



IJdema Vastgoed B.V.

Galileistraat 36

1704 SE Heerhugowaard

KvK 37010318

BTW NL001408379B01

BANK NL19RABO0198618174

Aan het college van Burgemeester en
Wethouders en aan de gemeenteraad
Van de gemeente Dijk en Waard
Parelhof 1
1703 EZ HEERHUGOWAARD
per E-mail aan:
griffie@dijkenwaard.nl,
bestuurssecretariaat@dijkenwaard.nl

Heerhugowaard, 19 juni 2023

Onderwerp: Raadsvoorstel 000576727/ De Vaandel Noord - Gebiedsvisie

Geacht college en geachte raad,

In vervolg op mijn schrijven van 29 september 2022, zie bijlage, reageer ik op uw voornemen de Gebiedsvisie voor De Vaandel Noord vast te stellen.

Zoals u wellicht bekend ben ik eigenaar van een kavel met uitrit langs de Hasselaarsweg kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie S nummer 3037 groot 14.860 m2.

De bestemming van deze kavel is industrieterrein "Bedrijven categorie 1 en 2" conform het in 2005 onherroepelijk vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein De Vork. Op 4 oktober 2022 heeft u voor De Vaandel Noord, waar mijn kavel in gelegen is, een Voorbereidingsbesluit genomen.

Indien uw voornemen resulteert in een gewijzigde bestemming voor mijn kavel, dan wil ik u er nogmaals op wijzen dat ik de waardevermindering als schade op u zal verhalen. Ik adviseer u deze claim te reserveren.

Verder bevreemd het mij dat een deel van het bedrijfsterrein wordt opgeofferd t.b.v. glastuinbouw. De behoefte aan bedrijfsterrein in de regio is zeer groot. Er dreigt op termijn zelfs een groot tekort aan bedrijfsterrein te ontstaan. In de gemeente Alkmaar transformeren de bedrijfsterreinen Viaanse Molen, Oudorp en Overdie naar woningbouw en in de Boekelermeer is geen grond meer beschikbaar. Deze wordt gereserveerd voor te verplaatsen bedrijven, echter is er bij lange na niet voldoende terrein beschikbaar. De druk op de regio gaat toenemen. Nu dat de gemeente voornemens is een deel van de Vaandel Noord anders te bestemmen dan bedrijfsterrein, wordt er beschikbaar bedrijfsterrein tenietgedaan. Is dit afgestemd met de regio? Is dit besproken met de bedrijfsvereniging?



Ik verzoek u per omgaand dit schrijven ook door te sturen naar alle raadsleden zodat er kennis van kan worden genomen voorafgaand aan de vergadering van 20 juni aanstaande.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

H.N.J. Ijdema

Bijlage: schrijven van 29 september 2022