Raadsvoorstel

Onderwerp	Wijziging verordening Toekomstbestendig Wonen Lening	Behandelaar:	Duurzaamheidsregisseur
Datum	28 januari 2025	Zaaknummer:	430072
Portefeuillehouder	B. Jeensma	Bijlagen	Gewijzigde verordening Toekomstbestendig Wonen Lening Elburg

Korte beschrijving voorstel:
Wijziging verordening Toekomstbestendig Wonen Lening Elburg

Te nemen besluit:
Wij stellen u voor de gewijzigde Verordening Toekomstbestendig Wonen Elburg vast te stellen.

Inleiding
Woningeigenaren in onze gemeente kunnen gebruik maken van de Toekomstbestendig Wonen Lening om hun huis te verduurzamen en aan te passen aan toekomstige leefomstandigheden. Deze regeling is door provincie Gelderland ingesteld en de provincie draagt voor 50% bij aan elke lening. Tot nu toe was het mogelijk meerdere leningsaanvragen te stapelen. Daar komt nu verandering in.
Er wordt namelijk een artikel aan de verordening Toekomstbestendig Wonen Lening toegevoegd dat bepaalt dat het totale bedrag van leningen dat door een aanvrager kan worden afgesloten, niet hoger mag zijn dan €50.000,-. Het zogenaamde stapelen van leningsaanvragen wordt dus aan banden gelegd. Bij het indienen van een nieuwe leningsaanvraag wordt door ons getoetst of het aangevraagde bedrag, in combinatie met eerder verstrekte leningen op basis van de verordening, het maximumbedrag van €50.000,- niet overschrijdt.

Er zijn in 2024 13 TBW-leningen verstrekt. In totaal sinds de start van de TBW-lening voorjaar 2021 zitten we op 138 leningen. Totaal staat er voor de TBW-lening een bedrag van € 1.967.203 uit aan leningen. Momenteel hebben we nog een bestedingsruimte van € 106.000,-.

Beoogd effect
Dit maximum aan het totaalbedrag van leningen die een aanvrager kan cumuleren binnen de kaders van de verordening wordt ingesteld om verantwoord lenen te waarborgen, risico's voor zowel aanvragers als de gemeente en provincie te beperken en zoveel mogelijk inwoners te kunnen helpen binnen het budget.

Argumenten
Het nieuwe artikel wordt toegevoegd om het risico op overmatige schuldenlast bij bewoners te beperken en een verantwoorde omgang met publieke middelen te bevorderen. Het maximumbedrag van €50.000,- is gebaseerd op een balans tussen het ondersteunen van verduurzamings- en toekomstbestendigingsmaatregelen en het beperken van financiële risico's voor aanvragers en de gemeente.

Kanttekeningen
Het stapelen van leningsaanvragen gebeurt in onze gemeente nauwelijks.

Omdat SVN een krediettoets doet, komt het hier ook bijna niet voor dat iemand niet aan de financiële verplichting kan voldoen. Maar dat kan in andere deelnemende Gelderse gemeentes natuurlijk anders liggen. Daarom en om problemen in de toekomst te voorkomen wordt de regeling aangepast.

Financiën
Niet van toepassing.

Communicatie/burgerparticipatie
De wijziging van de regels omtrent het aangaan van een Toekomstbestendig Wonen Lening zal op onze gemeentelijke website worden vermeld.

Vervolg
Na de besluitvorming door uw raad, wordt de verordening bekendgemaakt via overheid.nl. Hierna treedt de verordening in werking.

Bijlage(n)
Gewijzigde verordening Toekomstbestendig Wonen Lening Elburg.

Elburg, 28 januari 2025

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,	de secretaris,
ir. J.N. Rozendaal	Mw. mr. A.H. van der Maat-Bosma