Gemeente Assen

M e m o

Steller	:	College van B&W
Aan	:	Raad
Datum	:	3 november 2023
Onderwerp	:	Scenario's Verbouwing stadhuis

Geacht leden van de raad,

Bij de presentatie over de Begroting 2024 in de raadsbijeenkomst van 2 november heeft onze gemeentesecretaris een korte toelichting gegeven op het voorstel een amortisatiereserve stadhuis te vormen. Dit voorstel is gebaseerd op onze keuze voor een voorkeursscenario voor de verbouwing van het stadhuis. De gemeentesecretaris heeft toegelicht wat we hiermee willen bereiken en uit welke maatregelen dit voorkeursscenario bestaat. Een aantal raadsleden heeft gevraagd om meer informatie over de andere mogelijke scenario's. Om te kunnen betrekken bij de behandeling van de Begroting 2024 in de raad van 6 november. Daar komen we graag aan tegemoet.

In de bijlage van dit memo treft u het document aan, waarop wij onze keuze hebben gebaseerd. Het is een document dat op ons verzoek door een externe is opgesteld. Hieraan ten grondslag ligt een eerder opgesteld rapport van een onderzoek naar de toekomstige werkstijlen ('Anders Werken') en hun ruimtelijke consequenties. Dit is in opdracht van de gemeentesecretaris uitgevoerd. Het document bevat een aantal scenario's, waarmee in meer of mindere mate wordt voldaan aan de gewenste inrichting van het stadhuis zoals in dat rapport is beschreven. De uitkomst van het onderzoek naar de toekomstige werkstijlen hebben we in ons college betrokken bij onze Visie op dienstverlening en de maatregelen die we willen nemen om deze te verbeteren. Tezamen met de maatregelen die nodig zijn om de veiligheid en duurzaamheid in het stadhuis te garanderen. Het door ons gekozen scenario is hiervoor in onze ogen passend.

Bij het lezen van het document in de bijlage is het goed te bedenken dat de opsteller ervan uitgaat dat uiteindelijk alle aanpassingen worden doorgevoerd die in het rapport zijn beschreven. Met andere woorden, waar we nu niet voor kiezen moet op een later moment alsnog worden gedaan. Vandaar dat het document bij enkele scenario's spreekt over 'faseren'. Dat is wat ons betreft echter niet het uitgangspunt, maar een keuze.

De tabel bij Argumenten en risico's borduurt voort op deze fasering. In de kolom Financieel wordt ervan uitgegaan dat de 'perfect fit' (alle maatregelen doorvoeren) uiteindelijk de minst dure optie is. Ook daarvoor geldt wat ons betreft dat dit afhangt van de keuzes die in de toekomst worden gemaakt.

De kosten voor het voorkeursscenario zijn in het document geraamd op 1,9 miljoen euro. Wij hebben voorgesteld 2,5 miljoen euro te reserveren voor de dekking van de kapitaallasten van de verbouwing. Het verschil tussen beide bedragen zijn de bijkomende kosten die wij voorzien bij de verbouwing. Bijvoorbeeld de kosten die moeten worden gemaakt voor installaties en het aanpassen van de IT-voorzieningen. Ook is er rekening gehouden met een bandbreedte met het oog op kostenstijgingen in de toekomst.

Tijdens de toelichting in uw raad is ook een vraag gesteld over het tijdpad van de verbouwing in combinatie met de maatregelen op het gebied van duurzaamheid. Wij gaan op dit moment uit van een planning van 2 tot 2,5 jaar. De eerste stap in dit proces is het verder uitwerken van het plan. Dit zal vervolgens de basis zijn voor een voorstel aan uw raad om een krediet beschikbaar te stellen voor de verbouwing. We verwachten dit in de eerste helft van 2024 aan u voor te kunnen leggen.

We hopen u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van B&W