

## Nota van Beantwoording Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Schoolbaan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 oktober 2020 t/m 9 december 2020 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er twee zienswijzen binnengekomen. Het Hoogheemraadschap van Rijnland is per e-mail geïnformeerd. Provincie Zuid Holland is per e-formulier geïnformeerd. Van de overlegpartners is geen zienswijze ontvangen. De zienswijzen wordt hieronder verwoord en beantwoord. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

| 1.  |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Reclamant stelt dat er te weinig aandacht is besteed aan het parkeerprobleem voor de omgeving.                                       | In het parkeeronderzoek is nadrukkelijk en specifiek gekeken wat het voor de parkeerdruk betekent als een deel van het plein onttrokken wordt voor de ontwikkeling van een woonzorgvoorziening. Het blijkt dat daarmee geen onacceptabele parkeerdruk ontstaat en er voldoende mogelijkheden zijn voor parkeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.2 | Reclamant vindt dat het schoolgebouw aan de Schoolbaan in dit bestemmingsplan moet worden opgenomen omdat hier al plannen voor zijn. | De intentieovereenkomst met initiatiefnemer stamt van voor het moment dat wij wisten dat het Bonaventuracollege als onderwijsinstelling zou stoppen. Los van dat zal iedere ontwikkeling moeten voorzien in parkeerbehoefte op eigen terrein of in de omgeving als dat mogelijk is en dat moet worden aangetoond met een onderzoek naar parkeren. Dat geldt voor de ontwikkelingen bij zowel Dirk van de Broek, Gerardusschool, Woelige Baren, Bonaventura als Dagelijks Leven. Daarbij dient er voor elke nieuwe ontwikkeling een onderbouwing te worden opgesteld waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. |
| 1.3 | In het parkeeronderzoek is ten onrechte geen aandacht besteed aan het parkeren van vrachtwagen op de Schoolbaan.                     | Het parkeren van vrachtwagens op de Schoolbaan is per 1 januari 2021 niet meer toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.4 | Er wordt op vrijdagen een parkeerprobleem voorzien i.v.m. de markt op de Schoolbaan                                                  | Op vrijdagochtend wordt het terrein gebruikt voor de markt. Ondanks dat het terrein dan grotendeels niet gebruikt mag worden voor parkeren, zijn er toch nog parkeermogelijkheden, welke dan ook door bezoekers van de markt worden gebruikt. Op het terrein zelf is hiervoor in de parkeerdrukmetingen van vrijdagochtend en vrijdagmiddag een totaal van 50 parkeerplekken afgetrokken. Er is aan de noordzijde van het terrein nog steeds een grote ruimte beschikbaar voor parkeren evenals langs de perceelsgrens met het Bonaventuracollege.                                                                                      |
| 1.5 | Reclamant is verbaasd over de conclusie van het bodemonderzoek, namelijk dat er geen verontreiniging zou zijn.                       | Het bodemonderzoek toont aan dat er geen belemmeringen zijn voor deze ontwikkeling. Dat is waarop we ons nu moeten baseren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                             |                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|     |                                                                             |                             |
| 2.  |                                                                             |                             |
| 2.1 | Reclamant stelt dat er te weinig parkeerplaatsen zijn voor de ontwikkeling. | Zie beantwoording 1.1 & 1.3 |
| 2.2 | Problemen met parkeren op vrijdagen als er markt is.                        | Zie beantwoording 1.4       |
|     |                                                                             |                             |