

Verslag besloten raadsvergadering 20 april 2023

Datum	20-04-2023
Agendapunt	19 – GEHEIM – Planologisch regime
Voorzitter	drs. L.J. Gebben
Aanwezige raadsleden	E.F.H. Duursma, F. de Haan, P.J.A. van de Hoef, S. Hoekstra, D.T. Hooijenga, S. Kleinhuis, M.R. Klont, W.J. Koopmans- van der Veen, A. Kramer, T.R. Krijgsman-Sikkema, C.Y. van der Linden, J. Looijenga, IJ. van Kammen, A. Nijboer, J.W. Sietsma, R.R. Snijder-Wassenaar, W.E. Soepboer, J.P. van der Velde, D. Wagenaar, M. Wieringa en C. Zuidema
Aanwezigen	P.F.W. van der Werf (burgerlid), A. Hekkema (burgerlid), H.P. Heida (burgerlid), B. Mossel (ondersteunend ambtenaar), A. Dam (griffier), H. de Koe (adjunct-griffier)

19-1 Informerend deel

De voorzitter opent om 22.43 uur het agendapunt.

De voorzitter: Het college van burgemeester en wethouders heeft geheimhouding opgelegd op dit raadsvoorstel. Dit kan zij doen op basis van de Gemeentewet. Vanaf 1 april geldt dat de raad is gehouden aan die geheimhouding; die hoeft niet meer bekrachtigd te worden. Als de meerderheid van de leden van de raad het niet eens is met de geheimhouding, kan het besluit worden genomen om de geheimhouding op te heffen. Zolang daartoe niet wordt besloten, geldt de geheimhoudingsplicht.

Om over het stuk te kunnen spreken is in de agendacommissie afgesproken dat er een besloten vergadering zal plaatsvinden. Een besloten vergadering is mogelijk als 1/5e van het aantal raadsleden daar om verzoekt óf als de voorzitter het nodig acht. Na de opening van de besloten vergadering bepaalt de raad of er in beslotenheid wordt vergaderd.

De griffie zal een verslag van deze vergadering maken, omdat het beeld en geluid uit staat. Ook mag er geen publiek of pers bij aanwezig zijn.

Toch leg ik hier graag ook nog een aantal zaken rondom geheimhouding uit, mede omdat wij hier niet zo vaak mee van doen hebben:

- Het niet in acht nemen van de geheimhouding is een strafbaar feit.
- De raad kan een raadslid dat de geheimhouding schendt een sanctie opleggen waarbij diegene 2 maanden lang geen toegang heeft tot geheime stukken.
- Geheimhouding betekent dat dit met niemand mag worden gedeeld.
- Ook niet wie er aanwezig zijn of wat de stemuitslag was.

In de agendacommissie is afgesproken dat het punt zowel informierend als besluitvormend aan de orde zal komen tijdens deze besloten vergadering. Er kunnen eerst vragen worden gesteld aan de behandelend ambtenaar en de portefeuillehouder, net zoals bij een Iepen Poadium. Vervolgens wordt het punt besluitvormend behandeld.

De raad stemt in met het houden van de besloten vergadering.

De volgende vragen worden gesteld:

1. De heer Nijboer (FNP): Er ligt een zeer recente vergunningsaanvraag voor een gebouw met appartementen in de winkelstraat, welke wat betreft de hoogte buiten de restrictie valt van het besluit wat voorligt. Valt deze vergunningsaanvraag nog buiten het eventueel te nemen besluit van vanavond? Mevr. Wagenaar (VVD): Hoe kan het dat de vergunningsaanvraag zo op de valreep is ingediend?
2. Mevr. Wagenaar (VVD): Waarom is deze vergadering besloten en zijn de stukken geheim?
3. Dhr. Duursma (D66): Hoe zit het precies met punt 1.1 en 1.3 uit het raadvorstel over de ongewenste bouw- en gebruiksactiviteiten die kunnen worden aangehouden en de uitzonderingen die kunnen gelden op het verbod?
4. Dhr. Duursma (D66): Is het mogelijk om regelgeving voor bouwaanvragen aan te passen aan de centrumvisie?
5. Dhr. Duursma (D66): Wat zijn de opties wat betreft aanvragen die niet passend zijn in de centrumvisie en het voorliggende voorbereidingsbesluit?
6. Dhr. van der Velde (FNP): Wat valt er binnen een lopend proces?
7. Dhr. van der Velde (FNP): Er zijn op dit moment geen beperkingen voor woonruimte in de plint. Hoe kan dat aangepakt worden?
8. Dhr. van der Velde (FNP): Is het mogelijk om nog te sturen op de recent ingediende aanvraag, die door het tijdstip van indienen nu buiten dit besluit zal vallen?

Beantwoording door ondersteunend ambtenaar en wethouder:

1. Dhr. Mossel: Ons is deze aanvraag op dit moment niet bekend. Er waren al wel gesprekken gaande met de initiatiefnemer/aanvrager. Deze vergunningsaanvraag valt buiten het nu voorliggende besluit.
2. Mevr. van Zandbergen: Om te voorkomen dat er voor het nemen van dit besluit nog vergunningsaanvragen worden gedaan onder het huidige bestemmingsplan.
3. Dhr. Mossel: Zowel het college als de raad hebben de ruimte om uitzonderingen te maken op het bestemmingsplan. Dat geldt voor lopende aanvragen.
4. Dhr. Mossel: Dat kan, door een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen.
5. Dhr. Mossel: Aanvragen die niet passen binnen dit voorbereidingsbesluit kunnen worden aangehouden. Aanvragen die wel passend zijn, worden gewoon in behandeling genomen. Daarom is het niet nodig om het voor te leggen aan de raad.
6. Dhr. Mossel: Zodra de aanvraag bij ons is binnengekomen is het een lopend proces.
7. Mevr. van Zandbergen: Op dit moment is dat niet te voorkomen. In het nieuwe bestemmingsplan zal dat niet meer mogelijk zijn.
8. Mevr. van Zandbergen: In goed overleg is misschien nog wel iets mogelijk, maar juridisch niet.

Toezegging

Voorkomen woningen in de plint en realiseren voldoende parkeerruimte door initiatiefnemers

19-2 Besluitvormend deel

Er wordt geen gebruik gemaakt van inbreng in termijnen.
De raad besluit unaniem:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen ter voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan ten behoeve van het wijzigen van een aantal regels voor het centrumgebied van Burgum voorzien van de geldende bestemming "Centrum" en "Verkeer en Verblijf"(deels) en dit digitaal vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0737.VBCentrumBurgum-vg01' met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond vervat in het bestand 'NL.IMRO.0737.VBCentrumBurgum-vg01.GML', alsmede de analoge verbeelding vast te stellen als bijlage 1 bij dit raadsvoorstel.
2. Op grond van artikel 3.7 lid 3 en art. 3.3 van de Wet ruimtelijke ordening te bepalen dat het verboden is binnen het onder punt 2. bedoelde gebied, zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit raadsvoorstel, omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. wonen in de (bebouwings)plinten, waarmee wordt bedoeld op de begane grond dan wel de hoogte van het bestaande maaiveld, ter plaatse van het kernwinkelgebied (zie bijlage 3);
 - b. ontwikkelingen waarbij niet op eigen terrein wordt of kan worden geparkeerd en waarvoor nog geen regeling/afspraken zijn gemaakt in de vorm van een parkeerfonds, ten einde te komen tot het aanleggen van extra parkeerplaatsen in het openbaar gebied, aangewezen en uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente;
 - c. overige ontwikkelingen die in strijd zijn met de uitgangspunten van de door de gemeenteraad op donderdag 15 september 2022 vastgestelde "Centrumvisie van Burgum";
 - d. hoger te bouwen dan de feitelijke bestaande bouw- en goothoogte ten tijde van dit besluit.
3. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag na de bekendmaking.
4. Op grond van artikel 89 lid 4 Gemeentewet de door het college opgelegde verplichting tot geheimhouding over dit besluit en de aangehechte bijlagen op te heffen vanaf het moment dat het voorbereidingsbesluit is bekendgemaakt.

De geheimhouding blijft in stand tot en met 27 april. ¹

13 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.16 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van Tytsjerksteradiel op 25 mei 2023.

De raad van Tytsjerksteradiel

de raadsgriffier,

de raadsvoorzitter,

mevr. mr. A. Dam

dhr. drs. L.J. Gebben

¹ Naderhand bleek dat door technische problemen publicatie niet eerder lukt en de geheimhouding wordt verlengd tot 28 april 2023.

Lijst met toezeggingen raadsvergadering 20 april 2023

Agendapunt	Onderwerp	Fracties	Raadsleden	Portefeuillehouder	Toelichting
19 – GEHEIM – Planologisch regime	Voorkomen woningen in de plint en realiseren voldoende parkeerruimte door initiatiefnemers			B. van Zandbergen	Wethouder Van Zandbergen zegt toe zich middels goed overleg in te zetten op het voorkomen van woningen in de plint en het realiseren van voldoende parkeerruimte door initiatiefnemers.