Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Reusel-De Mierden
Postbus 11
5540 AA REUSEL

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan, 'Buitengebied, herziening Voorste Heikant 6'

Datum
24 januari 2024
Ons kenmerk
C2328182/5849741
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
N.E. (Nienke) Monnee
Telefoon
(06) 52 79 41 01
Email
nmonnee@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Voorste Heikant 6' ligt tot en met 1 februari 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp Buitengebied, herziening Voorste Heikant 6 voorziet in de omschakeling van een agrarisch bedrijf in de vorm van een veehouderij naar een (overwegend) agrarisch loonwerkbedrijf met als nevenactiviteit grondverzet.

Vooroverleg
Omtrent de planvorming heeft ambtelijke contact plaatsgevonden.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt
Zoals hierboven aangegeven voorziet het plan in de vestiging van een (overwegend) agrarisch loonwerkbedrijf met als nevenactiviteit grondverzet. Op grond van ons provinciale beleid is de vestiging van een loonwerkbedrijf in het gemend landelijke gebied onder voorwaarden mogelijk. Naar onze mening is

de vestiging van het loonwerkbedrijf in overeenstemming met ons provinciale beleid.

Het plan voorziet ook in de vestiging van een grondverzetbedrijf. Grondverzet betreft op grond van ons provinciale beleid een activiteit die in het algemeen qua aard en karakter niet thuishoort in het landelijk gebied. Wij lezen in de toelichting echter dat sprake is van een duidelijke ondergeschiktheid aan de loonwerkactiviteiten en vanwege dit ondergeschikt karakter naar aard als kleinschalige, in de omgeving passende, nevenactiviteit is te verantwoorden. Daarbij in aanmerking nemend de oppervlakte van het bouwperceel en de omvang van bebouwing en het gemeenschappelijk gebruik van materieel.

Wij zien deze ondergeschiktheid echter niet tot uitdrukking komen in de bestemming -specifieke vorm van bedrijf – agrarisch en cultuurtechnisch loonwerk- en grondverzetbedrijf-. De planregeling bevat ook geen bepalingen die de opslag beperken. Puin, etc., kan jaarrond worden opgeslagen en aan de opslag is geen limiet qua volume gesteld.

Wij verzoeken u de planregeling zodanig aan te passen dat de ondergeschiktheid van de functie duidelijk tot uitdrukking komt en geborgd is, ook naar de toekomst toe. Vooralsnog is het plan op dit onderdeel echter in strijd met artikel 3.73 IOV

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.