



Leidschendam-Voorburg

Motie Inperking afbakeningslijst

Agendapunt: 4c
Onderwerp: Verordening sociale en middeldure woningbouw
Ingediend door lid: Ron van Duffelen

De raad van Leidschendam-Voorburg in vergadering bijeen op 7 juni 2022, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022 in artikel 3 een afbakeningslijst kent;
- in de vorige raadsperiode is gebleken dat plannen niet meer gewijzigd kunnen worden omdat er reeds toezeggingen of afspraken zijn gemaakt;
- dit tot een onbevredigend gevoel leidt bij zowel de raad, als inwoners.

Overwegende dat:

- bouwplannen die al eerder zijn ingediend en waarop door de gemeente positief is gereageerd, maar waarvoor, voor inwerkingtreding van de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022, geen overeenkomst is aangegaan, door de raad of het college bindende ruimtelijke of programmatische randvoorwaarden of uitgangspunten zijn vastgesteld zijn of een (gemeentelijke) grondexploitatie is geopend, herzien moeten kunnen worden en dienen te voldoen aan de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022;
- in de jurisprudentie is bepaald dat de pré-contractuele verhouding verschillende fasen kent, waarbinnen partijen niet zonder meer aan elkaar gebonden zijn, noch schadeplichtig zijn jegens elkaar.

Verzoekt het college:

- te onderzoeken of de afbakeningslijst ingeperkt kan worden zonder dat de gemeente gebonden of schadeplichtig is;
- de raad over de uitkomst van het onderzoek te informeren;
- de raad een voorstel te doen om te komen tot een inperking van de afbakeningslijst.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA

Ron van Duffelen