>Naar aanleiding van de reactie van de wethouder zullen wij ons beraden of wij hier een motie over gaan indienen.</li> </ul> <p><b>Neerhem</b> (eventueel betrekken bij bespreekpunt Uitvoeringsprogramma Valkenburg Oost)<br/>Wij zien nog steeds geen veranderingen op de Neerhem. Geen flexflitser of verkeersremmende maatregelen. Met de zomer in aantocht en de daarbij behorende stroom toeristen is het van belang dat deze uitvalsweg veiliger wordt gemaakt. Naar onze mening staan verkeersremmende maatregelen los van de rioleringswerkzaamheden. In maart 2023 zou zijn aangegeven dat pas in juli bij de kadernota daar wellicht gelden voor beschikbaar komen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• We horen graag de stand van zaken en nogmaals het dringende verzoek aan de wethouder om actief dit op te pakken. Aangezien dit al speelt</li> </ul> |

sinds 1996.

**Padelbanen Valkenburg Oost** (eventueel betrekken bij bespreekpunt Uitvoeringsprogramma Valkenburg Oost)

Wij zagen een verzoek tot het aanleggen van twee Padelbanen in Valkenburg Oost.

- Hoe verhoudt zich dit met het uitvoeringsprogramma Valkenburg Oost?

**Tiny Houses proefproject Kerkrade**

In Kerkrade is men een experiment gestart met Tiny Houses om de verloedering tegen te gaan. 14 gemeenten zijn in Kerkrade gaan kijken.

- Was Valkenburg aan de Geul daar ook bij?
- Speelt verloedering ook in onze gemeente?
- Zou bovengenoemd experiment daar tegen kunnen helpen en om leefbaarheid, sociale controle en veiligheid te vergroten?

Wij hebben al ideeën over locaties: verplaatsbare tiny houses op nog te ontwikkelen gebieden: Voormalige basisschool Broekhem en/of Vilt, Stella Maris terrein, zie ook: <https://www.1limburg.nl/nieuws/2173796/kerkraads-experiment-tiny-houses-tegen-verloedering>

**Bord Valkenier**

Wij werden er op geattendeerd dat op het Grendelplein bezoekers nog steeds worden verwezen naar Pretpark De Valkenier.

- Kan dit bord worden aangepast? Op welke termijn?



|     |  |
|-----|--|
|     | <p><b>Onderzoek Zuyd/uitbreiding programma voor vitaliseren Limburgse wijken van 1 naar 5 steden</b><br/> Er is groen licht voor het programma City Deal Kennis Maken&gt;Limburg- Univer©ity. Onder regie van Zuyd Hogeschool zullen de komende drie jaar studenten van verschillende onderwijsinstellingen samen met woningbouwcorporaties, maatschappelijke partners en gemeentes werken aan stedelijke vraagstukken en het vitaliseren van wijken in de steden Maastricht, Sittard-Geleen, Heerlen, Weert en Roermond.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kan de wethouder in overleg treden met Zuyd of Valkenburg aan de Geul hier ook bij kan aansluiten?</li> <li>• Zo ja, op welke termijn.</li> <li>• Zo nee, waarom niet?</li> </ul> <p>Zie: <a href="https://www.zuyd.nl/over-zuyd/nieuws/2023/04/uitbreiding-programma-voor-vitaliseren-limburgse-wijken-van-een-naar-vijf-steden">https://www.zuyd.nl/over-zuyd/nieuws/2023/04/uitbreiding-programma-voor-vitaliseren-limburgse-wijken-van-een-naar-vijf-steden</a></p> <p><b>Wonen achter wonen</b><br/> De gemeenteraad van Maastricht laat onderzoeken of Wonen achter Wonen mogelijk is, of de regels hieromtrent versoepeld en duidelijker gemaakt kunnen worden. Wonen achter wonen houdt in dat je een woning bouwt achter een hoofdgebouw, waar ook al gewoond wordt. Bijvoorbeeld in de tuin van een al bestaande woning.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hoe staat de wethouder hier tegenover? Zou dit in Valkenburg aan de Geul ook onderzocht kunnen worden?</li> </ul> <p>zie: <a href="https://www.limburger.nl/cnt/dmf20230425_97638017">https://www.limburger.nl/cnt/dmf20230425_97638017</a></p> <p><b>Parkeerplaats kop Cauberg/Vilt</b><br/> Naar aanleiding van onze art 32 brief enkele maanden geleden over de parkeerplaatsen kop Cauberg/Vilt en de beantwoording daarvan waarin werd toegezegd dat dit zou worden aangepakt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wanneer gaan de werkzaamheden beginnen?</li> </ul> |
| CDA | <p><b>Mergelwoningen Wethouder Paulssenlaan</b><br/> Jarenlang heeft de CDA-fractie geknokt voor het behoud van de mergelwoningen aan de Wethouder Paulssenlaan. Dit in het kader van de mogelijkheid tot directe verkoop aan starters/jongeren in deze tijd van woningnood.<br/> In 2021 hebben we onze laatste ultieme poging gedaan om deze woningen van de slopershamer te redden. Echter maakte de wethouder ons daarop kenbaar dat we daar net te laat mee waren en dat de sloopvergunning al eerder was afgegeven...<br/> Echter lijkt Wonen-Zuid nu een draai in de goede richting te maken. De regiodirecteur van Wonen Zuid zegt namelijk in de Limburger over de desbetreffende woningen: "Dat wil volgens hem echter niet per definitie zeggen dat de woningen gesloopt worden: „Je kunt ook binnen de bestaande buitenmuren een oplossing zoeken.”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vraag:<br/> Is de wethouder bereid om nu direct namens de gemeente een stevig statement te maken richting Wonen Zuid en hen met klem te vragen om deze mergelwoningen te behouden en te verkopen aan jongeren/starters? Graag uw reactie.</li> </ul> <p><b>Mogelijkheid tot aanleg parkeerplaats te Sibbe</b><br/> Bij deze vragen wij aan het college of zij mogelijkheden zien tot het aanleggen van een parkeerplaats aan de Sint Apoloniastraat te Sibbe</p>  |

(rechts naast nr. 7)?

Volgens onze informatie is dit een stuk gemeentegrond. Door dit in te richten als een groene parkeerplaats, kunt u ervoor zorgen dat de parkeerdruk in de Sint Apoloniastraat en de Bergstraat afneemt. Wij denken namelijk dat dit de leefbaarheid in de kern Sibbe ten goede komt.

- Graag uw reactie?

#### **Situatie afwerking rand bos Brakkeberg (achter Geulzicht)**

De situatie rond de Brakkeberg (aan de rand van het bos, achter Geulzicht) baart ons enige zorgen.

Er heeft een enorme grondverplaatsing plaatsgevonden en het lijkt alsof er veel bomen zijn gerooid. Daarnaast maken wij ons zorgen over de afwatering in de huidige situatie.

- Kan het college ons aangeven of dit allemaal geheel volgens afspraak is verlopen?

#### **Verkeersveiligheidssituatie omtrent de aansluiting van de uitrit op de openbare weg van het nieuwe hotel Kint**

- Mogen wij ervan uitgaan dat bij de oplevering van het project 'hotel Kint' de verkeersveiligheidsmaatregelen volledig zijn uitgevoerd? Inclusief de inregeling en uitbreiding van de verkeerslichten op het kruispunt aldaar?

#### **Verkoop kasteel Oost en eventuele plannen rond Walram en parkeerbeleid**

Binnenkort gaat de openbare verkoop van kasteel Oost van start.

- Wij willen de wethouder bij deze vragen of hij in het verlengde daarvan ook heeft nagedacht over eventuele toekomstige plannen rondom voetbalclub Walram en/of het parkeerbeleid in dat gebied en of dat allemaal een plek kan krijgen?

#### **Situatie voormalige basisschool in Houthem**

- Kan de wethouder ons toezeggen dat hij eerst met de commissie FD en de raad spreekt over eventuele toekomstige plannen rondom de voormalige basisschool in Houthem, alvorens hij nieuwe stappen zal ondernemen?

Dit vragen wij natuurlijk, omdat wij al een hele tijd in de veronderstelling zijn dat daar woningbouw gaat plaatsvinden. Er is namelijk veel behoefte aan woningbouw in Houthem voor de inwoners van onze gemeente.

Echter heeft nu ook de Stichting Ronald McDonald Kindervallei in Houthem interesse, omdat zij kampen met een tekort aan logeerkamers voor ouders die bij Adelante intern revalideren.

Vandaar bovengenoemde vraag.