

## Raadsvoorstel

**Commissievergadering : Planning & Control**

Titel : Verordeningen 2022  
Onderwerp : Vaststellen diverse verordeningen 2022  
Portefeuillehouder/Teamleider : Marcel Bos/Pyt Liemburg  
Extern zaak ID (zaakcode) :

**Datum collegevergadering 16 november 2021**

### Voorgesteld besluit

De volgende verordeningen, inclusief met de tarieven, vast te stellen:

1. Onroerendezaakbelasting 2022
2. Forensenbelasting 2022
3. Toeristenbelasting 2022
4. Legesverordening 2022 met de tarieventabel (inclusief de bijlage normkosten)

En de verordening Precariobelasting met ingang van 1 januari 2022 in te trekken.

### Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

### Inleiding

De verordeningen dienen op basis van artikel 147 Gemeentewet te worden vastgesteld door de raad. Eventuele wetswijzigingen en de wijziging in tarieven kunnen na vaststelling door de raad worden ingevoerd.

### Onroerendezaakbelasting

De onroerendezaakbelasting (ozb) wordt geheven van eigenaren en gebruikers van niet-woningen en de eigenaren van woningen. De grondslag voor elk nieuw belastingjaar is gebaseerd op de waardevaststelling die één jaar ligt voor het kalenderjaar waarvoor die waarde zal worden gebruikt (voor 2022 waardepeildatum 1 januari 2021).

De systematiek is als volgt: het berekende tarief volgt uit de ozb-opbrengst te delen door de totale WOZ-waarden. De tarieven zijn berekend op basis van de besluitvorming van de raad op 9 november 2021. Op basis van het voorstel "Samen verder" wordt de verhoging bij de eigenaren ozb woningen teruggedraaid. Door het aangenomen amendement (#190) wordt de verhoging bij ozb niet-woningen eigenaren en gebruikers ook teruggedraaid.

Het voorstel is om de volgende definitieve tarieven 2022 vast te stellen:

|                                  | <b>Definitief tarief 2022</b> | <b>Huidig tarief 2021</b> |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Eigenarenbelasting woningen      | 0,0812%                       | 0,0901%                   |
| Eigenarenbelasting niet-woningen | 0,0845%                       | 0,0799%                   |
| Gebruikersbelasting niet-woning  | 0,0696%                       | 0,0708%                   |

Het tarief bij de ozb eigenaren woningen gaat met bijna 10% omlaag. De ozb-opbrengst is verhoogd met de index (voor 2022 1,5% en areaalverandering. De WOZ-waarden zijn met ruim 13% gestegen. De WOZ-waarden zijn harder gestegen dan de opbrengst, hierdoor daalt het tarief.

Bij de niet-woningen daalt het tarief voor de gebruikers met 1,7% en voor de eigenaren stijgt het tarief met 5,8%. De stijging van de WOZ-waarden voor de gebruikers is 4,7% en bij de eigenaren daalt de WOZ-waarde met 2,9%. Ook hier is de opbrengst alleen aangepast met de areaalverandering en de indexatie (1,5%).

In onderstaande tabel is de ontwikkeling van de tarieven en de WOZ-waarden vanaf 2014 (=basisjaar) weergegeven.

|                        | Tarief  |     |  |      | WOZ-waarden   |     |
|------------------------|---------|-----|--|------|---------------|-----|
| Woningen               | 0,1052% | 100 |  | 2014 | 2.048.726.000 | 100 |
|                        | 0,1183% | 112 |  | 2015 | 1.850.236.000 | 90  |
|                        | 0,1177% | 112 |  | 2016 | 1.858.750.000 | 91  |
|                        | 0,1145% | 109 |  | 2017 | 1.907.073.000 | 93  |
|                        | 0,1084% | 103 |  | 2018 | 2.028.935.000 | 99  |
|                        | 0,1003% | 95  |  | 2019 | 2.195.627.000 | 107 |
|                        | 0,0977% | 93  |  | 2020 | 2.376.994.000 | 116 |
|                        | 0,0901% | 86  |  | 2021 | 2.635.102.000 | 129 |
|                        | 0,0812% | 77  |  | 2022 | 2.983.677.560 | 146 |
| Eigendom niet woningen | 0,0711% | 100 |  | 2014 | 492.255.000   | 100 |
|                        | 0,0746% | 105 |  | 2015 | 475.751.000   | 97  |
|                        | 0,0768% | 108 |  | 2016 | 462.136.000   | 94  |
|                        | 0,0891% | 125 |  | 2017 | 404.208.000   | 82  |
|                        | 0,0822% | 116 |  | 2018 | 427.206.000   | 87  |
|                        | 0,0769% | 108 |  | 2019 | 457.035.000   | 93  |
|                        | 0,0793% | 112 |  | 2020 | 465.494.300   | 95  |
|                        | 0,0799% | 112 |  | 2021 | 472.507.000   | 96  |
|                        | 0,0845% | 119 |  | 2022 | 458.934.001   | 93  |
| Gebruik niet woningen  | 0,0524% | 100 |  | 2014 | 438.512.003   | 100 |
|                        | 0,0593% | 113 |  | 2015 | 393.170.000   | 90  |
|                        | 0,0678% | 129 |  | 2016 | 343.560.000   | 78  |
|                        | 0,0781% | 149 |  | 2017 | 303.561.000   | 69  |
|                        | 0,0710% | 136 |  | 2018 | 322.535.000   | 74  |
|                        | 0,0693% | 132 |  | 2019 | 331.176.001   | 76  |
|                        | 0,0717% | 137 |  | 2020 | 337.695.302   | 77  |
|                        | 0,0708% | 135 |  | 2021 | 350.957.000   | 80  |
|                        | 0,0696% | 133 |  | 2022 | 367.367.001   | 84  |

### Forensenbelasting

Op 12 november 2019 (Samen waarmaken) is besloten om de forensenbelasting vanaf 2020 tot en met 2023 stapsgewijs te verhogen met € 15.000. Dit leidt tot navolgende tarieven voor 2022 (tussen haakjes de tarieven van 2021 vermeld):

|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| caravans/chalets                         | € 100,60 (€ 88,25)  |
| woningen met een WOZ-waarde van:         |                     |
| tot en met € 149.500,00                  | € 279,30 (€ 245,00) |
| van € 149.501,00 tot en met € 245.500,00 | € 375,70 (€ 329,55) |
| van € 245.501,00 tot en met € 420.000,00 | € 474,85 (€ 416,55) |
| van € 420.001,00 of meer                 | € 569,70 (€ 499,75) |

## **Toeristenbelasting**

Op 30 maart 2021 heeft u besloten om het tarief voor overnachtingen per persoon te verhogen van € 1,40 naar € 1,50. Dit is in de verordening verwerkt.

Ook in die vergadering is besloten om het tarief te differentiëren. Overnachtingen in kampeermiddelen op kampeerterreinen en in kampeerboerderijen kregen het afwijkende tarief van € 1,10 per persoon per 1 januari 2021. Bij de uitvoering van de gewijzigde verordening blijkt dat e.e.a. niet duidelijk genoeg is opgenomen in de verordening. De stacaravans en chalets op de vaste jaarplaatsen vallen niet onder het lagere tarief, maar onder het hogere tarief. Deze uitzondering is nu expliciet onder artikel 6, lid 2 opgenomen. Ook is geconstateerd dat het vermelde forfaitaire tarief voor het voorseizoen gebaseerd was op het hoge tarief, terwijl het hier gaat om kampeermiddelen op kampeerterreinen. Dit wordt nu aangepast in de verordening (artikel 5, lid 6). Overigens is het goed hier te vermelden dat er voor 2021 al wordt gehandeld conform de beide wijzigingen.

In het raadsvoorstel van 30 maart 2021 inzake de wijzigingsverordening 2021 is aangegeven dat bureau Legitiem heeft gekeken naar de huidige verordening toeristenbelasting. Uit de analyse van de verordening blijkt dat een actualisering nodig is, waarbij vooral de onderbouwing van de forfaitaire heffingsmaatstaven aandacht verdient. De insteek was dat we een voorstel zouden doen voor aanpassing van de verordening toeristenbelasting per 2022. De voorbereidingen en het onderzoek voor de onderbouwing van de forfaitaire heffingsmaatstaven kosten echter meer tijd dan verwacht. Hierdoor is de aangepaste planning dat wij bij de verordening toeristenbelasting 2023 met een voorstel komen voor een geactualiseerde verordening.

## **Legesverordening inclusief de tarieventabel**

Hierbij geldt het volgende uitgangspunt: 1,5% trendmatige verhoging (indien van toepassing).

Naast een aantal tekstuele wijzigingen zijn er een aantal wijzigingen als gevolg van gewijzigde wetgeving verwerkt. Deze staan vermeld in de bijlage "Wijzigingen legesverordening en tarieventabel".

De belangrijkste wijzigingen worden hieronder toegelicht:

Hoofdstuk 17 is uitgebreid van werkzaamheden voor de telecommunicatie naar alle werkzaamheden aan kabels en leidingen in de ondergrond. Dit is een invulling van uw besluit op 1 juli 2021 bij de heroverwegingen, beslispunt 24 versoberen niveau openbare ruimte voor overige civiel.

En met het toegevoegde artikel 2.3.1.1.11 is de mogelijkheid gecreëerd om een korting op de leges te verlenen als er sprake is van een proefproject in het kader van de Wet op de Kwaliteitsborging. Dit is ook toegevoegd in de verordeningen van onze OWO-partners voor 2022 (aangekondigd in raadsmededeling #969).

Op 28 september 2021 bent u met een mededeling (#969) op de hoogte gebracht van de stand van zaken van de nota leges 2022. Hierin zal naast de nieuwe wetgeving (Omgevingswet en de Wet op de Kwaliteitsborging) ook mogelijkheden worden onderzocht voor een uniform legesmodel (titel 2) in OWO-verband. De nieuwe wetgeving is uitgesteld tot 1 juli 2021. Dus het is niet mogelijk om de nota leges op te stellen. Als de wetgeving op 1 juli 2022 inwerking treedt zal er ook een nieuwe legesverordening moeten worden opgesteld die vanaf die datum moet gaan gelden.

## **Precariobelasting**

Met ingang van 1 januari 2022 mag er geen precariobelasting meer worden geheven op kabels en leidingen voor nutsbedrijven. Dus de verordening wordt ingetrokken met ingang van 1 januari 2022.

## **Andere verordeningen**

De verordeningen afvalstoffenheffing en rioolheffing worden via een apart raadsvoorstel aan de raad voorgelegd.

## **Kantttekeningen**

n.v.t.

## **Financiële toelichting**

De opbrengsten zijn verwerkt in begroting 2022.

## **Publicatie voor bekendmaking**

Op 21 december 2021 heeft de gemeenteraad van Ooststellingwerf de volgende verordeningen vastgesteld: de onroerendezaakbelasting 2022, de forensenbelasting 2022 en de legesverordening 2022. De verordeningen liggen ter inzage vanaf heden tot en met 22 januari 2022 bij de centrale balie van het gemeentehuis in Oosterwolde.

## **Vervolg**

Planning & communicatie

6 december 2021            behandeling in raadscommissie Planning&Control

21 december 2021        behandeling in raadsvergadering

december 2021 bekenmaking in het digitale gemeenteblad

22 december 2021        publiceren in de N.O.S (inclusief huis-aan-huisblad)

22 december 2021        bekenmaking via <https://www.officiëlebekendmakingen.nl>

22 december 2021 tot en met 22 januari 2022 ter inzagelegging

1 januari 2022    verordeningen treden in werking

Evaluatie

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

## **Bijlagen**

1. Tarieventabel legesverordening 2022
2. Bijlage richtlijn bouwkosten horende bij tarieventabel legesverordening 2022
3. Overzicht wijzigingen legesverordening en tarieventabel 2022