INGEKOMEN 25 NOV. 2020
17033-2020

Aan de Gemeenteraad van Landsmeer
Postbus 1
1121 AA Landsmeer.

AANGETEKEND

Datum : 23 november 2020
Betreft : Ontwerp bestemmingsplan Noordeinde 13.
Zienswijze

Geachte Raad,

Hierbij deel ik u mede als bewoner/eigenaar van Noordeinde 14 bezwaar te maken tegen het ontwerpbestemmingsplan "Noordeinde 13" te Landsmeer, zoals sinds 15 oktober 2020 ter inzage ligt..

Mijn woonsituatie en omgevingssituatie wordt hierdoor enorm naar beneden gehaald.
Daarom breng ik de volgende "zienswijze" naar voren.
Deze zienswijze is gericht tegen alle bestemmingen en alle planonderdelen.

* De mogelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan zullen leiden tot een verslechtering van de verkeerssituatie. De in- en uitritten liggen vlakbij de brug.
  Nu al op bepaalde tijden één richtingsverkeer vanwege het vele verkeer.
  Wordt in de nieuwe situatie nog veel drukker.
  Al veel ongelukken bij de brug vanwege de onoverzichtelijke situatie.
  Overlast van parkeren op de openbare weg door bezoekers van B&B en kano-/fluisterbootverhuur.
* De in het ontwerpbestemmingsplan mogelijk gemaakte B&B is niet meer wenselijk in Landsmeer. In Landsmeer zijn al meer dan voldoende B&B functies aanwezig. Reeds meer dan 50 stuks!
* Toegankelijkheid naar het Ilperveld is er al meer dan voldoende wat in principe een stiltegebied is, waardoor geen behoefte bestaan aan de mogelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan.
* Door de B&B en kano-/fluisterboten verhuur wordt het milieu en de natuur/ecologie sterk aangetast. Er wordt zelfs een woning ontwikkeld ter plaatse van een bestaande hooischuur die midden in het veld ligt waardoor de bestaande vogelstand, amfibieën, kikkers en ringslangen worden verjaagd. Ook is onvoldoende onderzoek gedaan naar de gevolgen voor beschermde soorten in het naastgelegen Natura 2000-gebied als gevolg van de mogelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan. De beschermde soorten in het achtergelegen natuurgebied zullen vermoedelijk aangetast worden door geluid- en stankoverlast als gevolg van de (bezoekers van de) B&B en fluiterboot-/kanoverhuur.
  Ook is onvoldoende onderzoek gedaan naar de stikstofuitstoot.
  Het onderzoek naar de stikstofdepositie bij dit ontwerpbestemmingsplan is niet volledig omdat geen onderzoek lijkt te zijn gedaan naar alle mogelijkheden in de gebruiksfase. In het onderzoek naar de stikstofdepositie lijken alleen de gevolgen van de B&B beoordeeld te zijn, maar niet de gevolgen voor de stikstofdepositie van de woning en de kano-/fluisterboot verhuur.

Deze functies zijn - onder meer vanwege de verkeersbewegingen die deze functie als gevolg hebben - wel relevant en hadden meegenomen moeten worden in de stikstofberekening. Hiermee is onvoldoende onderzocht of sprake is van significante gevolgen voor het Natura 2000-gebied dat achter het plangebied ligt.

* De mogelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan zullen leiden tot een verslechtering van mijn woongenot door geluidsoverlast en stankoverlast. (uitlaatgassen) van komende en gaande bezoekers van B&B, kano-/fluisterbotenverhuur.
* De planvorming past geheel niet binnen de beleidskaders van de gemeente.
  Uitgangspunt is "wat agrarisch is moet agrarisch blijven".
  Het Ilperveld moet behouden blijven.
  Geen woningen in de 2e of 3e lijn! Onmogelijk!
  Schept veel procedures (zie parkeren Sauna Den Ilp)
* Stikstofuitstoot zal door dit plan sterk verhoogd worden.
  Nu al jaren 1 bewoner.
* De mogelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan zullen leiden tot een privacy verslechtering door direct zicht op mijn perceel vanuit de B&B en door bezoekers.
* Indien de mogelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan gerealiseerd worden, zal dit leiden tot een waardevermindering van mijn woning door al deze veranderingen en verslechteringen in het nieuwe ontwerpbestemmingsplan.
* In Landsmeer is geen behoefte aan B&B maar aan jongeren woningen!
  Zoals jullie in de partijprogramma's hebben staan.
  Wordt woning onttrokken voor B&B!

Ik verzoek u dan ook het bestaande bestemmingsplan van 2015 te handhaven.
Er is geen enkele reden om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor dit perceel.

Hoogachtend

P. Schrauwen
Noorderinde 14
1121 MD Landsmeer

16774 - 2020

INGEKOMEN 19 NOV. 2020

Aan de Gemeenteraad van Landsmeer
Postbus 1
1120 AA Landsmeer.

AANGETEKEND

Datum : 16 november 2020
Betreft : Zienswijze "Ontwerpbestemmingsplan Noordeinde 13"

Geachte Raad,

Als bewoner van Noordeinde 11, gelegen naast het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "Noordeinde 13", delen wij u mede uitermate veel bezwaar te hebben tegen het ontwerpbestemmingsplan "Noordeinde 13 te Landsmeer", dat sinds 15 oktober 2020 ter inzage ligt.

Door dit ontwerp bestemmingsplan "Noordeinde 13 te Landsmeer" wordt de situatie in onze woonomgeving sterk verslechterd.
Wij brengen daarom de volgende "zienswijzen/ bezwaren" naar voren. Deze zienswijze is gericht tegen alle bestemmingen en planonderdelen:

- Een stukje agrarisch gebied wordt opgeofferd door de mogelijkheden in dit ontwerpbestemmingsplan.
- Met de mogelijk gemaakte functies in dit ontwerpbestemmingsplan zullen de natuurwaarden van het achter het plangebied (en ons perceel) gelegen Natura 2000-gebied worden aangetast. In de eerste plaats zullen de beschermende soorten in het achtergelegen natuurgebied zullen vermoedelijk aangetast worden door geluid- en stankoverlast als gevolg van de (bezoekers van de) bed & breakfast en de boot- en kanoverhuur
  Ook is onvoldoende onderzoek gedaan naar de stikstofuitstoot. Het onderzoek naar de stukstofdepositie bij dit ontwerpbestemmingsplan is niet volledig omdat geen onderzoek lijkt te zijn gedaan naar alle mogelijkheden in de gebruiksfase.
  In het onderzoek naar de stikstofdepositie lijken alleen de gevolgen van de bed & breakfast beoordeeld te zijn, maar niet de gevolgen van stikstofdepositie van de woning en bootverhuur. Deze functies zijn – onder meer vanwege de verkeersbewegingen die deze functie als gevolg hebben – wel relevant en hadden meegenomen moeten worden in de stikstofberekening. Hiermede is onvoldoende onderzocht of sprake is van significante gevolgen voor het Natura 2000-gebied dat achter het plangebied ligt
- De verkeerssituatie ter plaatse wordt als gevolg van de in het ontwerpbestemmingsplan mogelijk gemaakte functies veel slechter, waardoor de situatie bij de brug aan het Noordeinde gevaarlijk wordt. Het aantal verkeersbewegingen zal flink toenemen (tot 25) wat voor deze locatie een grote - negatieve – verandering is.
  Ook is onvoldoende aangetoond dat voorzien zal worden in voldoende parkeerplekken. Er zal op de weg geparkeerd worden.
  Nu al veel ongelukken bij de brug.

- De mogelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan zullen leiden tot geluidoverlast door startende en wegrijdende auto's en het geluid van alle bezoekers vanwege de bed & breakfast en boot- en kanoverhuur.
  Nu zijn er niet meer dan 1 à 2 auto's per dag.
  In de nieuwe situatie zal sprake zijn van 25 auto's per dag. Dit zal leiden tot een grote toename van hinder voor ons als omwonenden.
- De mogelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan zullen leiden tot een verslechtering van de buurt door vakantiegangers die lawaai maken, vuil achter laten en overlast veroorzaken
  In Amsterdam wordt B&B al niet meer getolereerd.
  In Landsmeer zijn reeds 47 bed & breakfast's !!!!!
  Dus echt geen noodzaak voor nog meer bed & breakfast.
- Het beleid van de Gemeente Landsmeer is gericht op het verbieden van woningen in de 2e of 3e lijn. In het ontwerpbestemmingsplan worden woningen in de 2e en 3e lijn op dit perceel toch mogelijk gemaakt. In het ontwerpbestemmingsplan is ten onrechte niet onderbouwd waarom voor dit plan van het beleid mag worden afgeweken.
- Indien de mogelijkheden van dit ontwerpbestemmingsplan gerealiseerd worden zal dit leiden tot een verlaging van de verkoopwaarden van nabij gelegen woningen waarvan de OZB waarden vanwege het landelijk wonen juist verhoogd is.
  Sterke waardevermindering van onze woning.

Wij verbazen ons dan ook enorm dat het bestaande bestemmingsplan zoals is vastgesteld in 2015 veranderd moet worden.
Door dit nieuwe ontwerp bestemmingsplan wordt de situatie alleen maar verslechterd.
Wij zijn hier dan ook op tegen.
Dit nieuwe ontwerpbestemmingsplan vormt nog een onvoldoende verbetering van het Bestemmingsplan dat eerder voor dit perceel werd vastgesteld

Wij verzoeken u dan ook het bestaande bestemmingsplan van 2015 te handhaven.

Noordeinde
1191

ONTVANGEN 19 NOV. 2020

Burgemeester en wethouders gemeente landsmeer
Raadhuisstraat 1
1121 XC landsmeer.

R AANGETEKENDE BRIEF NL
NL Frankering betaald €8.8
15 gr 202171 18-11-2020 14:40
D
PostNL
NL



3SRPKS282812693 1121XC 1

INGEKOMEN 25 NOV. 2020
17029-2020

23 november 2020

betreft: Ontwerp bestemmingsplan Noordeinde 13
zienswijze

Geachte Raad

Hierbij deel ik u mede als bewoner/eigenaar van Noordeinde 15 bezwaar te maken tegen het ontwerpbestemmingsplan Noordeinde 13 te Landsmeer, zoals sinds 15 oktober 2020 ter inzage ligt.

Mijn woonsituatie en omgevingssituatie worden hierdoor enorm naar beneden gehaald.

In het bestemmingsplan passen er nooit 2 misschien 3 woningen.

Geen B&B en of fluisterbodjes verhuur!!!

Ik verzoek u dan ook het bestaande bestemmingsplan van 2015 te handhaven.

Hoogachtend