TECHNISCHE VRAGEN

NAAM VRAGENSTELLER(S)	Astrid Kuiper
ONDERWERP	Ontwerpbestemmingsplan Kanaaldijk 44
DATUM BO / BOT	7 december 2023
AGENDAPUNT BO / BOT	8
BEANTWOORDING	Schriftelijk of mondeling tijdens de commissievergadering
MAG DE BEANTWOORDING GEDEELD WORDEN MET DE RAAD?	ja
DATUM INDIENING BIJ GRIFFIE **maandag vóór 12.00 uur** voorafgaand BO / BOT	5 december 2023
DATUM VERZENDING GRIFFIE AAN COLLEGE VOOR BEANTWOORDING **donderdag uiterlijk 12.00 uur** voorafgaand BO / BOT	6 december 2023

VRAGEN

Op de agenda van de commissievergadering van 7 december staat ontwerpbestemmingsplan Kanaaldijk 44. Hierover hebben wij drie technische vragen:

1. Begrijp ik het goed dat de totale oppervlakte van de B&B 425 m2 wordt in bestaande gebouwen?
2. Is de toename van autoverkeer ook meegenomen in de stikstof berekening?
3. Ik lees in het voorstel dat de akker-weide-grond bij de uitvoering van dit initiatief gaat veranderen in meer bomen en andere dieren. Strookt dit met het natuurgebied om het perceel heen, waar juist veel weidevogels aanwezig, die gebaat zijn met akkerbouw? Meer bomen betekent meer roofvogels en minder weidevogels.

ANTWOORD

datum beantwoording: 7 december 2023

1. *Begrijp ik het goed dat de totale oppervlakte van de B&B 425 m2 wordt in bestaande gebouwen?*

   De B&B wordt binnen de bestaande bijgebouwen gerealiseerd (425 m2).

2. *Is de toename van autoverkeer ook meegenomen in de stikstof berekening?*

   Ja, deze is meegenomen.

   bij het maken van een stikstof berekening dient de aanvrager 2 fases te controleren, te weten: de aanlegfase en de gebruiksfase. In beide fases dienen ook de verkeersbewegingen te worden afgewogen. Hier betekent het dat de aanvrager de verkeersbewegingen van en naar de bed & breakfast units heeft berekend.

   Zie ook paragraaf 4.1.2 en 4.2.2. van bijlage 2 van het bestemmingsplan (notitie AERIUS Berekening).

3. *Ik lees in het voorstel dat de akker-weide-grond bij de uitvoering van dit initiatief gaat veranderen in meer bomen en andere dieren. Strookt dit met het natuurgebied om het perceel heen, waar juist veel weidevogels aanwezig, die gebaat zijn met akkerbouw? Meer bomen betekent meer roofvogels en minder weidevogels.*

   Voor de realisatie van dit plan is contact geweest met de provincie Noord-Holland. De provincie Noord-Holland is bevoegd gezag als het gaat om de wet natuurbescherming in dit gebied. De provincie Noord-Holland heeft ingestemd met deze ontwikkeling.

   Zie ook pagina 8 van bijlage 1 (ruimtelijke onderbouwing) en pagina 12 van bijlage 3 (onderbouwing en inpassing BKL)