

## Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

<b>Datum</b>	26-3-2024	<b>Datum verzending</b>	26-03-2024
<b>Nummer vraag</b>	352	<b>Behandelaar</b>	Monique Brunet
<b>Ons zaaknummer</b>	Z/24/084636/388447	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder De Bruijn
		<b>Bijlage</b>	Nee
<b>Onderwerp</b>	Nieuwsbericht huren panden Treubplein		

Geachte Raad,

Door de D66-fractie zijn op 6 maart 2024 vragen gesteld met betrekking tot Nieuwsbericht huren panden Treubplein.

In het nieuwsbericht op de website van de gemeente Voorschoten Gemeente Voorschoten huurt kantoorruimte in centrum | Voorschoten en in de media lezen we over de huur van de panden aan het Treubplein.

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

**Vraag 1. Hoeveel bedraagt de maandelijkse huur van de panden en voor welk bedrag wordt er verbouwd? En waaruit worden deze kosten gefinancierd?**

Antwoord 1. Het college heeft nog geen besluit genomen over de huur van werkruimtes voor de ambtenaren. De eerdere berichtgeving daarover is te stelling geweest. Contracten zijn nog niet getekend omdat een aantal alternatieven voor de winkels in het centrum nog wordt onderzocht. De definitieve bedragen zijn derhalve nog niet bekend. Dekking voor deze kosten kan mogelijk worden gevonden in de opbrengst huur die wij ten laste brengen aan de opvang Oekraïense vluchtelingen. De kosten van de verbouwing zijn op dit moment nog niet bekend, daar eerst de locatiekeuze gemaakt moet worden en de kosten van de verbouwing onderdeel zijn van de besluitvorming.

**Vraag 2. Voor hoe lang is het huren van deze locatie gepland?**

Antwoord 2. Als de gemeente huurovereenkomsten afsluit in het winkelgebied, zal dat voor een periode van waarschijnlijk 5 jaar zijn, waarbij opgemerkt dat als er ontwikkelingen in het Centrum in deze periode zijn waar het noodzakelijk is de locatie eerder te verlaten voor een

**Gemeente Voorschoten**

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | **T** 14071 | **E** gemeente@voorschoten.nl | [www.voorschoten.nl](http://www.voorschoten.nl)  
**BTW** NL 001797621B01 | **KvK** 27381083 | **IBAN** NL43 BNGH 0285 0796 70 | **BIC** BNGHNL2G



andere bestemming, de gemeente daar altijd aan zal meewerken. Daarbij dient te worden opgemerkt dat de huurperiode ook onderdeel is van het besluit in dat het college nog moet nemen en voor andere locaties mogelijk andere huurtermijnen gelden.

**Vraag 3. Welke afweging is gemaakt om deze locatie te kiezen als er ook andere kantoorpanden te huur zijn?**

Antwoord 3. Zoals eerder aangegeven is de definitieve keuze nog niet gemaakt. De panden in het centrum zijn interessant omdat het op loopafstand van het gemeentehuis is, er is contactmogelijkheid met de inwoners en de ondernemers, de Gemeente is goed zichtbaar voor inwoners/ondernemers en de panden zijn snel beschikbaar. Kortom, deze panden voldoen aan de vooraf gestelde eisen, zoals verwoord in de beantwoording van de raadvragen van PvdA en Groen/Links.

**Vraag 4. Hoe verhoudt het gebruik van deze panden voor huisvesting van onze ambtenaren tot de vastgestelde visie centrumvisie.**

Antwoord 4. Met het eventueel huren van deze panden ontstaat er meer bedrijvigheid en beweging in het centrum van Voorschoten. Bovendien gaat het leegstand tegen. Deze levendigheid stimuleert ondernemers in de buurt waardoor de aantrekkelijkheid van het centrum verder wordt vergroot.

**Vraag 5. Past dit gebruik van de panden voor huisvesten van ambtenaren binnen het huidige bestemmingsplan? Graag een toelichting.**

Antwoord 5. Nee, als besloten wordt de huisvesting van de ambtenaren in het centrum te realiseren dan moet de Gemeente een omgevingsvergunning aanvragen.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.