gemeente SLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de raad

ons kenmerk : U21001604u
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : A.van Hoeve
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : besluit herontwikkeling Fletcher hotel Nieuwliet-Bad
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 22 december 2021

Geachte leden van de raad

Middels deze brief willen wij u op de hoogte stellen van een besluit wat wij op 21 december jl. hebben genomen met betrekking tot de herontwikkeling van het Fletcher hotel te Nieuwvliet-Bad. Hierbij willen we u laten weten dat we hebben besloten om in principe geen medewerking te verlenen aan de bij ons ingediende plannen.

In juni hebben we eerder een besluit genomen om geen medewerking te verlenen aan de ingediende plannen. Dit besluit was hoofdzakelijk gebaseerd op een negatief adviesrapport van de toetsingscommissie die ons altijd van advies voorziet bij recreatieve ontwikkelingen zoals deze ontwikkeling. Naar aanleiding van uw oproep om te kijken hoe dit proces vlot getrokken kon worden is vervolgens een second opinion aangevraagd bij architect Jo Coenen.

Vanuit die zijde hebben wij een positief advies verkregen over de voorgenomen ontwikkeling. Dit advies gaf naar ons inzicht echter onvoldoende onderbouwing waarom het oorspronkelijke advies van de toetsingscommissie onjuist of onvolledig zou zijn. Een reactie van de toetsingscommissie op de verkregen second opinion gaf wel onderbouwd aan waarom dit advies wat hen betreft niet passend zou zijn. Naar ons idee is daarom het advies van de second opinion onvoldoende onderbouwing om ons eerdere besluit te herzien. Daarnaast is onze inschatting dat het hanteren van de second opinion als onderbouwing een serieus risico vormt voor het opstarten van een planologische procedure. Temeer daar we ook bekend zijn met het feit dat diverse omwonenden een herontwikkeling van het hotel niet wenselijk vinden. Dit heeft ons doen besluiten om ons oorspronkelijke besluit om geen medewerking te verlenen van 22 juni jl. intact te laten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue