

Omgevingsvisie

Mook en Middelaar

Visie op hoofdlijnen

‘gemeentelijke ambities en strategische keuzes’

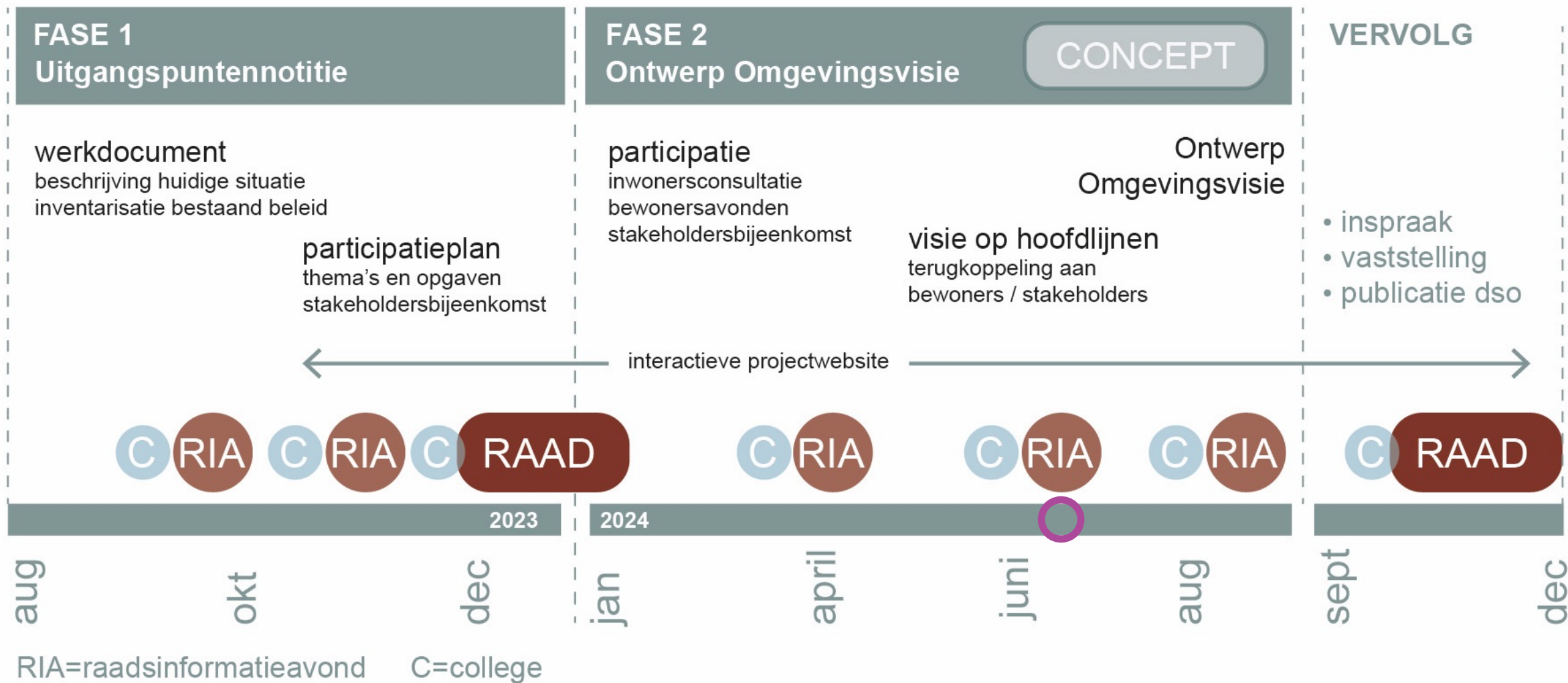
Robert Arends
Bureau Nieuwe Gracht

RIA 20 juni 2024



Gemeente Mook en Middelaar

PROCESSCHEMA



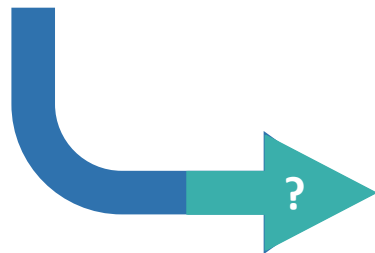
OMGEVINGSVISIE MOOK EN MIDDELAAR



Beschrijving huidige situatie



Huidig beleid (vastgesteld)



Uitgangspuntennotitie



Advies van participatie



Nieuw beleid (voorgenomen / in ontwikkeling)



Op weg naar een visie op hoofdlijnen...



Visie op hoofdlijnen (concept)

Omgevingsvisie Mook en Middelaar (Fase 2)

FASE 2: OP WEG NAAR EEN VISIE OP HOOFDLIJNEN EN ONTWERP OMGEVINGSVISIE		
Activiteiten	Wanneer	Wie?
• Terugkoppeling resultaten participatie aan de gemeenteraad (RIA)	11 april	raad
• Opstellen eerste concept van de 'visie op hoofdlijnen' (versie 1.0)	15 april	NG
• Bespreken eerste versie 'visie op hoofdlijnen' met de gemeentelijke organisatie	24 april	projectgroep
• Opstellen tweede concept van de 'visie op hoofdlijnen' (versie 2.0)	3 mei	NG
• Afstemming met gemeentelijk beleid en vertaling naar integrale samenhangende ambities	23 mei	projectgroep
• Bespreken Concept Visie op Hoofdlijnen	11 juni	college
• Bespreken Concept Visie op Hoofdlijnen (RIA)	20 juni	raad
• Bespreken (thematische) ambitiekaarten en eerste concept integrale visiekaart	25 juni	projectgroep
• Terugkoppeling 'visie op hoofdlijnen' aan inwoners / stakeholders	begin juli	participatie
• Opstellen Ontwerp Omgevingsvisie (tijdens zomervakantieperiode)	juli-aug	NG
• Bespreken Ontwerp Omgevingsvisie (RIA)	12 sept	raad

Omgevingsvisie Mook en Middelaar (Fase 2)

FASE 2: OP WEG NAAR EEN VISIE OP HOOFDLIJNEN EN ONTWERP OMGEVINGSVISIE		
Activiteiten	Wanneer	Wie?
• Terugkoppeling resultaten participatie aan de gemeenteraad (RIA)	11 april	raad
• Opstellen eerste concept van de 'visie op hoofdlijnen' (versie 1.0)	15 april	NG
• Bespreken eerste versie 'visie op hoofdlijnen' met de gemeentelijke organisatie	24 april	projectgroep
• Opstellen tweede concept van de 'visie op hoofdlijnen' (versie 2.0)	3 mei	NG
• Afstemming met gemeentelijk beleid en vertaling naar integrale samenhangende ambities	23 mei	projectgroep
• Bespreken Concept Visie op Hoofdlijnen	11 juni	college
• Bespreken Concept Visie op Hoofdlijnen (RIA)	20 juni	raad
• Bespreken (thematische) ambitiekaarten en eerste concept integrale visiekaart	25 juni	projectgroep
• Terugkoppeling 'visie op hoofdlijnen' aan inwoners / stakeholders	begin juli	participatie
• Opstellen Ontwerp Omgevingsvisie (tijdens zomervakantieperiode)	juli-aug	NG
• Bespreken Ontwerp Omgevingsvisie (RIA)	12 sept	raad

Bespreken Concept Visie op Hoofdpijnen (RIA)

integrale en samenhangende ambities voor de Omgevingsvisie Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



- De Visie op Hoofdpijnen bevat de gewenste ontwikkelrichting voor de fysieke leefomgeving van de gemeente Mook en Middelaar tot 2030, met een doorkijk naar 2040. Een stip aan de horizon.
- In de visie zijn de gemeentelijke ambities en bijbehorende strategische keuzevoorstellen voor de toekomst van onze gemeente beschreven.
- De ambities zijn thematisch beschreven, maar onderling verbonden en in samenhang beschouwd.
- De ambities en keuzes zijn gebaseerd op (sectorale) beleidskeuzes vanuit het huidige gemeentelijk, provinciaal en regionaal beleid.
- De visie speelt in op voorgenomen beleidsdoelen van de gemeente, vanuit beleid dat nog in ontwikkeling is.
- Adviezen en boodschappen vanuit de participatie zijn meegenomen bij het formuleren van de strategische keuzevoorstellen.

Bespreken Concept Visie op Hoofdpijnen (RIA)

integrale en samenhangende ambities voor de Omgevingsvisie Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



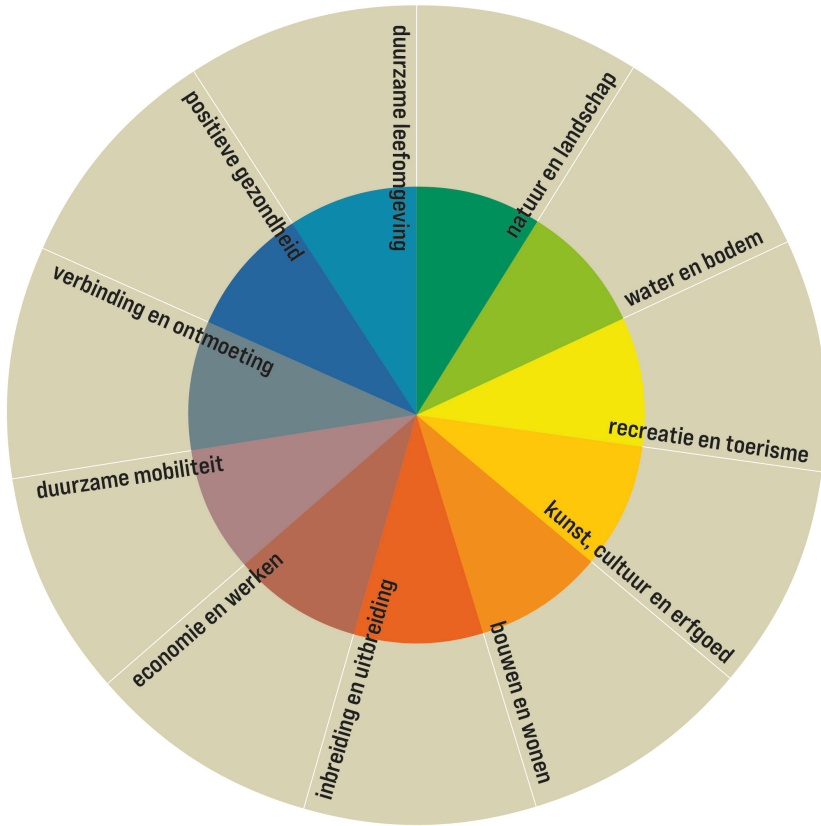
Vraag:

“Kunt u zich vinden in de geformuleerde gemeentelijke ambities en de bijbehorende strategische keuzes?”

Visie op Hoofdlijnen - De gemeentelijke ambities

integrale en samenhangende ambities voor de Omgevingsvisie Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

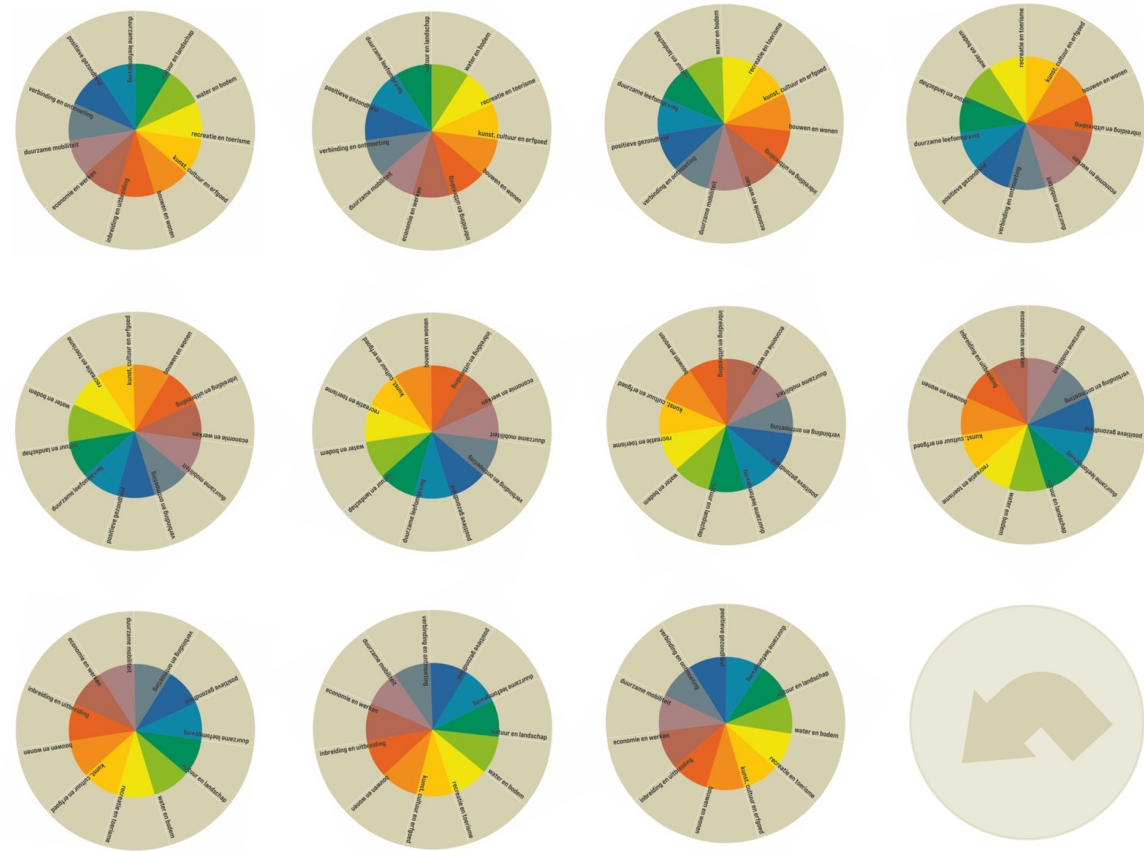
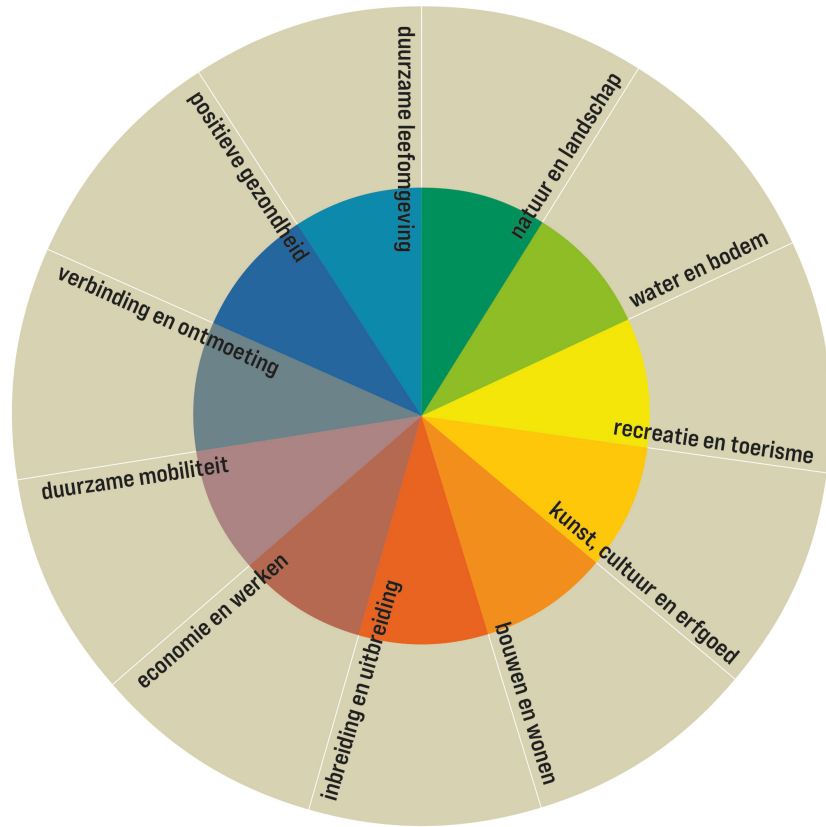


1. We koesteren de groene identiteit van onze gemeente en versterken de belevingswaarde en toegankelijkheid van onze natuur en landschappen.
2. We hanteren het motto 'water en bodem sturend' bij het maken van ruimtelijke keuzes.
3. We streven naar een goede balans tussen recreatie en toerisme, natuur en wonen.
4. We verbeteren de zichtbaarheid van kunst, cultuur en erfgoed in onze gemeente.
5. We stimuleren de bouw van betaalbare en levensloopbestendige woningen met aandacht voor starters en ouderen.
6. We kiezen voor inbreiding en bij de bestaande kernen passende dorpsuitbreidingen.
7. We richten ons op werkgelegenheid die past bij het karakter van onze gemeente.
8. We zetten in op duurzame mobiliteit: veilig, bereikbaar en leefbaar.
9. We stimuleren verbinding en ontmoeting, zodat iedereen kan meedoen in onze samenleving.
10. We stimuleren positieve gezondheid in een fysiek en sociaal veilige leefomgeving.
11. We maken ons sterk voor een duurzame en gezonde leefomgeving voor mens, plant en dier.

Visie op Hoofdpijnen - Rad van Ambities

integrale en samenhangende ambities voor de Omgevingsvisie Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



Gemeentelijke ambities en strategische keuzes

(gemeentelijke projectgroep op 24 april en 23 mei 2024)

Projectgroep 24 april 2024: formuleren ambities en keuzes / afstemming met gemeentelijk beleid

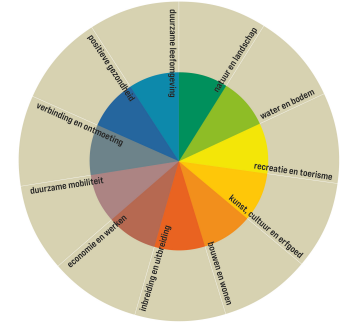
1. Zijn de geformuleerde gemeentelijke ambities/keuzes in lijn met het gemeentelijk beleid?
2. Zo niet, geef dan aan op welke onderdelen nieuw beleid moet worden geformuleerd?

● de voorgestelde ambitie/keuze sluit niet (helemaal) aan bij het beleid, we passen ons beleid hier op aan

Projectgroep 23 mei 2024: aanscherping & samenstellen van samenhangende integrale ambities

1. Aanscherping van de resultaten van projectgroep 24 april 2024.
2. Welke samenhangende ambities/keuzes sluiten op elkaar aan en kunnen worden geïntegreerd?

Gemeentelijke ambities en strategische keuzes

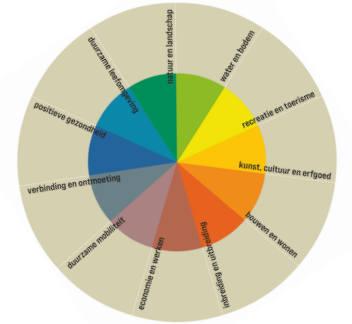


1. We koesteren de groene identiteit van onze gemeente en versterken de belevingswaarde en toegankelijkheid van onze natuur en landschappen.

- We behouden en beschermen onze waardevolle landschappen en natuurgebieden.
- Waar mogelijk verbeteren we de biodiversiteit in bestaand NNN- en Natura2000-gebied.
- In kwetsbare landschappen en natuurgebieden houden we rekening met klimaatadaptatie, zodat verdroging en hittestress worden tegengegaan en wateroverlast kan worden voorkomen.
- We versterken de kenmerkende landschapsstructuur in het Maasheggengebied.
- In de komende jaren willen we het streefbeeld uit de adviesvisie voor de Maasheggen in het Limburgse Maasdal realiseren en duurzaam borgen.

[Samen sterk voor DuurzaamMM]

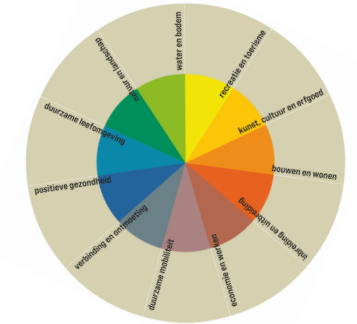
Gemeentelijke ambities en strategische keuzes



2. We hanteren het motto ‘water en bodem sturend’ bij het maken van ruimtelijke keuzes.

- We treffen maatregelen om de kans op wateroverlast zo veel mogelijk terug te dringen.
- We werken aan de verdere uitwerking van maatregelen op het gebied van hoogwaterveiligheid.
- We gaan wateroverlast tegen en verbeteren de waterveiligheid en ruimtelijke kwaliteit in het beekdal van de Molenbeek. ● [Uitwerking Programma WRL / Waterketenplan Noord- en Midden-Limburg 2021-2025]
- We vinden de bodemkwaliteit belangrijk en zetten ons daarom in om de goede kwaliteit te behouden en waar nodig te verbeteren.
- We werken in regionaal verband aan een duurzaam en efficiënt beheer van de bodem en ondergrond.

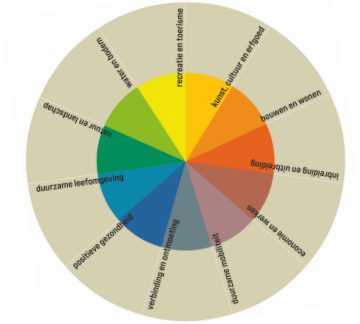
Gemeentelijke ambities en strategische keuzes



3. We streven naar een goede balans tussen recreatie en toerisme, natuur en wonen.

- We streven naar een goede balans tussen recreatie en toerisme, natuur en wonen en betrekken daarbij de belangenorganisaties, ondernemers en omwonenden.
- We concentreren intensieve vormen van recreatie en toerisme in de hogere dynamische zone aan de flank van de stuwwal. ● [Actualisatie Structuurvisie Toerisme en Recreatie]
- We zien kansen voor de ontwikkeling van kleinschalige verblijfsrecreatie (B&B en toeristische kleinschalige verblijfseenheden), passend bij het groene en rustige karakter van onze gemeente. ● [n.t.b.]
- We stimuleren agrariërs en andere grondeigenaren in het Maasdal om recreatieve routes aan te leggen over hun terrein. ● [Actualisatie Structuurvisie Recreatie en Toerisme]

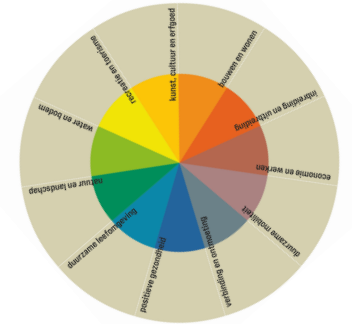
Gemeentelijke ambities en strategische keuzes



4. We verbeteren de zichtbaarheid van kunst, cultuur en erfgoed in onze gemeente.

- We ondersteunen lokale initiatieven en verenigingen op het gebied van kunst, cultuur en erfgoed. ● [Te ontwikkelen Kunst- en Erfgoedbeleid]
- We zorgen ervoor dat passanten en bezoekers de informatie kunnen vinden als het gaat om de kunst- en cultuuruitingen in onze gemeente. ● [Te ontwikkelen Kunst- en Erfgoedbeleid]
- We leggen de verbinding tussen kunst, cultuur en erfgoed en de recreatieve en toeristische sector. ● [Te ontwikkelen Kunst- en Erfgoedbeleid]

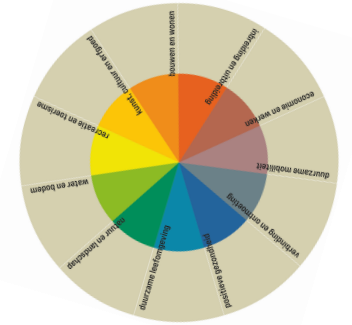
Gemeentelijke ambities en strategische keuzes



5. We stimuleren de bouw van betaalbare en levensloopbestendige woningen, met aandacht voor starters en ouderen.

- Conform de Woondeal bedraagt de woningbouwopgave voor Mook en Middelaar in totaal 360 woningen voor de periode tot 2030, waarvan 2/3 deel van de woningen in de categorie 'betaalbaar' wordt gerealiseerd.
- We zien voor de periode voor en na 2030 kansen om een bijdrage te leveren aan het oplossen van het woningtekort, door het toevoegen van extra woningen en nieuwe bouwplannen. ● [Nieuwe Woonvisie]
- We stimuleren de realisatie van een gezonde mix van woningtypen voor elke doelgroep, vooral naar behoefte, met specifieke aandacht voor starters en ouderen.
- Het toe te voegen kwalitatieve woningaanbod (woonvormen en woningtypen) sluit aan bij de toekomstige woningvraag. ● [Nieuwe Woonvisie]

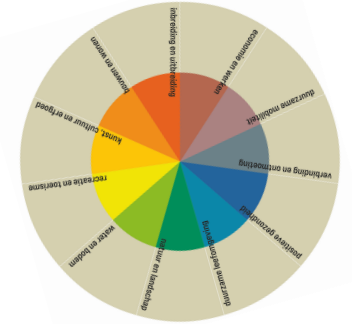
Gemeentelijke ambities en strategische keuzes



6. We kiezen voor inbreiding en bij de bestaande kernen passende dorpsuitbreidingen.

- We zetten bij nieuwe woningbouw waar mogelijk in op transformatie van leegstaande gebouwen en inbreidingslocaties in de bestaande kernen.
- We kiezen daarnaast voor uitbreidingen met een groene uitstraling aan de rand van de kern. ● [Nieuwe Woonvisie]
- We sluiten met nieuwbouw in de kernen aan bij het dorpse karakter en behouden/versterken het groene karakter van de kernen door oog te hebben voor de realisatie van robuust en kwalitatief groen.
- Bij nieuwe woningbouwplannen kijken we naar een passende mix van grondgebonden en gestapelde woningen. ● [Nieuwe Woonvisie]

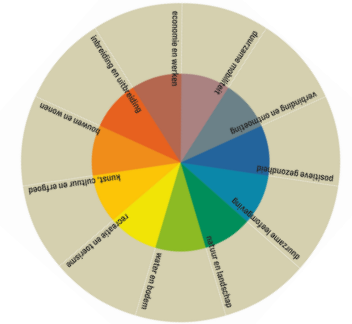
Gemeentelijke ambities en strategische keuzes



7. We richten ons op werkgelegenheid die past bij het karakter van onze gemeente.

- We concentreren bedrijven op de bedrijventerreinen Korendal (Mook) en Hoeveveld (Molenhoek).
- We breiden de bedrijventerreinen niet uit vanwege de omliggende woongebieden en natuurwaarden.
- Op bedrijventerrein Hoeveveld bieden we voldoende (beleids)ruimte voor combinaties van werken en wonen op het eigen perceel.
- We bieden geen ruimte aan nieuwe zware industriële activiteiten in onze gemeente. ● [Economische Agenda 2021-2026]
- We bieden voldoende (ontwikkel)ruimte aan voor startende ondernemers en kleinschalige werkgelegenheid. ● [n.t.b.]

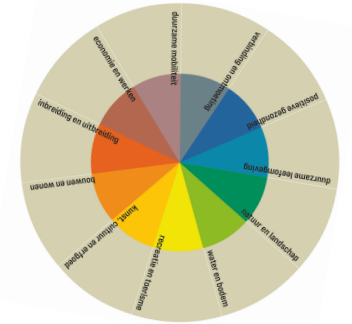
Gemeentelijke ambities en strategische keuzes



8. We zetten in op duurzame mobiliteit: veilig, bereikbaar en leefbaar.

- We zetten ons vanuit het mobiliteitsbeleid in algemene zin in voor verbetering van de verkeersveiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid en focussen daarbij op een aantal aandachtsgebieden.
- We geven verder invulling aan de uitvoering en actualisatie van het Maatregelenpakket Mobiliteit. ● [Maatregelenpakket Mobiliteit]
- We gaan in overleg met partners in de regio aan de slag om de hub-functie (+TOP-functie) van het station Mook-Molenhoek verder te ontwikkelen. ● [Mobiliteitshubs in de Groene Metropoolregio - Strategische Agenda 2025]

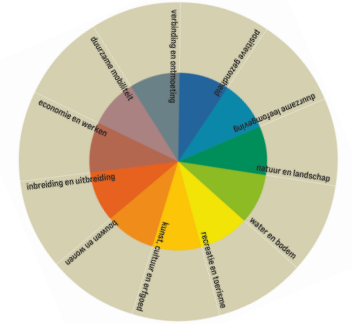
Gemeentelijke ambities en strategische keuzes



9. We stimuleren verbinding en ontmoeting, zodat iedereen kan meedoen in onze samenleving.

- We houden de basisvoorzieningen op peil, zoals scholen, jeugdvoorzieningen, zorg- en maatschappelijke voorzieningen.
- We zien meerwaarde in combinaties van maatschappelijke voorzieningen met andere functies.
- We onderhouden laagdrempelige, toegankelijke en veilige ontmoetingsplekken voor jong en oud.
- We blijven het verenigingsleven in de gemeente ondersteunen.

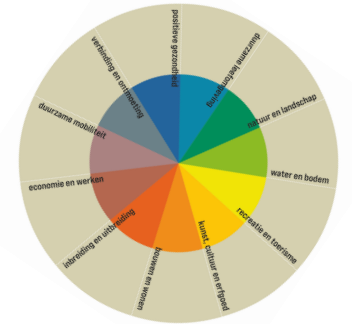
Gemeentelijke ambities en strategische keuzes



10. We stimuleren positieve gezondheid in een fysiek en sociaal veilige leefomgeving.

- We richten de fysieke leefomgeving zo in dat een bijdrage wordt geleverd aan een gezonde leefstijl van onze inwoners.
- We besteden bijzondere aandacht aan kwetsbare doelgroepen zoals kinderen, (dementerende) ouderen, chronische zieken, mensen met een beperking en lagere inkomensgroepen.

Gemeentelijke ambities en strategische keuzes



11. We maken ons sterk voor een duurzame en gezonde leefomgeving voor mens, plant en dier.

- In 2030 wekken we in onze gemeente voor 70% hernieuwbare elektriciteit op. ● [Samen sterk voor DuurzaamMM]
- Op weg naar aardgasvrij in 2050 beginnen we met een isolatieaanpak. ● [Samen sterk voor DuurzaamMM]
- Er komt meer aandacht voor de effecten van klimaatveranderingen: droogte, hittestress en waterberging. ● [Samen sterk voor DuurzaamMM]
- We willen de biodiversiteit beschermen en bevorderen. ● [Samen sterk voor DuurzaamMM]
- We stimuleren vergroening van de kernen en natuurinclusieve ontwikkelingen in de gebouwde omgeving. ● [Samen sterk voor DuurzaamMM]
- Binnen de gemeente besteden we meer aandacht aan circulariteit. ● [Samen sterk voor DuurzaamMM]

Uitvoeringsparagraaf van de Omgevingsvisie

Op weg naar uitvoering van de visie...

- We versterken de verbinding tussen het ruimtelijke en sociale domein van de gemeente.
- We stemmen ons omgevingsbeleid af met de mede-overheden en ketenpartners in de regio.
- We betrekken de ketenpartners bij de verdere uitvoering van de Omgevingsvisie.
- We stimuleren inwoners, maatschappelijke organisaties en verenigingen om een actieve rol te vervullen bij de uitvoering van de Omgevingsvisie.
- We benoemen en vervullen onze gemeentelijke rol bij lokale initiatieven (stimuleren, faciliteren, coördineren, co-financieren, etc.).

Omgevingsvisie Mook en Middelaar (Fase 2)

FASE 2: OP WEG NAAR EEN VISIE OP HOOFDLIJNEN EN ONTWERP OMGEVINGSVISIE		
Activiteiten	Wanneer	Wie?
• Terugkoppeling resultaten participatie aan de gemeenteraad (RIA)	11 april	raad
• Opstellen eerste concept van de 'visie op hoofdlijnen' (versie 1.0)	15 april	NG
• Bespreken eerste versie 'visie op hoofdlijnen' met de gemeentelijke organisatie	24 april	projectgroep
• Opstellen tweede concept van de 'visie op hoofdlijnen' (versie 2.0)	3 mei	NG
• Afstemming met gemeentelijk beleid en vertaling naar integrale samenhangende ambities	23 mei	projectgroep
• Bespreken Concept Visie op Hoofdlijnen	11 juni	college
• Bespreken Concept Visie op Hoofdlijnen (RIA)	20 juni	raad
• Bespreken (thematische) ambitiekaarten en eerste concept integrale visiekaart	25 juni	projectgroep
• Terugkoppeling 'visie op hoofdlijnen' aan inwoners / stakeholders	begin juli	participatie
• Opstellen Ontwerp Omgevingsvisie (tijdens zomervakantieperiode)	juli-aug	NG
• Bespreken Ontwerp Omgevingsvisie (RIA)	12 sept	raad

Bespreken Concept Visie op Hoofdpijnen (RIA)

integrale en samenhangende ambities voor de Omgevingsvisie Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR



Vraag:

“Heeft uw raad n.a.v. vanavond de behoefte om ook de Ontwerp Omgevingsvisie te bespreken in de RIA van 12 september?”

