Gemeente Kaag en Braassem

Bestemmingsplan “1e herziening ‘Oud Ade en Rijpwetering”

Vaststelling



29 maart 2021

Bestemmingsplan
“1e herziening ‘Oud Ade en Rijpwetering”

Inhoud:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding

werknummer: 618.152.10
datum: 29 maart 2021
bestand: J:\618\152\10\3 Projectresultaat
IMRO-code: NL.IMRO.1884.BP1EHEROUDADERIJPW-VAS1
behandeld door: mr. R. Begheyn

KuiperCompagnons BV
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam

Gemeente Kaag en Braassem

Bestemmingsplan “1e herziening ‘Oud Ade en Rijpwetering”

Toelichting



29 maart 2021

Inhoudsopgave van de toelichting

1	**Inleiding**	**3**
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging plangebied	4
1.3	Vigerende plannen	4
1.4	Planvorm	8
1.5	Leeswijzer	8
2	**Gebiedsbeschrijving**	**9**
2.1	Bestaande situatie	9
2.2	Toekomstige situatie	12
3	**Beleidskader**	**15**
3.1	Rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal beleid	16
3.3	Gemeentelijk beleid	18
4	**Omgevingstoets**	**21**
4.1	Algemeen	21
4.2	Geluidhinder	21
4.3	Externe veiligheid	23
4.5	Bedrijven en milieuzonering	25
4.6	Bodem	27
4.7	Luchtkwaliteit	28
4.8	Flora en fauna	29
4.9	Water	33
4.10	Archeologie en cultuurhistorie	38
4.11	Geurhinder	43
4.12	Overige belemmeringen	44
5	**Juridische planbeschrijving**	**45**
5.1	Planvorm	45
5.2	Toelichting op de regels	45
5.3	Overig	48
6	**Uitvoerbaarheid**	**49**
6.1	Economische uitvoerbaarheid	49
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	49
6.3	Handhaving	49
7	**Procedure**	**51**
7.1	Voorbereidingsfase	51
7.2	Ontwerpfase	51
7.3	Vaststellingsfase	51

Bijlagen bij de toelichting

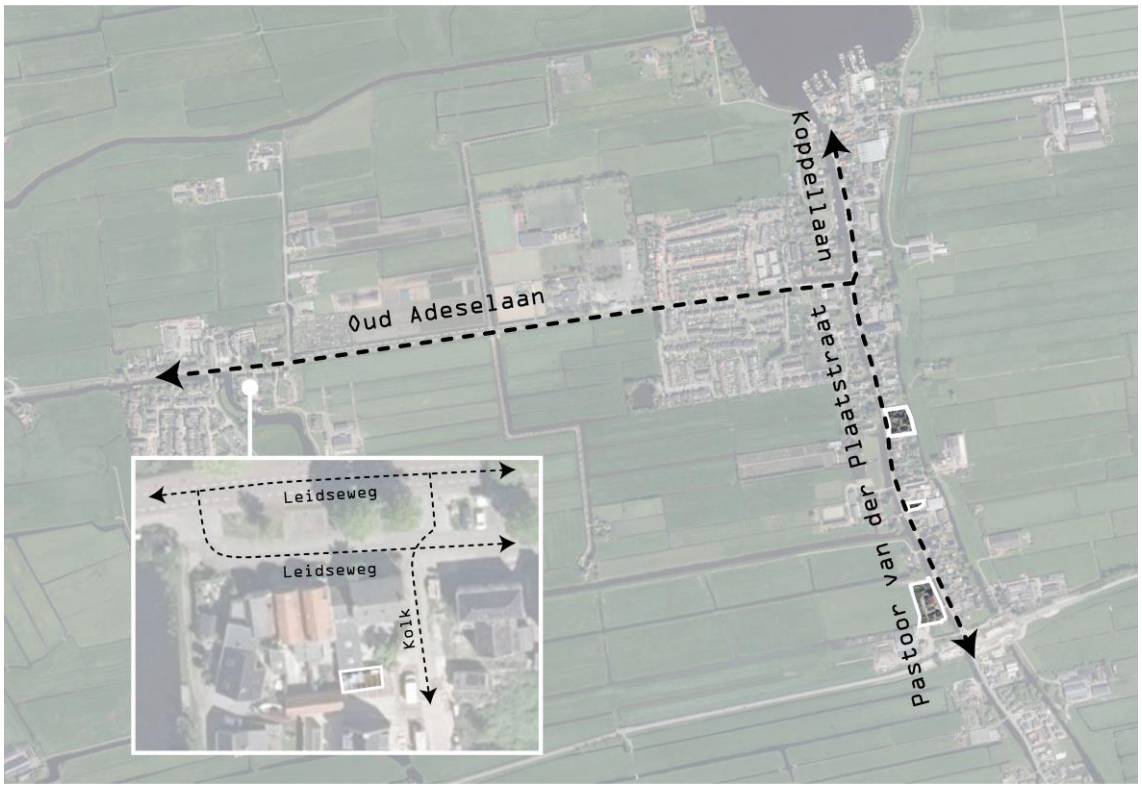
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, HGOadvies, *d.d. 6 oktober 2019*
Bijlage 2 Verkennend en nader bodemonderzoek, Lankelma, *d.d. 2 juli 2019*
Bijlage 3 Ecologisch onderzoek, Van der Goes en Groot, *d.d. 14 november 2018*
Bijlage 4 Archeologisch vooronderzoek, Vestigia, *d.d. 8 november 2018*
Bijlage 5 Omgevingsvergunning Pastoor van der Plaatstraat 85, BuroSRO*, d.d. 5 januari 2021*

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 25 januari 2018 is door de gemeenteraad van Kaag en Braassem het bestemmingsplan ‘Oud Ade en Rijpwetering’ vastgesteld. Dit bestemmingsplan had als doel om de kernen Oud en Ade en Rijpwetering van een actueel juridisch-planologisch kader te voorzien. In dit plan zijn de bestaande rechten uit voorgaande plannen gecontinueerd. Daarnaast zijn de in het plangebied gerealiseerde (en vergunde) bouwplannen, waarvoor door middel van afwijkingsprocedures, postzegelbestemmingsplannen en/of wijzigingsplannen onherroepelijk medewerking is verleend, integraal in het bestemmingsplan ‘Oud Ade en Rijpwetering’ opgenomen. Door het integreren van de verschillende postzegelplannen is een uniforme regeling voor beide kernen ontstaan.

In dit bestemmingsplan is een beperkt aantal zaken niet goed geregeld. Middels deze herziening wordt dit hersteld. In aanvulling daarop wordt er in dit bestemmingsplan tevens een kleinschalig ruimtelijk initiatief (omzetten van een bedrijfswoning) mogelijk gemaakt.



Afbeelding 1.1: globale ligging en begrenzing plangebied

1.2 Ligging plangebied

Het voorliggende plangebied valt uiteen in drie verschillende locaties c.q. deelgebieden, verspreid over de kernen Oude Ade en Rijpwetering. De volgende deelgebieden worden onderscheiden:

1. Pastoor van der Plaatstraat 37, Rijpwetering
2. Pastoor van der Plaatstraat 36, Rijpwetering
3. Kolk 5, Oude Ade
4. Pastoor van der Plaatstraat 85, Rijpwetering



Afbeelding 1.2: nummering en globale ligging deellocaties.

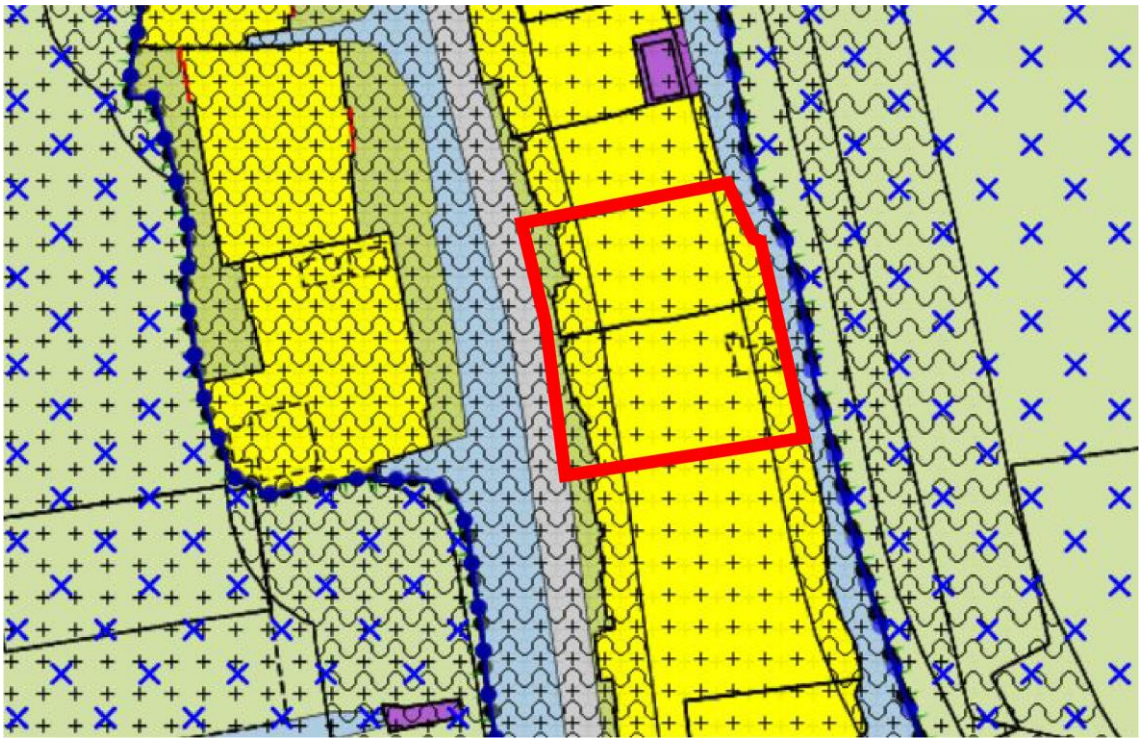
De ligging en globale begrenzing van de voorgenoemde locaties is weergegeven in de afbeeldingen 1.1 en 1.2. Voor een verdere beschrijving wordt verwezen naar hoofdstuk 2.

1.3 Vigerende plannen

Voor de in het bestemmingsplan begrepen gronden geldt het bestemmingsplan ‘Oud Ade en Rijpwetering’ dat op 25 januari 2018 is vastgesteld door de gemeenteraad van Kaag en Braassem.

<u>Pastoor van der Plaatstraat 37, Rijpwetering</u>
In afbeelding 1.3 is de vigerende situatie voor de locatie aan de Pastoor van der Plaatstraat 37 weergegeven. De gronden zijn bestemd als ‘Wonen – 2’. Daarnaast kennen de gronden de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 1’. Op de percelen is een bouwvlak opgenomen, daarnaast zijn de bouwaanduidingen ‘twee-aaneen’ en ‘vrijstaand’ opgenomen, als mede een maximum aantal wooneenheden van 5 voor het noordelijk deel en 3 voor het zuidelijk deel. Deze

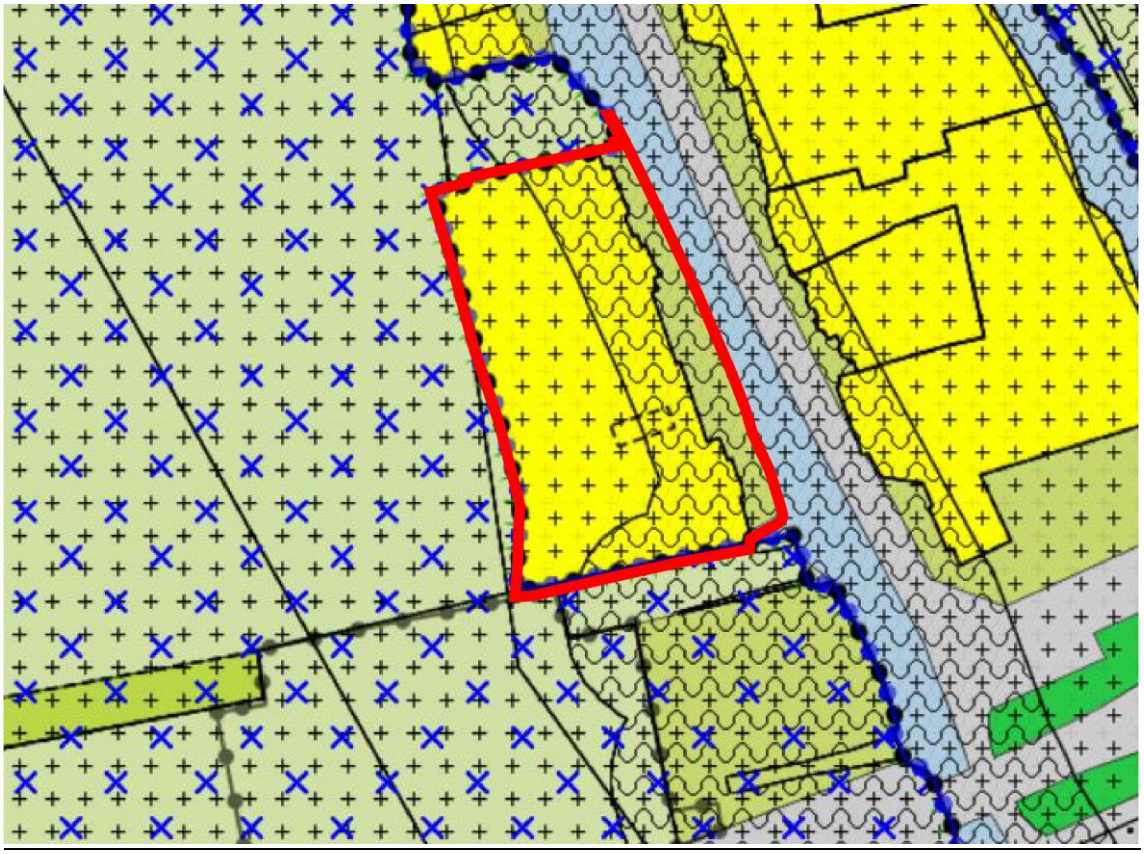
locatie is meegenomen in deze herziening om de aanduiding met het maximum aantal wooneenheden logischer aan te laten sluiten op de eigendomsgrenzen.



Afbeelding 1.3: Vigerende situatie locatie Pastoor van der Plaatstraat 37.

Pastoor van der Plaatstraat 36, Rijpwetering

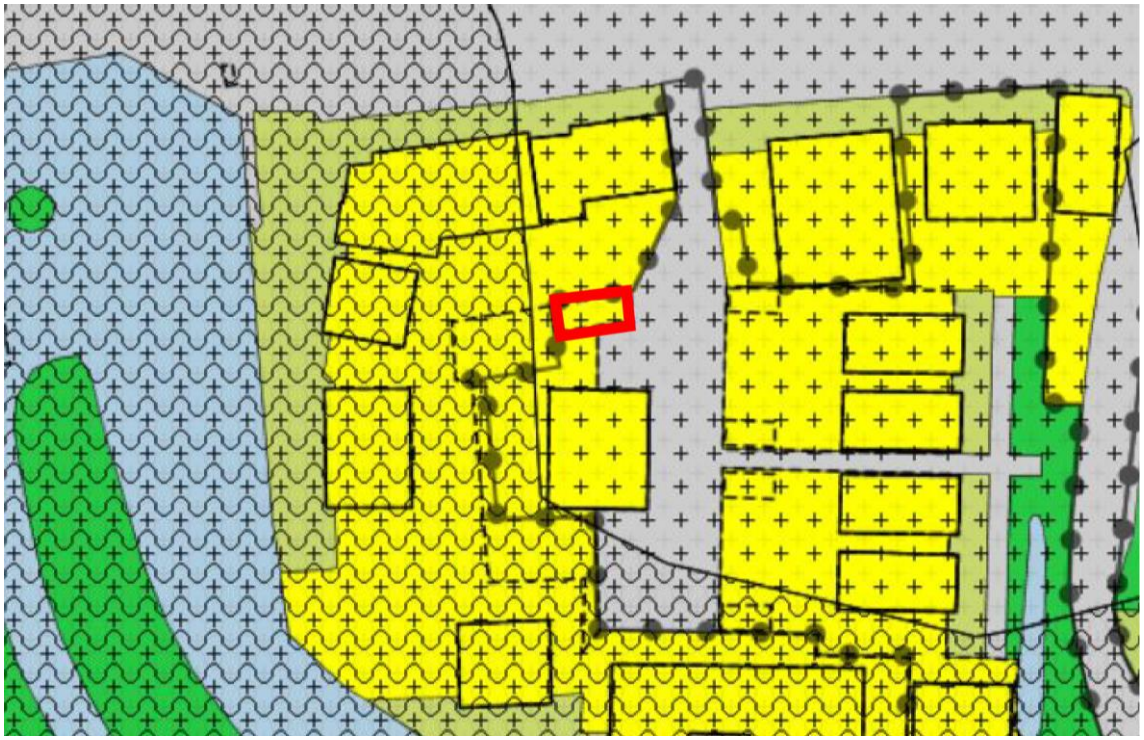
In afbeelding 1.4 is de vigerende situatie voor de locatie aan de Pastoor van der Plaatstraat 36 weergegeven. De gronden zijn bestemd als ‘Wonen – 2’. Daarnaast kennen de gronden de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 1’ en ‘Waterstaat – Waterkering’. Op de percelen is een bouwvlak opgenomen, daarnaast zijn de bouwaanduidingen ‘vrijstaand’ en ‘bijgebouwen’ opgenomen, als mede een maximum aantal wooneenheden van 4. Op deze locatie zijn 5 woningen gesitueerd, één meer dan is toegestaan. Daarnaast bestaat de wens om op het perceel, achter de bestaande woning, een nieuwe woning te realiseren. Dit komt neer op een totaal van 6 woningen, daar waar er 4 zijn toegestaan. Dit dient hersteld en mogelijk gemaakt te worden en om deze reden is deze locatie meegenomen in deze herziening.



Afbeelding 1.4: Vigerende situatie locatie Pastoor van der Plaatstraat 36.

Kolk 5, Oude Ade

In afbeelding 1.5 is de vigerende situatie voor de locatie aan de Kolk 5 weergegeven. De gronden zijn bestemd als 'Wonen – 1'. Daarnaast kennen de gronden de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. Op deze gronden is de functieaanduiding 'garagebox' opgenomen en is de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende maatvoering' opgenomen. De garagebox is in de feitelijke situatie groter dan de functieaanduiding toelaat. Dit dient hersteld te worden.



Afbeelding 1.5: Vigerende situatie locatie Kolk 5.

Pastoor van der Plaatstraat 85, Rijpwetering

In afbeelding 1.6 is de vigerende situatie voor de locatie aan de Pastoor van der Plaatstraat 85 weergegeven. De gronden zijn bestemd als ‘Bedrijf. Daarnaast kennen de gronden de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 1’ en ‘Waterstaat – Waterkering’. Op de percelen is een bouwvlak opgenomen, alsmede de functieaanduiding ‘bedrijfswoning’. De gronden van het plangebied beschikken volgens het geldende bestemmingsplan over de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 3'. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bedrijfsbestemming te wijzigen naar de bestemmingen 'Centrum', 'Wonen' - 1, 'Tuin', 'Verkeer' en 'Groen'. Echter mag de bestemming uitsluitend gewijzigd worden indien de bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd en het gehele bedrijfsperceel wordt gewijzigd. Dit is met het voorliggende initiatief niet het geval, waardoor geen gebruik gemaakt kan worden van deze wijzigingsbevoegdheid. Om de bedrijfswoning om te kunnen zetten naar een burgerwoning zonder het gehele bedrijfsperceel te wijzigen is deze locatie meegenomen in deze herziening.



Afbeelding 1.6: Vigerende situatie locatie Pastoor van der Plaatstraat 85

1.4 Planvorm

Het bestemmingsplan "1e herziening 'Oud Ade en Rijpwetering'" is een bestemmingsplan dat gericht is op aanbrengen van een aantal kleine correcties. In het vigerende bestemmingsplan zijn een aantal zaken niet goed geregeld. Omdat juist te bestemmen, is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Het bestemmingsplan bestaat uit bestemmingen en regels. Voor de bestemmingen en regels is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het vigerende bestemmingsplan 'Oud Ade en Rijpwetering'.

De bestemmingen zijn geometrisch bepaald[1] en analoog verbeeld door middel van een verbeelding. Bij de bestemmingen zijn regels ten aanzien van het bouwen en het gebruik opgenomen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting. In de toelichting worden de keuzes die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen verantwoord. Vervolgens wordt hierin de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling aangetoond.

1.5 Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit zeven hoofdstukken. Na deze inleiding is in hoofdstuk twee ingegaan op de ruimtelijke structuur van het plangebied en de omgeving. In hoofdstuk drie komen de verschillende beleidskaders aan de orde op Rijksniveau, provinciaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk vier is verslag gedaan van het onderzoek naar de randvoorwaarden en belemmeringen die gelden vanuit de diverse planologische en milieukundige toetsingskaders. In hoofdstuk zes is de juridische toelichting op het bestemmingsplan gegeven. Hoofdstuk zeven gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan, dat in een economisch en maatschappelijk facet uiteengelegd wordt. Tevens wordt daarbij ingegaan op het aspect handhaving. Ten slotte wordt de bestemmingsplanprocedure in het laatste hoofdstuk nader toegelicht.

[1] Geografische coördinaten volgens het Rijksdriehoekstelsel bepalen de ligging van een bestemming. Met gebruikmaking van de coördinaten kan exact de plaats van een object in een gebied worden bepaald.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Pastoor van der Plaatstraat 37, Rijpwetering

Dit deelgebied is gelegen aan de Pastoor van der Plaatstraat in Rijpwetering en wordt begrensd door:

- De Pastoor van der Plaatstraat in het westen;
- Woonpercelen aan zowel de noord- als zuidzijde;
- Water aan de oostelijke zijde.

De locatie is gelegen aan de Pastoor van der Plaatstraat, één van de belangrijkste ontsluitingswegen van Rijpwetering. De locatie ligt in centraal in het dorp In het plangebied zijn 8 bestaande woningen met diverse bijgebouwen gelegen. In afbeelding 2.1 is de huidige situatie op deze locatie weergegeven.



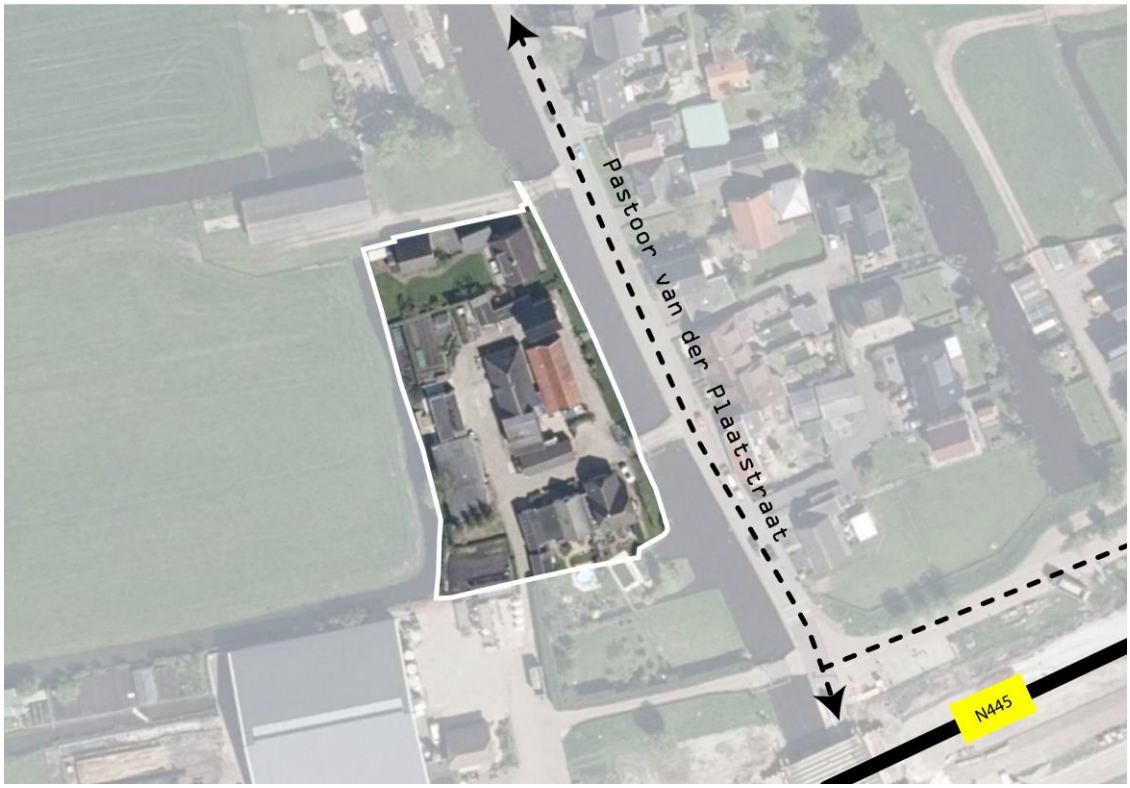
Afbeelding 2.1: globale begrenzing deelgebied Pastoor van der Plaatstraat 37, Rijpwetering

Pastoor van der Plaatstraat 36, Rijpwetering

Dit deelgebied is gelegen aan de Pastoor van der Plaatstraat in Rijpwetering en wordt begrensd door:

- De Pastoor van der Plaatstraat in het westen;
- (Agrarische) bedrijvigheid aan zowel de noord- als zuidzijde;
- De Rijpwetering aan de oostelijke zijde.

De locatie is gelegen aan de Pastoor van der Plaatstraat in het zuiden van het dorp. In het plangebied zijn 5 bestaande woningen met diverse bijgebouwen gelegen. In afbeelding 2.2 is de huidige situatie op deze locatie weergegeven.



Afbeelding 2.2: globale begrenzing deelgebied Pastoor van der Plaatstraat 36, Rijpwetering



Afbeelding 2.3: vogelvlucht bestaande situatie Pastoor van der Plaatstraat 36, Rijpwetering

Kolk 5, Oude Ade

Dit deelgebied is gelegen aan de Kolk in Oud Ade en wordt globaal begrensd door:

- Woonpercelen aan de noord- en westzijde;
- Openbare ruimte aan de zuidzijde;
- De Kolk aan de oostelijke zijde.

De locatie is gelegen aan de Kolk in een woonbuurt in het oosten van het dorp. In het plangebied is een garagebox gelegen. In afbeelding 2.4 is de huidige situatie op deze locatie weergegeven.



Afbeelding 2.4: globale begrenzing deelgebied Kolk 5, Oud Ade.

Pastoor van der Plaatstraat 85, Rijpwetering

Dit deelgebied is gelegen aan de Pastoor van der Plaatstraat in Rijpwetering en wordt begrensd door:

- De Pastoor van der Plaatstraat in het westen;
- Woonpercelen aan zowel de noord- als zuidzijde;
- Bedrijfsbestemming (indoorgolfbaan) met daarachter water aan de oostelijke zijde.



Afbeelding 2.5: globale begrenzing deelgebied Pastoor van der Plaatstraat 85, Rijpwetering

De locatie is gelegen aan de Pastoor van der Plaatstraat. Aan het bebouwingslint van de Pastoor van der Plaatstraat bevinden zich voornamelijk woningen en bedrijven. De gronden achter het bebouwingslint zijn voornamelijk bestemd voor agrarisch gebruik. In de huidige situatie betreft de planlocatie een bedrijfswoning met daarachter een aantal opstallen. Op het achtergelegen perceel is een bedrijf gevestigd die volgens het geldende bestemmingsplan over een maximale milieucategorie van 2 mag beschikken. In afbeelding 2.5 is de huidige situatie op deze locatie weergegeven.

2.2 Toekomstige situatie

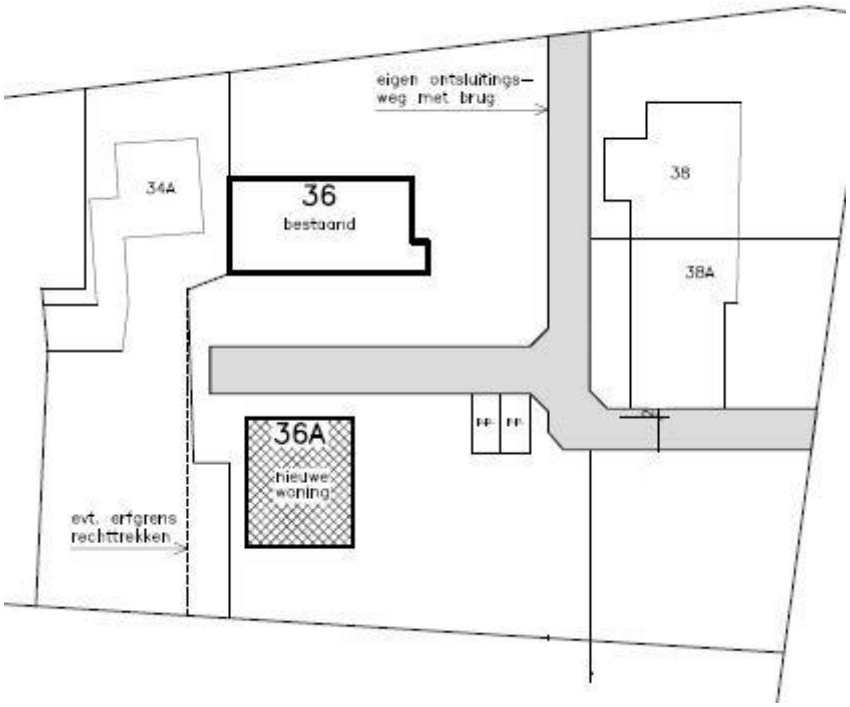
Pastoor van der Plaatstraat 37, Rijpwetering

Op deze locatie verandert alleen de situatie op het gebied van de maatvoering met betrekking tot het maximum aantal wooneenheden. In de huidige situatie is het zo dat in het noordelijk deel maximaal 5 woningen zijn toegestaan en in het zuidelijk deel maximaal 3.

In de toekomstige situatie wordt dit maatvoeringsvereiste anders vorm gegeven. De grens van hiervan wordt gelegd op de eigendomsgrens van de woning aan de Pastoor van der Plaatstraat nummer 37. Hierdoor ontstaat een logischere begrenzing. Daarnaast wordt het aantal woningen gelijk getrokken. In de toekomstige situatie zijn er in zowel het noordelijk als het zuidelijk deel 4 woningen mogelijk. Het aantal woningen neemt hiermee dan ook niet toe.

Pastoor van der Plaatstraat 36, Rijpwetering

In de huidige situatie zijn op deze locatie maximaal 4 woningen toegestaan. In de feitelijke situatie zijn er 5 woningen aanwezig. In de toekomstige situatie zullen alle bijgebouwen op het perceel gesloopt worden, in totaal ca. 410 m^2. Hiervoor in de plaats zal één woning worden teruggebouwd. De woning krijgt een oppervlakte van ca. 110 m^2 en zal haaks op de weg komen te liggen. De woning valt grotendeels weg achter de bestaande woning (zie afbeelding 2.5). De bestaande woningen nr. 38 en 38a krijgen een verbeterd uitzicht door de vervanging van de oude schuren door een nieuwe woning. In het bestemmingsplan wordt het toegestane aantal woningen verhoogd tot 6.



Afbeelding 2.6: Nieuwe situatie Pastoor van der Plaatstraat 36, Rijpwetering.

Verkeer

Voor het maken van een inschatting van de hoeveelheid verkeer die wordt gegenereerd in de oude en nieuwe situatie, zijn de kencijfers van het CROW gebruikt (publicatie 317). Uitgegaan is van het gebiedstype ‘buitengebied, niet stedelijk’.

Toegestane situatie	**Generatie**	**Programma**	**Totaal**
Bestemmingsplan	7,8 per woning	4	31,2
Feitelijke situatie	7,8 per woning	5	39
Toekomstige situatie	7,8 per woning	6	46.8

Uit voorgaande blijkt dat het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de feitelijke situatie iets zal toenemen. De bestaande ontsluiting is toereikend voor deze toename. De ontwikkeling is daarom vanuit het verkeersaspect aanvaardbaar.

Parkeren

De gemeente Kaag en Braassem heeft een eigen Nota parkeernormen. Het doel van de ‘Nota parkeernormen 2018’ is om voor de gehele gemeente - per gebied en per functie - de parkeernormen voor de komende jaren vast te leggen. Tevens is aangegeven op welke wijze de parkeernormen gehanteerd dienen te worden. Het hanteren van deze normen heeft als doel te waarborgen dat er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd bij nieuwbouw, verbouw of functieverandering van voorzieningen (woningen, bedrijven, sport, recreatie, enzovoort) in Kaag en Braassem.

Het benodigde aantal parkeerplaatsen volgens de Nota parkeernormen is:

Functie	**Norm rest bebouwde kom**	**Programma**	**Totaal**
Vrijstaande woning	Min. 1,9 – max 2,7	1	**Max. 2,7**

Op het erf van de nieuwe woning is voldoende ruimte om minimaal 2 en zelfs 3 parkeerplaatsen te realiseren. De bestaande vijf woningen hebben al voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Kolk 5, Oude Ade

In de huidige situatie is de functieaanduiding ‘garagebox’ kleiner dan de garagebox feitelijk is. Om dit te herstellen, wordt de aanduiding in overeenstemming gebracht met de feitelijke begrenzing van de garagebox.

Pastoor van der Plaatstraat 85, Rijpwetering

In de toekomstige situatie worden de gronden van het plangebied voorzien van een woonbestemming, waarbij de bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. De woning blijft volgens de huidige situatie behouden. Er vinden geen bouwwerkzaamheden plaats. Het initiatief voorziet enkel in een bestemmingswijziging. Voor dit initiatief is reeds een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking aangevraagd, waarvoor een ruimtelijke onderbouwing inclusief benodigde onderzoeken is opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing is als bijlage 5 bij de toelichting opgenomen.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Ook in de toekomst moet Nederland een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving bieden en economisch kunnen floreren. Daarom is het van belang om inzicht te hebben in de opgaven waar Nederland voor staat. De druk op de ruimte, de leefomgeving, vraagt voortdurend om afweging van verschillende belangen. Ook internationale ontwikkelingen, de invloed van technologie en de groeiende verschillen tussen regio's vragen om snellere, creatieve en integrale afwegingen. Het klimaat verandert en er moet zorgvuldiger worden omgaan met energiebronnen en grondstoffen. Ook daaruit vloeien nieuwe opgaven. In aanloop naar de Omgevingswet is er één rijksvisie op de leefomgeving opgesteld: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. De eerste Nationale Omgevingsvisie is in september 2020 vastgesteld. De NOVI vervangt op nationaal niveau de Structuurvisie infrastructuur en ruimte (SVIR) en de strategische ruimtelijke delen van het verkeers- en vervoerplan, het nationale waterplan, de natuurvisie en het milieubeleidsplan. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt de NOVI als nationale visie onder de Omgevingswet

Voorliggend projectgebied wordt niet specifiek benoemd in de NOVI.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het rijk legt met het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds is het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden. Het SVIR (beleid) is opgegaan de NOVI. De uitwerking ervan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL)11. Het BKL wordt van kracht zodra de Omgevingswet in werking treedt. Het BKL wordt dus uitwerking in regelgeving van het beleid dat in de NOVI staat.

Nieuwe Ladder voor Duurzame Verstedelijking

Op 1 juli 2017 is de Nieuwe Ladder voor Duurzame Verstedelijking in werking getreden (artikel 3.1.6 lid twee en drie Bro). De nieuwe Ladder is ten opzichte van de voorgaande Ladder vereenvoudigd. De drie treden zijn komen te vervallen en er is een nieuwe bepaling toegevoegd. De Laddertoets geldt alleen voor plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: ‘ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen’.

Toetsing aan de nieuwe Ladder houdt in dat een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Indien een bestemmingsplan wijzigingsbevoegdheden of uitwerkingsplichten bevat, kan bij het moederplan worden bepaald dat de Laddertoets zich niet richt op de toelichting bij het moederplan, maar op de toelichting bij het wijzigings- of uitwerkingsplan.

Voorliggende bestemminsplan voorziet slechts in de correctie van een aantal situaties zoals vastgelegd in het bestemmingsplan ‘Oud Ade en Rijpwetering’. Met deze herziening wordt slechts één woning toegevoegd, wordt een bedrijfswoning naar een burgerwoning omgezet en vindt een herschikking in de verdeling plaats. Hierdoor voorziet voorliggend bestemmingsplan niet in een stedelijke ontwikkeling. Een laddertoets is daarom niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsbeleid Zuid-Holland

Op 20 februari 2019 heeft de provincie Zuid-Holland het Omgevingsbeleid vastgesteld. Het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland omvat al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. Het bestaat uit twee kaderstellende instrumenten: de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

Daarnaast zijn in het Omgevingsbeleid operationele doelstellingen opgenomen, zodat zichtbaar is hoe de provincie zelf invulling geeft aan de realisatie van haar beleid. Deze operationele doelstellingen maken onderdeel uit van verschillende uitvoeringsprogramma’s en -plannen, zoals het Programma Ruimte en het Programma Mobiliteit.

Met het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Uit de provinciale opgaven worden samenhangende beleidskeuzes gemaakt, die doorwerken naar uitvoeringsprogramma’s en naar regels in de verordening. De ruimtelijke hoofdstructuur maakt met een integraal kaartbeeld inzichtelijk hoe de strategische beleidskeuzes uit de Omgevingsvisie ruimtelijk samenkomen.

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Zuid-Holland

Door het samenvoegen van verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving sorteert de provincie voor op de Omgevingswet. De Omgevingswet verplicht het Rijk, de provincies en gemeenten een omgevingsvisie te maken. De provinciale Omgevingsvisie bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Een beschrijving en kaartbeelden van de **ruimtelijke hoofdstructuur**;
2. De ontwikkelrichting van het **omgevingsbeleid**: ambities en sturing;
3. Een beschrijving van de **omgevingskwaliteit** van Zuid-Holland, waaronder de provinciale inzet voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. De samenhangende beleidskeuzes voor de fysieke leefomgeving.

Ad. 1 Ruimtelijke hoofdstructuur



Ad. 2 Omgevingsbeleid: ambities en sturing

De ambitie van de provincie is een slim, schoon en sterk Zuid-Holland. De Provincie gaat uit van zes richtinggevende ambities, waarbinnen een aantal opgaven zijn geformuleerd:

- Naar een klimaatbestendige delta;
- Naar een nieuwe economie: the next level;
- Naar een levendige meerkernige metropool;
- Energievernieuwing;
- Best bereikbare provincie;
- Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.

Ad. 3 Omgevingskwaliteit

Centraal doel van het integrale omgevingsbeleid is het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Onder ‘omgevingskwaliteit’ wordt verstaan: het geheel aan kwaliteiten die de waarde van de fysieke leefomgeving bepalen. Ofwel een samenvoeging van ruimtelijke kwaliteit (belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde) en milieukwaliteit (gezondheid en veiligheid).

De Omgevingskwaliteit bestaat uit de unieke kwaliteiten van Zuid-Holland, het toepassen van de leefomgevingstoets (beleidscyclus en monitoring) en een nadere uitwerking van het provinciale beleid. Dit laatste gebeurt door middel van een ‘kwaliteitskaart’ en bijbehorende ‘richtpunten ruimtelijke kwaliteit’.

Kwaliteitskaart, richtpunten en gebiedsprofielen

De provincie geeft richting en ruimte aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en omgevingskwaliteit. In de gehele provincie, zowel in het stedelijk gebied als in het landelijk gebied, beoogt het kwaliteitsbeleid een ‘ja, mits-beleid’; ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten (de laag van de ondergrond, de laag van de cultuur- en natuurlandschappen, de laag van de stedelijke occupatie en de laag van de beleving), samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening. Ontwikkelingen moeten rekening houden met deze richtpunten. De kwaliteiten zijn uitgewerkt in de gebiedsprofielen.

Ad. 4 Beleidskeuzes

De provincie heeft twaalf provinciale opgaven gedefinieerd, die elk bestaan uit samenhangende beleidskeuzes. Deze beleidskeuzes werken door naar uitvoeringsprogramma’s en regels in de verordening.

Programma ruimte

Het Programma Ruimte is parallel aan de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening opgesteld. Het Programma Ruimte bevat een nadere invulling en operationalisering van ruimtelijk relevante onderdelen van de Omgevingsvisie. Het is enerzijds een beleidsdocument, namelijk een uitwerking van de beleidsbeslissingen, en anderzijds gericht op uitvoering. Het document is toegespitst op de thema’s Bebouwde ruimte en mobiliteit, Landschap, groen en erfgoed en Water, bodem en energie.

Voorliggende herziening van bovengenoemd bestemmingsplan voorziet slechts in het herstellen van een aantal kleine omissies uit het vigerende bestemmingsplan ‘Oud Ade en Rijpwetering’. De toekomstige situatie sluit aan bij de huidige toegewezen bestemmingen en/of de toegewezen bestemmingen in de omgeving. Deze herziening maakt dan ook geen drastisch andere ontwikkelingen mogelijk dan in het vigerende plan. Om deze reden hoeft hiervoor geen nieuw beleidsafweging plaats te vinden op provinciaal niveau.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Kaag en Braassem

De gemeenteraad van Kaag en Braassem heeft op 26 oktober 2020 de Omgevingsvisie Kaag en Braassem vastgesteld. In deze brede visie verbindt de gemeente de fysieke leefomgeving en het sociale domein aan elkaar. Met de omgevingsvisie wil de gemeente borgen wat goed gaat en inzetten op verdere vernieuwing en ontwikkeling waar dit nodig is. Per onderwerp zijn opgaven weergegeven en is aangegeven met welke doelen de gemeente deze opgaven wil bereiken. Verder is de gemeente in vier gebiedstypen ingedeeld, met bijbehorende kenmerken en waarden.

Het plangebied bevindt zich binnen het gebiedstype ‘Kernen’. De gemeente Kaag en Braassem bestaat uit 11 kernen. De kernen zijn de gebieden binnen de gemeente waar onder andere veel ruimte is voor winkels, horeca, sport en wonen. Iedere kern heeft een eigen identiteit met eigen karakteristieken. Deze zijn per kern benoemd en uitgewerkt in de dorpsperspectieven. Daarnaast worden de kernen onderverdeeld in centrum dorps en landelijk dorps. Het plangebied behoort tot landelijk dorps. Onder het sub-gebiedstype landelijk dorps vallen de kernen Hoogmade,

Rijpwetering, Oud Ade, Kaag, Nieuwe Wetering, Rijnsaterwoude en Bilderdam. Uitgangspunt is hier dat ontwikkelingen omtrent woningbouw en voorzieningen zullen moeten passen binnen de aard en schaal van de omgeving en zullen dus kleinschaliger zijn dan de ontwikkelingen binnen het sub-gebiedstype centrum dorps. Dit betekent niet dat er geen ontwikkelingen mogelijk zijn binnen deze kernen.

Dorpsperspectief Rijpwetering/Oud Ade
Oud Ade en Rijpwetering zijn twee kerkdorpen met elk een eigen karakter. In de afgelopen decennia hebben zij belangrijke maatschappelijke voorzieningen met elkaar gedeeld. Rijpwetering-Noord en de zuidrand van Oud Ade worden gezien als potentiële uitbreidinglocaties voor woningbouw. Bij het bouwen van nieuwe woningen is het van belang dat alle doelgroepen die een huis zoeken worden bediend. De lokale economie van de dorpen is te versterken door de agrarische oorsprong en recreatie met elkaar in verbinding te brengen. Daarnaast is er aandacht voor enkele verkeerssituaties om deze te verbeteren of nieuwe recreatieve routes te creëren.

Voorliggend bestemmingsplan heeft een actualiserend karakter en maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Voor toekomstige ontwikkelingen geldt dat er dient te worden aangesloten bij de uitgangspunten uit de omgevingsvisie en dat een zorgvuldige inpassing gewenst is.

Binnen het voorliggende plangebied wenst de gemeente op termijn een Integraal Kindcentrum (IKC) te ontwikkelen. Voorliggend bestemmingsplan heeft een actualiserend karakter en voorziet dan ook niet in de ontwikkeling van een IKC. Hiervoor zal te zijner tijd een afzonderlijke planologische procedure worden opgestart.

Gelet op het voorgaande is het voorliggende bestemmingsplan niet in strijd met de uitgangspunten van de omgevingsvisie.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt één nieuwe woning mogelijk aan de Pastoor van der Plaatstraat 35. De Pastoor van der Plaatstraat is een karakteristiek lint met aan beide zijden bebouwing. De bebouwing aan de westzijde, waar het onderhavige perceel ligt, heeft een meer open karakter dan de bebouwing aan de oostzijde. Tussen de bebouwing door zijn er doorzichten op het aangrenzende poldergebied. Door de huidige bebouwing op het perceel is er geen zicht mogelijk op het achtergelegen poldergebied. Met de sloop van de bebouwing ontstaat er meer openheid. Weliswaar wordt deze openheid opgevuld door de nieuwe woning, maar door deze meer te laten passen in de omgeving levert dit een kwaliteitsverbetering op. Dit past bij de strategische keuzes die de gemeente Kaag en Braassem maakt in het versterken van bestaande woonmilieus en kleinschalige herstructureringen binnen de bestaande woonomgeving. Gelet op het voorgaande is het voorliggende bestemmingsplan niet in strijd met de uitgangspunten van de omgevingsvisie.

3.3.2 Nota inbreidingslocaties

Op 7 februari 2011 is de Nota inbreidingslocaties vastgesteld door de gemeenteraad van Kaag en Braassem. De ‘nota Inbreidingslocaties’ heeft als doel om een ruimtelijk beleidskader te bieden aan woningbouwinitiatieven binnen de rode contour. Hierdoor worden deze uniform en transparant beoordeeld. Er wordt in de nota een beschrijving gegeven van de bestaande stedenbouwkundige situatie en kwaliteiten binnen elke kern. Uitgangspunt is om nieuwe initiatieven aansluiting te laten vinden bij deze bestaande situatie en kwaliteiten. Hiervoor wordt een afwegingskader gegeven, waardoor ruimtelijke beslissingen gemotiveerd kunnen worden

genomen. Dit leidt tot een duurzame ruimtelijk/functionele ontwikkeling van de locaties zelf en de kern als geheel.

De nota geeft geen kant en klaar antwoord op de wenselijkheid van een initiatief, maar geeft wel een indicatie. De beschreven gebiedskenmerken en samenhangende waardeoordelen gelden als basis voor het verdere onderhandelings- en ontwerptraject bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het kader biedt de gemeente enerzijds houvast om te kunnen sturen op kwaliteit, maar zorgt anderzijds ook voor flexibiliteit om in te kunnen spelen op (markt)ontwikkelingen.

Vanwege de beperkte uitbreidingsmogelijkheden in de dorpskernen zijn kleine locaties (inbreidingslocaties) van belang om in de lokale behoefte te kunnen voorzien. Dit betekent uiteraard niet dat alle onbebouwde of in onbruik geraakte ruimte binnen de kernen moet worden gebruikt voor het realiseren van nieuwe woningen, winkels en bedrijfsruimten. Om voldoende houvast te bieden bij het beoordelen van initiatieven is in de Nota Inbreidingslocaties voor elke kern een beschrijving gemaakt waarin de bestaande karakteristiek is verwoord. De nota biedt enerzijds houvast om te kunnen sturen op kwaliteit, maar zorgt anderzijds ook voor flexibiliteit om in te kunnen spelen op ontwikkelingen. Het uiteindelijke doel van de Nota Inbreidingslocaties is om de behandeling van inbreidingsinitiatieven op een transparante manier te laten verlopen en om de initiatieven uiteindelijk te laten leiden tot een duurzame ruimtelijke/functionele ontwikkeling van de locatie zelf en het dorp als geheel.

De Nota inbreidingslocaties heeft betrekking op kleinschalige, zelfstandige ontwikkelingen. Bij deze zelfstandige ontwikkeling moet sprake zijn van sloop en nieuwbouw (transformatie) of het bebouwen van onbebouwde ruimte, niet passend binnen het geldende bestemmingsplan maar wel binnen de rode contouren van de kernen. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de sloop van voormalig agrarische bijgebouwen en het toevoegen van één woning op deze plek mogelijk. Het bestemmingsplan sluit hiermee aan op de doelen die gesteld zijn in de Nota inbreidingslocaties. De overige aanpassingen in het bestemmingsplan maken geen nieuwe ruimtelijke initiatieven mogelijk en zijn dan ook niet in strijd met de Nota inbreidingslocaties.

4.3.3 Welstandsnota

De raad van Kaag en Braassem heeft ervoor gekozen om voor de cultuurhistorisch waardevolle gebieden welstandsbeleid op te stellen. Het gaat dan om de beschermde dorpsgezichten, de monumenten en de omliggende percelen van monumenten. In de welstandsnota zijn deze gebieden en objecten beschreven. Op de welstandskaart staan de percelen aangeduid waarvoor een welstandstoets geldt. De rest van de gemeente is welstandsluw. Welstandsluw betekent dat een eventuele excessenregeling wel van toepassing is. De excessenregeling maakt het mogelijk een bouwwerk dat “in ernstige strijd is met redelijke eisen van welstand” alsnog aan een welstandstoets onderhevig te laten zijn. Burgemeesters en wethouders kunnen de eigenaar van een bouwwerk aanschrijven om deze strijdigheid op te heffen.

Voorliggend bestemmingsplan maakt de toevoeging van één woning mogelijk. De woning aan de Pastoor van der Plaatstraat 36 zal qua maat en uitstraling passen in het gebied. Omdat het gebied welstandsluw is hoeft geen welstandstoets te worden uitgevoerd.

4 Omgevingstoets

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke (on)mogelijkheden inzichtelijk gemaakt. Waar nodig dient een vertaling plaats te vinden naar de juridische regeling. Het uitgangspunt hierbij is dat de juridische regeling zowel de ruimtelijke kwaliteit als de milieukwaliteit voldoende moet borgen.

4.2 Geluidhinder

4.2.1 Kader

Wegverkeerslawaai
Conform artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) (2007) bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Alvorens geluidgevoelige objecten - zoals woningen of scholen - kunnen worden geprojecteerd, dient te worden onderzocht of aan de normen van de Wgh wordt voldaan. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

Normstelling
Als er nieuwe geluidgevoelige objecten binnen de onderzoekszone van een weg worden gerealiseerd, dan mag de geluidsbelasting van het wegverkeer niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk of op overwegende bezwaren te stuiten dan is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag de maximale ontheffingswaarde niet overschrijden. Daarnaast worden in het Bouwbesluit 2012 eisen gesteld aan de karakteristieke geluidwering. Dit betreffen eisen aan de geluidwering van de gevel zodat deze zodanig wordt geconstrueerd dat voldaan wordt aan de maximale binnenwaarde van 33 dB. Voor een bedgebied (verblijfsgebied waarin bedden aanwezig zijn) is de waarde van de karakteristieke geluidwering 5 dB hoger. Dit betekent dat de binnenwaarde in het bedgebied niet hoger mag zijn dan 28 dB.

Voor woonerven en voor wegen waarop de maximum snelheid 30 km/h bedraagt, geldt geen onderzoekszone, waardoor ze - strikt formeel gezien - niet hoeven te worden getoetst aan de normen van de Wgh. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het echter wel wenselijk dat deze wegen mee worden genomen in de afweging.

Railverkeerslawaai
In de Wgh en het Bgh is de zonering van spoorwegen (en ook van tram en metro) en het daarbij horende normenstelsel geregeld. Bij spoorweglawaai is de breedte van de zone onder andere afhankelijk van het aantal sporen en de verkeersintensiteit.

4.2.2 Onderzoek

De Wet geluidhinder verlangt inzicht in de akoestische effecten bij de realisatie van nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen. Binnen het voorliggende plangebied zijn diverse geluidsgevoelige objecten (zoals woningen) aanwezig, alsmede enkele ontsluitingswegen. In het voorliggende bestemmingsplan wordt één nieuwe woning mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt er één bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning. Deze woning ligt niet in binnen de onderzoekszone van de N445. Tevens bevindt de woning zich niet binnen de onderzoekszone

van een spoor. Om die reden is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar wegverkeerlawaai en railverkeerlawaai niet noodzakelijk.

Voor de ontwikkeling aan de Pastoor van der Plaatstraat 36 is akoestisch onderzoek uitgevoerd door HGOadvies. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 1 behorende bij deze toelichting. Het akoestisch onderzoek maakt de geluidsbelasting op de woning ten gevolge van de relevante wegen in de omgeving inzichtelijk. De relevante wegen betreffen de Pastoor van der Plaatstraat, de provinciale weg N445 en de Zuidweg. De Pastoor van der Plaatstraat heeft een 30 km/h regime. De provinciale weg N445 heeft een 80 km/h regime, de Zuidweg een 50 km/h regime.

Doel van het onderzoek is het berekende geluidsniveau op de nieuw te realiseren woning te beoordelen in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) en de ‘goede ruimtelijke ordening’. Het toetsingskader van de Wet geluidhinder is niet van toepassing op wegen met een 30 km/h regime. In dit onderzoek betreft de wettelijke toetsing Wgh de geluidbelasting ten gevolge van de provinciale weg N445 en de Zuidweg. Alle wegen (tezamen) worden wel getoetst in het kader van de ‘goede ruimtelijke ordening’.

Ten behoeve van het onderzoek zijn de in onderstaande tabel genoemde maximale gevelbelastingen berekend ten gevolge van de onderzochte wegen (incl. Art. 110g Wgh). De berekende waarden op de woning overschrijden de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai (48 dB). De maximale hogere grenswaarden worden niet overschreden. Voor de nieuw te realiseren woning dient een hogere grenswaarden te worden vastgesteld. In onderstaande tabel zijn de maximaal berekende gevelbelastingen per weg weergegeven.

Weg	Toetspunt	Hoogte	Max. gevelbelasting*
Pastoor van de Plaatstraat	TP1-VG	4,5 m	42 dB
N445	TP3-ZGz	4,5 m	50 dB
Zuidweg	TP1-VG	4,5 m	22 dB

Tabel 1: Berekende gevelbelastingen Pastoor van der Plaatstraat 36

Uit de berekeningen blijkt dat de woning in het bezit is van een geluidsluwe achtergevel. De maximale gevelbelasting op de achtergevel bedraagt 46 dB ten gevolge van de N445. Cumulatief bedraagt deze 48 dB, hiermee wordt voldaan aan de eisen van de Beleidsregel Hogere waarden van de Omgevingsdienst West-Holland.

Afweging maatregelen
Gelet op het feit dat er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai zijn akoestische maatregelen overwogen. Deze blijken om meerdere redenen niet toepasbaar.

Gevelisolatie
De maximaal benodigde gevelisolatie op basis van de geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen bedraagt 19 dB. Deze gevelisolatie voldoet aan de wettelijk voorgeschreven isolatie-eis van 20 dB. Hiervoor dient geen nader onderzoek plaats te vinden.

4.2.3 Conclusie

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat, vanwege de geluidbelasting van de N445, een hogere grenswaarde dient te worden vastgesteld, zie tabel 1. Daarnaast zijn de berekende geluidsniveaus getoetst aan het aspect 'Goede ruimtelijke ordening'. Hier wordt aan voldaan. De woning is vanuit het aspect geluidhinder daarom mogelijk. Voor de overige deelgebieden hoeft geen onderzoek te worden uitgevoerd en kan gesteld worden dat het aspect geluid geen belemmeringen veroorzaakt.

4.3 Externe veiligheid

4.3.1 Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken.

Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent

bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor
Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. In het Bevt staan regels voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het Bevt hanteert een vaste grens van 200 meter, vanaf de buitenrand van de transportroute, waarbuiten in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Buiten de 200 meter is een verantwoording niet noodzakelijk. Wel geldt dat bij ruimtelijke ontwikkelingen die nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk maken buiten de 200 m dient in de toelichting aandacht moet worden gegeven aan de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor zover het binnen het invloedsgebied van de transportroute is gelegen.

Ten aanzien van de verantwoordingsplicht groepsrisico wordt, net als bij het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), onderscheid gemaakt tussen een volledige verantwoording en een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Een volledige verantwoording kan bovendien achterwege blijven indien kan worden aangetoond dat:
a. het groepsrisico, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico, of;
b. het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, met niet meer dan 10% toeneemt en;
c. de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen, niet wordt overschreden.
d. Indien sprake is van een volledige verantwoording dienen maatregelen ter beperking van het GR, alternatieve ruimtelijke ontwikkelingen met een lager GR en mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van de omvang van een calamiteit te worden overwogen. Een beperkte verantwoording houdt wel rekening met de effecten van een calamiteit en vindt alleen plaats als het plangebied binnen het invloedsgebied (effectgebied) van transportassen is gelegen.

In het Bevt zijn tevens plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Een PAG is een zone, waarbinnen een aanvullende verantwoording noodzakelijk is met betrekking tot het al dan niet nemen maatregelen om de effecten van een plasbrand te beperken en de zelfredzaamheid van personen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen
Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 meter, afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden. Net als bij het Bevi worden de

risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling, de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

4.3.2 Onderzoek

Uit de risicokaart blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. In het plan zelf worden geen risicobronnen mogelijk gemaakt. Voorliggend plan voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid.

4.3.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid levert geen belemmering op voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

4.5.1 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure ‘Bedrijven en Milieuzonering’ van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Milieucategorie	Richtafstanden tot 'rustige woonwijk'	Richtafstanden tot 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3 (3.1 en 3.2)	50 - 100 meter	30 - 50 meter
4 (4.1 en 4.2)	200 - 300 meter	100 - 200 meter
5 (5.1 en 5.2)	500 - 1000 meter	300 - 700 meter
6	1500 meter	1000 meter

Tabel 4.2: richtafstanden volgens 'Bedrijven en milieuzonering 2009'

De milieucategorie leidt in combinatie met een omgevingstype (rustige woonwijk of gemengd gebied) tot een bijbehorende richtafstand.

4.5.2 Onderzoek en conclusie

De VNG brochure is van toepassing op nieuwe situaties. Voorliggend bestemmingsplan voorziet niet in het toedelen van nieuwe bestemmingen maar borduurt voort op de huidige bestemmingen en voorziet slechts in de toevoeging van één woning, het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning en het herstellen van een aantal kleine omissies.

Ten aanzien van de realisatie van één nieuwe woning aan de Pastoor van der Plaatstraat 36 is advies gevraagd aan de GGD Hollands Midden. De woning wordt op meer dan 50 meter van het emissiepunt van de naastgelegen melkveehouderij gerealiseerd, en voldoet dus aan de richtlijnen uit de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). De GGD hanteert een algemene richtlijn van 250 meter. Aangezien het een enkele woning betreft, zal het effect op de volksgezondheid klein zijn. Voor de toekomstige bewoners geldt dat zij een hoger risico hebben op luchtwegklachten. Het advies van de GGD luidt om de toekomstige bewoners hierover te informeren.

Doordat de bedrijfswoning aan de Pastoor van der Plaatstraat 85 voorzien wordt van een woonbestemming moet in beeld gebracht worden of de bedrijven in de omgeving niet worden belemmerd. De planlocatie bevindt zich aan een bebouwingslint met woningen en bedrijven. Tevens bestaat het landschap achter de lintbebouwing voornamelijk uit agrarische gronden. Vanwege de diversiteit aan bestemmingen rond de planlocatie kan de omgeving aangemerkt worden als 'gemengd gebied'. Zoals in de VNG publicatie staat vermeld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd.

Op het perceel achter de woning zijn bedrijfsactiviteiten tot maximaal milieucategorie 2 toegestaan. In een gemengd gebied geldt hiervoor een richtafstand van 10 m. Tussen de woning en de bedrijfsbebouwing zit een afstand van ca. 27 m. Daarmee wordt voldaan aan de gestelde richtafstand. Het achtergelegen bedrijf is bereikbaar via een inrit naast de woning. Direct naast de bedrijfsbebouwing en de inrit bevinden zich in de huidige situatie al woningen die als maatgevend gezien kunnen worden. Gelet op het voorgaande kan gesteld worden dat het achtergelegen bedrijf niet belemmerd wordt in haar bedrijfsvoering vanwege de functiewijziging.

Het achterliggende bedrijf (indoor golfbaan) heeft 2 simulatoren. Maximaal 4 personen per simulator kunnen tegelijk aanwezig zijn. Daarmee zijn er maximaal 8 klanten per uur aanwezig op locatie. Een gedeelte van de klanten zal gezamenlijk komen. Hiervoor is een aanname gedaan van circa 25%. De wisselingen zullen per heel uur plaatsvinden. Daarmee rijden op het hele uur, bij het komen en gaan van bezoekers, 12 auto's langs. De gevel van de woning nr. 85 heeft aan de zijde van de inrit op de begane grond 2 ramen. Beide ramen kunnen niet open. Daarmee is de gevel aan te merken als een zogenaamde 'dove gevel'. Op basis van het aantal auto's per wisseling (worst case benadering) en het 'dove' karakter van de gevel kan gesteld worden dat er sprake is van een goed woon en leefklimaat op locatie.

Tevens zijn achter de lintbebouwing agrarische gronden en bedrijven aanwezig. Deze agrarische bedrijven beschikken over de milieucategorie 2, waarbij in een gemengd gebied een richtafstand van 10 m geldt. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf bevindt zich op een afstand van ca. 50 m van de woning. Hiermee wordt ruim voldaan aan de richtafstand.

Op Pastoor van der Plaatstraat 79 is een veehouderij gevestigd. Tussen de veehouderij en de her te bestemmen woning ligt nog een woonbestemming. De herbestemming van de bedrijfswoning is daarom niet van invloed op de agrarische geurhindersituatie. De woning houdt dezelfde agrarische geurbelasting als (in het verleden) de bedrijfswoning. Geurhinder vormt geen belemmering voor het plan.

Voor de overige deelgebieden hoeft geen onderzoek te worden uitgevoerd. Gelet op het voorgaande leidt het aspect bedrijven en milieuzonering niet tot belemmeringen voor dit bestemmingsplan. Toekomstige bewoners worden op de hoogte gebracht van het advies van de GGD.

4.6 Bodem

4.6.1 Kader

Wet bodembescherming
Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

4.6.2 Onderzoek

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het herstellen van een aantal omissies, de sloop van voormalige agrarische gebouwen, het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning en de toevoeging van één woning. Door het bureau Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is in juli 2019 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor de locatie Pastoor van der Plaatstraat 36. Uit dit onderzoek bleek aanvullend onderzoek noodzakelijk, dit is uitgevoerd in juli 2019. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2 behorende bij deze toelichting.

Uit het onderzoek komen de volgende aanbevelingen naar voren:

- de verontreiniging met koper, lood en zink binnen de perceelsgrenzen is afgeperkt;
- uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van het middengedeelte van de onderzoekslocatie sprake is van een verontreiniging met koper, lood en zink. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- indien men graafwerkzaamheden ter plaatse wil uitvoeren, dient men dit vooraf middels een plan van aanpak/saneringsplan/BUS melding kenbaar te maken aan het bevoegd gezag;. Het bevoegd gezag dient in te stemmen, alvorens men mag aanvangen met de voorgenomen werkzaamheden.

4.6.3 Conclusie

Voor de locatie aan de Pastoor van der Plaatstraat 36 is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd in de uitgevoerde onderzoeken. In het kader van de bestemmingsplanwijziging zijn geen aanvullende procedures meer noodzakelijk.

Voordat de woning zal worden gebouwd zal nog nader (fijnmazig) onderzoek worden uitgevoerd naar de exacte grote van het verontreinigde gebied. Mocht het verontreinigde gebied groter zijn dan 25 m3 dan is een BUS melding nodig. Mocht het gebied echter kleiner zijn dan is geen BUS melding nodig.

Voor de overige deelgebieden hoeft geen onderzoek te worden uitgevoerd en kan gesteld worden dat het aspect bodem geen belemmeringen veroorzaakt.

4.7 Luchtkwaliteit

4.7.1 Kader

Het onderzoek naar luchtkwaliteit wordt uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 ‘Luchtkwaliteitseisen’ van de Wet milieubeheer. De titel 5.2 ‘Luchtkwaliteitseisen’ is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit in belangrijke mate verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stikstofdioxide (NO_2), fijnstof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($PM_{2,5}$)de belangrijkste stoffen. De in de Wet luchtkwaliteit gestelde norm voor NO_2 en PM_{10} jaargemiddelde grenswaarde is voor beide stoffen 40 µg/m^3. Daarnaast mag de PM_{10} 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m^3 maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. De jaargemiddelde grenswaarde voor zeer fijnstof ($PM_{2,5}$) bedraagt 25 µg/m^3.

Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO_2 en PM_{10} aangepast. Voor PM_{10} is dat 11 juni 2011 en 1 januari 2015 voor NO_2. De grenswaarde voor $PM_{2,5}$ is vanaf 1 januari 2015 van toepassing.

Naast de introductie van het NSL is het begrip ‘niet in betekenende mate bijdragen’ (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO_2 en PM_{10} jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan 1,2 µg/m^3. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling vindt volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang als ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:
- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

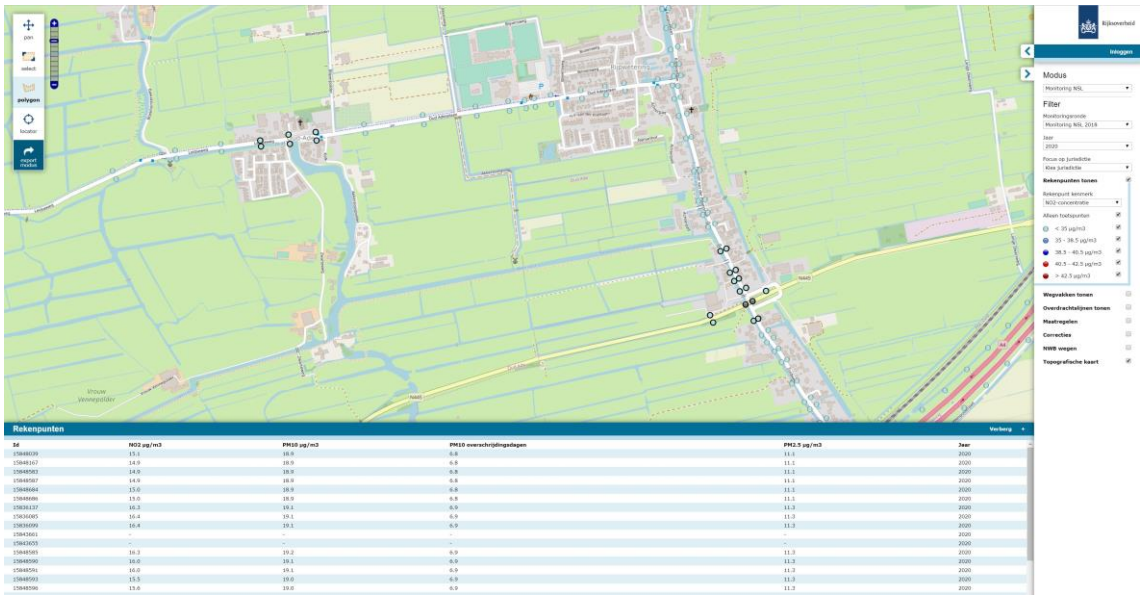
4.7.2 Onderzoek

Een project draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO_2 en PM_{10} jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan 1,2 µg/m^3. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het slopen van voormalige agrarische bebouwing en het bouwen van één woning. Deze ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project, waardoor een onderzoek op grond van de Wet luchtkwaliteit niet noodzakelijk is. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ bepaald.

Goede ruimtelijke ordening (NSL-monitoringstool)

Voor de volledigheid zijn de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ bepaald ter plaatse van het plangebied. Met de NSL-monitoringstool zijn langs de belangrijkste wegen (N445, Leidseweg, en de Pastoor van der Plaatstraat) de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en

$PM_{2,5}$ bepaald. In afbeelding 4.1 zijn de jaargemiddelde concentraties weergegeven voor het peiljaar 2020.



Afbeelding 4.1: overzicht concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$, peiljaar 2020 (NSL-monitoringstool).

Uit de monitoringstool blijkt dat de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ ter plaatse van het plangebied respectievelijk niet meer dan 16,7 µg/m^3, 19,2 µg/m^3 en 11,3 µg/m^3 bedragen. Dat betekent dat de jaargemiddelde grenswaarden van 40 µg/m^3 (voor NO_2 en PM_{10}) en 25 µg/m^3 (voor $PM_{2,5}$) niet worden overschreden. Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen verder zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.

4.7.3 Conclusie

Omdat het voorliggende bestemmingsplan slechts voorziet in het slopen van voormalige agrarische bebouwing, het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning en het bouwen van één woning is onderzoek op grond van de Wet luchtkwaliteit niet benodigd. Wel zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ bepaald. Deze waarden zijn veel lager dan de gestelde normen uit bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit. Een overschrijding van de grenswaarden is dan ook niet te verwachten.

4.8 Flora en fauna

4.8.1 Kader

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt drie oude wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming: Natura 2000), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (kapvergunningen).

Soortenbescherming

Voor ruimtelijke ingrepen die resulteren in overtreding van één of meer artikelen van de Wnb moet ontheffing worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te

worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van het plan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

Voor alle in de wet genoemde diersoorten (inclusief vogels) geldt dat het verboden is individuen van deze soorten (opzettelijk) te doden of te vangen. Bovendien is het verboden nesten (en eieren) en (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen dan wel weg te nemen. Voor de in de wet genoemde plantensoorten geldt dat het verboden is exemplaren in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden voor beschermde soorten. Voor de eerste twee regimes gelden aanvullende verbodsbepalingen.

1. Het beschermingsregime Vogelrichtlijn (Vrl), dat van toepassing is op van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vrl. Met betrekking tot deze vogelsoorten geldt dat het - aanvullend aan de bovengenoemde verbodsbepalingen - verboden is vogels opzettelijk te storen, behalve als de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de Vrl zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.
2. Het beschermingsregime Habitatrichtlijn (Hrl), dat van toepassing is op soorten van bijlage IV bij de Hrl, bijlage I en II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het Verdrag van Bonn. Met betrekking tot deze soorten is het - aanvullend aan de bovengenoemde verbodsbepalingen - verboden dieren opzettelijk te verstoren. Ontheffing wordt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling alleen verleend indien:
   - er geen andere bevredigende oplossing is, en
   - geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort, en
   - sprake is van één van de volgende (bij ruimtelijke ontwikkeling relevante) belangen:
     - de bescherming van wilde flora en fauna of natuurlijke habitats, of
     - de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.
3. Het beschermingsregime Andere Soorten, dat van toepassing is op soorten van de bijlage behorende bij artikel 3.10 van de Wnb. Ontheffing is alleen mogelijk indien:
   - er geen andere bevredigende oplossing is, en
   - indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

   Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een geldige gedragscode die van toepassing is op de betreffende soort(en). Vaak is daarnaast ecologische begeleiding en een ecologisch werkprotocol nodig bij de uitvoering van werkzaamheden.
   De provincies kunnen voor het beschermingsregime Andere Soorten een algemene vrijstelling verlenen voor onder meer ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. In de gemeente Kaag en Braassem is de provincie Zuid-Holland het bevoegd gezag voor de Wnb.

Indien nesten, (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van soorten niet (kunnen) worden ontzien, is ontheffing noodzakelijk. Ontheffing is niet benodigd indien de functionaliteit van de

nesten, (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen gegarandeerd wordt (het beschadigen en vernielen wordt voorkomen door maatregelen of er zijn voldoende alternatieven).

Ten slotte is altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving (artikel 1.11 van de Wnb). Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

Natura 2000
De Wnb ziet op de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vrl- en Hrl-gebieden). Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor één of meerdere soorten en/of habitats. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de Natura 2000-gebieden en tevens voor ontwikkelingen daarbuiten die van invloed kunnen zijn (door 'externe werking') op die beschermde natuurgebieden, gelden (strenge) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Middels een 'habitattoets' dient te worden onderzocht of een activiteit (significante) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden veroorzaakt. De uitkomsten van de habitattoets dienen te worden beoordeeld door het bevoegd gezag.

Natuurnetwerk Nederland
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden (de voormalige Ecologische Hoofdstructuur / EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het doel van het NNN is de instandhouding en ontwikkeling van natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan. Sinds 2014 zijn de provincies het eerste verantwoordelijke bevoegde gezag voor het NNN (daarvoor was dat de rijksoverheid). De provincies hebben in een verordening regelgeving vastgelegd ten aanzien van het NNN.

4.8.2 Onderzoek

Soortenbescherming
Met voorliggend bestemmingsplan wordt het slopen van voormalige agrarische bebouwing, het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning en het bouwen van één woning mogelijk gemaakt aan de Pastoor van der Plaatstraat 36. Op 14 november 2018 is door het ecologisch bureau Van der Goes en Groot een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 3 behorende bij deze toelichting. Enerzijds is er een bronnenstudie gedaan en anderzijds is een veldonderzoek uitgevoerd. Met behulp van analyse en expertkennis is op basis van de verzamelde gegevens en de aangetroffen biotopen een inschatting gemaakt van het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in en nabij het plangebied. Op grond van de plannen is (voor zover mogelijk) een korte effectbeoordeling gemaakt van de plannen op de te verwachten soorten.

Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor beschermde soorten amfibieën, vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. Gezien de uitgevoerde toetsing, zullen van de amfibieën en grondgebonden zoogdieren alleen 'vrijgestelde' soorten aanwezig zijn.

Voor deze aangetroffen of verwachte 'vrijgestelde' soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als werkzaamheden worden verricht in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zoals het besproken plan. In het plangebied kunnen broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen

werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.

In het plangebied kunnen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels voorkomen, namelijk die van Huismus. Omdat negatieve effecten door de werkzaamheden niet uitgesloten zijn, is onderzoek naar voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze vogelsoort noodzakelijk. Worden tijdens vervolgonderzoek volgens geldende richtlijnen dergelijke verblijfplaatsen gevonden, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven. In het plangebied kunnen verblijvende vleermuizen voorkomen. Omdat negatieve effecten door de werkzaamheden niet uitgesloten zijn, is vervolgonderzoek naar voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van vleermuizen noodzakelijk. Worden tijdens de veldinventarisatie volgens landelijk geldende richtlijnen, protocollen, soortstandaarden en/of Kennisdocumenten één of meer soorten vleermuizen met verblijfplaatsen aangetroffen, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven.

Voor het mogelijk incidentele terreingebruik van het plangebied door vogels met jaarrond beschermde nesten (Sperwer), wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter leefgebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vogels kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep Pastoor van der Plaatstraat 36 te Rijpwetering omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

Zorgplicht
De Wet natuurbescherming (Wnb) erkent de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier. Dat betekent dat voor de wet alle dieren van onvervangbare waarde zijn en dat mensen daar niet onzorgvuldig mee mogen omspringen. Vanuit deze gedachte is de zorgplicht in artikel 1.11 van de Wnb opgenomen. De zorgplicht houdt in dat iedereen ‘voldoende zorg’ in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Dit is een algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt. Concreet betekent dit dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Gebiedsbescherming
Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, gelegen op ca. 11 km afstand. Dit gebied is stikstofgevoelig. Andere Natura 2000- gebieden liggen op grotere afstand. Gezien de afstand van 11 km en de aard van het initiatief (sloop gebouwen en bouw van 1 woning), worden geen significante negatieve effecten op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden verwacht.

Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat onderdeel is van NNN en is niet gelegen in een provinciaal belangrijk weidevogelgebied. Gelet op het voorgaande levert het deelaspect gebiedsbescherming geen planologische belemmering op.

Gezien de aard van de plannen, de reikwijdte daarvan en de locatie van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden is op voorhand uit te sluiten dat andere natuurwetgeving aan de orde is dan die hiervoor beschreven.

4.8.3 Conclusie

Voor het initiatief aan de Pastoor van der Plaatstraat 36 is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat voor twee soorten dieren nader onderzoek nodig is. Het gaat om vogels met jaarrond beschermde nesten en vleermuizen. Er is vanwege het te saneren asbest, voldoende aannemelijk gemaakt dat een eventueel noodzakelijke ontheffing kan worden verkregen. Dit is voldoende om het bestemmingsplan, ook zonder dat de resultaten van een nader onderzoek naar huismussen en vleermuizen bekend zijn, vast te stellen. Wel moet voorafgaand aan de sloop het nader onderzoek naar huismussen en vleermuizen worden uitgevoerd. Indien de sloop zonder nader onderzoek naar deze soorten wordt verricht, wordt de Wet natuurbescherming mogelijk overtreden.

Voor de overige soorten en wat betreft de gebiedsbescherming is het plan niet in strijd met de Wet natuurbescherming. Voorgesteld wordt in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. In de voorwaardelijke verplichting dient opgenomen te worden dat niet eerder omgevingsvergunning voor de woning wordt verleend, dan nadat uit het nadere onderzoek blijkt dat er geen strijd is met de Wet natuurbescherming of dan nadat ontheffing of vergunning is verleend op basis van de Wet natuurbescherming.

Voor de overige deelgebieden hoeft geen onderzoek te worden uitgevoerd en kan gesteld worden dat het aspect flora en fauna geen belemmeringen veroorzaakt.

4.9 Water

4.9.1 Kader

Nationaal Waterplan

De waterplannen geven het landelijke, respectievelijk regionale (strategische) waterbeleid weer. Voor het rijk is dit vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP). Het NWP geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid. Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan. Het NWP is op 10 december 2015 door de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken vastgesteld.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofd- watersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast.

Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau

bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en is en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, vooral op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater.

Waterbeheer 21e eeuw

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw (WB21) advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatshebben; berging moet binnen het stroomgebied plaatshebben. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

Waterbeheerplan Rijnland 2016-2021

De waterbeheerder ter plaatse van het projectgebied is het Hoogheemraadschap van Rijnland (HHR). Elke zes jaar leggen waterschappen het beleid en de aanpak die noodzakelijk zijn om de watertaken goed te kunnen uitvoeren, vast in een zogeheten waterbeheerplan. In het vijfde waterbeheerplan (WBP5) geeft het Hoogheemraadschap van Rijnland richting aan het waterbeheer voor de periode 2016 -2021.

Door niet tegen het water te strijden maar met het water mee te bewegen kan het beheergebied met innovatieve en duurzame oplossingen zo worden ingericht dat ook toekomstige generaties prettig kunnen wonen, werken en recreëren, tegen zo laag mogelijke kosten. Dit alles vraagt om zorgvuldige afwegingen tussen de belangen voor de mens, de natuur en de economie, waarbij het vinden van de juiste balans tussen deze drie de grote uitdaging is. In het waterbeheerplan zijn de doelstellingen voor de aankomende periode per watertaak uitgewerkt. Kort samengevat gaat het om:

- Waterveiligheid: Bescherming tegen overstromingen vanuit zee en de rivieren.
- Voldoende Water: Er is voldoende water. Niet te veel en niet te weinig, passend bij het gebruik.
- Schoon en gezond water: Rijnlands water is schoon, zodat de mens, de natuur en economie er optimaal gebruik van kunnen maken.
- Waterketen: Het afvalwater wordt optimaal gezuiverd en de grondstoffen hergebruikt.

Om deze doelen te bereiken hanteert het Hoogheemraadschap een manier van denken en werken die uitgaat van kansen, samenwerken en het zoeken naar nieuwe wegen. Het Hoogheemraadschap werkt daarbij samen met inwoners en bedrijven in het gebied, hun wensen en belangen staan centraal. Daarnaast streeft het HHR naar een duurzame en innovatieve werkwijze, tegen zo laag mogelijk kosten.

Keur en beleidsregels

Per 1 juli 2015 is de nieuwe Keur in werking getreden. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen). Aan deze Keur zijn bepalingen toegevoegd voor het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De Keur geeft regels voor het gebruik van of het uitvoeren van activiteiten op:

- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken);
- andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur stelt verbodsbepalingen op voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Rijnland kan met de afgifte van een vergunning ontheffing verlenen van de Keur voor het uitvoeren van bepaalde activiteiten. De Keur is een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De ontheffing van de Keur is een activiteit in de zin van de Waterwet. Bij een aanvraag omgevingsvergunning, waarbij sprake is van een keurontheffing, zal dit bij de Keur onderdeel uitmaken van het toetsingskader.

Beleid Riolering en afvalwaterzuivering

Rijnland streeft naar samenwerking in de afvalwaterketen en wil hierover graag adviseren. Rijnland geeft de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater. Naast een voorkeursvolgorde voor afvalwater geldt voor de behandeling van hemelwater de zorgplicht. Rijnland geeft daarbij de voorkeur aan brongerichte maatregelen boven 'end-of-pipe' maatregelen.

Hemelwater kan de capaciteit van riolering en zuivering aanzienlijk belasten. Dat is niet wenselijk en vaak ook niet nodig. Zeker bij nieuwbouwontwikkelingen is het gescheiden aanbieden van hemelwater en afvalwater vaak een doelmatige maatregel. Rijnland volgt hierbij de voorkeursvolgorde (rijksbeleid), waarbij voorop staat het voorkomen van het ontstaan van afvalwater, als er afvalwater is het zoveel mogelijk beperken van verontreiniging en waar mogelijk afvalwaterstromen scheiden. De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). De uiteindelijke afweging wordt lokaal gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.

Het te lozen hemelwater mag geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater veroorzaken. Maatregelen om dit te bereiken zijn duurzaam bouwen, infiltratie, het toepassen van berm- of bodempassage en straatkolken met extra voorzieningen. Als ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en hoogheemraadschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of - als laatste keus - aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap kiezen voor een generieke 'end-of-pipe' aanpak. Deze keuze moet dan expliciet gemaakt worden in het GRP.

4.9.2 Onderzoek

Bestaande situatie watersysteem

In Oud Ade en Rijpwetering zijn diverse oppervlaktewateren aanwezig, waaronder de Oude Ade, de Rijpwetering, de Ringsloot en een deel van de Koppoel. Deze watergangen zijn in de legger van het hoogheemraadschap aangemerkt als primaire watergangen maar zijn allen buiten de plangebieden gelegen. Daarnaast bevinden zich binnen het plangebied ook geen ondergeschikte watergangen en oppervlaktewateren.

De locatie aan de Pastoor van der Plaatstraat 36 is op dit moment geheel verhard. De bouw van de woning zal geen negatieve invloed op de waterhuishouding hebben.



Afbeelding 4.2: uitsnede legger Hoogheemraadschap van Rijnland; ligging primaire en overige watergangen.

Waterkwaliteit

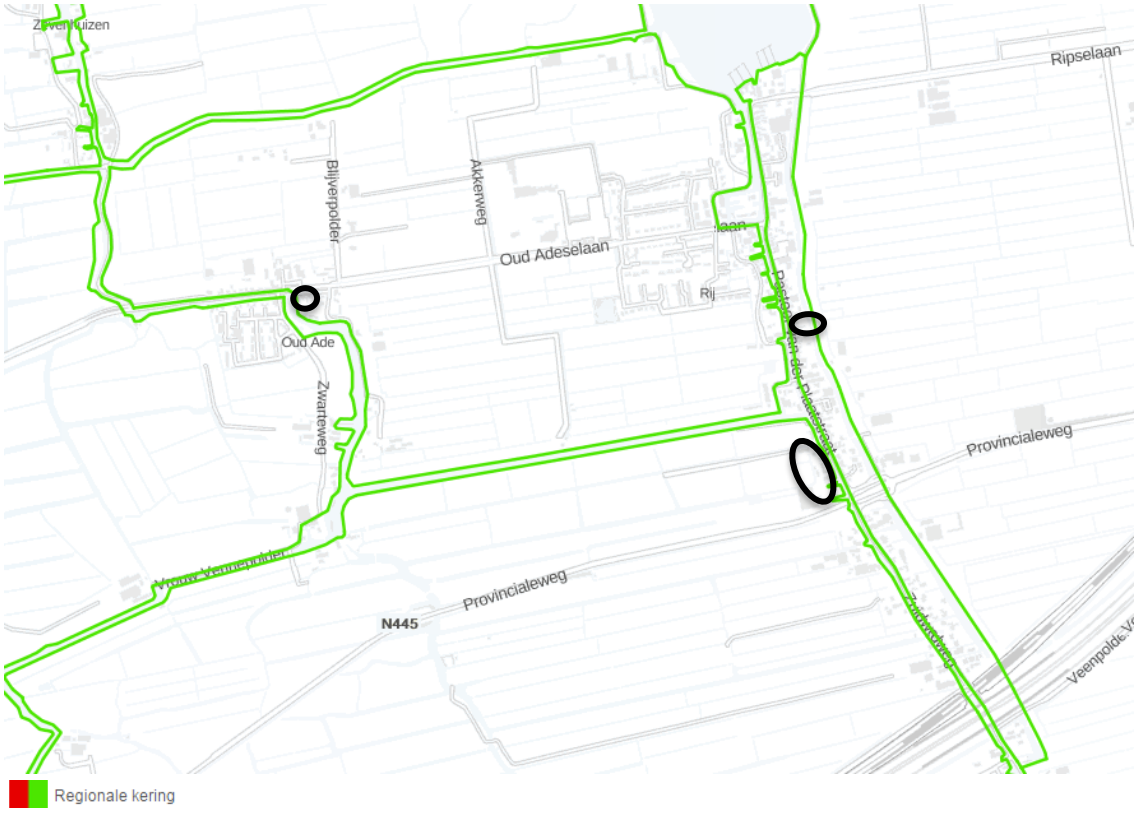
Het tegengaan van riooloverstorten door de afkoppeling van hemelwater van de DWA komt de waterkwaliteit (in de omgeving) ten goede. Het ontstaan van (nieuwe) vervuilingsbronnen dient zoveel mogelijk te worden voorkomen om vervuiling van grond- en oppervlaktewater te beletten. Het toepassen van niet-uitloogbare bouwmaterialen bij de toekomstige ontwikkelingen voorkomt dat het hemelwater wordt vervuild. In verband hiermee dienen geen (sterk) uitloogbare materialen zoals koper, lood, zink of teerhoudende dakbedekking te worden gebruikt op delen die met hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitlogen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). Voorliggend plan heeft geen effect op de waterkwaliteit omdat door middel van het toepassen van niet-uitloogbare bouwmaterialen, voorkomen wordt dat het hemelwater wordt vervuild. Voor

de nieuwbouw van woningen gaan het waterschap en de gemeente daarnaast uit van een gescheiden rioleringsstelsel.

Veiligheid

De locaties aan de Pastoor van der Plaatstraat 36 en de Pastoor van der Plaatstraat 85 zijn gelegen binnen de beschermingszone van een regionale waterkering (van de Rijpwetering) gelegen (zie afbeelding 4.3). De beschermingszone van deze waterkering is in dit bestemmingsplan voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'.

Om de veiligheid te kunnen garanderen geldt binnen de kern- en beschermingszones de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland. De keurzone is de strook waarbinnen een vergunning nodig is voor werken of werkzaamheden in, op, langs of in de nabijheid van de waterkering. De te realiseren woning aan de Pastoor van der Plaatstraat 36 zal buiten deze dubbelbestemming gerealiseerd worden.



Afbeelding 4.3: uitsnede legger Hoogheemraadschap van Rijnland; ligging regionale waterkering

4.9.3 Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt, conform het gestelde in ex artikel 3.1.1. van het Bro, aan het Hoogheemraadschap van Rijnland voorgelegd. Eventuele opmerkingen van het Hoogheemraadschap worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

4.10.1 Kader

Erfgoedwet

De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de cultuurhistorie in Nederland. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden blijven gehandhaafd. Onderdelen van de Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen, worden overgeheveld naar de Omgevingswet die in 2021 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen. Het betreft dan:

- Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten
- Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten

Zaken zoals het certificeringsstelsel en de aanwijzing van archeologische rijksmonumenten blijven in de Erfgoedwet.

De Rijksdienst helpt gemeenten om hieraan te voldoen met de Handreiking erfgoed en ruimte. Hierin staat hoe gemeenten zo'n inventarisatie en analyse kunnen uitvoeren. Ook wordt in deze handreiking aangegeven op welke wijze gemeenten cultuurhistorische waarden kunnen opnemen in een bestemmingsplan, compleet met voorbeeldbepalingen.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument "Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)". In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende "Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland" zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.

Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeenteraad van Kaag en Braassem heeft op 13 mei 2013 het (geactualiseerde) gemeentelijk archeologiebeleid vastgesteld. In dit beleid is de verwachting en archeologische bescherming in kaart gebracht en onderbouwd. In afbeelding 4.2 is een uitsnede van de archeologische beleidsadvieskaart weergegeven. Deze kaart is richtinggevend bij de ontwikkeling van nieuwe, of het aanpassen van bestaande, ruimtelijke plannen.

Erfgoedverordening

De gemeenteraad van Kaag en Braassem heeft op 8 november 2016 de gemeentelijke Erfgoedverordening vastgesteld. In de Erfgoedverordening zijn de lokale regels en procedures voor de omgang met monumenten en archeologie vastgelegd. De gemeente is als bevoegd gezag voor (rijks-)monumenten en archeologie het eerste aanspreekpunt voor vraagstukken over gebouwd en ondergronds erfgoed.



Legenda

	Doelstelling voor behoud	*Voorwaarde voor behoud*
AMK-terrein	Behoud in huidige staat	Bodemingrepen dienen te worden voorkomen.
Historische kernen	Behoud in huidige staat van eventuele resten	Bij plangebieden groter dan 100 m2 geen bodemingrepen dieper dan 30 cm onder maaiveld
Ontginningsassen	Behoud in huidige staat van eventuele resten	Bij plangebieden groter dan 100 m2 geen bodemingrepen dieper dan 30 cm onder maaiveld
Hoge verwachting	Behoud in huidige staat van eventuele resten	Bij plangebieden groter dan 100 m2 geen bodemingrepen dieper dan 30 cm onder maaiveld
Middelhoge verwachting	Behoud in huidige staat van eventuele resten	Bij plangebieden groter dan 100 m2 geen bodemingrepen dieper dan 30 cm onder maaiveld
Lage verwachting	Behoud in huidige staat van eventuele resten	Bij plangebieden groter dan 5 ha geen bodemingrepen dieper dan 30 cm onder maaiveld
Verstoord	Geen	Geen

Afbeelding 4.4.: uitsnede archeologische beleidsadvieskaart gemeente Kaag en Braassem

4.10.2 Onderzoek

Archeologie

De archeologische beleidsadvieskaart geeft een gedetailleerd overzicht van de aanwezige archeologische waarden en de archeologische verwachtingen in de gemeente Kaag en Braassem (zie afbeelding 4.4). Het grondgebied van de gemeente Kaag en Braassem is met betrekking tot archeologie opgedeeld in diverse categorieën (o.a. een hoge, middelhoge en lage verwachting). Voor deze categorieën worden door burgemeester en wethouders op grond van de

omvang en diepte van bodemingrepen voorwaarden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen. Daarnaast is, afhankelijk van de omvang van de ingreep, een omgevingsvergunning vereist voor werkzaamheden waarbij de grond wordt geroerd.

De verschillende deelgebieden behoren tot de historische kernen met een middelhoge verwachtingswaarde.

Vertaling in bestemmingsplan
Voor de archeologische verwachtingswaarde is in het bestemmingsplangebied de dubbelbestemmingen “Waarde – Archeologie 1”.

In de dubbelbestemmingen is bepaald dat voor verstorende werkzaamheden in de bodem die een bedreiging kunnen vormen voor de mogelijk aanwezige archeologische waarden een vergunning verplicht is. Voor de verschillende verwachtingswaarden gelden verschillende criteria voor wanneer een (omgevings)vergunning verplicht is en archeologisch onderzoek verricht moet worden.

De dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 1” is opgenomen voor de gronden die onderdeel zijn van een historische kern en/of ontginningsas. Voor deze gronden bedraagt de maximale verstoring 150 m^2 en 30 cm diep. Indien deze vrijstellingsgrenzen worden overschreden, dient een archeologisch onderzoek overlegd te worden.

Pastoor van der Plaatstraat 36
In het geldende bestemmingsplan heeft het plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 1’. Op grond hiervan is archeologisch onderzoek nodig indien een bouwwerk groter is dan 150 m^2 en/of dieper dan 30 cm wordt gegraven.

Ten behoeve van de nieuw te realiseren woning wordt dieper dan 30 cm gegraven en geheid. Daarom is archeologisch onderzoek nodig. Dit onderzoek is op 8 november 2018 door Vestigia Archeologie & cultuurhistorie uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 4 behorende bij deze toelichting.

Bureauonderzoek
Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 750 m2 en is momenteel deels bebouwd en verhard. De nieuwbouwkavels zijn gepland op het terrein achter de bestaande huizen. Op de archeologische verwachtingenkaart staat het plangebied gekarteerd met een middelhoge archeologische verwachting voor de periode Bronstijd tot en met Late Middeleeuwen en een hoge verwachting voor de periodes Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd.

In beide gevallen betreft het nederzettingsresten, waarbij voor de Late Middeleeuwen een dorpskern ook binnen de verwachting valt. Op de archeologische beleidskaart is het plangebied gekarteerd als een onderdeel van de ontginningsas en de historische kern. Hiervoor geldt dat het gebied onderzoeksplichtig is bij bodemingrepen groter dan 150 m^2 en dieper dan 30 centimeter beneden maaiveld. Het bureauonderzoek had tot doel na te gaan of er reeds bekende archeologische waarden in de vorm van archeologische monumenten of waarnemingen/vondstlocaties binnen het plangebied bekend zijn en om een gespecificeerde archeologische verwachting te bepalen. De geologische omstandigheden, een nat en laaggelegen veengebied, vormden in het verleden geen goede omstandigheden voor bewoning. Wel was er bewoning mogelijk op het veen vanaf de Bronstijd. De archeologische verwachting voor de periodes Bronstijd tot en met Vroege Middeleeuwen is daarom middelhoog. Pas vanaf

de ontginning en de aanleg van de dijk in de Late Middeleeuwen werd het plangebied geschikt voor bewoning en bebouwing. Het plangebied ligt aan het lint van oude bebouwingsconcentraties van het dorp Rijpwetering dat waarschijnlijk in de 17e eeuw ontstond.

Volgens de BAG-viewer dateert het huidige huis in het noordoosten van het plangebied uit 1830, en is dus mogelijk al zichtbaar op de kadastrale minuut van 1811-1832. Mocht er op de kadastrale minuut een voorganger zichtbaar zijn van het huidige huis, dan bevinden mogelijk resten van dit gebouw zich onder het huidige huis, op basis van de topografie zichtbaar op de kadastrale minuut.

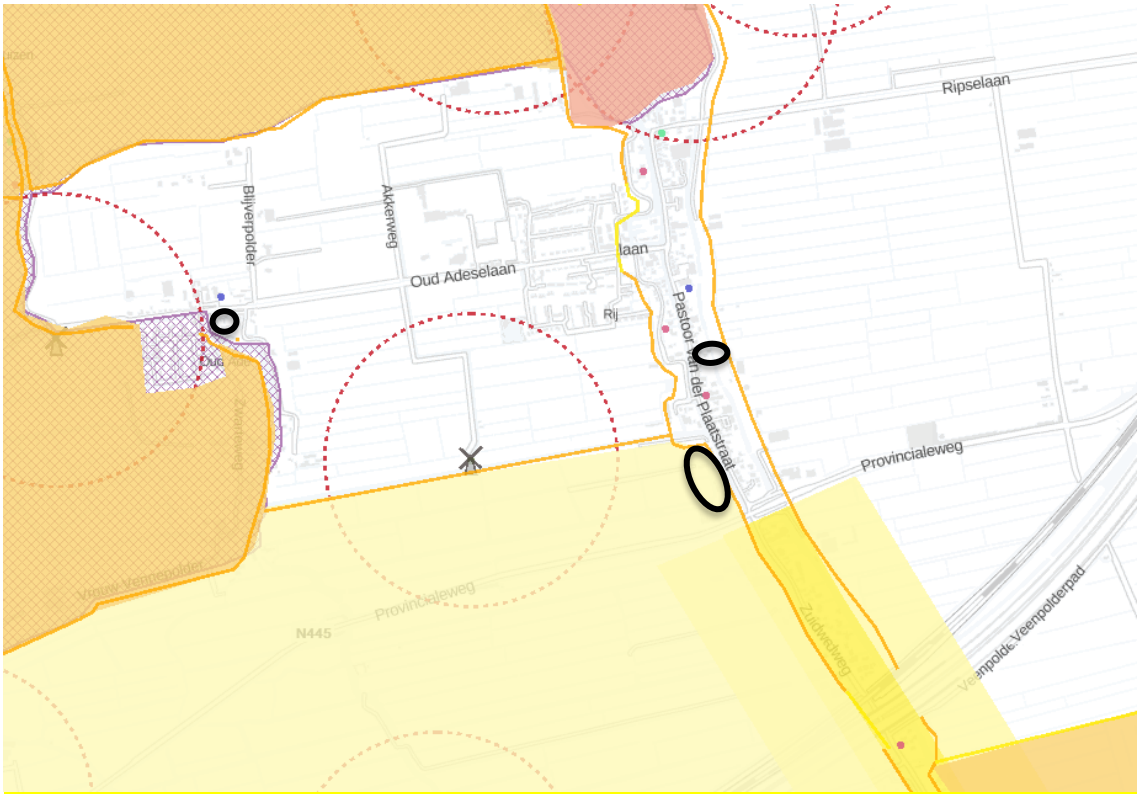
Geconcludeerd kan worden dat op basis van het bureauonderzoek het plangebied een hoge archeologische verwachting heeft voor sporen uit de dorpskern uit de periode Late Middeleeuwen (ontginning, aanleg dijk) en Nieuwe Tijd (het dorp Rijpwetering vanaf de 17e eeuw).

Veldonderzoek
Tijdens het veldonderzoek zijn 4 boringen uitgevoerd met een minimale diepte van 2 meter beneden maaiveld. Een boring is doorgezet tot een diepte van 4 meter beneden maaiveld. Binnen de boringen is verstoorde grond aangetroffen tot een diepte van 190 tot 310 centimeter beneden maaiveld.

Het bouwzand was lichtbruin van kleur boven de grondwaterspiegel en grijs onder de grondwaterspiegel. Onder het bouwzand zijn in twee boringen nog restanten van het toemaakdek aanwezig, deze bestaan uit kleiig matig grof zand met veenresten en kleibrokken. Daaronder is Hollandveen aangetroffen. Op basis van de resultaten van het veldonderzoek kan de archeologische verwachting voor het plangebied worden bijgesteld naar laag. Binnen het plangebied is de verstoring zodanig groot dat eventuele archeologische waarden uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd op het Hollandveen verstoord zullen zijn geraakt. Er zijn ook geen resten, zoals bouwlagen, aangetroffen van een eventuele vroeg 19e-eeuwse voorganger van de huidige bouw (daterend uit 1830).

Zoals al tijdens het bureauonderzoek geconcludeerd bevinden de mogelijk resten van de eventuele voorganger van het huidige huis (uit 1830) zich naar alle waarschijnlijkheid onder het huidige huis.

Cultuurhistorie
Op grond van de cultuurhistorische hoofdstructuur Zuid-Holland zijn de boezemkades langs de Rijpwetering, Oude Ade en Ringsloot aangeduid als landschappelijk waardevolle lijn van hoge waarde. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet slechts in het regelen van een aantal omissies en er zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien. Daarmee zijn de bestaande kwaliteiten van het bebouwingslint en de boezemkades voldoende gewaarborgd.



Afbeelding 4.5.: uitsnede CHW

Monumenten

In het plangebied zijn geen monumenten aanwezig.

4.10.3 Conclusie

Voor de archeologische verwachting is in het bestemmingsplangebied de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 1” opgenomen. Daarmee zijn eventueel aanwezige archeologische waarden voldoende gewaarborgd.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek voor de ontwikkeling aan de Pastoor van der Plaatstraat 36 kan gezien de aangetroffen bodemopbouw worden gesteld dat de kans op het aantreffen van een (intacte) archeologische vindplaats klein is. De archeologische verwachting voor het plangebied kan daarom worden bijgesteld naar ‘laag’. Een vervolgonderzoek is niet nodig.

Voor de overige deelgebieden hoeft geen onderzoek te worden uitgevoerd en kan gesteld worden dat het aspect Archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen veroorzaakt.

4.11 Geurhinder

4.11.1 Kader

Wet geurhinder en veehouderij
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv))) geldt een maximale geurbelasting) op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, zie onderstaande tabel.

		Concentratiegebied	**Niet-concentratiegebied**
Binnen bebouwde kom	diercategorieën Rgv	max. 3 ouE/m³	max. 2 ouE/m³
	andere diercategorieën	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object
Buiten bebouwde kom	diercategorieën Rgv	max. 14 ouE/m³	max. 8 ouE/m³
	andere diercategorieën	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object

Tabel 4.3: beoordelingskader

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende geurnormen vast te stellen voor (delen van) het grondgebied. Op deze wijze kan de gemeente een geurhinderbeleid vaststellen dat is afgestemd op de plaatselijke situatie.

Activiteitenbesluit
Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. In het Activiteitenbesluit zijn voor alle agrarische activiteiten, waaronder akkerbouwbedrijven en veehouderijen, eisen opgenomen. Voor de veehouderijen is aangesloten bij de systematiek uit de Wgv, dat wil zeggen dat in bepaalde gevallen een maximaal toegestane geurbelastingen geldt (diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, bijvoorbeeld varkens en pluimvee) en in andere gevallen vaste afstandseisen gelden (diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waaronder melkrundvee).

4.11.2 Onderzoek en conclusie

De ontwikkelingen aan de Pastoor van der Plaatstraat 36 en de Pastoor van der Plaatstraat 85 vallen buiten de geurcirkel van de naastgelegen melkveehouderij en de veehouderij. In het kader van een goede woonkwaliteit is er wel om advies gevraagd aan de GGD Hollands Midden. Dit advies is opgenomen in paragraaf 4.5 Bedrijven en milieuzonering.

In de overige gebieden worden geen nieuwe geurgevoelige functies (zoals woningen) bestemd die beschermd dienen te worden. Tevens worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die meer geur kunnen veroorzaken en daarmee een bijdrage kunnen leveren aan een verslechtering van het bestaande woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen of andere te beschermen geurgevoelige objecten. Het aspect geur vormt geen belemmering voor het voorliggende bestemmingsplan.

4.12 Overige belemmeringen

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke.

in het plangebied zijn geen leidingen of andere belemmeringen aanwezig die een planologische bescherming behoeven, of die de planuitvoering in de weg staan.

5 Juridische planbeschrijving

5.1 Planvorm

Het doel van dit plan is het herstellen van een aantal omissies uit het bestemmingsplan ‘Oud Ade en Rijpwetering’, het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning en het mogelijk maken van de bouw van één extra woning aan de Pastoor van der Plaatstraat 36. Bij de opzet van het plan is zoveel mogelijk aangesloten op dit bestemmingsplan en is gekozen voor een gedetailleerde wijze van bestemmen waarmee de bestaande situatie wordt vastgelegd en welke geschikt is voor de beheersituatie. In het plan is sprake van zogenaamde eindbestemmingen. De keuze voor deze planvorm komt voort uit het gemeentelijke beleid dat er op gericht is de bestaande ruimtelijke en functionele situatie en kwaliteit van het gebied te handhaven en waar mogelijk te versterken.

Het onderhavige plan is opgesteld conform het gestelde in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro) die door het rijk is opgesteld in het kader van het project Digitale Uitwisseling van Ruimtelijke Plannen (DURP), zoals de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012) die bindende afspraken en aanbevelingen bevat, en het coderingssysteem InformatieModel Ruimtelijke Ordening (IMRO 2012).

Geometrische plaatsbepaling
Door middel van een combinatie van begrenzingen, coderingen, arceringen en/of kleuren, is in de geometrische plaatsbepaling (verbeelding) de verdeling aangegeven van de diverse binnen het plangebied onderscheiden bestemmingen. Hiernaast bevat de geometrische plaatsbepaling aanduidingen die gelezen moeten worden in samenhang met de bebouwingsbepalingen, die voor de onderscheiden bestemmingen zijn gegeven.

5.2 Toelichting op de regels

De regels bevatten bepalingen omtrent het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of nog op te richten bouwwerken. De regels van het bestemmingsplan bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1);
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2);
- Algemene regels (hoofdstuk 3);
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4).

Hierna worden de vier hoofdstukken kort toegelicht.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels
In dit hoofdstuk is een groot aantal begrippen verklaard die gebruikt worden in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel “Wijze van meten” opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Begrippen
Geeft de definities van een aantal in de regels voorkomende begrippen. Hierdoor wordt de interpretatie daarvan vastgelegd, waardoor de duidelijkheid wordt vergroot.

Met de begripsbepaling ‘peil’ aangegeven vanaf welk punt de aangegeven hoogte van bouwwerken gemeten dient te worden.

Wijze van meten
Dit artikel geeft aan hoe de in het plan voorkomende maten dienen te worden bepaald.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
In dit hoofdstuk zijn de feitelijk in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. Per artikel is bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende bestemmingen.

Tuin
De voortuinen van (bestaande) woningen zijn zoveel mogelijk voorzien van de bestemming ‘Tuin’. Binnen deze bestemming zijn de gronden onder andere bestemd voor tuinen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en insteekhavens. De bouwmogelijkheden binnen deze bestemming zijn beperkt. Het bouwen van erkers is onder bepaalde voorwaarden toegestaan.

Wonen - 1
De bestemming ‘Wonen - 1’ is opgenomen voor de locatie aan de Kolk 5. Hierbij is de feitelijke begrenzing van de garagebox afgestemd op de functieaanduiding ‘garagebox’. De bestemmingsregeling is één op één over genomen uit het vigerende bestemmingsplan.

Wonen – 2
De bestemming ‘Wonen – 2’ is opgenomen voor de woningen in de deelgebieden aan de Pastoor van der Plaatstraat in Rijpwetering. Hierbij is de het maximum aantal wooneenheden aangepast en is de begrenzing van deze aanduiding in overeenstemming gebracht met de eigendomsverhoudingen. De bouwvlakken van de te slopen agrarische bijgebouwen aan de Pastoor van der Plaatstraat 36 zijn gewijzigd in het bouwvlak van de nieuw te bouwen woning. De bestemmingsregeling is één op één over genomen uit het vigerende bestemmingsplan.

Waarde – Archeologie 1
De dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 1’ is opgenomen ter bescherming van mogelijk in de bodem aanwezige archeologische waarden.

Voor een aantal werkzaamheden op of in deze gronden is een omgevingsvergunning (voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) vereist in het kader waarvan een afweging kan worden gemaakt tussen de activiteit en de te beschermen waarden. De voorwaarden voor wanneer een omgevingsvergunning is vereist is afhankelijk van de archeologische verwachtingswaarde.

Waterstaat – Waterkering
Deze dubbelbestemming is opgenomen voor de gronden die een waterkerende functie hebben. Voor de bestemming is sprake van een zogenoemde dubbelbestemming waarbij de waterkerende functie primair is gesteld ten opzichte van de andere aangegeven bestemmingen. Op deze gronden is tevens de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland van toepassing.

Eventuele toekomstige ontwikkelingen binnen de bestemming zijn slechts toelaatbaar, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de waterkering. Het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemmingen is afhankelijk gesteld van een

door burgemeester en wethouders te verlenen omgevingsvergunning voor afwijken. Alvorens bij omgevingsvergunning afwijking te verlenen wordt ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten advies ingewonnen bij het Hoogheemraadschap.

Naast de bepalingen van het bestemmingsplan zal, op grond van de keurbepalingen, bij het oprichten van bebouwing dan wel het uitvoeren van een aantal werken en/of werkzaamheden tevens een watervergunning van het Hoogheemraadschap nodig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels
In hoofdstuk 3 worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, diverse aanvullende regels gesteld.

Anti-dubbeltelregel
In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

Algemene bouwregels
In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen kunnen gelden. Bijvoorbeeld extra bouwmogelijkheden voor ondergeschikte bouwdelen zoals balkons, galerijen en kelders. Daarnaast zijn er regels opgenomen ten aanzien van ondergronds bouwen en bestaande afstanden en maten.

Voor zover in de bestemmingsregels geen specifieke parkeernorm is opgenomen, is in de algemene bouwregels een regeling ten aanzien van parkeren opgenomen. Indien op grond van één van de in het voorliggende plan opgenomen bestemmingen wordt gebouwd, dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid. Daarbij wordt gebruik gemaakt van het vigerende gemeentelijke parkeerbeleid. Thans is het gemeentelijk parkeerbeleid vastgelegd in de ‘Nota Parkeernormen 2017’. Indien deze parkeernota in de toekomst herzien wordt, dient getoetst te worden aan het meest recente gemeentelijke parkeerbeleid. Voor de functies die niet zijn benoemd in het vigerende gemeentelijke parkeerbeleid, worden de meest recente parkeerkencijfers van het CROW toegepast.

Algemene afwijkingsregels
Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen waarin nog een aantal algemene afwijkingen is opgenomen. Het betreft hier onder meer een standaardregeling die beperkte afwijkingen in de maatvoering bij de uitvoering van bouwplannen mogelijk maakt. Daarnaast is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van openbare nutsvoorzieningen, kunstobjecten en andere nutsgebouwen.

Ook is er een algemene afwijking opgenomen voor de realisatie van openbare recreatieve voorzieningen en bed & breakfast-accommodaties.

Algemene wijzigingsregels
Een wijzigingsbevoegdheid is onder voorwaarden opgenomen voor geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmeting van bestemmingsgrenzen met niet meer dan 10%. Tevens is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de realisatie van een bed & breakfast-accommodatie.

Specifieke gebruiksregels
In dit artikel is in algemene zin aangegeven wanneer sprake is van strijdig gebruik met de regels uit het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels
In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

5.3 Overig

Geometrische plaatsbepaling en verbeelding
Voor het tekenen van de verbeelding is een topografische ondergrond gebruikt. Op de verbeelding wordt met lijnen, coderingen en arceringen aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn op de verbeelding met aanduidingen nadere regels aangegeven. De verbeelding is volgens IMRO2012 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) getekend. Dit is een eenduidige en technische methode voor het tekenen van geometrisch bepaalde bestemmingen. Hiermee kan ruimtelijke informatie eenvoudig digitaal uitgewisseld worden met andere overheden en samenwerkingspartners. Ook maakt deze methode het mogelijk om het plan via internet te raadplegen.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

6.1.1 Exploitatieverplichting

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens bestaat op grond van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Ten behoeve van de ontwikkelingen aan Pastoor van der Plaatstraat 36 en de Pastoor van der Plaatstraat 85 hebben de gemeente en de eigenaar een anterieure overeenkomst afgesloten waarin het verhaal van de kosten is geregeld. Hiermee is het kostenverhaal voor de ontwikkeling verzekerd en is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn ook geen overige redenen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, om een exploitatieplan vast te stellen. Alle eisen en voorwaarden waaraan moet worden voldaan zijn opgenomen in de exploitatieovereenkomst.

6.1.2 Conclusie

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan "1e herziening 'Oud Ade en Rijpwetering'" is opgesteld om een aantal kleine omissies in het bestemmingsplan 'Oud Ade en Rijpwetering' te herstellen, een bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning en de bouw van een nieuwe woning mogelijk te maken. De regelingen die zijn opgenomen in het bestemmingsplan hebben een overwegend conserverend karakter en voorzien met name in het herstel van de omissies. Aan de Pastoor van der Plaatstraat wordt de bouw van één extra woning mogelijk gemaakt. Het plan voor deze ontwikkeling is besproken met alle direct omwonenden. Allen zijn akkoord met het plan en hebben dit schriftelijk bevestigd. Bovendien past het voorliggende plan binnen het beleid van het Rijk, de provincie en van de gemeente. Gelet hierop wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

6.3 Handhaving

De aandacht voor handhaving neemt de laatste jaren sterk toe. Zowel de hogere overheden als de burgers spreken de gemeente in toenemende mate aan op het handhaven van de eigen regels en de rechter spreekt zich nadrukkelijk uit over de verplichtingen die gemeentebesturen hebben om de eigen regelgeving te handhaven. Het bestemmingsplan vervult een aantal functies op het gebied van handhaving. Een bestemmingsplan is toekomstgericht. Het geeft een beeld van de te verwachten ruimtelijke ontwikkelingen en verwoordt het gemeentelijk beleid ten opzichte van de ontwikkelingen. Eveneens functioneert het bestemmingsplan als toetsingskader voor bouwplannen en andere werkzaamheden. Hierdoor is het bestemmingsplan bindend voor burgers, bedrijven, instanties en overheid. Om ervoor te zorgen dat handhaving van het bestemmingsplan in de praktijk met succes kan worden afgedwongen, dient aan het volgende te worden voldaan:

- De regels en het kaartmateriaal moeten duidelijk en overzichtelijk zijn;
- Regels moeten zodanig zijn dat duidelijk is wanneer er sprake is van een overtreding en overtredingen moeten herkenbaar/zichtbaar én controleerbaar zijn;
- Het plan dient uitvoerbaar te zijn.

De grondslag voor een goed werkend handhavingsbeleid wordt gevormd door een grondige inventarisatie van de feitelijke situatie (grondgebruik, bebouwing) van het plangebied bij de opstelling van het bestemmingsplan en een deugdelijk mutatiesysteem bij de uitvoering van het bestemmingsplan. Onderdeel van dit mutatiesysteem is een goede registratie van verleende omgevingsvergunningen. Bij de opstelling van dit bestemmingsplan heeft een inventarisatie plaatsgevonden van de feitelijke situatie. Daarnaast vindt registratie plaats van verleende omgevingsvergunningen.

Handhaving kan plaatsvinden via publiekrechtelijke, privaatrechtelijke en strafrechtelijke weg. Dit laatste is afhankelijk van het Openbaar Ministerie. In het ruimtelijk bestuursrecht is de gemeente op grond van de Gemeentewet bevoegd tot het toepassen van bestuursdwang ten aanzien van ontwikkelingen die strijdig zijn met de bepalingen van het bestemmingsplan. Deze vormen van handhaving vallen onder de zogenoemde repressieve handhaving. Hiermee wordt gedoeld op de middelen en/of het instrumentarium waarmee de gemeente naleving kan afdwingen, dan wel tegen normafwijkend gedrag correctief kan optreden.

Daarnaast wordt onderscheiden de preventieve handhaving. Deze komt voornamelijk tot uitdrukking in het toezicht op het gebruik van gronden en gebouwen. Preventieve handhaving geschiedt over het algemeen door informele middelen waaronder bijvoorbeeld informeel contact tussen de met handhaving belaste personen en de grondgebruikers. Hoewel het effect van dergelijke middelen niet goed meetbaar is, wordt aan deze middelen toch zeker betekenis toegekend.

Daarnaast zijn in het bestemmingsplan instrumenten van toezicht opgenomen. Gedoeld wordt op afwijkingsbevoegdheden, de bevoegdheid nadere eisen te stellen en de mogelijkheid omgevingsvergunningen te verlenen. Deze instrumenten maken een toetsing mogelijk voordat met de beoogde activiteit (bouwen, gebruiken, het verrichten van werken en/of werkzaamheden) een aanvang wordt gemaakt. De te nemen besluiten op basis van de genoemde bevoegdheden dienen te berusten op een deugdelijke motivering.

7 Procedure

7.1 Voorbereidingsfase

7.1.1 Overleg

Conform ex artikel 3.1.1. van het Bro moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg is het voorliggende bestemmingsplan toegezonden aan diverse overlegpartijen.

7.1.2 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan is gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd, zodat een ieder een inspraakreactie heeft kunnen indienen.

7.2 Ontwerpfase

Na afronding van het vooroverleg is de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgden uit de ingediende reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook zijn er enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

7.3 Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking waarna tot planrealisatie kan worden overgegaan.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai,
HGOadvies, d.d. 6 oktober 2019



Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai - realisatie woning Pastoor van der Plaatstraat 36a Rijpwetering

Opdrachtgever	Adviesbureau CTVision - Gouda p/a mevr. T. Revet
Kenmerk	2019-023-AO.v1
Datum	6-10-2019
Colofon	HGOadvies
Auteur	L. Herveille
Adres	Zesstedenweg 219 1613JE Grootebroek
Mail	info@hgoadvies.nl
Internet	www.hgoadvies.nl
Telefoon	0629030343

Inhoudsopgave

bladzijde

1 Inhoudsopgave…….. 1

2 Samenvatting…….. 2

3 Inleiding ……. 3

4 Wettelijk kader…….. 4

5 Wegverkeer……..... 6

6 Beleidsregel hogere waarden Omgevingsdienst West-Holland 7

7 Afweging maatregelen ..…… 8

8 Rekenmethode…….. 9

9 Berekeningsresultaten…….....…. 9

10 Geluidsniveau wegverkeerslawaai / gevelisolatie ……. 10

11 Conclusie……. 11

12 Bijlagen…… … 12

2. Samenvatting

Op het perceel Pastoor van der Plaatstraat 36a te Rijpwetering is men voornemens een nieuwe woning te realiseren ter vervanging van bestaande opstallen. De woning is gelegen achter het perceel Pastoor van der Plaatstraat 36 binnen de bebouwde kom.
De locatie van de nieuw te realiseren woning is weergegeven in figuur 2.1.

Figuur 2.1 Pastoor van der Plaatstraat 36a



= locatie nieuwe woning

Voor de realisatie van een nieuwe woning op dit perceel dient een ruimtelijke procedure Wro te worden doorlopen. Ten behoeve van deze procedure is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Adviesbureau voor ruimtelijke ordening CTvision, begeleider van deze nieuwe ontwikkeling, heeft adviesbureau HGOadvies opdracht gegeven voor een akoestisch onderzoek.

Het akoestisch onderzoek maakt de geluidsbelasting op de woning ten gevolge van de relevante wegen in de omgeving inzichtelijk. De relevante wegen betreffen de Pastoor van der Plaatstraat, de provinciale weg N445 en de Zuidweg. De Pastoor van der Plaatstraat heeft een 30 km/h regime. De provinciale weg N445 heeft een 80 km/h regime, de Zuidweg een 50 km/h regime.

Doel onderzoek
Doel van het onderzoek is het berekende geluidsniveau op de nieuw te realiseren woning te beoordelen in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) en de 'goede ruimtelijke ordening'. Het toetsingskader van de Wet geluidhinder is niet van toepassing op wegen met een 30 km/h regime. In dit onderzoek betreft de wettelijke toetsing Wgh de geluidbelasting ten gevolge van de provinciale weg N445 en de Zuidweg.

Alle wegen (tezamen) worden wel getoetst in het kader van de 'goede ruimtelijke ordening'. Het toetsingskader wat is gehanteerd voor het inzichtelijk maken van de 'goede ruimtelijke ordening' betreft eveneens de Wet geluidhinder.

Conclusie
Ten behoeve van het onderzoek zijn de in onderstaande tabel genoemde maximale gevelbelastingen berekend ten gevolge van de onderzochte wegen (incl. Art. 110g Wgh). De berekende waarden op de woning overschrijden de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai (48 dB). De maximale hogere grenswaarden worden niet overschreden. Voor de nieuw te realiseren woning dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld.

In tabel 2.1 zijn de maximaal berekende gevelbelastingen per weg weergegeven inclusief de aftrek Art. 110g Wgh. Voor de Pastoor van der Plaatstraat is deze aftrek niet toegepast in verband met het 30 km/h regime.

Tabel 2.1

Weg	Toetspunt	Hoogte	Max. gevelbelasting*
Pastoor van de Plaatstraat	TP1-VG	4,5 m	42 dB
N445	TP3-ZGz	4,5 m	50 dB
Zuidweg	TP1-VG	4,5 m	22 dB

Geluidsluwe gevel
Uit de berekeningen blijkt dat de woning in het bezit is van een geluidsluwe achtergevel. De maximale gevelbelasting op de achtergevel bedraagt 46 dB ten gevolge van de N445. Cumulatief bedraagt deze 48 dB, hiermee wordt voldaan aan de eisen van de Beleidsregel Hogere waarden van de Omgevingsdienst West-Holland. De relevante onderdelen van de beleidsregel zijn weergegeven in hoofdstuk 6 ‘Beleidsregel hogere waarden Omgevingsdienst West-Holland’.
.
Afweging maatregelen
Gelet op het feit dat er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai zijn akoestische maatregelen overwogen. Deze blijken om meerdere redenen niet toepasbaar.

Gevelisolatie
De maximaal benodigde gevelisolatie op basis van de geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen bedraagt 19 dB. Deze gevelisolatie voldoet aan de wettelijk voorgeschreven isolatie-eis van 20 dB. Hiervoor dient geen nader onderzoek plaats te vinden.

3. Inleiding

In de deelgemeente Rijpwetering is op het perceel Pastoor van der Plaatstraat 36 een woning gelegen met bijgebouwen aan de westzijde. Op de locatie van deze bijgebouwen wil men een nieuwe woning realiseren. De details van de woning en bijbehorende toegangswegen zijn weergegeven in de bijlage *Weergave projectie nieuwbouw woning*.

De geluidszone van de provinciale weg N445 en de Zuidweg valt over de nieuw te realiseren woning. De Pastoor van der Plaatstraat betreft een 30 km/h weg en heeft geen wettelijke geluidszone in het kader van de Wet geluidhinder.

De geluidsbelasting ten gevolge van de N445 en de Zuidweg is voor de toetsing Wet geluidhinder berekend op de voor, - zij- en achtergevels van de nieuw te realisereneren woning. Er bevinden zich diverse afschermende objecten tussen de nieuw te realiseren woning en genoemde wegen.

De woning betreft een geluidgevoelige bestemming waarvoor in het kader van de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit een wettelijke binnennormering geldt van 33 dB.

4. Wettelijk kader

De berekening voor het geluidsniveau ten gevolge van wegverkeer is vastgelegd in de Wet geluidhinder en het Reken en meetvoorschrift geluid 2012.

Voor het berekenen van het geluidniveau ten gevolge van wegverkeerslawaai is het begrip geluidzone geïntroduceerd. De zone is het aandachtsgebied rond een weg waarbinnen gestreefd moet worden naar een akoestisch optimale situatie. De zone strekt zich uit aan beide zijden van de weg. Ook de weg zelf behoort tot de zone. De wettelijke maximum-snelheid en de geluidzone van de N445 en de Zuidweg zijn in onderstaande tabel 4.1 weergegeven. De nieuw te realiseren woning is gelegen in deze geluidzones.

Tabel 4.1

Weg	Max. snelheid	Zone (m)
Pastoor van der Plaatstraat	30 km/h	nvt
N445	80 km/h	250/400*
Zuidweg	50 km/h	200

*De N445 bevat ter plaatse van de onderzoekslocatie 4 rijstroken, de hoofdweg en een op- en afrit. De zonebreedte varieert om deze reden. De onderzoekslocatie is gelegen in beide zonebreedtes.

Normering wegverkeerslawaai
De Wet geluidhinder kent een voorkeursgrenswaarde en een maximaal vast te stellen Hogere waarde. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB.
De nieuw te realiseren woning wordt in de Wet geluidhinder aangemerkt als 'nieuwbouw' met een maximale Hogere waarde van 63 dB. De directe omgeving is gelegen binnen de bebouwde kom (binnenstedelijk).

Correctie Artikel 110g Wet geluidhinder
Bij de berekening in het kader van de Wet geluidhinder wordt voor het wegverkeerslawaai een correctie toegepast. Deze correctie conform artikel Art.110g Wet geluidhinder is gebaseerd op de verwachting dat motoren in de toekomst stiller zullen worden. De correctie bedraagt 5 dB bij wegen met een representatief te beschouwen snelheid tot maximaal 70 km/h. Tot 20 mei 2014 was er sprake van een vrij eenvoudige differentiatie ten aanzien van de toe te passen aftrek bij snelheden vanaf 70 km/uur. Hiervoor gold een aftrek van 2 dB op de berekende geluidsbelasting. Op 20 mei 2014 is het RMG 2012 gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft een tijdelijke verruiming van de aftrek bij geluidberekeningen voor wegen met een snelheid vanaf 70 km/uur (artikel 3.4, lid 1).

De aftrek bij deze snelheden was voorheen 2 dB en is nu gewijzigd in:
- 4 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 57 dB zonder aftrek art. 110g Wgh.
- 3 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 56 dB zonder aftrek art. 110g Wgh;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

Voorgaande differentiatie voor de toepassing van Art 110g Wgh is van toepassing op de geluidsbelasting van de N445. Gelet op het feit dat de berekende geluidsbelasting excl. Art. 110g Wgh lager is dan 56 dB is de aftrek voor deze weg in alle gevallen 2 dB.

Indien de voorkeursgrenswaarde van een geluidbron op de gevels van een gevoelige bestemming wordt overschreden kan ervoor worden gekozen een hogere grenswaarde vast te stellen. Hiermee wordt de desbetreffende gevelbelasting vastgelegd. Bij reconstructies van wegen dient hiermee rekening te worden gehouden.

Alvorens een hogere waarde definitief vast te stellen dient de gemeente het gecumuleerde geluidsniveau ten gevolge van alle relevante geluidsbronnen inzichtelijk te maken en aan te geven of dit acceptabel is (Art. 110f Wgh). De aftrek Art. 110g mag niet worden toegepast.

Voor deze situatie is sprake van een gecumuleerd geluidsniveau ten gevolge van de N445 en de Zuidweg. Ten behoeve van de goede ruimtelijke ordening is de gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van álle onderzochte wegen inzichtelijk gemaakt. De wettelijke berekeningswijze voor het gecumuleerde geluidsniveau is weergegeven in het Reken en meetvoorschrift geluid 2012, Hoofdstuk 2, Bijlage 1.

Bouwbesluit/gevelisolatie
Het bouwbesluit verplicht een gevelisolatie van minimaal 20 dB. Gelet op het wettelijke binnenniveau van 33 dB leidt een gevelbelasting van 53 dB niet tot aanvullende maatregelen. In het kader van de bepaling van de gevelisolatie mag bij wegverkeerslawaai de aftrek artikel Art.110g niet worden toegepast. Het te hanteren geluidsniveau voor de bepaling van de benodigde gevelisolatie betreft bij deze geluidsbron het zgn. ‘ongecorrigeerde geluidsniveau’.

Berekening Lden
De geluidsbelasting wordt voor wegverkeer en railverkeer berekend in Lden, een dosismaat voor het gewogen gemiddelde geluidsniveau per etmaal. Het is het energetisch gemiddelde van de volgende waarden:
- het equivalente geluidsniveau *L*Aeq over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur);
- het equivalente geluidsniveau *L*Aeq over de avondperiode (19.00 - 23.00 uur) vermeerderd met 5 dB(A);
- het equivalente geluidsniveau *L*Aeq over de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur) vermeerderd met 10 dB(A).

Goede ruimtelijke ordening
Ten behoeve van de ruimtelijke procedure (bestemmingswijziging) dient zoals vermeld ook de ‘goede ruimtelijke ordening’ te worden getoetst. In deze situatie zal deze toets gelijkwaardig zijn aan de toetsing van het gecumuleerde geluidsniveau van alle relevante bronnen.

Hogere waarde beleid
Voor het vaststellen van hogere grenswaarden zijn door de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) op 4 maart 3013 *Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder* opgesteld. De beleidsregel omvat in hoofdstuk 6 ‘Voorwaarden en criteria voor het vaststellen van hogere waarden’.

5. Wegverkeer

Voor de berekening zijn verkeersintensiteiten en weggegevens gehanteerd. De gegevens van de wegen betreffen de verkeersintensiteit die de Omgevingsdienst West-Holland in dit kader beschikbaar heeft gesteld voor deze geluidsberekeningen. De verkeersgegevens zijn in de tabellen 5.1 t/m 5.3 samengevat.

Tabel 5.1 - Verkeersintensiteit (mvt/uur) N445

Weg	Verkeer*	Wegvak	Snelheid	Wegdek
N445	299/10044* mvt/etmaal	ter hoogte van ontwikkeling	80	Dubofalt

*op-afrit 367/1834

Periode- en voertuigverdeling N445

Periode	Verkeer (%)	Motorvoertuigen/uur (%)		
		Licht	Middel	Zwaar
Dag	6.53	95.28	2.66	2.05
Avond	3.12	97.89	0.95	1.16
Nacht	1.25	92.69	3.14	4.18

Tabel 5.2 - Verkeersintensiteit (mvt/uur) Pastoor van der Plaatstraat

Weg	Verkeer*	Wegvak	Snelheid	Wegdek
Pastoor van de Plaatstraat	659 mvt/etmaal	ter hoogte van ontwikkeling	30	Referentie-wegdek

Periode- en voertuigverdeling Pastoor van der Plaatstraat

Periode	Verkeer (%)	Motorvoertuigen/uur (%)		
		Licht	Middel	Zwaar
Dag	6.78	94.10	4.85	1.05
Avond	1.49	96.88	2.69	0.42
Nacht	0.70	93.55	5.12	1.33

Tabel 5.3 - Verkeersintensiteit (mvt/uur) Zuidweg

Weg	Verkeer*	Wegvak	Snelheid	Wegdek
Zuidweg	2126 mvt/etmaal	ter hoogte van ontwikkeling	50	Referentie-wegdek

Periode- en voertuigverdeling Zuidweg

Periode	Verkeer (%)	Motorvoertuigen/uur (%)		
		Licht	Middel	Zwaar
Dag	6.78	91.20	5.56	3.24
Avond	1.49	95.53	3.14	1.32
Nacht	0.70	90.10	5.83	4.07

6. Beleidsregel Hogere waarden Omgevingsdienst West-Holland

Bij de afweging om hogere waarden vast te stellen maakt de Omgevingsdienst West-Holland gebruik van de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder'.
De meest relevante onderdelen van deze beleidsnotitie zijn in de navolgende opsomming weergegeven.

6.2.2. Specifieke criteria voor vaststellen hogere waarde wegverkeerslawaai

Een hogere waarde kan slechts worden verleend als het betreft:
1. woningen die ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of;
2. woningen die in een gemeentelijke structuurvisie worden opgenomen, of;
3. woningen die door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of;
4. woningen die ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
5. nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom die verspreid gesitueerd worden, of;
6. nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom die door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen - in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend -, of voor andere geluidsgevoelige objecten, of;
7. geprojecteerde, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde weg voor zover die weg: a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen of b. een zodanige verkeersverzamelfunctie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.

Én onder de voorwaarden:

8. bij een gevelbelasting hoger dan 53 dB wordt akoestische compensatie toegepast;
9. voor nog niet geprojecteerde woningen kan alleen een hogere waarde dan 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld als voldoende verzekerd wordt, dat de verblijfsruimten, alsmede ten minste één van de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daar tegen verzetten; in dat geval wordt de buitenruimte afsluitbaar uitgevoerd.
10. bij een waarde vanaf 53 dB wordt gestreefd naar ten minste één stille gevel (< 48 dB);

11. dove gevels worden bij voorkeur niet toegepast; indien toch noodzakelijk dan maximaal één dove gevel, bij voorkeur niet als voor- of achtergevel;
12. voor nog niet geprojecteerde woningen ter vervanging van bestaande woningen is een hogere waarde alleen mogelijk als de vervanging niet leidt tot: a. een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur; b. een toename van het aantal geluidgehinderden met meer dan 100, gerekend op bouwplanniveau;
13. de hogere waarde bedraagt niet meer dan 58 dB.

6.3. Hogere waarde dan de maximale waarde geluidbeleid

Omgevingsdienst

Het geluidbeleid van de Omgevingsdienst is erop gericht om niet tot het wettelijke maximum te gaan. De maximale hogere waarden die nu landelijk wettelijk mogelijk zijn geven niet die kwaliteit van de leefomgeving die de Omgevingsdienst voor ogen heeft.
Dit betekent dat de dienst als maximaal mogelijke hogere waarden voor nieuwe woningen, 5 dB lagere normen aanhoudt dan op grond van de Wet geluidhinder maximaal mogelijke waarden.

Op grond van het geluidbeleid van de Omgevingsdienst
bedraagt de maximale hogere waarde in principe:
- 55 dB(A) voor industrielawaai
- 58 dB voor wegverkeerslawaai
- 63 dB voor railverkeerslawaai

Bij hoge uitzondering kan worden overgegaan tot het verlenen van hogere dan deze waarden tot de, in de Wet geluidhinder vastgelegde, maximale hogere waarden van 60 (65) dB(A) voor industrielawaai, 63 (68) dB wegverkeerslawaai en 68 (71) dB railverkeerslawaai.
Hiervoor biedt deze notitie echter niet het (volledige) kader.

Voor deze situaties zal een aparte uitgebreide motivering noodzakelijk zijn, waaruit moet blijken waarom de omstandigheden deze uitzonderlijke afwijking van het geluidbeleid rechtvaardigen. De criteria en voorwaarden uit dit hoofdstuk zijn daarbij (met uitzondering van 6.2.1 punt 8, 6.2.2 punt 13 en 6.2.3 punt 10) onverminderd aan de orde.
Het is vooraf bijzonder lastig de omstandigheden aan te geven die afwijking van het geluidbeleid rechtvaardigen. De ervaring die de afgelopen jaren is opgedaan met de nieuwe hogere waarde procedure biedt hiervoor een handvat.

7. Afweging Maatregelen

Gelet op het feit dat er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai is de noodzaak aanwezig voor een afweging van geluidsmaatregelen.
Zie verder hoofdstuk 11 ‘Conclusie’.

8. Rekenmethode

Voor de berekening van de geluidsniveaus ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de toetspunten op de nieuw te realiseren woning is gebruik gemaakt van een rekenmodel opgezet middels Geomilieu software. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd conform standaard rekenmethode II van het Reken en meetvoorschrift geluid 2012. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van gegevens van de Omgevingsdienst West-Holland.

9. Berekeningsresultaten

In de tabel 9.1 - 9.3 zijn de berekende geluidbelastingen wegverkeerslawaai weergegeven in dB Lden. De geluidsbelasting wegverkeerslawaai excl. correctie Art. 110g is in hoofdstuk 10 weergegeven t.b.v. de berekening van de benodigde gevelisolatie. Deze kan tevens in dit onderzoek worden beschouwd als de gecumuleerde geluidsbelasting. De toetspunten genoemd in de tabel zijn weergegeven in de Bijlage 'Rekenmodel weergave toetspunten'.

Tabel 9.1 Geluidsbelasting tgv N445

Toetspunten bebouwing			Geluidsniveau Lden (dB) (incl. Art.110g Wgh)	Geluidsniveau* Lden (dB) (excl. Art.110g Wgh)	Over-schrijding max. HW
TP	Zijde bebouwing	Hoogte			
TP1-VG_A	Voorgevel	1,5 m	42.4	44.4	--
TP1-VG_B		4,5 m	44.3	46.3	--
TP2-ZGn_A	Zijgevel noord	1,5 m	27.5	29.5	--
TP2-ZGn_B		4,5 m	25.2	27.2	--
TP3-ZGz_A	Zijgevel zuid	1,5 m	47.9	49.9	--
TP3-ZGz_B		4,5 m	49.5	51.5	--
TP4-AG_A	Achtergevel	1,5 m	44.6	46.6	--
TP4-AG_B		4,5 m	45.5	47.5	--

Tabel 9.2 Geluidsbelasting tgv Pastoor van der Plaatstraat

Toetspunten bebouwing			Geluidsniveau Lden (incl. Art.110g Wgh)	Geluidsniveau* Lden (dB) (excl. Art.110g Wgh)	Over-schrijding max. HW
TP	Zijde bebouwing	Hoogte			
TP1-VG_A	Voorgevel	1,5 m	nvt	39.6	--
TP1-VG_B		4,5 m	nvt	41.7	--
TP2-ZGn_A	Zijgevel noord	1,5 m	nvt	36.6	--
TP2-ZGn_B		4,5 m	nvt	36.0	--
TP3-ZGz_A	Zijgevel zuid	1,5 m	nvt	38.9	--
TP3-ZGz_B		4,5 m	nvt	40.7	--
TP4-AG_A	Achtergevel	1,5 m	nvt	---	--
TP4-AG_B		4,5 m	nvt	---	--

Tabel 9.2 Geluidsbelasting tgv Zuidweg

Toetspunten bebouwing			Geluidsniveau Lden (incl. Art.110g Wgh)	Geluidsniveau* Lden (dB) (excl. Art.110g Wgh)	Over-schrijding max. HW
TP	Zijde bebouwing	Hoogte			
TP1-VG_A	Voorgevel	1,5 m	20.6	25.6	--
TP1-VG_B		4,5 m	22.0	27.0	--
TP2-ZGn_A	Zijgevel noord	1,5 m	---	---	--
TP2-ZGn_B		4,5 m	---	---	--
TP3-ZGz_A	Zijgevel zuid	1,5 m	16.8	21.8	--
TP3-ZGz_B		4,5 m	21.7	26.7	--
TP4-AG_A	Achtergevel	1,5 m	---	---	--
TP4-AG_B		4,5 m	---	---	--

10. Geluidsniveau wegverkeerslawaai / gevelisolatie

In tabel 10.1 is de gecumuleerde geluidbelasting wegverkeerslawaai van alle wegen tezamen per toetspunt weergegeven (inclusief de Pastoor van der Plaatstraat) en de benodigde gevelisolatie voor de nieuwe woning. De aftrek Art. 110 g bedraagt voor de N445 2dB en voor de Zuidweg 5 dB. Een benodigde gevelisolatie < 20 dB vereist geen aanvullend onderzoek.
Bij een gevelbelasting van meer dan 53 dB dient voor de woning aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de vereiste gevelconstructie.

Tabel 10.1

Toetspunten bebouwing			Geluids-Niveau*	Norm	Benodigde gevelisolatie
TP	Zijde bebouwing	Hoogte			
TP1-VG_A	Voorgevel	1,5 m	45.6	33	13
TP1-VG_B		4,5 m	47.6	33	14
TP2-ZGn_A	Zijgevel noord	1,5 m	37.4	33	4
TP2-ZGn_B		4,5 m	39.2	33	6
TP3-ZGz_A	Zijgevel zuid	1,5 m	50.3	33	17
TP3-ZGz_B		4,5 m	51.9	33	19
TP4-AG_A	Achtergevel	1,5 m	46.6	33	14
TP4-AG_B		4,5 m	47.5	33	15

**Betreft het gecumuleerde geluidsniveau wat ook voor de HW-procedure kan worden toegepast.*

**excl. aftrek Art. 110g Wgh*

De hoogst berekende benodigde gevelisolatie bedraagt 19 dB.
Een nader onderzoek naar de gevelisolatie is dan ook niet aan de orde.

11. Conclusie

Nieuw te realiseren woning

Uit de berekeningen blijkt dat de hoogst berekende waarde, ten gevolge van het verkeer op de N445 50 dB bedraagt op de voorgevel van de nieuw te realiseren woning. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai. De maximale geluidnorm zijnde 63 dB voor de N445 en de Zuidweg wordt echter niet overschreden.

Cumulatieve geluidsbelasting
De maximaal berekende gecumuleerde geluidsbelasting op de zuidgevel van de nieuw te realiseren woning ten gevolge van álle wegen bedraagt 52 dB excl. aftrek Art 110g Wgh. Hiermee wordt ruim voldaan aan de landelijk gehanteerde plafondwaarde van 65 dB.

Geluidsluwe gevel
Uit de berekeningen blijkt dat de woning in het bezit is van een geluidsluwe achtergevel.
De maximale gevelbelasting op de achtergevel bedraagt 46 dB ten gevolge van de N445
De geluidbelasting op de achtergevel excl. Art 110g Wgh ten gevolge van álle wegen bedraagt 48 dB. Hiermee wordt voldaan aan voorschrift 10 van de Beleidsregel.

Afweging maatregelen
Gelet op het feit dat er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai dient er een afweging van geluidsmaatregelen plaats te vinden.

Akoestische Maatregelen
Met betrekking tot de afweging voor maatregelen voor de nieuw te realiseren woning dienen stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aspecten te worden meegenomen:

- Vervoerskundig; N445 heeft een belangrijke vervoersfunctie voor het onderliggend wegennet, aanpassingen aan deze weg zijn vanuit dit aspect niet gewenst.
- Verkeerskundig; Het instellen van een 30 km/h zone of snelheidsverlaging is voor deze weg niet mogelijk aangezien de weg in een buitenstedelijke omgeving is gelegen. Tevens zijn deze maatregelen gelet op het voorgaande voor deze weg niet gewenst.
- Landschappelijk; het realiseren van een geluidswal of scherm op eigen terrein of ter plaatse van de weg is bij de projectie van de woning niet meegenomen. Gelet op de ruimtelijke situatie is deze maatregel ook niet mogelijk.
- Stedenbouwkundig; stedenbouwkundig is afscherming in de vorm van een geluidsscherm ongewenst.
- Financieel; maatregelen in de vorm van het toepassen van een geluidsreducerend wegdek of scherm zijn vanuit financieel oogpunt gelet op het aantal te beschermen woningen (1) niet doelmatig.

Uit de afweging voor maatregelen blijkt dat deze om verschillende redenen niet gewenst of realiseerbaar zijn. Voor de woning dienen hogere waarden te worden vastgesteld.
Zie onderdeel ‘goede ruimtelijke ordening’ van de ‘Conclusie’.

Gevelisolatie
De maximaal benodigde gevelisolatie op basis van de geluidsbelasting op de noordgevel bedraagt 19 dB. Deze gevelisolatie voldoet al aan de wettelijk voorgeschreven isolatie-eis van 20 dB. Nader onderzoek is niet meer aan de orde.

Goede ruimtelijke ordening
Voor de realisatie van de woning op deze locatie dienen de berekende geluidsniveaus te worden getoetst aan het aspect 'Goede ruimtelijke ordening'. Gelet op voorgaande conclusies wordt hieraan voldaan. Wel dient er een hogere grenswaarde te worden vastgesteld. Deze zijn in onderstaande tabel 11.1 weergegeven.

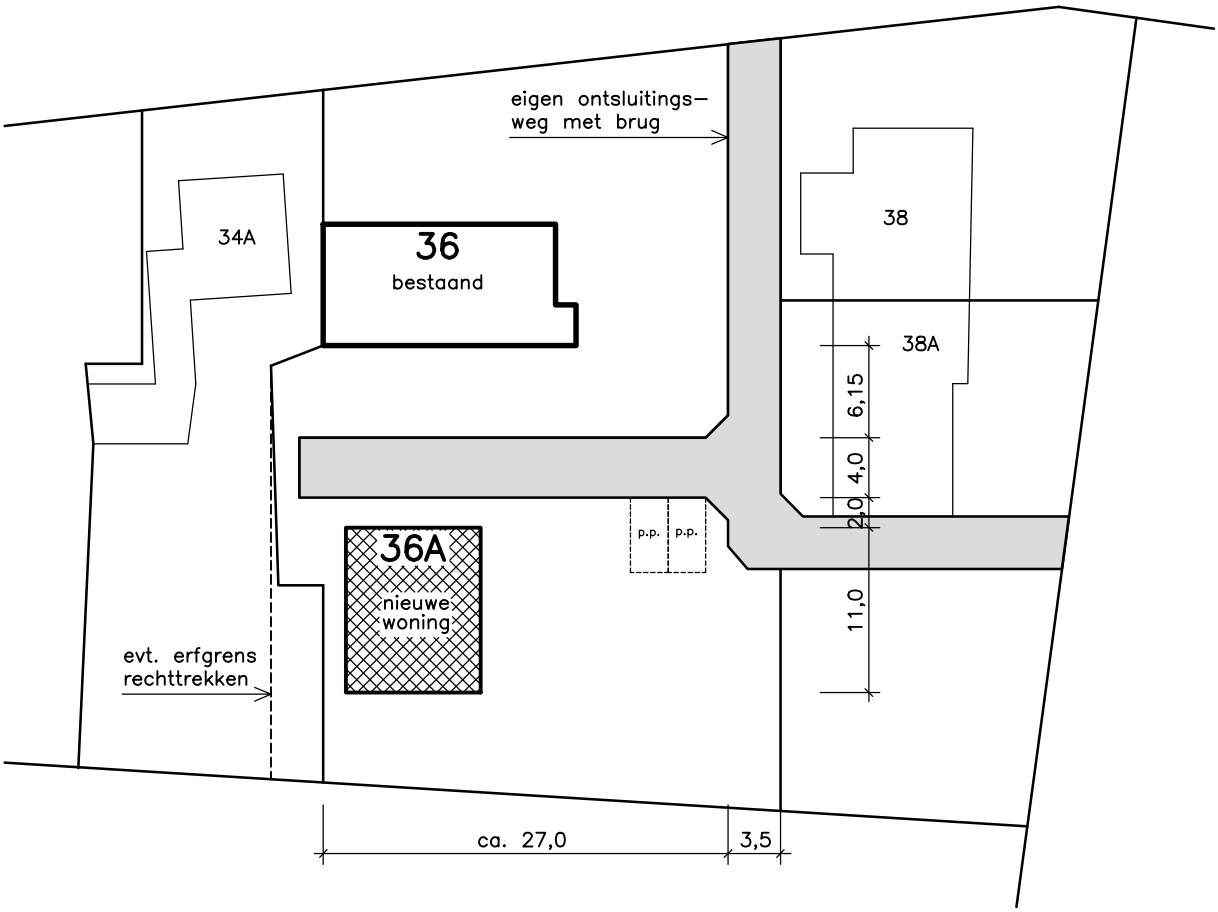
Tabel 11.1 Hogere waarde

Weg	Toetspunt	Hoogte	Gevelbelasting
N445	TP3-ZGz_B	4,5 m	50 dB

12. Bijlagen

Bij de akoestische rapportage zijn de volgende bijlagen gevoegd:

- Weergave projectie nieuwbouw woning
- Rekenmodel Pastoor van der Plaatstraat 36a
- Rekenmodel - weergave wegen
- Rekenmodel - weergave toetspunten
- Rekenmodel - weergave gebouwen 1-2
- Rekenmodel - weergave bodemgebieden
  Rekenmodel - weergave viaduct
- Invoergegevens rekenmodel - gebouwen
- Invoergegevens rekenmodel - wegen
- Invoergegevens rekenmodel - bodemgebieden
- Invoergegevens rekenmodel - toetspunten
- Invoergegevens rekenmodel - schermen
- Rekenresultaten Pastoor van der Plaatstraat (Excl. Art 110g Wgh)
- Rekenresultaten N445 (Incl. Art 110g Wgh)
- Rekenresultaten N445 (Excl. Art 110g Wgh)
- Rekenresultaten Zuidweg(Incl. Art 110g Wgh)
- Rekenresultaten Zudweg (Excl. Art 110g Wgh)
- Rekenresultaten wegen totaal (Excl. Art 110g Wgh)



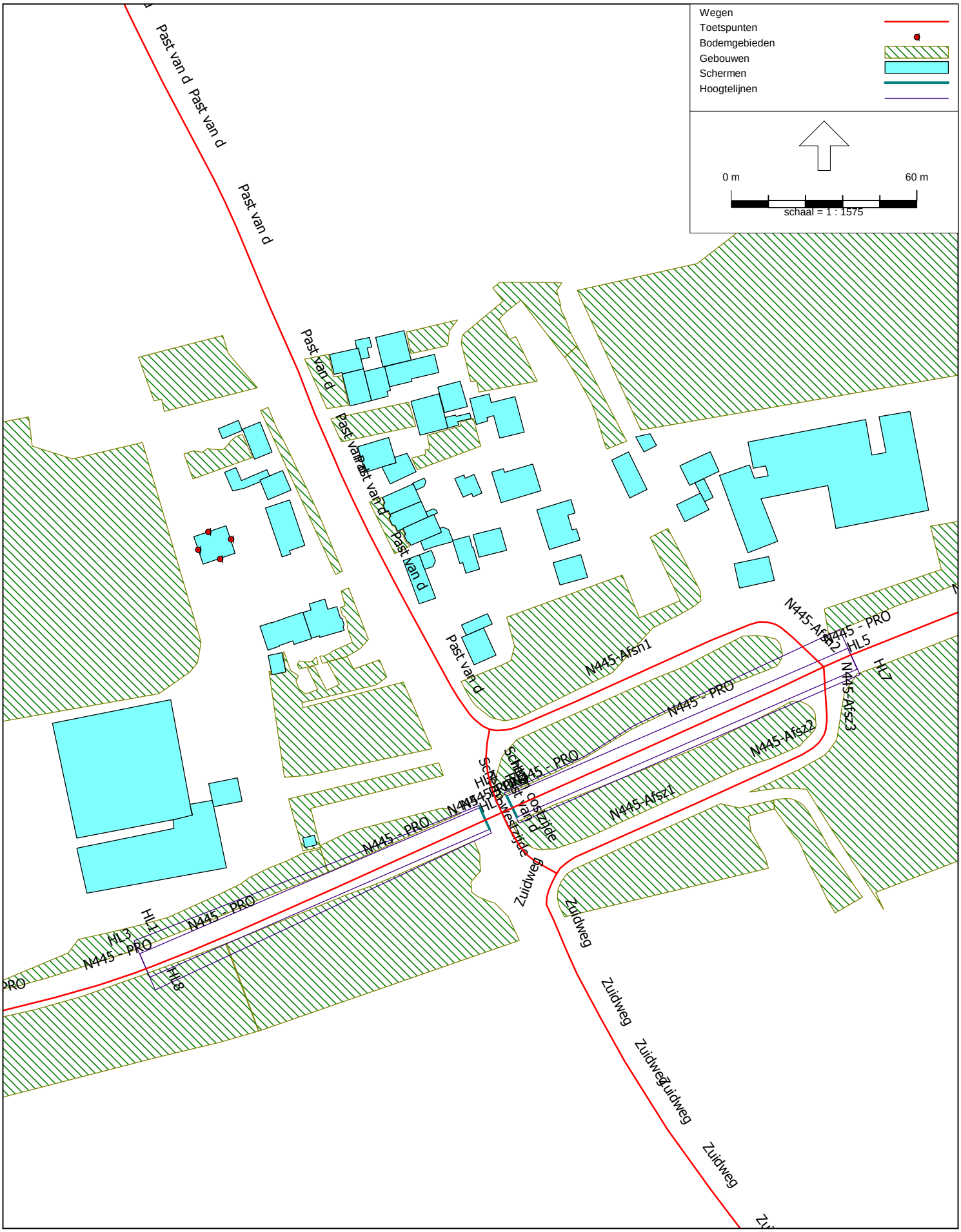
project:	**Herindeling perceel** Pastoor v.d. Plaatstraat 36, Rijpwetering		
onderdeel:	**Situatie** Voorlopig ontwerp		
opdrachtgever:	**Dhr. L. Castelijn** Pastoor v.d. Plaatstraat 36, 2375 AL Rijpwetering		
schaal:	1:500	werkno:	2018–241
datum:	27–12–2018	blad:	S–01
gewijzigd:	29–04–2019	getekend:	H.v.D.

Benbouw adviezen b.v.

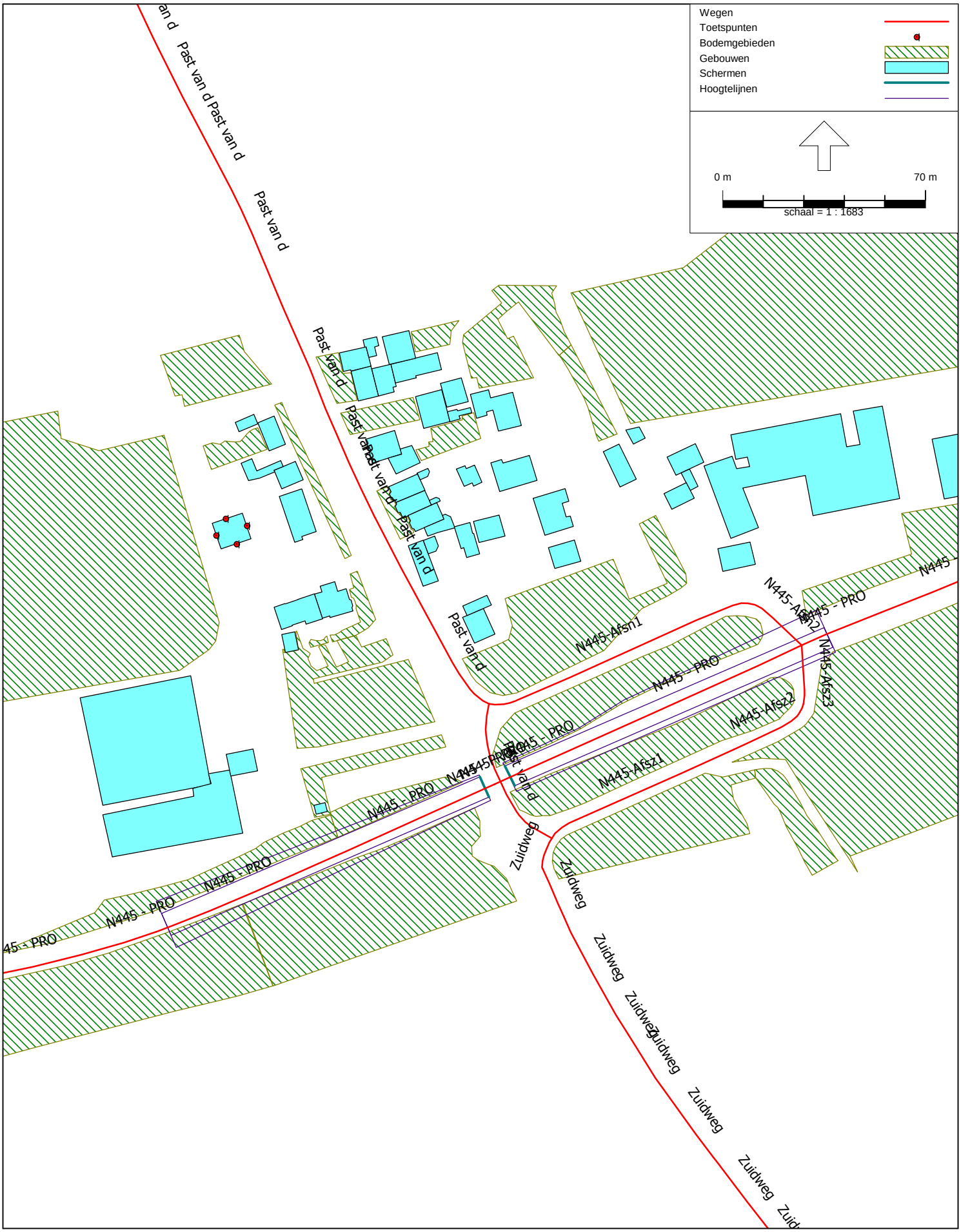
advies in landelijk (ver)bouwen

Rijndijk 99a
2394 AE Hazerswoude
tel: 071–3419166 fax: 084–7179437
E–mail: oostdam@benbouw.nl

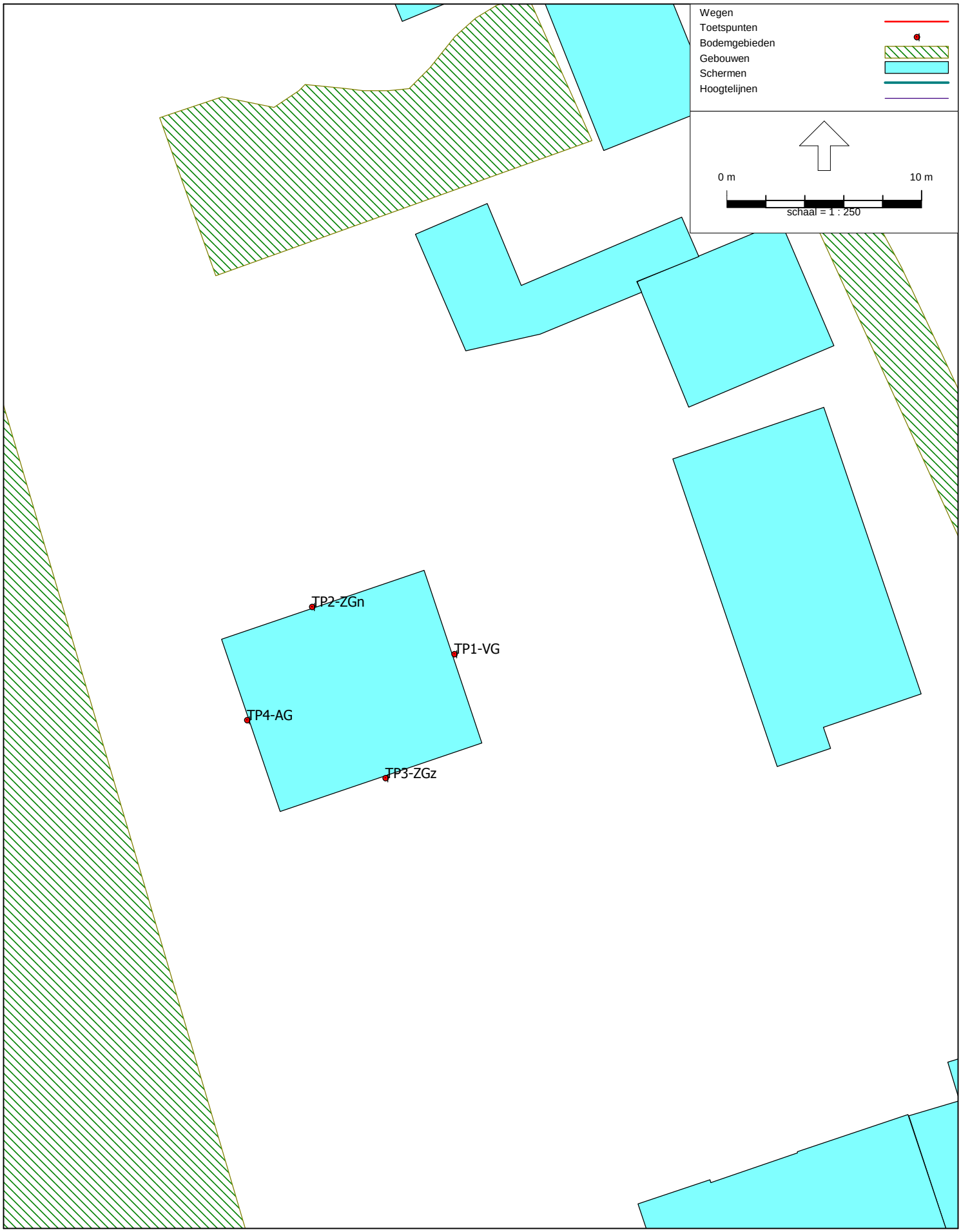
Rekenmodel Pastoor van der Plaatsstraat 36a



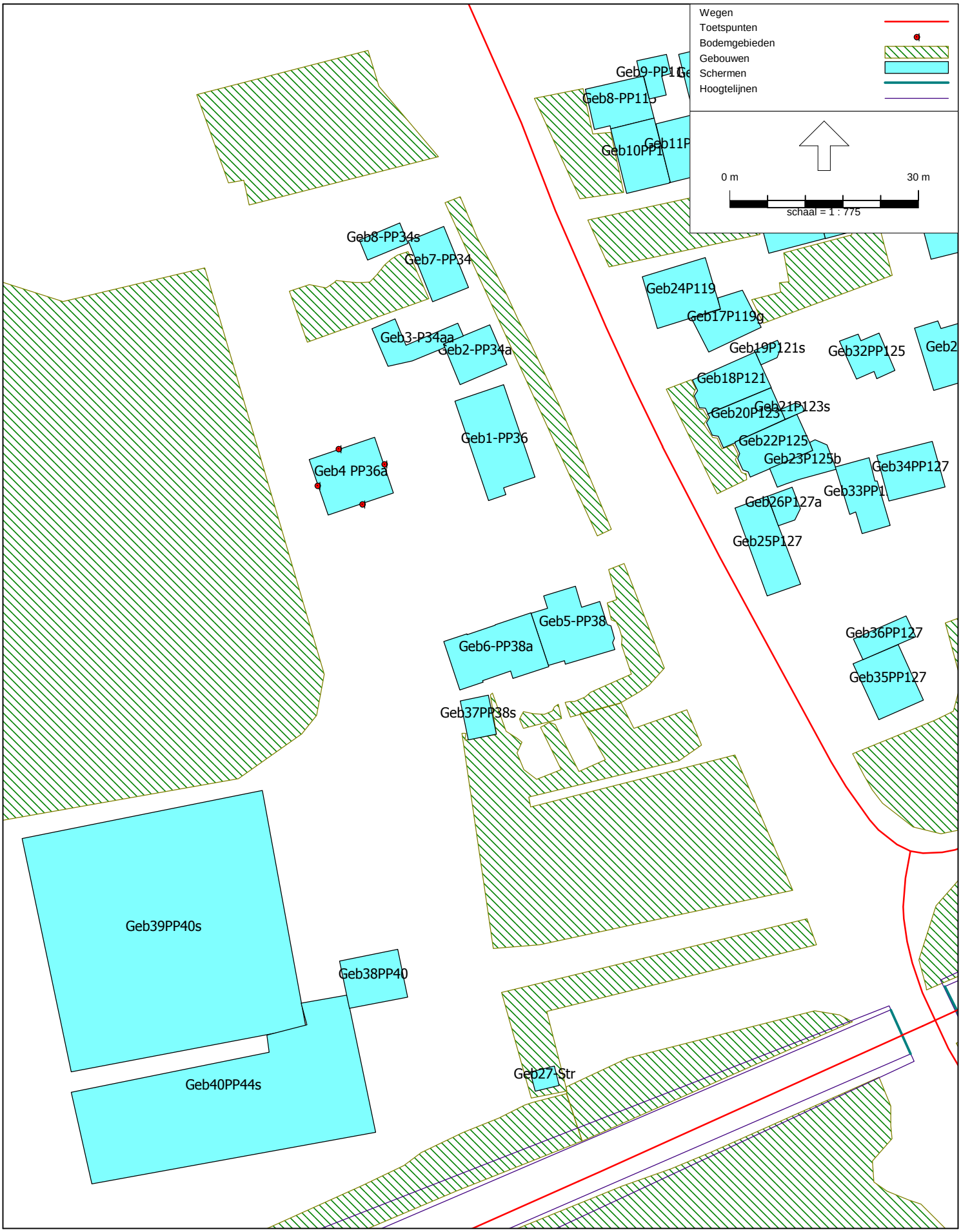
Rekenmodel - wergave wegen



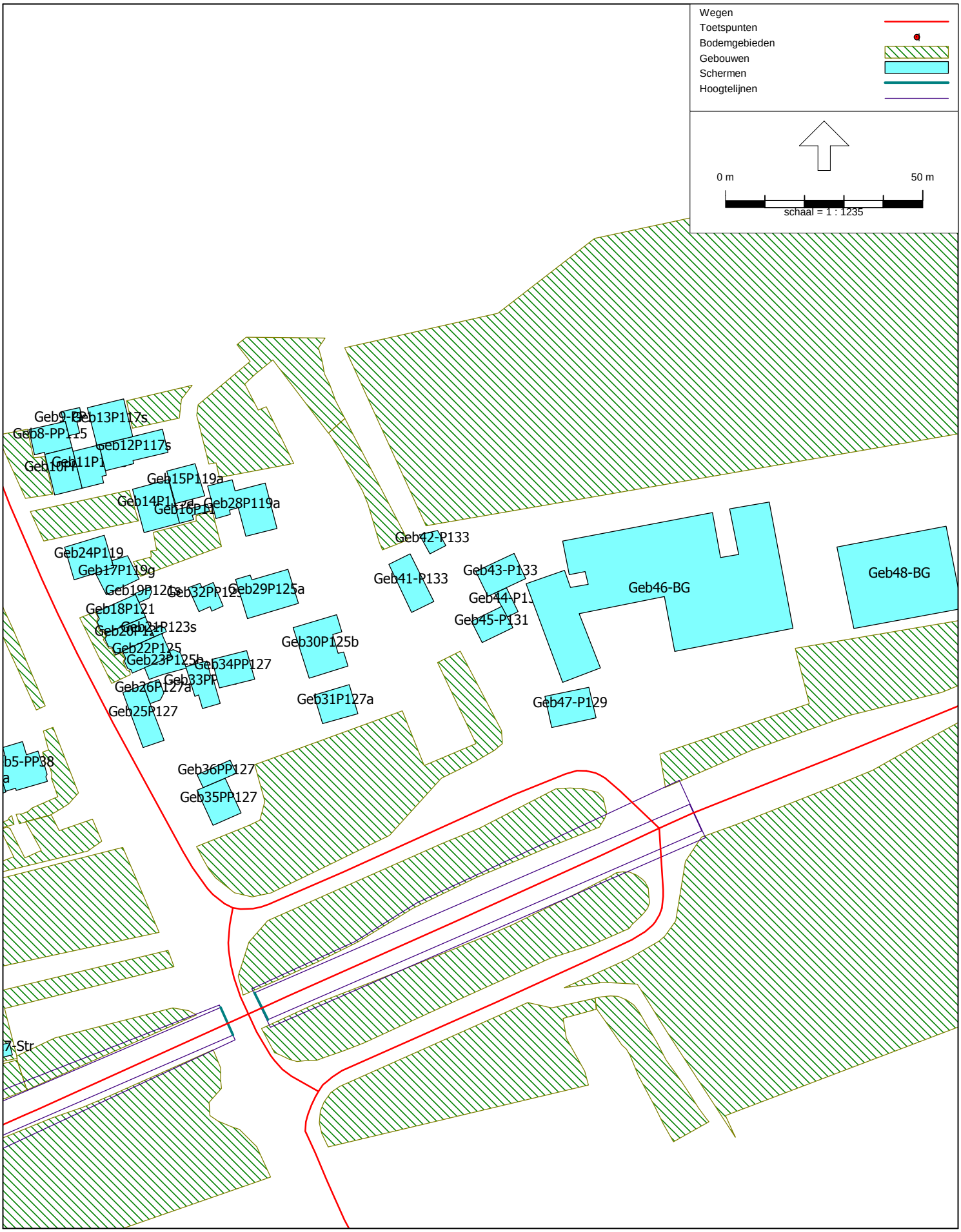
Rekenmodel - weergave toetspunten



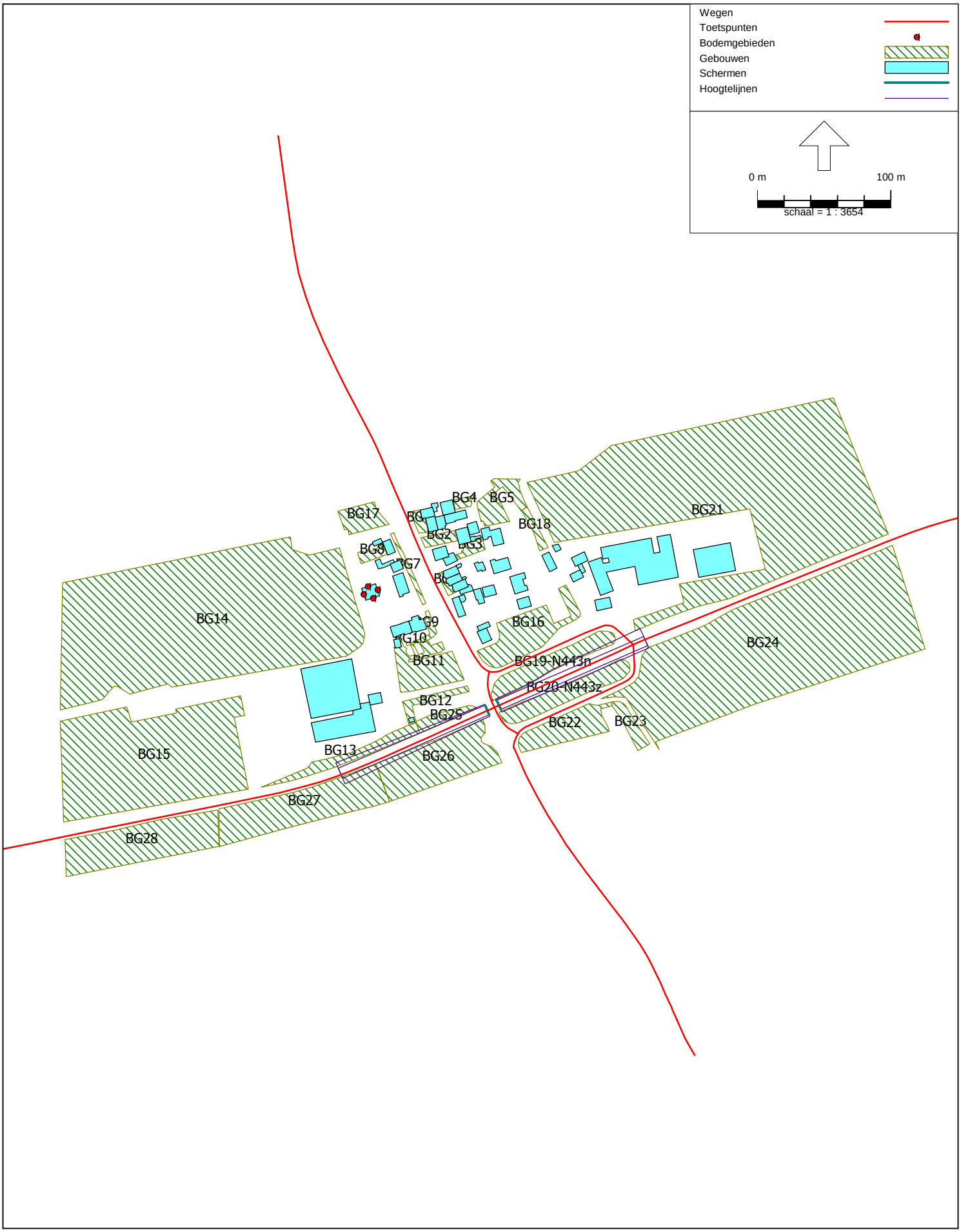
Rekenmodel - weergave gebouwen-1



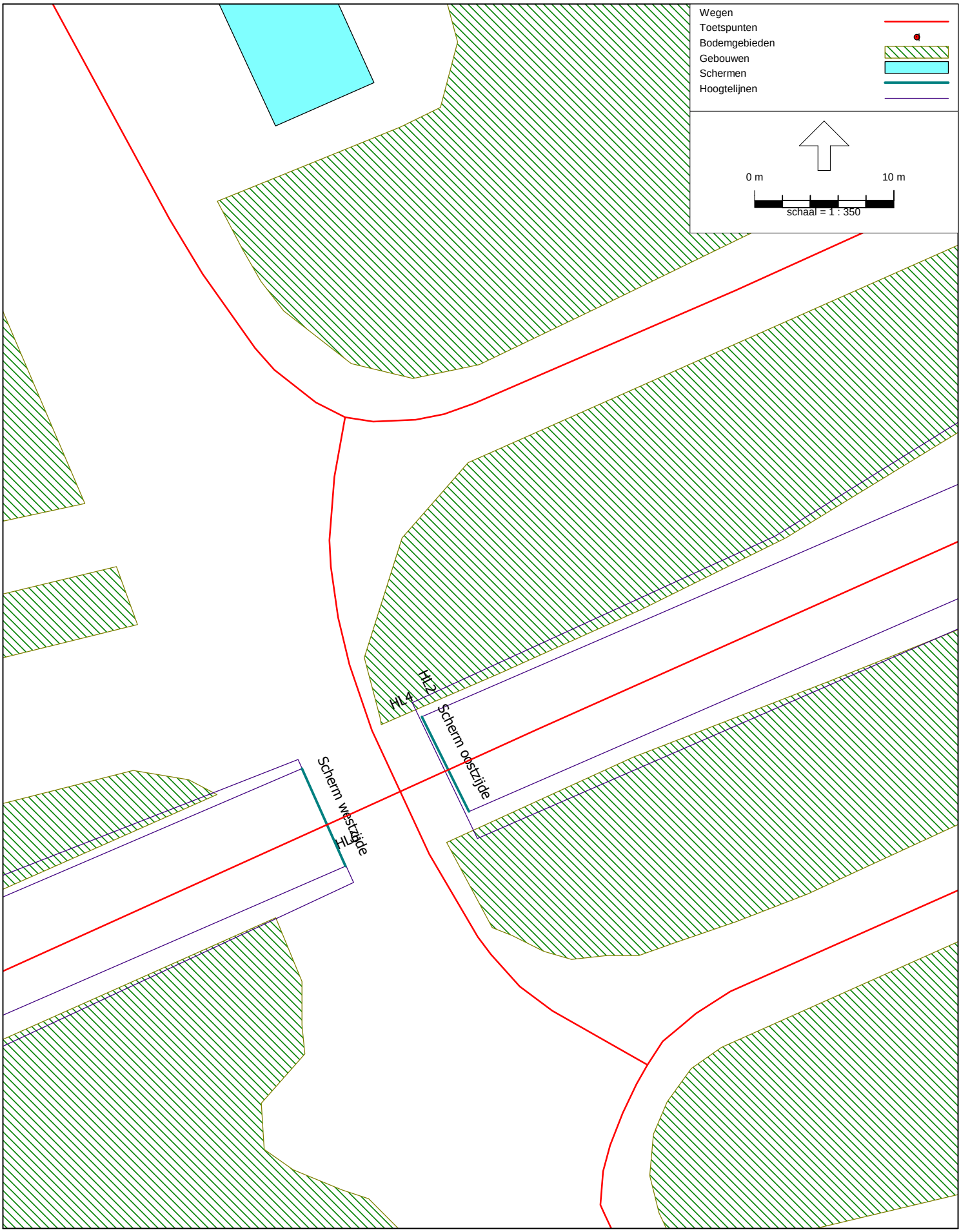
Rekenmodel - weergave gebouwen -2



Rekenmodel weergave bodemgebieden



Rekenmodel - weergave viaduct



Invoergegevens rekenmodel
Gebouwen

Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
Geb1-PP36		6,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb2-PP34a	Pastoor vd Plaatstraat 34a	7,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb3-P34aa	Pastoor van de Plaatstraat 34a - aanbouw	3,00	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb5-PP38	Pastoor van de Plaatstraat 38	7,50	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb6-PP38a	Pastoor van de Plaatstraat 38a	7,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb7-PP34	Pastoor van de Plaatstraat 34	6,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb8-PP34s	Pastoor van de Plaatstraat 34 schuur	4,00	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb8-PP115	Pastoor van de Plaatstraat 115	5,50	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb9-PP115	Pastoor van de Plaatstraat 115-schuur	4,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb10PP117	Pastoor van de Plaatstraat 117	5,50	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb11P117s	Pastoor van de Plaatstraat 117 schuur1	4,50	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb12P117s	Pastoor van de Plaatstraat 117 schuur2	4,50	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb13P117s	Pastoor van de Plaatstraat 117 schuur3	3,00	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb14P119a	Pastoor van de Plaatstraat 119a schuur1	7,00	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb15P119a	Pastoor van de Plaatstraat 119a schuur2	5,00	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb16P119a	Pastoor van de Plaatstraat 119a schuur	3,00	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb24P119	Pastoor van de Plaatstraat 119	8,50	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb17P119g	Pastoor van de Plaatstraat 119 garage	2,75	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb18P121	Pastoor van de Plaatstraat 121	8,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb19P121s	Pastoor van de Plaatstraat 121 aanbouw	2,50	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb20P123	Pastoor van de Plaatstraat 123	8,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb21P123s	Pastoor van de Plaatstraat 123 aanbouw	2,50	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb22P125	Pastoor van de Plaatstraat 125	8,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb23P125b	Pastoor van de Plaatstraat 125b	6,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb25P127	Pastoor van de Plaatstraat 127	4,50	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb26P127a	Pastoor van de Plaatstraat 127 aanbouw	2,75	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb37PP38s	Pastoor van de Plaatstraat 38 a schuur	4,00	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb35PP127	Pastoor van de Plaatstraat 127b	6,50	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb36PP127	Pastoor van de Plaatstraat 127b schuur	3,00	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb33PP127	Pastoor van de Plaatstraat 127 schuur	8,00	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb34PP127	Pastoor van de Plaatstraat 127 schuur 2	7,00	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb39PP40s	Pastoor van de Plaatstraat 40 schuur 1	9,50	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb40PP44s	Pastoor van de Plaatstraat 40 schuur 2	5,00	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb38PP40	Pastoor van de Plaatstraat 40	6,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb27-Str	Stroom station	2,00	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb32PP125	Pastoor van de Plaatstraat 125a schuur 1	3,50	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb29P125a	Pastoor van de Plaatstraat 125a	9,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb30P125b	Pastoor van de Plaatstraat 125b	7,50	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb31P127a	Pastoor van de Plaatstraat 127a	8,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb28P119a	Pastoor van de Plaatstraat 119a	8,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb41-P133	Bijgebouw Pastoor van der Plaatstraat 133	5,00	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb42-P133	Bijgebouw 2 Pastoor van der Plaatstraat 133	3,00	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb43-P133	Pastoor van der Plaatstraat 133	7,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb44-P131	Pastoor van der Plaatstraat 131 aanbouw	2,75	0,00	Eigen waarde	Overige gebruiksfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb45-P131	Pastoor van der Plaatstraat 131	7,50	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb46-BG	Bedrijfsgebouwen	5,50	0,00	Eigen waarde	Industriefunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb47-P129	Pastoor van der Plaatstraat 129	6,00	0,00	Eigen waarde	Woonfunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb48-BG	Bedrijfsgebouw	7,00	0,00	Eigen waarde	Industriefunctie	0 dB	False	0,80	0,80
Geb4 PP36a	Pastoor vd Plaatstraat 36b	8,50	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80

Invoergegevens rekenmodel
Gebouwen

Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Geb1-PP36	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb2-PP34a	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb3-P34aa	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb5-PP38	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb6-PP38a	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb7-PP34	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb8-PP34s	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb8-PP115	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb9-PP115	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb10PP117	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb11P117s	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb12P117s	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb13P117s	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb14P119a	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb15P119a	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb16P119a	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb24P119	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb17P119g	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb18P121	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb19P121s	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb20P123	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb21P123s	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb22P125	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb23P125b	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb25P127	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb26P127a	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb37PP38s	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb35PP127	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb36PP127	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb33PP127	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb34PP127	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb39PP40s	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb40PP44s	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb38PP40	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb27-Str	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb32PP125	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb29P125a	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb30P125b	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb31P127a	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb28P119a	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb41-P133	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb42-P133	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb43-P133	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb44-P131	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb45-P131	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb46-BG	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb47-P129	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb48-BG	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Geb4 PP36a	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Invoergegevens rekenmodel
Wegen

Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek
N445-Afsn1	N445 - RIJPWETERING Afrit (noordkant)	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W18
N445-Afsn2	N445 - RIJPWETERING Afrit (noordkant-bocht)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W18
N445-Afsz3	N445 - RIJPWETERING Oprit zuid bocht 2	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W18
N445 - PRO	N445 - PROVINCIALEWEG	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W18
N445 - PRO	N445 - PROVINCIALEWEG	0,00	--	Relatief aan onderliggend item	Verdeling	False	1,5	0	W9a
N445 - PRO	N445 - PROVINCIALEWEG	0,00	--	Eigen waarde	Verdeling	False	1,5	0	W0
N445 - PRO	N445 - PROVINCIALEWEG	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
N445 - PRO	N445 - PROVINCIALEWEG	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
N445 - PRO	N445 - PROVINCIALEWEG	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
N445 - PRO	N445 - PROVINCIALEWEG	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
N445 - PRO	N445 - PROVINCIALEWEG	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
N445 - PRO	N445 - PROVINCIALEWEG	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
N445 - PRO	N445 - PROVINCIALEWEG	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
N445 - PRO	N445 - PROVINCIALEWEG	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
N445 - PRO	N445 - PROVINCIALEWEG	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
N445-Afsz2	N445 - RIJPWETERING Oprit zuid bocht 1	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W18
N445-Afsz1	N445 - RIJPWETERING Oprit zuid	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
N445 - PRO	N445 - PROVINCIALEWEG	0,00	--	Relatief aan onderliggend item	Verdeling	False	1,5	0	W0
N445 - PRO	N445 - PROVINCIALEWEG	0,00	4,10	Eigen waarde	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Zuidweg	Zuidweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
Zuidweg	Zuidweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
Zuidweg	Zuidweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
Zuidweg	Zuidweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
Zuidweg	Zuidweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
Zuidweg	Zuidweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
Zuidweg	Zuidweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
Zuidweg	Zuidweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
Zuidweg	Zuidweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
Zuidweg	Zuidweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
Zuidweg	Zuidweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0
Zuidweg	Zuidweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Past van d	Past van der Plaatstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Past van d	Past van der Plaatstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Past van d	Past van der Plaatstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Past van d	Past van der Plaatstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Past van d	Past van der Plaatstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Past van d	Past van der Plaatstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Past van d	Past van der Plaatstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Past van d	Past van der Plaatstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Past van d	Past van der Plaatstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Past van d	Past van der Plaatstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Past van d	Past van der Plaatstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Past van d	Past van der Plaatstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Past van d	Past van der Plaatstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a
Past van d	Past van der Plaatstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a

Invoergegevens rekenmodel
Wegen

Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))
N445-Afsn1	--	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--
N445-Afsn2	--	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--
N445-Afsz3	--	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--
N445 - PRO	--	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--
N445 - PRO	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--
N445 - PRO	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--
N445 - PRO	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--
N445 - PRO	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--
N445 - PRO	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--
N445 - PRO	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--
N445 - PRO	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--
N445 - PRO	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--
N445 - PRO	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--
N445-Afsz2	--	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--
N445-Afsz1	--	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--
N445 - PRO	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--
N445 - PRO	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--
Zuidweg	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Zuidweg	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Zuidweg	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Zuidweg	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Zuidweg	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Zuidweg	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Zuidweg	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Zuidweg	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Zuidweg	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Zuidweg	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Zuidweg	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Past van d	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Past van d	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Past van d	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Past van d	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Past van d	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Past van d	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Past van d	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Past van d	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Past van d	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Past van d	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Past van d	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Past van d	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--

Invoergegevens rekenmodel
Wegen

Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)
N445-Afsn1	30	30	30	--	367,00	6,86	3,32	0,55	--	--	--	--	--
N445-Afsn2	30	30	30	--	367,00	6,86	3,32	0,55	--	--	--	--	--
N445-Afsz3	30	30	30	--	1834,00	6,87	3,28	0,55	--	--	--	--	--
N445 - PRO	80	80	80	--	9299,00	6,53	3,12	1,15	--	--	--	--	--
N445 - PRO	80	80	80	--	9299,00	6,53	3,12	1,15	--	--	--	--	--
N445 - PRO	80	80	80	--	9299,00	6,53	3,12	1,15	--	--	--	--	--
N445 - PRO	80	80	80	--	9299,00	6,53	3,12	1,15	--	--	--	--	--
N445 - PRO	80	80	80	--	9299,00	6,53	3,12	1,15	--	--	--	--	--
N445 - PRO	80	80	80	--	9299,00	6,53	3,12	1,15	--	--	--	--	--
N445 - PRO	80	80	80	--	10044,00	6,53	3,11	1,15	--	--	--	--	--
N445 - PRO	80	80	80	--	10044,00	6,53	3,11	1,15	--	--	--	--	--
N445 - PRO	80	80	80	--	10044,00	6,53	3,11	1,15	--	--	--	--	--
N445 - PRO	80	80	80	--	10044,00	6,53	3,11	1,15	--	--	--	--	--
N445 - PRO	80	80	80	--	10044,00	6,53	3,11	1,15	--	--	--	--	--
N445 - PRO	80	80	80	--	10044,00	6,53	3,11	1,15	--	--	--	--	--
N445-Afsz2	30	30	30	--	1834,00	6,87	3,28	0,55	--	--	--	--	--
N445-Afsz1	30	30	30	--	1834,00	6,87	3,28	0,55	--	--	--	--	--
N445 - PRO	80	80	80	--	9299,00	6,53	3,12	1,15	--	--	--	--	--
N445 - PRO	80	80	80	--	9299,00	6,53	3,12	1,15	--	--	--	--	--
Zuidweg	50	50	50	--	2126,00	6,87	3,29	0,55	--	--	--	--	--
Zuidweg	50	50	50	--	2126,00	6,87	3,29	0,55	--	--	--	--	--
Zuidweg	50	50	50	--	2126,00	6,87	3,29	0,55	--	--	--	--	--
Zuidweg	50	50	50	--	2126,00	6,87	3,29	0,55	--	--	--	--	--
Zuidweg	50	50	50	--	2126,00	6,87	3,29	0,55	--	--	--	--	--
Zuidweg	50	50	50	--	2126,00	6,87	3,29	0,55	--	--	--	--	--
Zuidweg	50	50	50	--	2126,00	6,87	3,29	0,55	--	--	--	--	--
Zuidweg	50	50	50	--	2126,00	6,87	3,29	0,55	--	--	--	--	--
Zuidweg	50	50	50	--	2126,00	6,87	3,29	0,55	--	--	--	--	--
Zuidweg	50	50	50	--	2126,00	6,87	3,29	0,55	--	--	--	--	--
Past van d	30	30	30	--	500,00	6,85	3,38	0,54	--	--	--	--	--
Past van d	30	30	30	--	500,00	6,85	3,38	0,54	--	--	--	--	--
Past van d	30	30	30	--	659,00	6,86	3,34	0,55	--	--	--	--	--
Past van d	30	30	30	--	659,00	6,86	3,34	0,55	--	--	--	--	--
Past van d	30	30	30	--	659,00	6,86	3,34	0,55	--	--	--	--	--
Past van d	30	30	30	--	659,00	6,86	3,34	0,55	--	--	--	--	--
Past van d	30	30	30	--	659,00	6,86	3,34	0,55	--	--	--	--	--
Past van d	30	30	30	--	659,00	6,86	3,34	0,55	--	--	--	--	--
Past van d	30	30	30	--	659,00	6,86	3,34	0,55	--	--	--	--	--
Past van d	30	30	30	--	659,00	6,86	3,34	0,55	--	--	--	--	--
Past van d	30	30	30	--	659,00	6,86	3,34	0,55	--	--	--	--	--
Past van d	30	30	30	--	292,00	6,85	3,37	0,54	--	--	--	--	--

Invoergegevens rekenmodel
Wegen

Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)
N445-Afsn1	92,50	95,96	91,88	--	6,46	3,62	6,81	--	1,04	0,42	1,31	--	--	--
N445-Afsn2	92,50	95,96	91,88	--	6,46	3,62	6,81	--	1,04	0,42	1,31	--	--	--
N445-Afsz3	90,42	95,13	89,22	--	5,99	3,40	6,28	--	3,59	1,47	4,50	--	--	--
N445 - PRO	95,28	97,89	92,69	--	2,66	0,95	3,14	--	2,05	1,16	4,18	--	--	--
N445 - PRO	95,28	97,89	92,69	--	2,66	0,95	3,14	--	2,05	1,16	4,18	--	--	--
N445 - PRO	95,28	97,89	92,69	--	2,66	0,95	3,14	--	2,05	1,16	4,18	--	--	--
N445 - PRO	95,28	97,89	92,69	--	2,66	0,95	3,14	--	2,05	1,16	4,18	--	--	--
N445 - PRO	95,28	97,89	92,69	--	2,66	0,95	3,14	--	2,05	1,16	4,18	--	--	--
N445 - PRO	95,28	97,89	92,69	--	2,66	0,95	3,14	--	2,05	1,16	4,18	--	--	--
N445 - PRO	94,87	97,71	92,12	--	2,97	1,06	3,50	--	2,16	1,22	4,38	--	--	--
N445 - PRO	94,87	97,71	92,12	--	2,97	1,06	3,50	--	2,16	1,22	4,38	--	--	--
N445 - PRO	94,87	97,71	92,12	--	2,97	1,06	3,50	--	2,16	1,22	4,38	--	--	--
N445 - PRO	94,87	97,71	92,12	--	2,97	1,06	3,50	--	2,16	1,22	4,38	--	--	--
N445 - PRO	94,87	97,71	92,12	--	2,97	1,06	3,50	--	2,16	1,22	4,38	--	--	--
N445 - PRO	94,87	97,71	92,12	--	2,97	1,06	3,50	--	2,16	1,22	4,38	--	--	--
N445-Afsz2	90,42	95,13	89,22	--	5,99	3,40	6,28	--	3,59	1,47	4,50	--	--	--
N445-Afsz1	90,42	95,13	89,22	--	5,99	3,40	6,28	--	3,59	1,47	4,50	--	--	--
N445 - PRO	95,28	97,89	92,69	--	2,66	0,95	3,14	--	2,05	1,16	4,18	--	--	--
N445 - PRO	95,28	97,89	92,69	--	2,66	0,95	3,14	--	2,05	1,16	4,18	--	--	--
Zuidweg	91,20	95,53	90,10	--	5,56	3,14	5,83	--	3,24	1,32	4,07	--	--	--
Zuidweg	91,20	95,53	90,10	--	5,56	3,14	5,83	--	3,24	1,32	4,07	--	--	--
Zuidweg	91,20	95,53	90,10	--	5,56	3,14	5,83	--	3,24	1,32	4,07	--	--	--
Zuidweg	91,20	95,53	90,10	--	5,56	3,14	5,83	--	3,24	1,32	4,07	--	--	--
Zuidweg	91,20	95,53	90,10	--	5,56	3,14	5,83	--	3,24	1,32	4,07	--	--	--
Zuidweg	91,20	95,53	90,10	--	5,56	3,14	5,83	--	3,24	1,32	4,07	--	--	--
Zuidweg	91,20	95,53	90,10	--	5,56	3,14	5,83	--	3,24	1,32	4,07	--	--	--
Zuidweg	91,20	95,53	90,10	--	5,56	3,14	5,83	--	3,24	1,32	4,07	--	--	--
Zuidweg	91,20	95,53	90,10	--	5,56	3,14	5,83	--	3,24	1,32	4,07	--	--	--
Zuidweg	91,20	95,53	90,10	--	5,56	3,14	5,83	--	3,24	1,32	4,07	--	--	--
Past van d	96,40	98,25	95,89	--	2,12	1,17	2,24	--	1,48	0,59	1,87	--	--	--
Past van d	96,40	98,25	95,89	--	2,12	1,17	2,24	--	1,48	0,59	1,87	--	--	--
Past van d	94,10	96,88	93,55	--	4,85	2,69	5,12	--	1,05	0,42	1,33	--	--	--
Past van d	94,10	96,88	93,55	--	4,85	2,69	5,12	--	1,05	0,42	1,33	--	--	--
Past van d	94,10	96,88	93,55	--	4,85	2,69	5,12	--	1,05	0,42	1,33	--	--	--
Past van d	94,10	96,88	93,55	--	4,85	2,69	5,12	--	1,05	0,42	1,33	--	--	--
Past van d	94,10	96,88	93,55	--	4,85	2,69	5,12	--	1,05	0,42	1,33	--	--	--
Past van d	94,10	96,88	93,55	--	4,85	2,69	5,12	--	1,05	0,42	1,33	--	--	--
Past van d	94,10	96,88	93,55	--	4,85	2,69	5,12	--	1,05	0,42	1,33	--	--	--
Past van d	94,10	96,88	93,55	--	4,85	2,69	5,12	--	1,05	0,42	1,33	--	--	--
Past van d	94,10	96,88	93,55	--	4,85	2,69	5,12	--	1,05	0,42	1,33	--	--	--
Past van d	96,11	98,02	95,67	--	2,82	1,55	2,98	--	1,07	0,42	1,35	--	--	--

Invoergegevens rekenmodel
Wegen

Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)
N445-Afsn1	--	--	23,29	11,69	1,85	--	1,63	0,44	0,14	--	0,26	0,05	0,03	--
N445-Afsn2	--	--	23,29	11,69	1,85	--	1,63	0,44	0,14	--	0,26	0,05	0,03	--
N445-Afsz3	--	--	113,93	57,23	9,00	--	7,55	2,05	0,63	--	4,52	0,88	0,45	--
N445 - PRO	--	--	578,56	284,01	99,12	--	16,15	2,76	3,36	--	12,45	3,37	4,47	--
N445 - PRO	--	--	578,56	284,01	99,12	--	16,15	2,76	3,36	--	12,45	3,37	4,47	--
N445 - PRO	--	--	578,56	284,01	99,12	--	16,15	2,76	3,36	--	12,45	3,37	4,47	--
N445 - PRO	--	--	578,56	284,01	99,12	--	16,15	2,76	3,36	--	12,45	3,37	4,47	--
N445 - PRO	--	--	578,56	284,01	99,12	--	16,15	2,76	3,36	--	12,45	3,37	4,47	--
N445 - PRO	--	--	578,56	284,01	99,12	--	16,15	2,76	3,36	--	12,45	3,37	4,47	--
N445 - PRO	--	--	622,23	305,22	106,40	--	19,48	3,31	4,04	--	14,17	3,81	5,06	--
N445 - PRO	--	--	622,23	305,22	106,40	--	19,48	3,31	4,04	--	14,17	3,81	5,06	--
N445 - PRO	--	--	622,23	305,22	106,40	--	19,48	3,31	4,04	--	14,17	3,81	5,06	--
N445 - PRO	--	--	622,23	305,22	106,40	--	19,48	3,31	4,04	--	14,17	3,81	5,06	--
N445 - PRO	--	--	622,23	305,22	106,40	--	19,48	3,31	4,04	--	14,17	3,81	5,06	--
N445 - PRO	--	--	622,23	305,22	106,40	--	19,48	3,31	4,04	--	14,17	3,81	5,06	--
N445-Afsz2	--	--	113,93	57,23	9,00	--	7,55	2,05	0,63	--	4,52	0,88	0,45	--
N445-Afsz1	--	--	113,93	57,23	9,00	--	7,55	2,05	0,63	--	4,52	0,88	0,45	--
N445 - PRO	--	--	578,56	284,01	99,12	--	16,15	2,76	3,36	--	12,45	3,37	4,47	--
N445 - PRO	--	--	578,56	284,01	99,12	--	16,15	2,76	3,36	--	12,45	3,37	4,47	--
Zuidweg	--	--	133,20	66,82	10,54	--	8,12	2,20	0,68	--	4,73	0,92	0,48	--
Zuidweg	--	--	133,20	66,82	10,54	--	8,12	2,20	0,68	--	4,73	0,92	0,48	--
Zuidweg	--	--	133,20	66,82	10,54	--	8,12	2,20	0,68	--	4,73	0,92	0,48	--
Zuidweg	--	--	133,20	66,82	10,54	--	8,12	2,20	0,68	--	4,73	0,92	0,48	--
Zuidweg	--	--	133,20	66,82	10,54	--	8,12	2,20	0,68	--	4,73	0,92	0,48	--
Zuidweg	--	--	133,20	66,82	10,54	--	8,12	2,20	0,68	--	4,73	0,92	0,48	--
Zuidweg	--	--	133,20	66,82	10,54	--	8,12	2,20	0,68	--	4,73	0,92	0,48	--
Zuidweg	--	--	133,20	66,82	10,54	--	8,12	2,20	0,68	--	4,73	0,92	0,48	--
Zuidweg	--	--	133,20	66,82	10,54	--	8,12	2,20	0,68	--	4,73	0,92	0,48	--
Zuidweg	--	--	133,20	66,82	10,54	--	8,12	2,20	0,68	--	4,73	0,92	0,48	--
Past van d	--	--	33,02	16,60	2,59	--	0,73	0,20	0,06	--	0,51	0,10	0,05	--
Past van d	--	--	33,02	16,60	2,59	--	0,73	0,20	0,06	--	0,51	0,10	0,05	--
Past van d	--	--	42,54	21,32	3,39	--	2,19	0,59	0,19	--	0,47	0,09	0,05	--
Past van d	--	--	42,54	21,32	3,39	--	2,19	0,59	0,19	--	0,47	0,09	0,05	--
Past van d	--	--	42,54	21,32	3,39	--	2,19	0,59	0,19	--	0,47	0,09	0,05	--
Past van d	--	--	42,54	21,32	3,39	--	2,19	0,59	0,19	--	0,47	0,09	0,05	--
Past van d	--	--	42,54	21,32	3,39	--	2,19	0,59	0,19	--	0,47	0,09	0,05	--
Past van d	--	--	42,54	21,32	3,39	--	2,19	0,59	0,19	--	0,47	0,09	0,05	--
Past van d	--	--	42,54	21,32	3,39	--	2,19	0,59	0,19	--	0,47	0,09	0,05	--
Past van d	--	--	42,54	21,32	3,39	--	2,19	0,59	0,19	--	0,47	0,09	0,05	--
Past van d	--	--	42,54	21,32	3,39	--	2,19	0,59	0,19	--	0,47	0,09	0,05	--
Past van d	--	--	19,22	9,65	1,51	--	0,56	0,15	0,05	--	0,21	0,04	0,02	--

Invoergegevens rekenmodel
Wegen

Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500
N445-Afsn1	69,72	73,01	82,96	83,88	85,29	81,43	76,70	71,95	65,80	68,44	77,47	80,38
N445-Afsn2	69,72	73,01	82,96	83,88	85,29	81,43	76,70	71,95	65,80	68,44	77,47	80,38
N445-Afsz3	77,17	81,07	91,04	91,54	92,73	89,15	84,50	80,14	72,96	76,00	85,18	87,62
N445 - PRO	82,73	91,20	96,70	104,05	107,16	101,88	96,91	87,19	78,76	86,88	92,16	100,10
N445 - PRO	89,97	99,91	104,24	108,82	114,04	106,52	101,14	90,97	85,98	95,84	100,13	104,92
N445 - PRO	80,61	90,16	95,39	102,77	110,02	106,21	99,32	88,15	76,65	86,12	91,30	98,90
N445 - PRO	80,61	90,16	95,39	102,77	110,02	106,21	99,32	88,15	76,65	86,12	91,30	98,90
N445 - PRO	80,61	90,16	95,39	102,77	110,02	106,21	99,32	88,15	76,65	86,12	91,30	98,90
N445 - PRO	80,61	90,16	95,39	102,77	110,02	106,21	99,32	88,15	76,65	86,12	91,30	98,90
N445 - PRO	80,61	90,16	95,39	102,77	110,02	106,21	99,32	88,15	76,65	86,12	91,30	98,90
N445 - PRO	81,05	90,62	95,85	103,20	110,37	106,56	99,68	88,52	77,02	86,50	91,68	99,26
N445 - PRO	81,05	90,62	95,85	103,20	110,37	106,56	99,68	88,52	77,02	86,50	91,68	99,26
N445 - PRO	81,05	90,62	95,85	103,20	110,37	106,56	99,68	88,52	77,02	86,50	91,68	99,26
N445 - PRO	81,05	90,62	95,85	103,20	110,37	106,56	99,68	88,52	77,02	86,50	91,68	99,26
N445 - PRO	81,05	90,62	95,85	103,20	110,37	106,56	99,68	88,52	77,02	86,50	91,68	99,26
N445 - PRO	81,05	90,62	95,85	103,20	110,37	106,56	99,68	88,52	77,02	86,50	91,68	99,26
N445-Afsz2	77,17	81,07	91,04	91,54	92,73	89,15	84,50	80,14	72,96	76,00	85,18	87,62
N445-Afsz1	85,46	90,86	99,60	96,84	99,49	93,25	88,33	84,64	80,66	85,52	93,70	92,43
N445 - PRO	80,61	90,16	95,39	102,77	110,02	106,21	99,32	88,15	76,65	86,12	91,30	98,90
N445 - PRO	89,97	99,91	104,24	108,82	114,04	106,52	101,14	90,97	85,98	95,84	100,13	104,92
Zuidweg	77,82	85,15	92,10	96,48	102,09	98,75	92,04	83,18	73,28	80,39	86,82	92,20
Zuidweg	77,82	85,15	92,10	96,48	102,09	98,75	92,04	83,18	73,28	80,39	86,82	92,20
Zuidweg	77,82	85,15	92,10	96,48	102,09	98,75	92,04	83,18	73,28	80,39	86,82	92,20
Zuidweg	77,82	85,15	92,10	96,48	102,09	98,75	92,04	83,18	73,28	80,39	86,82	92,20
Zuidweg	77,82	85,15	92,10	96,48	102,09	98,75	92,04	83,18	73,28	80,39	86,82	92,20
Zuidweg	77,82	85,15	92,10	96,48	102,09	98,75	92,04	83,18	73,28	80,39	86,82	92,20
Zuidweg	77,82	85,15	92,10	96,48	102,09	98,75	92,04	83,18	73,28	80,39	86,82	92,20
Zuidweg	77,82	85,15	92,10	96,48	102,09	98,75	92,04	83,18	73,28	80,39	86,82	92,20
Zuidweg	77,82	85,15	92,10	96,48	102,09	98,75	92,04	83,18	73,28	80,39	86,82	92,20
Zuidweg	77,82	85,15	92,10	96,48	102,09	98,75	92,04	83,18	73,28	80,39	86,82	92,20
Zuidweg	85,69	93,44	99,51	101,04	104,61	97,58	92,37	84,55	81,12	88,64	94,20	96,73
Past van d	77,70	82,47	90,18	89,84	92,99	86,36	81,30	75,75	73,70	77,92	84,66	86,15
Past van d	77,70	82,47	90,18	89,84	92,99	86,36	81,30	75,75	73,70	77,92	84,66	86,15
Past van d	79,78	84,59	93,13	91,15	94,33	87,89	82,83	78,17	75,50	79,87	87,61	87,40
Past van d	79,78	84,59	93,13	91,15	94,33	87,89	82,83	78,17	75,50	79,87	87,61	87,40
Past van d	79,78	84,59	93,13	91,15	94,33	87,89	82,83	78,17	75,50	79,87	87,61	87,40
Past van d	79,78	84,59	93,13	91,15	94,33	87,89	82,83	78,17	75,50	79,87	87,61	87,40
Past van d	79,78	84,59	93,13	91,15	94,33	87,89	82,83	78,17	75,50	79,87	87,61	87,40
Past van d	79,78	84,59	93,13	91,15	94,33	87,89	82,83	78,17	75,50	79,87	87,61	87,40
Past van d	79,78	84,59	93,13	91,15	94,33	87,89	82,83	78,17	75,50	79,87	87,61	87,40
Past van d	79,78	84,59	93,13	91,15	94,33	87,89	82,83	78,17	75,50	79,87	87,61	87,40
Past van d	79,78	84,59	93,13	91,15	94,33	87,89	82,83	78,17	75,50	79,87	87,61	87,40
Past van d	75,47	80,14	88,06	87,37	90,61	84,01	78,92	73,46	71,45	75,63	82,61	83,75

Invoergegevens rekenmodel
Wegen

Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k
N445-Afsn1	81,84	77,49	72,75	66,93	58,89	62,30	72,32	73,02	74,40	70,62	65,90	61,28
N445-Afsn2	81,84	77,49	72,75	66,93	58,89	62,30	72,32	73,02	74,40	70,62	65,90	61,28
N445-Afsz3	88,97	84,79	80,10	74,65	66,44	70,53	80,57	80,81	81,93	78,49	73,85	69,66
N445 - PRO	103,73	98,28	93,34	83,58	76,20	84,55	90,25	97,46	99,94	94,79	89,77	80,08
N445 - PRO	110,72	103,21	97,81	87,52	83,45	93,09	97,50	102,17	106,68	99,14	93,75	83,71
N445 - PRO	106,71	102,90	96,00	84,71	74,08	83,32	88,63	96,11	102,66	98,82	91,93	80,88
N445 - PRO	106,71	102,90	96,00	84,71	74,08	83,32	88,63	96,11	102,66	98,82	91,93	80,88
N445 - PRO	106,71	102,90	96,00	84,71	74,08	83,32	88,63	96,11	102,66	98,82	91,93	80,88
N445 - PRO	106,71	102,90	96,00	84,71	74,08	83,32	88,63	96,11	102,66	98,82	91,93	80,88
N445 - PRO	106,71	102,90	96,00	84,71	74,08	83,32	88,63	96,11	102,66	98,82	91,93	80,88
N445 - PRO	107,04	103,23	96,33	85,05	74,53	83,79	89,11	96,55	103,01	99,17	92,29	81,26
N445 - PRO	107,04	103,23	96,33	85,05	74,53	83,79	89,11	96,55	103,01	99,17	92,29	81,26
N445 - PRO	107,04	103,23	96,33	85,05	74,53	83,79	89,11	96,55	103,01	99,17	92,29	81,26
N445 - PRO	107,04	103,23	96,33	85,05	74,53	83,79	89,11	96,55	103,01	99,17	92,29	81,26
N445 - PRO	107,04	103,23	96,33	85,05	74,53	83,79	89,11	96,55	103,01	99,17	92,29	81,26
N445 - PRO	107,04	103,23	96,33	85,05	74,53	83,79	89,11	96,55	103,01	99,17	92,29	81,26
N445-Afsz2	88,97	84,79	80,10	74,65	66,44	70,53	80,57	80,81	81,93	78,49	73,85	69,66
N445-Afsz1	95,55	89,03	83,98	78,98	74,83	80,36	89,14	86,24	88,74	82,56	77,67	74,19
N445 - PRO	106,71	102,90	96,00	84,71	74,08	83,32	88,63	96,11	102,66	98,82	91,93	80,88
N445 - PRO	110,72	103,21	97,81	87,52	83,45	93,09	97,50	102,17	106,68	99,14	93,75	83,71
Zuidweg	98,51	95,08	88,32	78,68	67,19	74,53	81,56	85,84	91,25	87,92	81,22	72,53
Zuidweg	98,51	95,08	88,32	78,68	67,19	74,53	81,56	85,84	91,25	87,92	81,22	72,53
Zuidweg	98,51	95,08	88,32	78,68	67,19	74,53	81,56	85,84	91,25	87,92	81,22	72,53
Zuidweg	98,51	95,08	88,32	78,68	67,19	74,53	81,56	85,84	91,25	87,92	81,22	72,53
Zuidweg	98,51	95,08	88,32	78,68	67,19	74,53	81,56	85,84	91,25	87,92	81,22	72,53
Zuidweg	98,51	95,08	88,32	78,68	67,19	74,53	81,56	85,84	91,25	87,92	81,22	72,53
Zuidweg	98,51	95,08	88,32	78,68	67,19	74,53	81,56	85,84	91,25	87,92	81,22	72,53
Zuidweg	98,51	95,08	88,32	78,68	67,19	74,53	81,56	85,84	91,25	87,92	81,22	72,53
Zuidweg	98,51	95,08	88,32	78,68	67,19	74,53	81,56	85,84	91,25	87,92	81,22	72,53
Zuidweg	101,02	93,89	88,63	80,02	75,07	82,82	88,96	90,40	93,78	86,75	81,56	73,90
Past van d	89,58	82,78	77,64	70,74	66,91	71,82	79,66	79,02	82,07	75,48	70,45	65,18
Past van d	89,58	82,78	77,64	70,74	66,91	71,82	79,66	79,02	82,07	75,48	70,45	65,18
Past van d	90,83	84,16	79,03	73,05	69,02	73,93	82,53	80,36	83,47	77,06	72,02	67,55
Past van d	90,83	84,16	79,03	73,05	69,02	73,93	82,53	80,36	83,47	77,06	72,02	67,55
Past van d	90,83	84,16	79,03	73,05	69,02	73,93	82,53	80,36	83,47	77,06	72,02	67,55
Past van d	90,83	84,16	79,03	73,05	69,02	73,93	82,53	80,36	83,47	77,06	72,02	67,55
Past van d	90,83	84,16	79,03	73,05	69,02	73,93	82,53	80,36	83,47	77,06	72,02	67,55
Past van d	90,83	84,16	79,03	73,05	69,02	73,93	82,53	80,36	83,47	77,06	72,02	67,55
Past van d	90,83	84,16	79,03	73,05	69,02	73,93	82,53	80,36	83,47	77,06	72,02	67,55
Past van d	90,83	84,16	79,03	73,05	69,02	73,93	82,53	80,36	83,47	77,06	72,02	67,55
Past van d	90,83	84,16	79,03	73,05	69,02	73,93	82,53	80,36	83,47	77,06	72,02	67,55
Past van d	90,83	84,16	79,03	73,05	69,02	73,93	82,53	80,36	83,47	77,06	72,02	67,55
Past van d	87,22	80,44	75,29	68,51	64,63	69,41	77,45	76,51	79,67	73,10	68,04	62,81

Invoergegevens rekenmodel
Wegen

Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
N445-Afsn1	--	--	--	--	--	--	--	--
N445-Afsn2	--	--	--	--	--	--	--	--
N445-Afsz3	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
N445-Afsz2	--	--	--	--	--	--	--	--
N445-Afsz1	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
N445 - PRO	--	--	--	--	--	--	--	--
Zuidweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Zuidweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Zuidweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Zuidweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Zuidweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Zuidweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Zuidweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Zuidweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Zuidweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Zuidweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Zuidweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Past van d	--	--	--	--	--	--	--	--
Past van d	--	--	--	--	--	--	--	--
Past van d	--	--	--	--	--	--	--	--
Past van d	--	--	--	--	--	--	--	--
Past van d	--	--	--	--	--	--	--	--
Past van d	--	--	--	--	--	--	--	--
Past van d	--	--	--	--	--	--	--	--
Past van d	--	--	--	--	--	--	--	--
Past van d	--	--	--	--	--	--	--	--
Past van d	--	--	--	--	--	--	--	--
Past van d	--	--	--	--	--	--	--	--
Past van d	--	--	--	--	--	--	--	--
Past van d	--	--	--	--	--	--	--	--

Invoergegevens rekenmodel
Bodemgebieden

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
BG1	Voortuin PP115-117	1,00
BG2	Voortuin PP119a	1,00
BG3	Tuin PP119	1,00
BG4	Tuin PP117	1,00
BG5	Grasland	1,00
BG6	Voortuin PP121-125	1,00
BG7	Grasstrook PP34-34a-36	1,00
BG8	Tuin PP34	1,00
BG9	Voortuin PP38	1,00
BG10	Tuin1 PP38	1,00
BG11	Tuin2 PP38	1,00
BG12	Grasland	1,00
BG13	Grasland	1,00
BG14	Grasland	1,00
BG15	Grasland	1,00
BG16	Grasland	1,00
BG17	Grasland	1,00
BG18	Grasland	1,00
BG19-N443n	Grasstrook tussen afrit en N443 noordzijde	1,00
BG20-N443z	Grasstrook tussen afrit en N443 zuidzijde	1,00
BG21	Grasland noord	1,00
BG22	Grasland zuid1	1,00
BG23	Grasland zuid2	1,00
BG24	Grasland zuid3	1,00
BG25	Grasland talud noord-west	1,00
BG26	Grasland talud zuid-west	1,00
BG27	Grasland talud zuid-west 2	1,00
BG28	Grasland talud zuid-west 2	1,00

Invoergegevens rekenmodel
Toetspunten

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP1-VG	Toetspunt Voorgevel - nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP2-ZGn	Toetspunt Zijgevel noord - nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP3-ZGz	Toetspunt Zijgevel zuid - nieuwbouw	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
TP4-AG	Toetspunt Achtergevel - nieuwbouw	<-->	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Invoergegevens rekenmodel
Schermen

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k
SCHRM-w	Scherm westzijde	1,10	3,10	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
SCHRM-o	Scherm oostzijde	1,10	3,10	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Invoergegevens rekenmodel
Schermen

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
SCHRM-w	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
SCHRM-o	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Rekenresultaten Pastoor vd Plaatstraat (30 km/h)
Excl. Art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Pastoor vd Plaatstraat (30 km/h)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP1-VG_B	Toetspunt Voorgevel - nieuwbouw	4,50	41,8	37,6	31,1	41,7
TP3-ZGz_B	Toetspunt Zijgevel zuid - nieuwbouw	4,50	40,8	36,6	30,0	40,7
TP1-VG_A	Toetspunt Voorgevel - nieuwbouw	1,50	39,6	35,5	28,9	39,6
TP3-ZGz_A	Toetspunt Zijgevel zuid - nieuwbouw	1,50	39,0	34,8	28,2	38,9
TP2-ZGn_B	Toetspunt Zijgevel noord - nieuwbouw	4,50	39,0	34,8	28,2	38,9
TP2-ZGn_A	Toetspunt Zijgevel noord - nieuwbouw	1,50	36,7	32,6	25,9	36,6
TP4-AG_A	Toetspunt Achtergevel - nieuwbouw	1,50	--	--	--	--
TP4-AG_B	Toetspunt Achtergevel - nieuwbouw	4,50	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten N445
Incl. Art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N445
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP3-ZGz_B	Toetspunt Zijgevel zuid - nieuwbouw	4,50	48,2	44,8	40,9	49,5
TP3-ZGz_A	Toetspunt Zijgevel zuid - nieuwbouw	1,50	46,6	43,2	39,3	47,9
TP4-AG_B	Toetspunt Achtergevel - nieuwbouw	4,50	44,1	40,7	36,8	45,5
TP4-AG_A	Toetspunt Achtergevel - nieuwbouw	1,50	43,3	39,9	36,0	44,6
TP1-VG_B	Toetspunt Voorgevel - nieuwbouw	4,50	42,9	39,4	35,7	44,3
TP1-VG_A	Toetspunt Voorgevel - nieuwbouw	1,50	41,0	37,5	33,8	42,4
TP2-ZGn_A	Toetspunt Zijgevel noord - nieuwbouw	1,50	26,1	22,4	18,9	27,5
TP2-ZGn_B	Toetspunt Zijgevel noord - nieuwbouw	4,50	23,9	20,3	16,5	25,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten N445
Excl. Art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N445
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP1-VG_A	Toetspunt Voorgevel - nieuwbouw	1,50	43,0	39,5	35,8	44,4
TP1-VG_B	Toetspunt Voorgevel - nieuwbouw	4,50	44,9	41,4	37,7	46,3
TP2-ZGn_A	Toetspunt Zijgevel noord - nieuwbouw	1,50	28,1	24,4	20,9	29,5
TP2-ZGn_B	Toetspunt Zijgevel noord - nieuwbouw	4,50	25,9	22,3	18,5	27,2
TP3-ZGz_A	Toetspunt Zijgevel zuid - nieuwbouw	1,50	48,6	45,2	41,3	49,9
TP3-ZGz_B	Toetspunt Zijgevel zuid - nieuwbouw	4,50	50,2	46,8	42,9	51,5
TP4-AG_A	Toetspunt Achtergevel - nieuwbouw	1,50	45,3	41,9	38,0	46,6
TP4-AG_B	Toetspunt Achtergevel - nieuwbouw	4,50	46,1	42,7	38,8	47,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten Zuidweg
Incl. Art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zuidweg (50 km/h)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP1-VG_B	Toetspunt Voorgevel - nieuwbouw	4,50	22,0	18,0	11,3	22,0
TP3-ZGz_B	Toetspunt Zijgevel zuid - nieuwbouw	4,50	21,8	17,7	11,0	21,7
TP1-VG_A	Toetspunt Voorgevel - nieuwbouw	1,50	20,7	16,5	9,9	20,6
TP3-ZGz_A	Toetspunt Zijgevel zuid - nieuwbouw	1,50	16,9	12,7	6,2	16,8
TP2-ZGn_A	Toetspunt Zijgevel noord - nieuwbouw	1,50	--	--	--	--
TP2-ZGn_B	Toetspunt Zijgevel noord - nieuwbouw	4,50	--	--	--	--
TP4-AG_A	Toetspunt Achtergevel - nieuwbouw	1,50	--	--	--	--
TP4-AG_B	Toetspunt Achtergevel - nieuwbouw	4,50	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten Zuidweg
Excl. Art 110g Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zuidweg (50 km/h)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP1-VG_B	Toetspunt Voorgevel - nieuwbouw	4,50	27,0	23,0	16,3	27,0
TP3-ZGz_B	Toetspunt Zijgevel zuid - nieuwbouw	4,50	26,8	22,7	16,0	26,7
TP1-VG_A	Toetspunt Voorgevel - nieuwbouw	1,50	25,7	21,5	14,9	25,6
TP3-ZGz_A	Toetspunt Zijgevel zuid - nieuwbouw	1,50	21,9	17,7	11,2	21,8
TP2-ZGn_A	Toetspunt Zijgevel noord - nieuwbouw	1,50	--	--	--	--
TP2-ZGn_B	Toetspunt Zijgevel noord - nieuwbouw	4,50	--	--	--	--
TP4-AG_A	Toetspunt Achtergevel - nieuwbouw	1,50	--	--	--	--
TP4-AG_B	Toetspunt Achtergevel - nieuwbouw	4,50	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten wegen totaal
Wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Model 1 - Past vd Plaatstraat 36a
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP3-ZGz_B	Toetspunt Zijgevel zuid - nieuwbouw	4,50	50,7	47,2	43,2	51,9
TP3-ZGz_A	Toetspunt Zijgevel zuid - nieuwbouw	1,50	49,0	45,6	41,5	50,3
TP1-VG_B	Toetspunt Voorgevel - nieuwbouw	4,50	46,7	42,9	38,6	47,6
TP4-AG_B	Toetspunt Achtergevel - nieuwbouw	4,50	46,1	42,7	38,8	47,5
TP4-AG_A	Toetspunt Achtergevel - nieuwbouw	1,50	45,3	41,9	38,0	46,6
TP1-VG_A	Toetspunt Voorgevel - nieuwbouw	1,50	44,7	41,0	36,6	45,6
TP2-ZGn_B	Toetspunt Zijgevel noord - nieuwbouw	4,50	39,2	35,1	28,6	39,2
TP2-ZGn_A	Toetspunt Zijgevel noord - nieuwbouw	1,50	37,3	33,2	27,1	37,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2
Verkennend en nader bodemonderzoek,
Lankelma, d.d. 2 juli 2019

Opdrachtgever:	**Dhr. L. Castelijn** **Pastoor van de Plaatstraat 40** **2375AL Rijpwetering**
Opdrachtnummer:	**1802689.001 rev 1**
Status rapport:	**Definitief**
Datum rapport:	**2 juli 2019**

Rapport

verkennend en nader bodemonderzoek

Pastoor van der Plaatstraat 36 te Rijpwetering

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
Afdeling Milieu
Putstraat 9A 5091TH Middelbeers
Postbus 38 5688ZG Oirschot
Tel: 0499 – 782642
Fax: 0499 – 578573
E-mail: info@lankelma-zuid.nl
Internet: www.lankelma-zuid.nl

auteur: ing. T. Heesakkers-Kivits

Kwaliteitscontrole: ing. W.J.H. van den Heuvel

Inhoudsopgave

1 Inleiding 1
1.1 Opdrachtvorming 1
1.2 Doelstelling 1
1.3 Gevolgde richtlijnen en opbouw rapportage 2
2 Vooronderzoek 3
2.1 Locatiegegevens 3
2.2 Historische informatie 3
2.3 Gebiedsgericht beleid 4
2.4 Archiefonderzoek 4
2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie 4
2.6 Resumé 5
3 Hypothese en Onderzoeksstrategie 6
3.1 Verkennend bodemonderzoek 6
3.1.1 Hypothese 6
3.1.2 Onderzoeksstrategie 6
3.2 Nader bodemonderzoek 6
3.2.1 Onderzoeksstrategie 6
4 Veldwerkzaamheden 7
4.1 Verkennend bodemonderzoek 7
4.1.1 Grond 7
4.1.2 Grondwater 7
4.1.3 Asbest 8
4.2 Nader bodemonderzoek 9
4.2.1 Grond 9
4.3 Afwijkingen BRL SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018 10
5 Analyses en resultaten laboratoriumonderzoek 11
5.1 Toetsingscriteria 11
5.2 Verkennend bodemonderzoek 12
5.2.1 Samenstelling en analyseparameters 12
5.2.2 Toetsingen 12
5.3 Nader bodemonderzoek 13
5.3.1 Samenstelling en analyseparameters 13
5.3.2 Toetsingen 13
6 Conclusie en aanbeveling 15
6.1 Verkennend bodemonderzoek 15
6.2 Nader bodemonderzoek 16
6.3 Resumé en aanbeveling 17

Bijlagen

Bijlage 1: Regionale ligging locatie
Bijlage 2: Situatietekening met boorlocaties
Bijlage 3: Profielbeschrijvingen
Bijlage 4: Analysecertificaten
Bijlage 5: Toetsingstabellen
Bijlage 6: Fotorapportage
Bijlage 7: Verklaring van onafhankelijkheid
Bijlage 8: Gegevens onderzoek plaatmateriaal

1 Inleiding

1.1 Opdrachtvorming

In opdracht van de heer. L. Castelijn heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennend en nader bodem- en verkennend asbestonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Pastoor van der Plaatstraat 36 te Rijpwetering, gemeente Kaag en Braassem. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie. Als gevolg hiervan dient de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd te worden. Daarnaast dient door middel van onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

Het nader bodemonderzoek heeft als doel de ernst en omvang van de aanwezige verontreiniging met koper, lood en zink te bepalen.

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering die erop is gericht om te kunnen beoordelen of (mogelijke) bodemverontreinigingen aanwezig zijn, evenals het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse normen NEN5740/A1 en NEN5707/C2 en/of NEN5897. Het nader bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse norm NTA5755. Het veldwerk is onder certificaat uitgevoerd op grond van beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000.

Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau. Verder is zij gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 “veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van het onderzoek wordt onderstaand puntsgewijs benoemd:

- historisch onderzoek naar bodembedreigende activiteiten/situaties binnen de locatie middels welke een inschatting wordt gemaakt of en waar op de locatie bodemverontreiniging te verwachten is;
- bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- op basis van de resultaten vaststellen of in het kader van de Wbb sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- bepalen of de bodem wel dan niet verdacht is voor asbest.

Het nader bodemonderzoek heeft als doel de ernst en omvang van de aanwezige verontreiniging met koper, lood en zink te bepalen.

1.3 Gevolgde richtlijnen en opbouw rapportage

De werkzaamheden zijn door Lankelma Geotechniek Zuid b.v. onder certificaat uitgevoerd, te weten conform BRL-SIKB 2000 en de daaraan gekoppelde protocollen:

- 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”;
- 2002: “Het nemen van grondwatermonsters”;
- 2018: “locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

In de BRL SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen voor bodemonderzoek die eveneens bepalend zijn voor de uitvoering van het bodemonderzoek. De belangrijkste en meest bepalende normeringen zijn de NEN5725:2017 “Bodem-landbodem-strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek” en de NEN5740/A1: 2016 “Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek”. Evenals de NEN5707/C2: 2017 “Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in de bodem en partijen grond” voor het verkennend bodemonderzoek. De NTA 5755 “Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging” is de belangrijkste en meest bepalend normering voor het nader bodemonderzoek.

Voorliggend rapport presenteert de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2), de onderzoekshypothese en –strategie (hoofdstuk 3) en de resultaten van het veldwerk (hoofdstuk 4) en analytisch onderzoek en de aan het onderzoek te verbinden interpretatie van de onderzoeksresultaten (hoofdstuk 5) en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.3 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- terreininspectie;
- het archief van Lankelma Geotechniek Zuid B.V.;
- informatie opdrachtgever;
- TNO (Regis);
- website www.topotijdreis.nl;
- website www.bodemloket.nl.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek worden beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de terreininspectie geconstateerde situatie.

Aanleiding en aspecten van het vooronderzoek
De aanleiding voor het opstellen van onderhavig vooronderzoek sluit aan bij A ‘opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek’, uit de NEN5725. De aan deze aanleiding verbonden onderzoeksaspecten zijn in onderstaande paragraaf verder uitgewerkt.

2.1 Locatiegegevens

Algemeen
De onderzochte locatie is gelegen aan de Pastoor van de Plaatstraat 36 te Rijpwetering, gemeente Kaag en Braassem. Kadastraal is de locatie bekend onder kadastrale gemeente Alkemade, sectie F, nr. 1079. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn x = 100,2 en y = 466,8.

Het oppervlak van de onderzoekslocatie bedraagt circa 900 m². Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek was onderhavig perceel bebouwd met een woonboerderij met opslag en tijdelijke bebouwing. Het overige terrein is verhard met diverse type erfverharding, zoals asfalt, grind, stenen en stelcon. In bijlage 2 is voornoemde situatie van de onderzoekslocatie weergegeven. Onderhavige locatie is zuidoostelijk gelegen ten opzichte van het centrum van Rijpwetering.

Terreininspectie
Door een gecertificeerd medewerker van Lankelma Geotechniek Zuid b.v. is een terreininspectie uitgevoerd voorafgaande aan de veldwerkzaamheden. Foto’s van de locatie zijn in bijlage 6 van dit schrijven toegevoegd. De locatie is daadwerkelijk in gebruik zoals in voorgaande alinea omschreven.

Bij de uitgevoerde inspectie van het maaiveld zijn op het zuidwestelijk terreindeel asbestverdachte materialen op een hoop gevonden. Daarnaast is gebleken dat er diverse bebouwing aanwezig is met asbestverdachte dakbedekking zonder goot. Verder zijn geen bodemvreemde materialen, kleuren e.d. aangetroffen, welke een aanwijzing zou kunnen zijn voor een mogelijke bodemverontreiniging.

2.2 Historische informatie

Gebruik locatie: heden en verleden
Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat er eind 19e eeuw sprake was van een poldergebied. Deze bestemming is tot op heden niet significant veranderd.

De locatie is gelegen in het buitengebied van Rijpwetering. De locatie grenst aan de oostzijde aan de geasfalteerde weg ‘Pastoor van der Plaatstraat’. De overige zijden grenzen aan grondgebonden woningen met tuin en poldergebied.

Explosieven
De Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) geeft voor Nederland een landelijk overzicht op een kleine schaal van de (verwachte) ligging van resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed. De onderzoekslocatie is gesitueerd in de zone ‘Overige gebieden’. Binnen deze zone kunnen resten worden verwacht van kleinere objecten en structuren zoals crashlocaties, veldgraven en onderduikholen.

Asbestverdachte activiteiten
Op de onderzoekslocatie hebben, voor zover ons bekend, in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben geproduceerd of verwerkt. Tevens is niets bekend over stortingen, dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen en/of –buizen in de grond evenals asbestbewerking ter plaatse. Ook is niets bekend over calamiteiten waarbij asbesthoudende materialen zijn vrij kunnen komen.

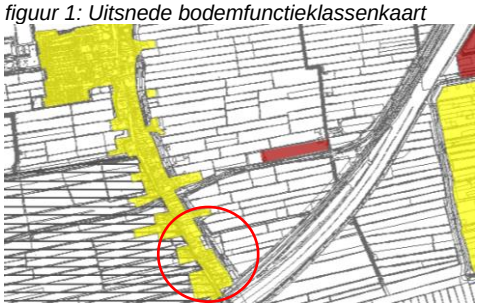
Op de locatie is bebouwing aanwezig met asbestverdacht dakbedekking. Het aanwezige asbest is verweerd en/of gebroken en is mogelijk op en/of in de bodem terecht gekomen. De bebouwing heeft geen dakgoot.

Op de locatie zijn diverse type erfverharding aanwezig, zoals asfalt, grind, stenen en stelcon. Het is onbekend of er fundatiemateriaal aanwezig is.

2.3 Gebiedsgericht beleid

Het onderhavige onderzoeksgebied is gelegen binnen een gebied waarvoor een bodemfunctieklassenkaart opgesteld (Grontmij, d.d. 18 november 2011). De milieuhygiënische kwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie maakt deel uit van een gebied waar sprake is van zone ‘Wonen’, de zone ‘Toemaakdek’ grenst aan onderhavige onderzoekslocatie en loopt mogelijk door tot op de onderzoekslocatie.

figuur 1: Uitsnede bodemfunctieklassenkaart



Het toemaakdek is in het algemeen te herkennen aan allerlei bijmengingen (puin, scherven, stukjes ijzer, pijpenkoppen) en verkleuringen in de bovenste laag van het veenpakket. Ten gevolge van de samenstelling van dit stadsvuil kennen deze gebieden vaak sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK.

2.4 Archiefonderzoek

Uit de omgevingsrapportage van Omgevingsdienst West-Holland blijkt dat er geen gegevens bekend zijn van bodemonderzoeken en/of potentieel bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Uit de rapportage blijkt dat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie diverse bodemonderzoeken (verkennend onderzoek, oriënterend bodemonderzoek, nader onderzoek) zijn uitgevoerd ter plaatse van Pastoor van der Plaatstraat 121-125. Ter plaatse bevindt zicht een (niet-gespecificeerde) ophooglaag. Door Consulmij is een saneringsplan opgesteld. In de grond is een I-waarde verontreiniging aangetoond (parameter onbekend) met een omvang van 490 m^3. Uit verdere gegevens blijkt dat er op 12 maart 2015 een saneringsevaluatie is opgesteld (kenmerk 2015006243, bureau onbekend).

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De op basis van de geraadpleegde bronnen verwachte ondiepe geologie op de locatie is weergegeven in tabel 2.1. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en –samenstelling kunnen hiervan afwijken.

*tabel 2.1 Geohydrologische bodemopbouw**

Diepte [m-mv]	Formatienaam	Lithologie
0 – 12	Holocene afzettingen	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
12 – 28	Formatie van Kreftenheye	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
28 - 39	Formatie van Urk	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
39 – 42	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei

* *Bron: Landelijk DGM model V1.3 – 2009, NITG-TNO, de werkelijke diepte en formatienaam kan afwijken (met name nabij geologische breukzones)*

De grondwaterstand van het freatisch pakket bedraagt circa 0,8 m-mv. Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend westelijke richting. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Resumé

Uit het vooronderzoek is informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op of in de directe nabijheid van de locatie (<25 meter) sprake is, of is geweest van (bedrijfsmatige) activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen. Ten gevolge van de samenstelling van het toemaakdek kan het onderzoeksgebied sterk verhoogd zijn met zware metalen en PAK.

Op de locatie is bebouwing aanwezig met asbestverdachte dakbedekking. Het aanwezige asbest is verweerd en/of gebroken en is derhalve mogelijk op en/of in de bodem terecht gekomen. De bebouwing heeft geen dakgoot.

3 Hypothese en Onderzoeksstrategie

3.1 Verkennend bodemonderzoek

3.1.1 Hypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie ten aanzien van de grond en grondwater als een ‘heterogeen diffuus verontreinigd gebied’ gekwalificeerd.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie, met betrekking tot de parameter asbest grotendeels als ‘verdachte’ locatie gekwalificeerd. Dit heeft betrekking op de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bovengrond.

3.1.2 Onderzoeksstrategie

Grond en grondwater
Bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie is de boor-, bemonsterings- en analysestrategie gehanteerd zoals beschreven in de NEN5740/A1 ‘Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL)’.

Asbest
Voor de onderzoekslocatie is bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie de boor-, bemonsterings- en analysestrategie gehanteerd, zoals beschreven in de NEN5707 ‘Diffuus belaste locaties met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging’.

In tabel 3.1 en tabel 3.2 zijn overzichten opgenomen van de uit te voeren veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden.

tabel 3.1 Uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden verkennend bodemonderzoek

Oppervlak (m²)	Veldwerk			Analyses		
	0,5 m-mv	2 m-mv[1]	peilbuis[2]	bovengrond	ondergrond	grondwater
900	5	1	1	2 x NEN5740[3]	1 x NEN5740[3]	1 x NEN5740[4]

1	Handboring tot minimaal tot 0,5 m- freatische grondwaterstand of 1 meter, maximaal tot 2,5 meter. Indien visueel schoon dan boren tot opgegeven einddiepte, anders boren tot 0,5 meter minus verdachte bodemlaag.
2	Indien een grondwaterspiegel wordt aangetroffen dieper dan 5 m-mv behoeft geen peilbuis te worden geplaatst.
3	Standaard NEN5740 pakket voor grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), organische parameters (PAK (som 10), minerale olie, PCB (som 7)), lutum en organische stof. Als gevolg van waarnemingen in het veld kan het noodzakelijk zijn een extra mengmonster samen te stellen om een voldoende representatief beeld van de locatie te krijgen. Aanvullende werkzaamheden worden alleen na toestemming van de opdrachtgever uitgevoerd.
4	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen, minerale olie, vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, Som1,2-dichlooretheen, 1,1-dichlooretheaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, Somdichloorpropaan, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen, bromoform.

tabel 3.2 Uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden verkennend asbestbodemonderzoek

Oppervlak (m²)	Veldwerk		Analyses	
	asbestgaten	2 m-mv	grondmengmonsters	plaatmateriaal
900	5 x (30x30x50 cm)	1	1 x NEN5898	1x NEN5897

3.2 Nader bodemonderzoek

3.2.1 Onderzoeksstrategie

Voor de onderzoekslocatie is bij het vaststellen van het onderzoeksprogramma uitgegaan van de richtlijn “Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek” (NTA 5755 juli 2010)”.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zal gebruik worden gemaakt van de XRF meter. Röntgenfluorescentiespectrometrie (XRF) is een techniek om de chemische samenstelling van een grondmonster te kunnen bepalen. Deze meet online de gehalten zware metalen met een aanzienlijke nauwkeurigheid (maximaal circa 20% afwijking). Op basis hiervan zal de uiteindelijke definitieve situering van de verrichte boringen worden bepaald.

4 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder procescertificaat van de BRL SIKB 2000, conform de protocollen 2001, 2002 en 2018 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. Evenals de daaraan gekoppelde Nederlandse Eenheidsnormen (NEN).

4.1 Verkennend bodemonderzoek

4.1.1 Grond

De veldwerkzaamheden zijn door de KWALIBO erkend persoon dhr. J. Gahrmann uitgevoerd op 6 november 2018 (uitvoering boringen, plaatsing peilbuis en bemonstering grond). De verklaring van onafhankelijkheid is als bijlage 7 aan dit schrijven toegevoegd. In tabel 4.1 zijn ten behoeve van het onderzoek de uitgevoerde werkzaamheden opgenomen:

tabel 4.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Boring	Diepte [m-mv]	Filterdiepte [m-mv]
B04, B08	0,5	-
B03, B05	0,8	-
B06, B07	1,0	-
B02	2,0	-
B01	2,6	1,5 – 2,5

De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 2,6 m-mv overwegend uit matig fijn, matig siltig zand. Vanaf 2,4 m-mv tot 2,6 m-mv wordt veen aangetroffen. Ter plaatse van B08 wordt op een diepte van 0,5 m-mv zwak kleiig veen aangetroffen. Met name de bovengrond is humushoudend. De situering van de onderzoekslocatie en de geplaatste boringen en peilbuis is opgenomen in bijlage 2. Voor de complete boorbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3.

In de uitkomende grond zijn zintuiglijk bijmengingen waargenomen. In tabel 4.2 volgt per monsternametraject een opsomming van de waargenomen afwijkingen.

tabel 4.2 Waargenomen afwijkingen

Boring	Diepte [m-mv]	Bijmenging
B01	0,0 – 0,05	Volledig asfalt
	0,05 – 0,25	Uiterst puinhoudend, zwak sintelhoudend, zwak baksteenhoudend
	0,25 – 0,5	Sporen baksteen
B02	0,0 – 0,1	Volledig stenen
	0,1 - 0,4	Sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend
B03	0,0 – 0,1	Volledig grind
	0,1 – 0,3	Sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen sintels
B05	0,0 – 0,1	Volledig grind
	0,1 – 0,3	Matig baksteenhoudend, sporen sintels, matig puinhoudend
B06 en B07	0,0 – 0,1	Volledig stenen
	0,1 – 0,4	Sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend
	0,4 – 0,6	Zwak baksteenhoudend

4.1.2 Grondwater

De peilbuis is voorafgaande aan de monstername voldoende doorgespoeld. In tabel 4.3 zijn de gegevens hiervan weergegeven.

tabel 4.3 Peilbuisgegevens

Peilbuisnummer	**B01**
Datum bemonstering	**17 november 2018**
Bemonsterd door	**Dhr. T. van der Staak**
Diepte grondwaterspiegel [m-mv]	0,8
Filterstelling [m-mv]	1,5 – 2,5
Toestroming	goed
Beluchting	niet belucht
Zuurgraad [pH]	6,38
Elektrische geleidbaarheid [Ec, µS/cm]	1150
Troebelheid (NTU)	6,9
Waargenomen afwijkingen	geen
Drijflaag	geen

4.1.3 Asbest

Veiligheid

Voorafgaand aan de uitvoer van de veldwerkzaamheden is vastgesteld dat het bodemvochtgehalte meer dan 10% betrof. Tijdens de beoordeling van de locatie zijn geen blootstellingsrisico's gedefinieerd. Derhalve zijn naast de standaard persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM: veiligheidsschoenen en handschoenen) geen aanvullende maatregelen getroffen c.q. PBM en gebruikt.

Visuele inspectie maaiveld en weersomstandigheden

De veldwerkzaamheden met betrekking tot het asbestbodemonderzoek zijn door de KWALIBO erkend persoon dhr. J. Gahrmann uitgevoerd op 6 november 2018. (verklaring van onafhankelijkheid is als bijlage 7 aan dit schrijven toegevoegd).

Bij de uitgevoerde inspectie van het maaiveld zijn geen bodemvreemde materialen, kleuren e.d. aangetroffen, welke een aanwijzing zou kunnen voor een mogelijke bodemverontreiniging. Wel zijn asbestverdachte materialen aangetroffen. Het aangetroffen plaatmateriaal ligt opgestapeld op een pallet, zodat het materiaal zich niet direct op de grond bevindt. Van het plaatmateriaal is een monster genomen door de opdrachtgever. Het plaatmateriaal is geanalyseerd door Amos Milieutechniek. Het gestapelde plaatmateriaal bevat geen asbest. De aangetroffen losse plaat bevat wel asbest (chrysotiel). In bijlage 8 is het analysecertificaat opgenomen met een foto van het gestapelde materiaal.

De inspectie efficiëntie bedraagt circa 25% (lees: de gehele locatie deels bedekt met diverse type erfverharding), op basis van de uitgevoerde visuele inspectie van het maaiveld.

De weersomstandigheden kunnen als volgt worden omschreven:
- regenval minder dan 10 mm;
- geen hagel en/of sneeuwval;
- tussen zonsop- en -ondergang;
- geen mist (zicht > 50 meter).

Visuele inspectie grove fractie

Op basis van de opgestelde onderzoeksstrategie is een 5-tal inspectiegaten gegraven (ABG01 t/m ABG05). Voor de uiteindelijke situering van inspectiegaten, verwijzen wij naar bijlage 2 van dit schrijven. In bijlage 3 zijn de boorprofielen weergegeven.

De uitkomende bodemmaterialen zijn naast het inspectiegat uitgespreid en visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Hierbij zijn geen asbestverdachte materialen >20 mm aangetroffen. Vervolgens is de grond gezeefd met een grove zeef (maaswijdte 20 mm). Ook hierbij zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen. Wel zijn bodemvreemde bijmengingen aangetroffen, zie tabel 4.4.

tabel 4.4 Waargenomen afwijkingen

Boring	Diepte [m-mv]	Bijmenging
ABG01	0,0 – 0,05	Volledig asfalt
	0,05 – 0,25	Uiterst puinhoudend, zwak sintelhoudend, zwak baksteenhoudend
	0,25 – 0,5	Sporen baksteen
ABG02	0,0 – 0,1	Volledig stenen
	0,1 - 0,4	Sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend
ABG03 en ABG04	0,0 – 0,1	Volledig stenen
	0,1 – 0,4	Sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend
	0,4 – 0,6	Zwak baksteenhoudend

Van de fijne fractie is vervolgens een tweetal mengmonsters samengesteld op basis van samenstelling van grond.

4.2 Nader bodemonderzoek

4.2.1 Grond

De veldwerkzaamheden zijn door de KWALIBO erkend persoon dhr. W. Vogels uitgevoerd op 7 mei 2019 (uitvoering boringen en bemonstering grond). Op instructie en onder controle van voornoemde erkend persoon zijn (veld)werkzaamheden uitgevoerd door de veldwerker in opleiding dhr. D. Vervoort. De verklaring van onafhankelijkheid is als bijlage 7 aan dit schrijven toegevoegd. In tabel 4.5 zijn ten behoeve van het onderzoek de uitgevoerde werkzaamheden opgenomen:

tabel 4.5 Uitgevoerde werkzaamheden

Boring	Diepte [m-mv]	Filterdiepte [m-mv]
B101	0,3*	-
B012 t/m B124	1,0*	-

* *boring gestaakt*

De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 1,0 m-mv overwegend uit matig fijn, matig siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. Ter plaatse van boring B104 is tot een verkende diepte van 1,0 m-mv sterk zandig veen aangetroffen. De situering van de aanvullend geplaatste boringen is opgenomen in bijlage 2. Voor de boorbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zal gebruik worden gemaakt van de XRF meter. Röntgenfluorescentiespectrometrie (XRF) is een techniek om de chemische samenstelling van een grondmonster te kunnen bepalen. Deze meet online de gehalten zware metalen met een aanzienlijke nauwkeurigheid (maximaal circa 20% afwijking). Op basis hiervan is uiteindelijke de definitieve situering van de verrichte boringen 101 t/m 124 bepaald.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid. In de uitkomende grond zijn lokaal waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. In tabel 4.6 volgt per monsternametraject een opsomming van de waargenomen afwijkingen.

tabel 4.6 Waargenomen afwijkingen

Boring	Diepte [m-mv]	Bijmenging
B102	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 – 0,4	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
B103	0,0 – 0,5	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
B105	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 – 0,4	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
B106	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 – 0,3	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
B107	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 - 0,3	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
B108	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 – 0,3	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
B109	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 – 0,5	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
B110	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 – 0,5	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
B112	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 – 0,5	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
B113	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 – 0,3	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
B114	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 – 0,5	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
B115	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 – 0,5	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
	0,5 – 1,0	sporen baksteen
B116	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 – 0,5	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
B117	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 – 0,3	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
B118	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 – 0,5	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, zwak slakhoudend
B119	0,0 – 0,1	grind, stenenlaag
	0,1 – 0,5	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, zwak slakhoudend

4.3 Afwijkingen BRL SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen kritieke afwijkingen opgetreden in het kader van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018.

Opgemerkt wordt dat de troebelheid niet op de onderzoekslocatie is gemeten maar ten kantore van Lankelma te Oirschot. Het grondwatermonster wordt pas dan genomen, wanneer conform de NEN5744 en het protocol 2002 is voldaan aan de overige gestelde eisen. Het meten van de troebelheid vindt als laatste handeling plaatst, voorafgaande aan de daadwerkelijke monstername van het grondwater. Deze laatste stap wordt door Lankelma dus omgedraaid. Hetgeen verder niet van invloed kan zijn op de daadwerkelijk gemeten waarde. Derhalve wordt dit niet als een kritieke afwijking beschouwd.

5 Analyses en resultaten laboratoriumonderzoek

5.1 Toetsingscriteria

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (de zogenaamde generieke referentiewaarden).

Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)
De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering (Per 1 juli 2013), die een onderdeel vormt van de Wet bodembescherming (Wbb).

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landelijke achtergrondwaarden (in geval van grond), streefwaarden (in geval van grondwater) en de interventiewaarden (zowel grond als grondwater):

achtergrondwaarde (grond) of S-waarde (grondwater)	=	waarde voor een schone, multifunctionele bodem
½ (AW of SW+I) waarde of bodemindex	=	Waarde waarbij men een aanvullend/nader onderzoek in overweging dient te nemen ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2)
interventiewaarde of I-waarde	=	interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie <2μm) en organische stof. Dit betekent dat bij elk (verkennend) bodemonderzoek de gemeten waarden moeten worden omgerekend als zijnde “standaard bodem” (10% organische stof en 25% lutum). De omgerekende waarden worden vervolgens getoetst aan de vigerende referentiewaarden.

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:
- licht verhoogd gehalte: gehalte tussen de achtergrondwaarde (grond) c.q. streefwaarde (grondwater) en de ½ (AW+I) waarde;
- matig verhoogd gehalte: gehalte tussen de ½ (AW of SW+I) waarde of bodemindex en gelijk interventiewaarde;
- sterk verhoogd gehalte: gehalte groter dan de interventiewaarde.

Generiek referentiekader kader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)
Bij het op basis van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) toepassen van een partij grond, volgens het generieke toetsingskader, spelen de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem een belangrijke rol. In verband met hergebruiksmogelijkheden van de grond voor een toepassing als zijnde landbodem, zijn de in de grond(meng)monsters gemeten gehalten indicatief getoetst aan de waarden afkomstig uit de Regeling bodemkwaliteit (Bijlage B, tabellen 1 en 2). Dit is geschied met behulp van het toetsingsinstrument BoToVa (Bodemtoets- en validatieservice)

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:
- achtergrondwaarden: grond die vrij toepasbaar is bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit;
- wonen: grond kan worden toepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten ‘wonen’ en ‘industrie’;
- industrie: grond kan worden toegepast bij bodemfunctie en bodemkwaliteit ‘industrie’;
- niet toepasbaar: grond kan niet elders worden toegepast en dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Asbest in grond
De resultaten van het asbestonderzoek ‘grond’ zijn getoetst aan interventiewaarde opgenomen in bijlage B (grond en baggerspecie) van de Regeling bodemkwaliteit. Deze is van toepassing wanneer men de grond wil hergebruiken. In deze bijlage is opgenomen dat een concentratie van 100 mg/kgds wordt gehanteerd. Dit op basis van de gewogen norm (concentratie serpentijn asbest + 10 x concentratie amfibool asbest).

In de NEN5707 (2017) is opgenomen dat indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde (afkomstig uit de Circulaire bodemsanering), het statistisch aannemelijk is dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogst bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

5.2 Verkennend bodemonderzoek

5.2.1 Samenstelling en analyseparameters

De grond(meng)monsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van SYNLAB te Rotterdam (door de RvA erkend) chemisch geanalyseerd. De analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5.

In onderstaande tabel 5.1 en tabel 5.3 is inzichtelijk gemaakt hoe de betreffende monsters (grond en asbest) zijn samengesteld. Tevens zijn in tabel 5.2 de resultaten van het grondwateronderzoek weergegeven. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5.

5.2.2 Toetsingen

Grond
In tabel 5.1 zijn alleen de onderzochte parameters vermeld, waarvan de concentraties de betreffende achtergrondwaarden overschrijden.

tabel 5.1 Resultaten grondonderzoek

Monsternr.	Boringnr. (cm-mv)	Analyse	Parameters >AW	Toets (Wbb)	Bbk
MM1	B01 (5-25) B01 (25-50) B03 (10-30) B05 (10-30)	NEN5740 grond	Cadmium Koper Kwik Lood Nikkel Zink PAK Minerale olie	* * * * * *** * *	NT
MM2	B02 (10-40) B06 (10-40) B06 (40-60) B07 (10-40) B07 (40-60)	NEN5740 grond	Kobalt Koper Kwik Lood Molybdeen Nikkel Zink PAK Minerale olie	* ** * * * * ** * *	IND
MM3	B01 (50-100) B03 (30-80) B05 (30-80)	NEN5740 grond	-	-	AW
Uitsplitsing MM1					
B01-1	B01 (5-25)	Koper, lood en zink	Koper Lood Zink	*** * ***	NT
B01-2	B01 (25-50)	Koper, lood en zink	Koper Lood Zink	* * *	IND
B03-1	B03 (10-30)	Koper, lood en zink	Koper Lood Zink	*** *** ***	NT
B05-1	B05 (10-30)	Koper, lood en zink	Koper Lood Zink	* ** **	IND
Uitsplitsing MM2					
B02-1	B02 (10-40)	Koper en zink	Koper Zink	* *	IND
B06-1	B06 (10-40)	Koper en zink	Koper Zink	*** ***	NT
B06-2	B06 (40-60)	Koper en zink	Koper	*	IND
B07-1	B07 (10-40)	Koper en zink	Koper Zink	* *	IND
B07-2	B07 (40-60)	Koper en zink	Koper	*	IND

	Verklaring gebruikte afkortingen:		Verklaring van de tekens:
AW	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse achtergrondwaarde 2000	*	groter dan AW en kleiner of gelijk aan de bodemindex
WO	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse wonen	**	groter dan bodemindex (0,5), kleiner of gelijk interventiewaarde
IND	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse industrie	***	groter dan interventiewaarde
NT	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse niet toepasbaar	-	gehalte niet verhoogd t.o.v. AW dan wel detectiegrens
Bbk	indicatief getoetst aan Besluit bodemkwaliteit		

Grondwater
In tabel 5.2 zijn alleen de onderzochte parameters vermeld, waarvan de concentraties de betreffende streefwaarden overschrijden.

tabel 5.2 Resultaten grondwateronderzoek

Monsternr.	Analyse	Parameters >SW	Toets (Wbb)
B01	NEN5740 grondwater	-	-

Verklaring van de tekens:	
*	groter dan streefwaarde en kleiner of gelijk ½ (streefwaarde+I) waarde
**	groter dan ½ (SW+I) waarde en kleiner of gelijk interventiewaarde
***	groter interventiewaarde
-	gehalte niet verhoogd t.o.v. streefwaarde dan wel detectiegrens

Asbest
In tabel 5.3 is een overzicht weergegeven van de totale gehalten aan asbest. In de tabel zijn per traject alleen de gemiddelde totaal gewogen gehalten opgenomen per (deel)locatie (lees: wanneer sprake is van een verkennend asbestonderzoek), wanneer is voldaan aan de homogeniteitstoets.

Het berekende totale gewogen gehalte is een sommatie van de grove fractie (indien aangetoond tijdens de visuele inspectie van de gaten) en de concentratie van de fijne fractie (analytisch gemeten in het laboratorium).

tabel 5.3 Resultaten asbestonderzoek

Monsternr.	Samenstelling en bodemlaag [m-mv]	Gewogen asbestconcentratie [mg/kg.ds]			Toets
		Grove fractie	Fijne fractie	Totaal	
abgmm1	ABG01 t/m ABG04 (0,05 – 0,4)	n.a.	0,185	0,185*	+/-
abgmm2	ABG02 t/m ABG04 (0,25 – 0,6)	n.a.	<2	<2	--

	Verklaring van de tekens:
++	concentratie overschrijdt interventiewaarde
+	concentratie overschrijdt waarde voor nader onderzoek (1/2 interventiewaarde)
+/-	concentratie gelegen tussen de detectiegrens en waarde nader onderzoek (1/2 interventiewaarde)
--	concentratie lager dan de detectiegrens
n.a.	niet waargenomen/aangetroffen
*	concentratie enkel bepaald op basis van de analyse in het lab

5.3 Nader bodemonderzoek

5.3.1 Samenstelling en analyseparameters

De grond(meng)monsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van SYNLAB te Rotterdam (door de RvA erkend) chemisch geanalyseerd. De analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000.

In onderstaande tabel 5.4 is inzichtelijk gemaakt welke monsters zijn geselecteerd en zijn de resultaten van het grondonderzoek weergegeven. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5.

5.3.2 Toetsingen

Grond
In tabel 5.4 zijn alleen de onderzochte parameters vermeld, waarvan de concentraties de betreffende achtergrondwaarden overschrijden.

tabel 5.4 Resultaten grondonderzoek

Monsternr.	Boringnr. (cm-mv)	Analyse	Parameters >AW	Toets (Wbb)	Bbk
B102-1	B102 (10-40)	Koper, lood en zink	Koper Lood Zink	* *** **	NT
B102-2	B102 (40-80)	Koper, lood en zink	Koper Lood Zink	* * *	IND
B103-1	B103 (0-50)	Koper, lood en zink	Koper Lood	* *	IND
B111-1	B111 (0-50)	Koper, lood en zink	-	-	AW
B113-2	B113 (30-80)	Koper, lood en zink	Koper Lood Zink	* *** *	NT
B113-3	B113 (80-100)	Koper, lood en zink	Koper Lood Zink	* * *	IND
B116-1	B116 (10-50)	Koper, lood en zink	Koper Lood Zink	*** ** ***	NT
B117-1	B117 (10-30)	Koper, lood en zink	Koper Lood Zink	* * *	WO
B121-1	B121 (0-50)	Koper, lood en zink	Lood Zink	* *	WO
B105-1	B105 (10-40)	Koper, lood en zink	Lood	*	WO
B112-1	B112 (10-50)	Koper, lood en zink	Lood Zink	* *	IND
B115-1	B115 (10-50)	Koper, lood en zink	Koper Lood Zink	*** * ***	NT
B116-2	B116 (50-100)	Koper, lood en zink	Koper Lood Zink	* * *	IND
B118-1	B118 (10-50)	Koper, lood en zink	-	-	AW
B119-1	B119 (10-50)	Koper, lood en zink	Lood	*	WO
B122-1	B122 (0-50)	Koper, lood en zink	-	-	AW

	Verklaring gebruikte afkortingen:		Verklaring van de tekens:
AW	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse achtergrondwaarde 2000	*	groter dan AW en kleiner of gelijk aan de bodemindex
WO	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse wonen	**	groter dan bodemindex (0,5), kleiner of gelijk interventiewaarde
IND	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse industrie	***	groter dan interventiewaarde
NT	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse niet toepasbaar	-	gehalte niet verhoogd t.o.v. AW dan wel detectiegrens
Bbk	indicatief getoetst aan Besluit bodemkwaliteit		

6 Conclusie en aanbeveling

In opdracht van dhr. L. Castelijn heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennend en nader bodem- en een verkennend asbest onderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Pastoor van de Plaatstraat 36 te Rijpwetering, gemeente Kaag en Braassem.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie. Als gevolg hiervan dient de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd te worden. Daarnaast dient door middel van onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

6.1 Verkennend bodemonderzoek

Algemeen
De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 2,6 m-mv overwegend uit matig fijn, matig siltig zand. Vanaf 2,4 m-mv tot 2,6 m-mv wordt veen aangetroffen. Ter plaatse van B08 wordt op een diepte van 0,5 m-mv zwak kleiig veen aangetroffen. Met name de bovengrond is humushoudend. Ter plaatse zijn diverse typen erfverharding aanwezig, zoals asfalt, grind, stenen en stelcon. In de uitkomende grond zijn, met name in de bovengrond, lokaal bijmengingen (baksteen, sintels en puin) aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem.

Grond
In grondmengmonster MM1 (bovengrond, zintuiglijk verdacht, noordelijk terrein) is analytisch een sterk verhoogd gehalte met zink aangetoond. De gehalten cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, PAK en minerale olie zijn licht verhoogd aangetoond. Deze concentraties overschrijden de achtergrondwaarden, doch overschrijden de interventiewaarden niet. Na uitsplitsing van MM1 zijn in het individuele monster B03-1 (0,1 – 0,3 m-mv) sterk verhoogde gehalten met koper, lood en zink aangetoond. Het monster B01-1 (0,05 – 0,25 m-mv) bevat sterk verhoogde gehalten koper en zink en een matig verhoogd gehalte met lood.

In grondmengmonster MM2 (bovengrond, zintuiglijk verdacht, zuidelijk terrein) is analytisch een matig verhoogd gehalte met koper en zink aangetoond. De gehalten kobalt, kwik, lood, molybdeen, nikkel, PAK en minerale olie zijn licht verhoogd aangetoond. Deze concentraties overschrijden de achtergrondwaarden, doch overschrijden de interventiewaarden niet. De individuele monsters van MM2 zijn geanalyseerd op de gehalten koper en zink. Uit analyse blijkt dat in het monster B06-1 (0,1 – 0,4 m-mv) sterk verhoogde gehalten met koper en zink zijn aangetoond.

Het individuele monster B05-1 (0,1 – 0,3 m-mv) bevat matig verhoogde gehalten met koper, lood en zink.

De onderliggende laag van B01 (0,25 – 0,5 m-mv) bevat licht verhoogde gehalten met koper, lood en zink. De onderliggende laag B06-2 (0,4 – 0,6 m-mv) bevat een licht verhoogd gehalte met koper. De monsters B02-1 (0,1 – 0,4 m-mv) en B07-1 (0,1 – 0,4 m-mv) bevatten licht verhoogde gehalten met koper en zink. Het gehalte koper is licht verhoogd aangetoond in het monster B07-2 (0,4 – 0,6 m-mv).

In de overige grond(meng)monsters van de boven- en ondergrond zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Allen liggen onder de achtergrondwaarden.

Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van de verontreinigde bodemlagen indicatief als klasse industrie / niet toepasbaar worden beschouwd worden. De milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond kan op basis van het Besluit bodemkwaliteit indicatief als klasse AW2000 worden beschouwd.

Grondwater
In het grondwater uit peilbuis B01 zijn analytisch geen verhoogde gehalten aangetoond.

Asbest in grond
In grondmengmonster abgmm1 (ABG01 t/m ABG04, 0,05 – 0,4 m-mv) is een verhoogd gehalte aan asbest aangetoond. Deze overschrijdt de detectiegrens, doch ligt onder de helft van de interventiewaarde/grenswaarde.

In grondmengmonster abgmm2 (ABG01 t/m ABG04, 0,25 – 0,6 m-mv) is geen verhoogd gehalte met asbest aangetoond.

Toetsing hypothese grond en grondwater
De hypothese 'heterogeen diffuus verdacht' kan op basis van de resultaten worden aanvaard.

Toetsing hypothese asbest
De hypothese 'diffuse bodembelasting met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging' wordt op basis van de resultaten verworpen.

6.2 Nader bodemonderzoek

Algemeen
De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 1,0 m-mv overwegend uit matig fijn, matig siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. Ter plaatse van boring B104 is tot een verkende diepte van 1,0 m-mv sterk zandig veen aangetroffen. De situering van de aanvullend geplaatste boringen is opgenomen in bijlage 2. Voor de boorbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zal gebruik worden gemaakt van de XRF meter. Röntgenfluorescentiespectrometrie (XRF) is een techniek om de chemische samenstelling van een grondmonster te kunnen bepalen. Deze meet online de gehalten zware metalen met een aanzienlijke nauwkeurigheid (maximaal circa 20% afwijking). Op basis hiervan is uiteindelijke de definitieve situering van de verrichte boringen 101 t/m 124 bepaald. Ter plaatse zijn diverse typen erfverharding aanwezig, zoals grind, stenen, tegels en stelcon. In de uitkomende grond zijn, met name in de bovengrond, lokaal bijmengingen (baksteen, slakken en puin) aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem.

Grond
Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn in de bovengrond ter plaatse van boring B01, B03, B05 en B06 matig tot sterk verhoogde gehalten met koper, lood en zink aangetoond. Tijdens het nader onderzoek zijn de boringen B101 t/m B124 verdeeld over de gehele locatie verricht.

Uit analyse van de diverse monsters tijdens het nader bodemonderzoek blijkt dat het monster B102-1 in de bodemlaag van 0,1 – 0,4 m-mv een gehalte met lood bevat hoger dan de interventiewaarde. Het gehalte met zink overschrijdt de tussenwaarde en het gehalte met koper overschrijdt de achtergrondwaarde. De bodemlaag van 0,4 – 0,8 m-mv ter plaatse van boring B102 bevat licht verhoogde gehalten met koper, lood en zink. Deze licht verhoogde concentratie overschrijdt de achtergrondwaarde, doch overschrijdt de interventiewaarde niet.

Uit analyse blijkt dat het monster B113-2 in de bodemlaag van 0,3 – 0,8 m-mv een gehalte met lood bevat hoger dan de interventiewaarde. Het gehalte met zink overschrijdt de tussenwaarde en het gehalte met koper overschrijdt de achtergrondwaarde. De bodemlaag van 0,8 – 1,0 m-mv ter plaatse van boring B113 bevat licht verhoogde gehalten met koper, lood en zink. Deze licht verhoogde concentratie overschrijdt de achtergrondwaarde, doch overschrijdt de interventiewaarde niet.

Uit analyse blijkt dat het monster B115-1 in de bodemlaag van 0,1 – 0,4 m-mv een gehalte met koper en zink bevat hoger dan de interventiewaarde. Het gehalte met lood overschrijdt de achtergrondwaarde.

Uit analyse blijkt dat het monster B116-1 in de bodemlaag van 0,1 – 0,5 m-mv een gehalte met koper en zink bevat hoger dan de interventiewaarde. Het gehalte met lood overschrijdt de tussenwaarde. De bodemlaag van 0,5 – 1,0 m-mv ter plaatse van boring B116 bevat licht verhoogde gehalten met koper, lood en zink. Deze licht verhoogde concentratie overschrijdt de achtergrondwaarde, doch overschrijdt de interventiewaarde niet.

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het gebied rondom de boringen B1 en B3 en ter plaatse van de boringen B6, B113, B115 en B116 en ter plaatse van boring B102.

Aan de hand van de voorhanden zijnde gegevens wordt het oppervlak van de sterke verontreiniging ingeschat op circa 130 m^2. De gemiddelde dikte van de verontreinigde bodemlaag wordt ingeschat op 0,5 meter.

6.3 Resumé en aanbeveling

Door onderhavig verkennend en nader bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. In het kader van de bestemmingsplanwijziging zijn geen aanvullende procedures meer noodzakelijk.

Op dit moment is de haalbaarheid van het project aangetoond en wordt uitgegaan van het meest negatieve scenario. Indien gesteld wordt dat de verontreiniging maximaal door loopt onder de tijdelijk unit en het gedeelte wat tuingrond wordt, kan worden uitgegaan van een oppervlakte van 130 m^2 en een 0,5 m dikte. Door de opdrachtgever is aangegeven dat de kosten voor een eventuele sanering geen financiële belemmering geven.

In het kader van de omgevingsvergunning dient, na het verwijderen van de tijdelijke unit, ter plaatse nog een aanvullend onderzoek naar het voorkomen van zware metalen in de grond uitgevoerd te worden.

Onderhavige onderzoekslocatie is gelegen binnen een gebied waarvoor een bodemfunctie-klassenkaart opgesteld (Grontmij, d.d. 18 november 2011). De milieuhygiënische kwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie maakt deel uit van een gebied waar sprake is van zone ‘Wonen’, de zone ‘Toemaakdek’ grenst aan onderhavige onderzoekslocatie en loopt mogelijk door tot op onderhavige onderzoekslocatie. Het toemaakdek is in het algemeen te herkennen aan allerlei bijmengingen (puin, scherven, stukjes ijzer, pijpenkoppen) en verkleuringen in de bovenste laag van het veenpakket. Ten gevolge van de samenstelling van dit stadsvuil kennen deze gebieden vaak sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK.

Resumerend kan gesteld worden dat:

- de verontreiniging met koper, lood en zink binnen de perceelsgrenzen is afgeperkt. Aanvullend onderzoek dient plaats te vinden ter plaatse van de tijdelijke unit;
- uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van het middengedeelte van de onderzoekslocatie sprake is van een verontreiniging met koper, lood en zink. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- indien men graafwerkzaamheden ter plaatse wil uitvoeren, dient men dit vooraf middels een plan van aanpak/saneringsplan/BUS melding kenbaar te maken aan het bevoegd gezag;. Het bevoegd gezag dient in te stemmen, alvorens men mag aanvangen met de voorgenomen werkzaamheden.

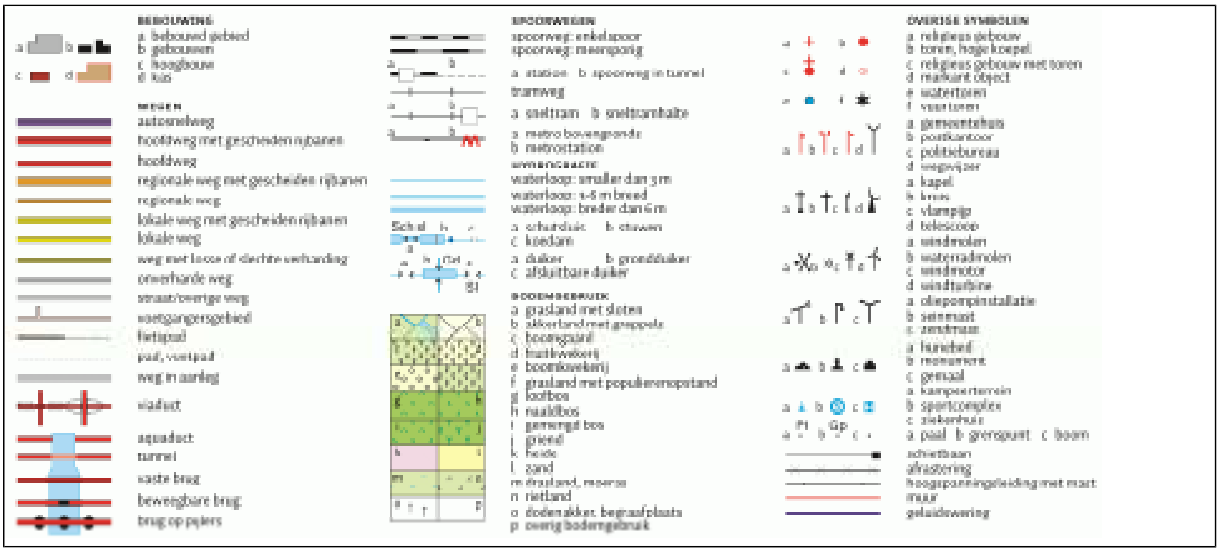
Bijlage 1 : Regionale ligging locatie



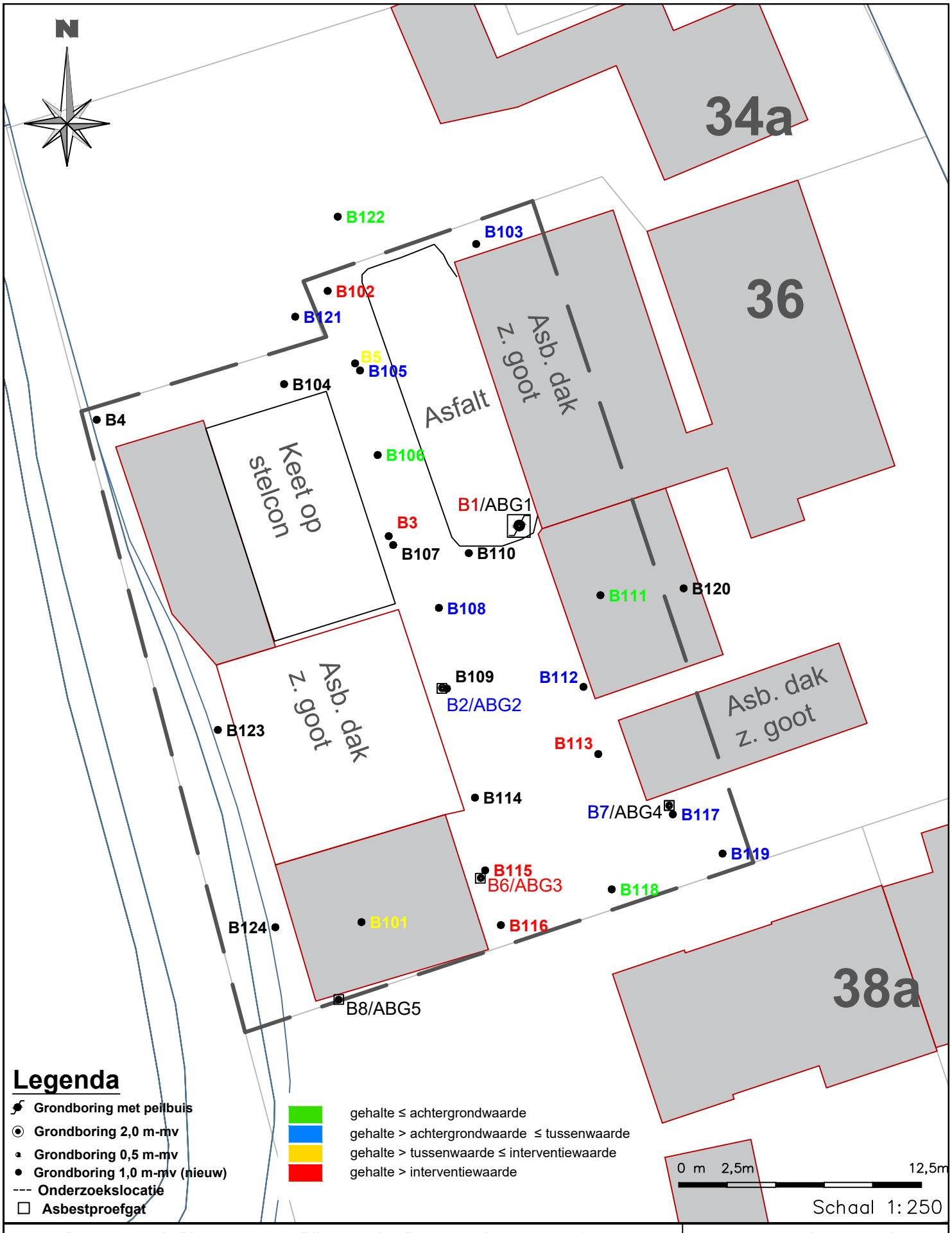
0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ALKEMADE F 1079
Past van der Plaatstraat , RIJPWETERING
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2 : Situatietekening met boorlocaties



Project: Pastoor van de Plaatstraat 36 te Rijpswetering Bovengond c.a. 0.0 - 0.5/0.8 m-mv

Projectnummer: 1802689.001

Lankelma Geotechniek Zuid BV
Postbus 38 5688 ZG Oirschot
Moorland 4a 5688 GA Oirschot

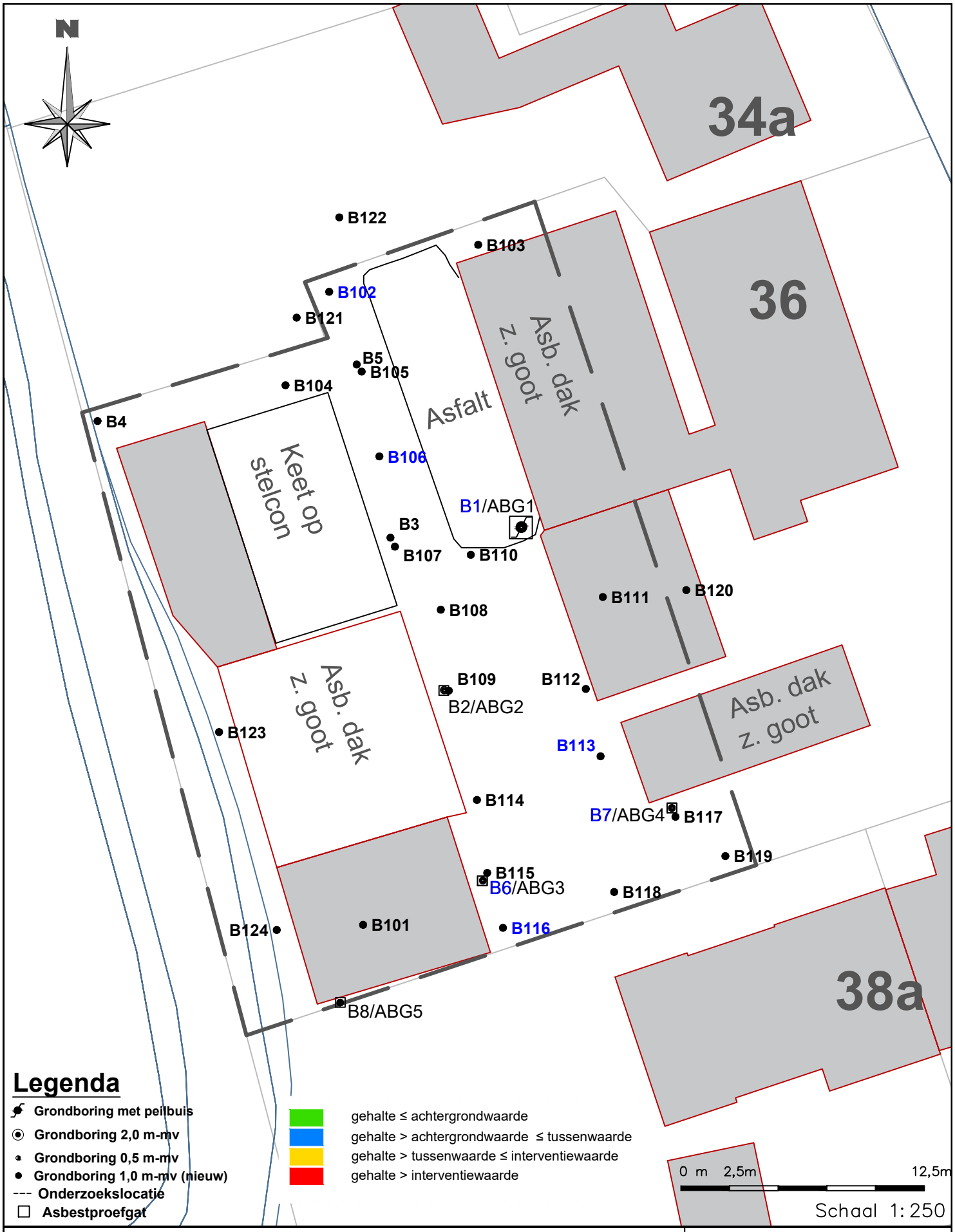
LANKELMA
INGENIEURSBUREAU
VOOR GEO MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK

Tel. 0499 - 578520
Fax. 0499 - 578573
info@lankelma-zuid.nl
www.lankelma-zuid.nl

Datum: 03-07-2019

Situatietekening | **Formaat:** A4

Getekend: HSC | **Maten in meters**



Project: Pastoor van de Plaatstraat 36 te Rijpswetering Ondergond c.a. 0.5/0.8 - 1.0 m-mv

Projectnummer: 1802689.001

Lankelma Geotechniek Zuid BV
Postbus 38 5688 ZG Oirschot
Moorland 4a 5688 GA Oirschot

LANKELMA
INGENIEURSBUREAU
VOOR GEO MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK

Tel. 0499 - 578520
Fax. 0499 - 578573
info@lankelma-zuid.nl
www.lankelma-zuid.nl

Datum: 03-07-2019

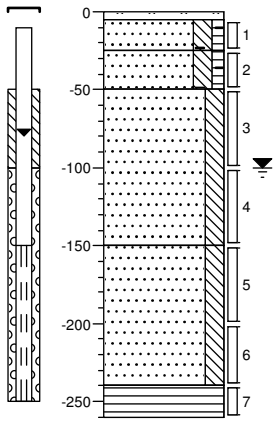
Situatietekening | **Formaat:** A4

Getekend: HSC | **Maten in meters**

Bijlage 3 : Profielbeschrijvingen

B01

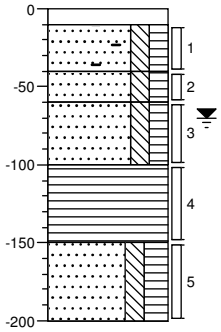
Datum: 06-11-2018
Boormeester: jga
grondwaterstand in cm-mv: 100



0 asfalt
5 Volledig asfalt, Graafmachine
25 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, uiterst puinhoudend, zwak sintelhoudend, zwak baksteenhoudend, donkergrijs, Graafmachine
50 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, donker bruingrijs, Graafmachine
150 Zand, matig fijn, matig siltig, licht beigegrijs, Edelmanboor
Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Zuigerboor
240
260 Veen, mineraalarm, donkerbruin, Zuigerboor

B02

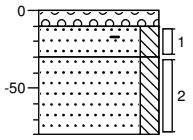
Datum: 06-11-2018
Boormeester: jga
grondwaterstand in cm-mv: 70



0 grind
10 Volledig stenen, Graafmachine
40 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, donker bruingrijs, Graafmachine
60 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Graafmachine
100 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
150 Veen, mineraalarm, donkerbruin, Edelmanboor
200 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, sterk veenhoudend, donker grijsbruin, Edelmanboor

B03

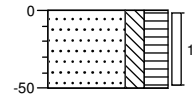
Datum: 06-11-2018
Boormeester: jga



0 grind
10 Volledig grind, Graafmachine
30 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen sintels, donker bruingrijs, Graafmachine
80 Zand, matig fijn, matig siltig, licht bruingrijs, Edelmanboor

B04

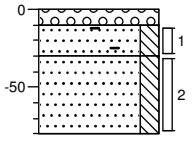
Datum: 06-11-2018
Boormeester: jga



0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, zwak veenhoudend, zwak steenhoudend, donker
50 grijsbruin, Edelmanboor

B05

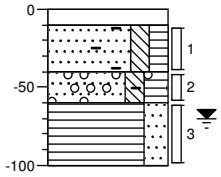
Datum: 06-11-2018
Boormeester: jga



0 grind
10 Volledig grind, Graafmachine
30 Zand, matig fijn, matig siltig, matig baksteenhoudend, sporen sintels, matig puinhoudend, donker bruingrijs, Graafmachine
80 Zand, matig fijn, matig siltig, licht beigegrijs, Edelmanboor

B06

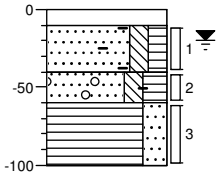
Datum: 06-11-2018
Boormeester: jga
grondwaterstand in cm-mv: 70



0 grind
10 Volledig stenen, Graafmachine
40 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, donker bruingrijs, Graafmachine
60 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, matig veenhoudend, zwak grindhoudend, zwak baksteenhoudend, donker grijsbruin, Graafmachine
100 Veen, sterk zandig, donker grijsbruin, Edelmanboor

B07

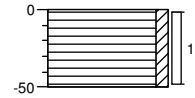
Datum: 06-11-2018
Boormeester: jga
grondwaterstand in cm-mv: 20



0 grind
10 Volledig stenen, Graafmachine
40 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, donker bruingrijs, Graafmachine
60 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, matig veenhoudend, zwak grindhoudend, zwak baksteenhoudend, donker grijsbruin, Graafmachine
100 Veen, sterk zandig, donker grijsbruin, Edelmanboor

B08

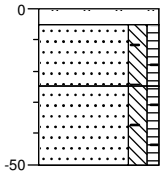
Datum: 06-11-2018
Boormeester: jga



0 braak
Veen, zwak kleïig, donkerbruin, Schep
50

ABG01

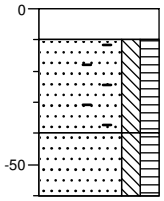
Datum: 06-11-2018
Boormeester: jga



0 asfalt
5 Volledig asfalt, Graafmachine
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, uiterst puinhoudend, zwak sintelhoudend, zwak baksteenhoudend, donkergrijs, Graafmachine
25
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, donker bruingrijs, Graafmachine
50

ABG02

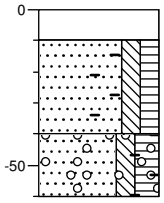
Datum: 06-11-2018
Boormeester: jga



0 grind
Volledig stenen, Graafmachine
10
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, donker bruingrijs, Graafmachine
40
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Graafmachine
60

ABG03

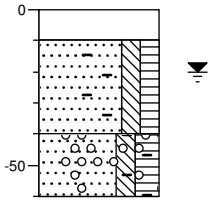
Datum: 06-11-2018
Boormeester: jga



0 grind
Volledig stenen, Graafmachine
10
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, donker bruingrijs, Graafmachine
40
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, matig veenhoudend, zwak grindhoudend, zwak baksteenhoudend, donker grijsbruin, Graafmachine
60

ABG04

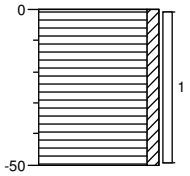
Datum: 06-11-2018
Boormeester: jga
grondwaterstand in cm-mv: 20



0 grind
Volledig stenen, Graafmachine
10
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, donker bruingrijs, Graafmachine
40
Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, matig veenhoudend, zwak grindhoudend, zwak baksteenhoudend, donker grijsbruin, Graafmachine
60

ABG05

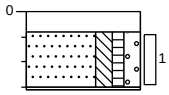
Datum: 06-11-2018
Boormeester: jga



0 braak
Veen, zwak kleïig, donkerbruin, Schep
50

B101

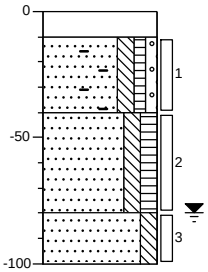
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA



0 tegel
8 TEGEL
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, matig grindig, licht bruingrijs, Edelmanboor
31 Edelmanboor, BETON

B102

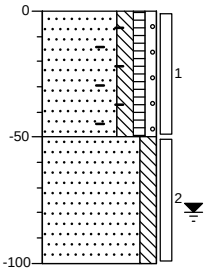
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0 grind
10 Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, lichtbruin, Edelmanboor
40 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
80 Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
100

B103

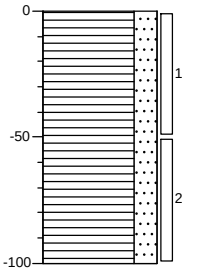
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0 grind
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, lichtbruin, Edelmanboor
50 Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
100

B104

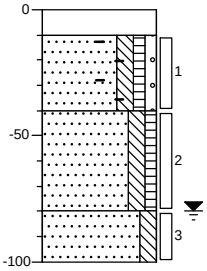
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA



0 grind
Veen, sterk zandig, donkerbruin, Edelmanboor
100

B105

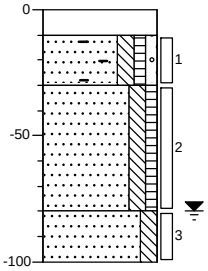
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0 grind
10 Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, lichtbruin, Edelmanboor
40 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor
80 Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
100

B106

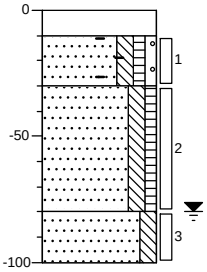
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0 grind
10 Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, lichtbruin, Edelmanboor
30 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor
80 Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
100

B107

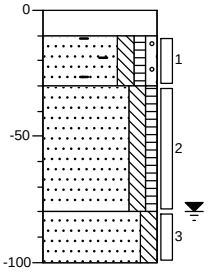
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0 grind
10 Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, lichtbruin, Edelmanboor
30 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor
80 Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
100

B108

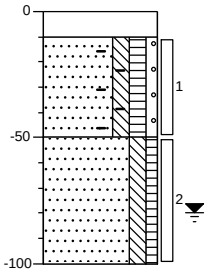
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0 grind
10 Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, lichtbruin, Edelmanboor
30 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor
80 Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
100

B109

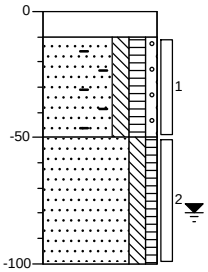
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0 grind
10 Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, donker zwartbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
100

B110

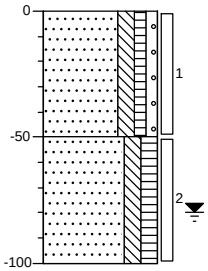
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0 grind
10 Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, donker zwartbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
100

B111

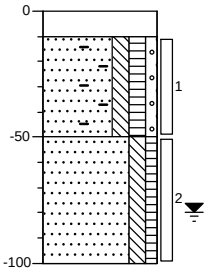
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0 erf
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, donker, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor
100

B112

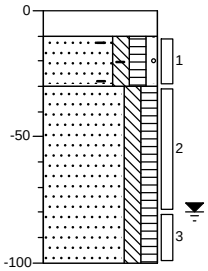
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0 grind
10 Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, donker zwartbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
100

B113

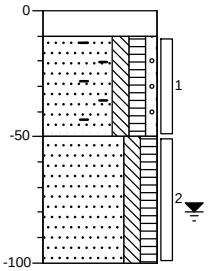
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0 grind
10 Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, donker zwartbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
100

B114

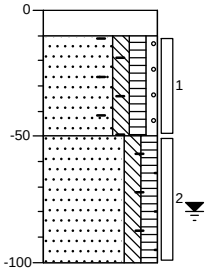
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0 grind
10 Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, donker zwartbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
100

B115

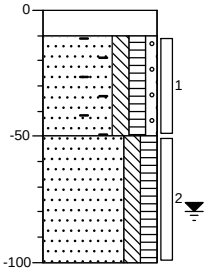
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0 grind
10 Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, donker zwartbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donker grijsbruin, Edelmanboor
100

B116

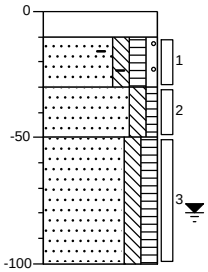
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0 grind
10 Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, donker zwartbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
100

B117

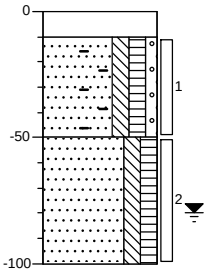
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0	grind
10	Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
30	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, donker zwartbruin, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor
100	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

B118

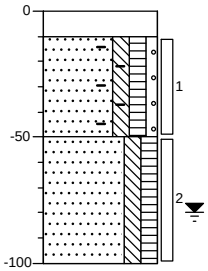
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0	grind
10	Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
50	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, zwak slakhoudend, donker zwartbruin, Edelmanboor
100	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

B119

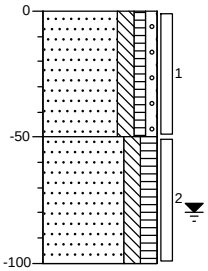
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0	grind
10	Edelmanboor, GRIND/STENENLAAG
50	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, zwak slakhoudend, donker zwartbruin, Edelmanboor
100	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

B120

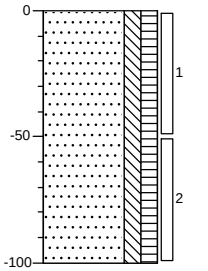
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA
grondwaterstand in cm-mv: 80



0	erf
50	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, donker, Edelmanboor
100	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

B121

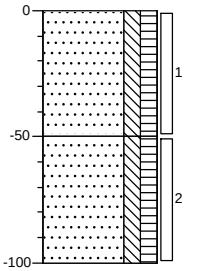
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA



0	erf
100	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

B122

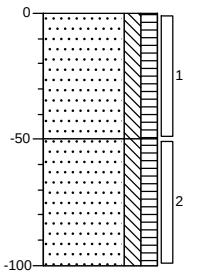
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA



0	erf
50	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker, Edelmanboor
100	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

B123

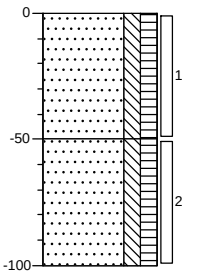
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA



0	erf
50	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker, Edelmanboor
100	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

B124

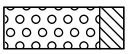
Datum: 7-5-2019
Boormeester: WVO/DVE/WHA

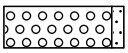


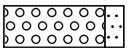
0	erf
50	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker, Edelmanboor
100	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

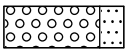
Legenda (conform NEN 5104)

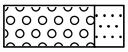
grind


Grind, siltig

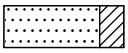

Grind, zwak zandig

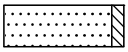

Grind, matig zandig

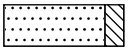

Grind, sterk zandig

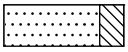

Grind, uiterst zandig

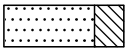
zand


Zand, kleïig

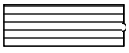

Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

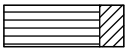

Zand, sterk siltig

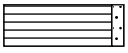

Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

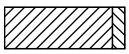

Veen, zwak kleïig

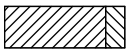

Veen, sterk kleïig

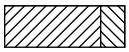

Veen, zwak zandig

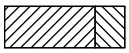

Veen, sterk zandig

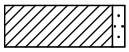
klei

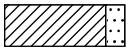

Klei, zwak siltig

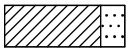

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig

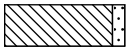

Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

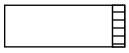

Klei, sterk zandig

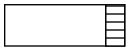
leem

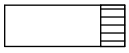

Leem, zwak zandig

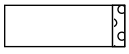

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

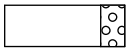

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

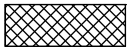
geroerd monster

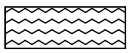
ongeroerd monster

volumering

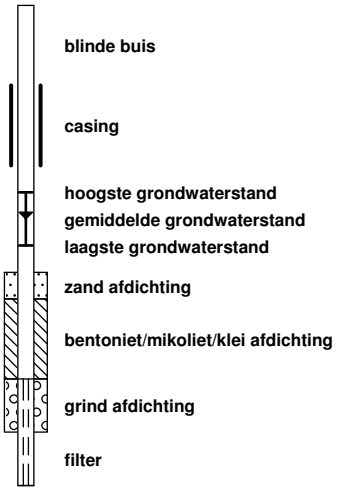
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



Bijlage 4 : Analysecertificaten

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
B. Peeters
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Uw projectnaam	: Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36
Uw projectnummer	: 1802689
SYNLAB rapportnummer	: 12910899, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer	: 2GCJPW7U

Rotterdam, 16-11-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1802689. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	08-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	08-11-2018
Rapportnummer	12910899 - 1	Rapportagedatum	16-11-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	mm1 B01 (5-25) B01 (25-50) B03 (10-30) B05 (10-30)
002	Grond (AS3000)	mm2 B02 (10-40) B06 (10-40) B06 (40-60) B07 (10-40) B07 (40-60)
003	Grond (AS3000)	mm3 B01 (50-100) B03 (30-80) B05 (30-80)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	84.7	82.4	83.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.5	4.1	0.5
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	<1	<1	<1
METALEN					
barium	mg/kgds	S	270 [1)]	120 [1)]	<20
cadmium	mg/kgds	S	2.2 [1)]	<0.2 [1)]	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	3.9 [1)]	5.1 [1)]	<1.5
koper	mg/kgds	S	94 [1)]	73 [1)]	<5
kwik	mg/kgds	S	0.20 [2)]	0.20	<0.05
lood	mg/kgds	S	300 [1)]	120 [1)]	<10
molybdeen	mg/kgds	S	1.5 [1)]	1.8 [1)]	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	15 [1)]	13 [1)]	4.0
zink	mg/kgds	S	660 [1)]	240 [1)]	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.19	0.24	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.05	0.08	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.76	0.80	0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.43	0.36	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.43	0.34	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.25	0.24	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.42	0.44	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.38	0.41	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.32	0.38	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	3.24 [3)]	3.31 [3)]	0.073 [3)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	1.7 [4)]	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	1.6	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	1.4 [4)]	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [3)]	7.5 [3)]	4.9 [3)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	08-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	08-11-2018
Rapportnummer	12910899 - 1	Rapportagedatum	16-11-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	mm1 B01 (5-25) B01 (25-50) B03 (10-30) B05 (10-30)
002	Grond (AS3000)	mm2 B02 (10-40) B06 (10-40) B06 (40-60) B07 (10-40) B07 (40-60)
003	Grond (AS3000)	mm3 B01 (50-100) B03 (30-80) B05 (30-80)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		7	16	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		40	67	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		40	70 [5)]	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	90	150	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	08-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	08-11-2018
Rapportnummer	12910899 - 1	Rapportagedatum	16-11-2018

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	Geanalyseerd m.b.v.ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES
2	Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. MERCUR-AFS
3	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
4	Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.
5	Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	08-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	08-11-2018
Rapportnummer	12910899 - 1	Rapportagedatum	16-11-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7362488	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
001	Y7362420	07-11-2018	06-11-2018	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	08-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	08-11-2018
Rapportnummer	12910899 - 1	Rapportagedatum	16-11-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7362490	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
001	Y7362477	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
002	Y7362499	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
002	Y7362457	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
002	Y7362236	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
002	Y7362401	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
002	Y7362238	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
003	Y7362480	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
003	Y7362465	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
003	Y7362491	07-11-2018	06-11-2018	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
B. Peeters

Analyserapport

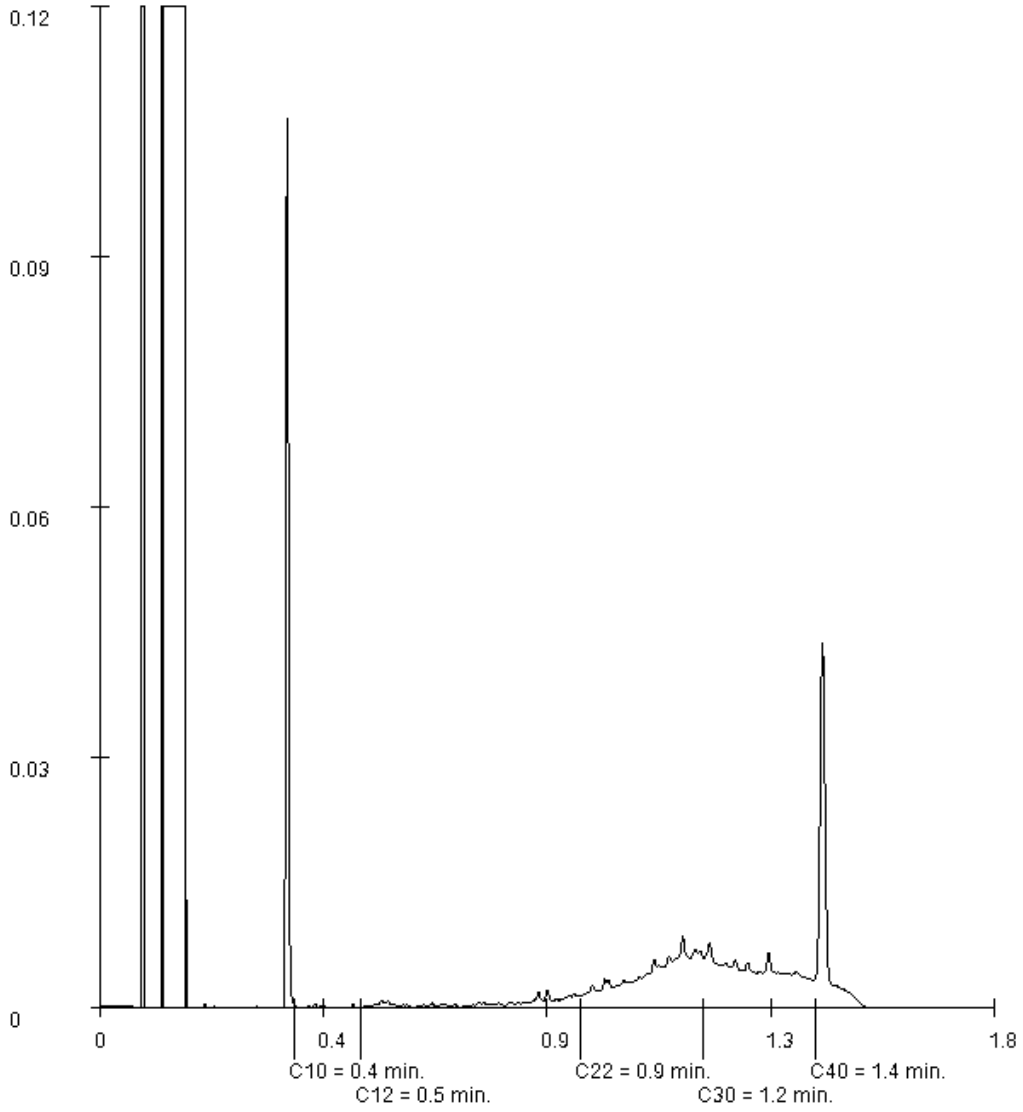
Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	08-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	08-11-2018
Rapportnummer	12910899 - 1	Rapportagedatum	16-11-2018

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	mm1B01 (5-25) B01 (25-50) B03 (10-30) B05 (10-30)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

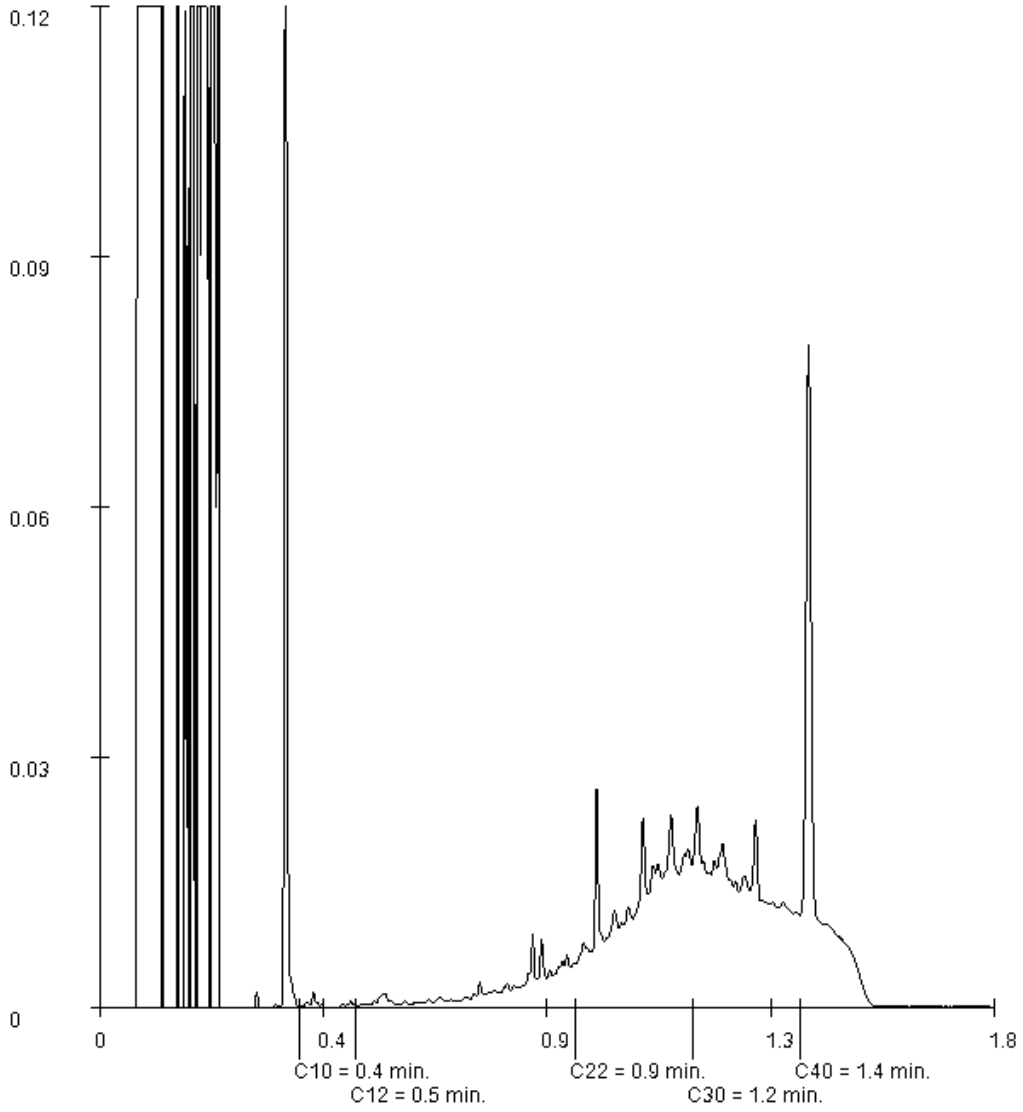
Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	08-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	08-11-2018
Rapportnummer	12910899 - 1	Rapportagedatum	16-11-2018

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	mm2B02 (10-40) B06 (10-40) B06 (40-60) B07 (10-40) B07 (40-60)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
B. Peeters
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Uw projectnaam	: Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36
Uw projectnummer	: 1802689
SYNLAB rapportnummer	: 12918749, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer	: 6NXGA9EC

Rotterdam, 26-11-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1802689. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
B. Peeters

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	20-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	20-11-2018
Rapportnummer	12918749 - 1	Rapportagedatum	26-11-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B01-1 B01 (5-25)
002	Grond (AS3000)	B01-2 B01 (25-50)
003	Grond (AS3000)	B02-1 B02 (10-40)
004	Grond (AS3000)	B03-1 B03 (10-30)
005	Grond (AS3000)	B05-1 B05 (10-30)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	81.6	71.4	83.3	85.1	86.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
METALEN							
koper	mg/kgds	S	570	27	26	120	50
lood	mg/kgds	S	220	310		360	250
zink	mg/kgds	S	540	140	150	540	220

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	20-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	20-11-2018
Rapportnummer	12918749 - 1	Rapportagedatum	26-11-2018

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
B. Peeters

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	20-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	20-11-2018
Rapportnummer	12918749 - 1	Rapportagedatum	26-11-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	B06-1 B06 (10-40)
007	Grond (AS3000)	B06-2 B06 (40-60)
008	Grond (AS3000)	B07-1 B07 (10-40)
009	Grond (AS3000)	B07-2 B07 (40-60)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
Malen van monstermateriaal	-		#			
droge stof	gew.-%	S	85.6	76.5	86.3	73.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
METALEN						
koper	mg/kgds	S	170	30	25	28
zink	mg/kgds	S	970	55	99	44

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	20-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	20-11-2018
Rapportnummer	12918749 - 1	Rapportagedatum	26-11-2018

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
B. Peeters

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	20-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	20-11-2018
Rapportnummer	12918749 - 1	Rapportagedatum	26-11-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
lood	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
Malen van monstermateriaal	Grond (AS3000)	Eigen methode

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7362488	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
002	Y7362490	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
003	Y7362499	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
004	Y7362477	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
005	Y7362420	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
006	Y7362457	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
007	Y7362401	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
008	Y7362238	07-11-2018	06-11-2018	ALC201
009	Y7362236	07-11-2018	06-11-2018	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
B. Peeters
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Uw projectnaam	: Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36
Uw projectnummer	: 1802689
SYNLAB rapportnummer	: 12910896, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer	: 9UFFHPSI

Rotterdam, 19-11-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1802689. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	08-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	08-11-2018
Rapportnummer	12910896 - 1	Rapportagedatum	19-11-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	abgmm1 MM asb (10-40)
002	Asbestverdachte grond AS3000	abgmm2 MM asb (40-60)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		15.29	13.41
in behandeling genomen gewicht	kg		15.29	13.41
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		12348	10572
droge stof	gew.-%		86.4	79.1
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	0.19	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	0.19	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<0.1	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	0.94	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		0.19	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.58	1.2
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	0.1851	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	0.1851	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
B. Peeters

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	08-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	08-11-2018
Rapportnummer	12910896 - 1	Rapportagedatum	19-11-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
Mengmonster samengesteld	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN 5707 (2003)
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 (2003) en/of NEN5897 (2005)
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1694473	07-11-2018	06-11-2018	ALC291
002	E1710306	07-11-2018	06-11-2018	ALC291

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12910896-001
Datum analyse: 16-11-2018
Projectnummer: 1802689
Projectnaam: 1802689

Monsteromschrijving: abgmm1

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	0.19	<0.1	0.94
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	0.19	<0.1	0.94
gemeten totaal asbestconcentratie	0.19	<0.1	0.94
berekende bepalingsgrens	0.09		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	0.1851	<0.1	0.9433
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	0.1851		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	13210	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12348	g	
totaal gewicht voor drogen	15290	g	
droge stof	86.4	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Koord	niet hechtgebonden	60-100	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	468	100														
20-31.5	395	100														
8-20	1688	100														
4-8	1201	100														
2-4	649	100	X						Koord	1	0.0004		0.024	0.018	0.030	
1-2	610	22.6	X						Koord	1	0.0006		0.161	0.030	0.913	
0.5-1	932	7.2														0.09
<0.5	7268															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12910896-002
Datum analyse: 16-11-2018
Projectnummer: 1802689
Projectnaam: 1802689

Monsteromschrijving: abgmm2

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.2		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	10605	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	10572	g
totaal gewicht voor drogen	13410	g
droge stof	79.1	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	33	100														
8-20	443	100														
4-8	257	100														
2-4	124	100														
1-2	164	25.0														0.6
0.5-1	202	7.4														0.5
<0.5	9382															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
B. Peeters
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Uw projectnaam	: Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36
Uw projectnummer	: 1802689
SYNLAB rapportnummer	: 12917782, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer	: BI5REJBM

Rotterdam, 22-11-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1802689. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	19-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	19-11-2018
Rapportnummer	12917782 - 1	Rapportagedatum	22-11-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	B01-1-1 B01 (150-250)

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	<15
cadmium	µg/l	S	0.22
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	4.4
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	<10
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	19-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	19-11-2018
Rapportnummer	12917782 - 1	Rapportagedatum	22-11-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	B01-1-1 B01 (150-250)

Analyse	Eenheid	Q	001
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	19-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	19-11-2018
Rapportnummer	12917782 - 1	Rapportagedatum	22-11-2018

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
B. Peeters

Analyserapport

Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Orderdatum	19-11-2018
Projectnummer	1802689	Startdatum	19-11-2018
Rapportnummer	12917782 - 1	Rapportagedatum	22-11-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6574541	19-11-2018	17-11-2018	ALC236
001	G6574533	19-11-2018	17-11-2018	ALC236
001	B1765526	19-11-2018	17-11-2018	ALC204

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
W.J.H van den Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Uw projectnaam	: P. van de Plaatstraat
Uw projectnummer	: 1802689.001
SYNLAB rapportnummer	: 13034040, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer	: 2VTYYVUS

Rotterdam, 20-05-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1802689.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
W.J.H van den Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	P. van de Plaatstraat	Orderdatum	16-05-2019
Projectnummer	1802689.001	Startdatum	16-05-2019
Rapportnummer	13034040 - 1	Rapportagedatum	20-05-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B102-1 B102 (10-40)
002	Grond (AS3000)	B102-2 B102 (40-80)
003	Grond (AS3000)	B103-1 B103 (0-50)
004	Grond (AS3000)	B111-1 B111 (0-50)
005	Grond (AS3000)	B113-2 B113 (30-80)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	87.1	76.5	77.1	92.5	74.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
METALEN							
koper	mg/kgds	S	23	42	27	9.7	24
lood	mg/kgds	S	380	57	150	<10	1600
zink	mg/kgds	S	270	65	41	32	200

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	P. van de Plaatstraat	Orderdatum	16-05-2019
Projectnummer	1802689.001	Startdatum	16-05-2019
Rapportnummer	13034040 - 1	Rapportagedatum	20-05-2019

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	P. van de Plaatstraat	Orderdatum	16-05-2019
Projectnummer	1802689.001	Startdatum	16-05-2019
Rapportnummer	13034040 - 1	Rapportagedatum	20-05-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	B113-3 B113 (80-100)
007	Grond (AS3000)	B116-1 B116 (10-50)
008	Grond (AS3000)	B117-1 B117 (10-30)
009	Grond (AS3000)	B121-1 B121 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
droge stof	gew.-%	S	66.1	88.7	85.0	68.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
METALEN						
koper	mg/kgds	S	27	280	24	20
lood	mg/kgds	S	140	240	82	43
zink	mg/kgds	S	71	970	72	86

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	P. van de Plaatstraat	Orderdatum	16-05-2019
Projectnummer	1802689.001	Startdatum	16-05-2019
Rapportnummer	13034040 - 1	Rapportagedatum	20-05-2019

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
W.J.H van den Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	P. van de Plaatstraat	Orderdatum	16-05-2019
Projectnummer	1802689.001	Startdatum	16-05-2019
Rapportnummer	13034040 - 1	Rapportagedatum	20-05-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
lood	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7723270	07-05-2019	07-05-2019	ALC201
002	Y7821012	07-05-2019	07-05-2019	ALC201
003	Y7820372	07-05-2019	07-05-2019	ALC201
004	Y7821151	07-05-2019	07-05-2019	ALC201
005	Y7821148	07-05-2019	07-05-2019	ALC201
006	Y7821136	07-05-2019	07-05-2019	ALC201
007	Y7821150	07-05-2019	07-05-2019	ALC201
008	Y7821130	07-05-2019	07-05-2019	ALC201
009	Y7820723	07-05-2019	07-05-2019	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
W.J.H van den Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Uw projectnaam	: Rijpswetering
Uw projectnummer	: 1802689.001
SYNLAB rapportnummer	: 13042221, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer	: YH7HP8Z1

Rotterdam, 02-06-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1802689.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

TESTEN
RvA L 028

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB BRL AS3000

Lankelma Geo. Zuid BV
W.J.H van den Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Rijpswetering	Orderdatum	29-05-2019
Projectnummer	1802689.001	Startdatum	29-05-2019
Rapportnummer	13042221 - 1	Rapportagedatum	02-06-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B015-1 B105 (10-40)
002	Grond (AS3000)	B112-1 B112 (10-50)
003	Grond (AS3000)	B115-1 B115 (10-50)
004	Grond (AS3000)	B116-2 B116 (50-100)
005	Grond (AS3000)	B118-1 B118 (10-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	85.9	82.5	85.4	70.6	87.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	56	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	stenen	geen	geen
METALEN							
koper	mg/kgds	S	11	18	100	46	12
lood	mg/kgds	S	64	110	170	140	18
zink	mg/kgds	S	27	180	390	130	44

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Projectnaam	Rijpswetering	Orderdatum	29-05-2019
Projectnummer	1802689.001	Startdatum	29-05-2019
Rapportnummer	13042221 - 1	Rapportagedatum	02-06-2019

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
W.J.H van den Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Rijpswetering	Orderdatum	29-05-2019
Projectnummer	1802689.001	Startdatum	29-05-2019
Rapportnummer	13042221 - 1	Rapportagedatum	02-06-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	B119-1 B119 (10-50)
007	Grond (AS3000)	B122-1 B122 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	006	007
droge stof	gew.-%	S	87.4	74.6
gewicht artefacten	g	S	56	<1
aard van de artefacten	-	S	stenen	geen
METALEN				
koper	mg/kgds	S	17	8.1
lood	mg/kgds	S	35	26
zink	mg/kgds	S	28	42

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Rijpswetering	Orderdatum	29-05-2019
Projectnummer	1802689.001	Startdatum	29-05-2019
Rapportnummer	13042221 - 1	Rapportagedatum	02-06-2019

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Lankelma Geo. Zuid BV
W.J.H van den Heuvel

Analyserapport

Projectnaam	Rijpswetering	Orderdatum	29-05-2019
Projectnummer	1802689.001	Startdatum	29-05-2019
Rapportnummer	13042221 - 1	Rapportagedatum	02-06-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
lood	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7722978	07-05-2019	07-05-2019	ALC201
002	Y7821137	07-05-2019	07-05-2019	ALC201
003	Y7821158	07-05-2019	07-05-2019	ALC201
004	Y7821146	07-05-2019	07-05-2019	ALC201
005	Y7820743	07-05-2019	07-05-2019	ALC201
006	Y7820748	07-05-2019	07-05-2019	ALC201
007	Y7820756	07-05-2019	07-05-2019	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Bijlage 5 : Toetsingstabellen

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 19-11-2018 - 10:01)

Projectcode	1802689	1802689	1802689
Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36
Monsteromschrijving	mm1	mm2	mm3
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Interventiewaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	84.7	**84.7**			82.4	**82.4**			83.4	**83.4**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4.5	**4.5**			4.1	**4.1**			0.5	**0.5**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	<1	**<1**			<1	**<1**			<1	**<1**		
METALEN													
barium+	mg/kg	270	**1050**	--		120	**465**	--		<20	**54.2**	--	
cadmium	mg/kg	2.2	**3.4**	IN	0.23	<0.2	**0.22**	<=AW	-0.03	<0.2	**0.241**	<=AW	-0.03
kobalt	mg/kg	3.9	**13.7**	<=AW	-0.01	5.1	**17.9**	WO	0.02	<1.5	**3.69**	<=AW	-0.06
koper	mg/kg	94	**179**	IN	0.93	73	**141**	IN	0.67	<5	**7.24**	<=AW	-0.22
kwik	mg/kg	0.20	**0.282**	WO	0.00	0.20	**0.283**	WO	0.00	<0.05	**0.0503**	<=AW	0.00
lood	mg/kg	300	**451**	IN	0.84	120	**182**	WO	0.27	<10	**11**	<=AW	-0.08
molybdeen	mg/kg	1.5	**1.5**	<=AW	0.00	1.8	**1.8**	WO	0.00	<0.5	**0.35**	<=AW	-0.01
nikkel	mg/kg	15	**43.8**	IN	0.13	13	**37.9**	WO	0.04	4.0	**11.7**	<=AW	-0.36
zink	mg/kg	660	**1470**	NT>I	2.30	240	**541**	IN	0.69	<20	**33.2**	<=AW	-0.18
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		0.02	**0.02**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.19	**0.19**	-		0.24	**0.24**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	0.05	**0.05**	-		0.08	**0.08**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.76	**0.76**	-		0.80	**0.8**	-		0.01	**0.01**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.43	**0.43**	-		0.36	**0.36**	-		<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	0.43	**0.43**	-		0.34	**0.34**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.25	**0.25**	-		0.24	**0.24**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.42	**0.42**	-		0.44	**0.44**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.38	**0.38**	-		0.41	**0.41**	-		<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.32	**0.32**	-		0.38	**0.38**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	3.24	**3.24**	WO	0.05	3.31	**3.31**	WO	0.05	0.073	**0.073**	<=AW	-0.04
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**1.56**	-		<1	**1.71**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**1.56**	-		<1	**1.71**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**1.56**	-		<1	**1.71**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**1.56**	-		<1	**1.71**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**1.56**	-		1.7	**4.15**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**1.56**	-		1.6	**3.9**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**1.56**	-		1.4	**3.41**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**10.9**	<=AW	-	7.5	**18.3**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**7.78**	--		<5	**8.54**	--		<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	7	**15.6**	--		16	**39**	--		<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	40	**88.9**	--		67	**163**	--		<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	40	**88.9**	--		70	**171**	--		<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	90	**200**	IN	0.00	150	**366**	IN	0.04	<20	**70**	<=AW	-0.02

Monstercode	Monsteromschrijving
12910899-001	*mm1 B01 (5-25) B01 (25-50) B03 (10-30) B05 (10-30)*
12910899-002	*mm2 B02 (10-40) B06 (10-40) B06 (40-60) B07 (10-40) B07 (40-60)*
12910899-003	*mm3 B01 (50-100) B03 (30-80) B05 (30-80)*

Legenda

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SYNLAB berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt :zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
NT>I	*Niet toepasbaar > interventiewaarde*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*Niet toepasbaar, nooit toepasbaar of 'niet toepasbaar (> S)'*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-11-2018 - 16:43)

Projectcode	1802689	1802689	1802689
Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36
Monsteromschrijving	B01-1	B01-2	B02-1
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-2
Monster conclusie	**Overschrijding Interventiewaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	81.6	**81.6**			71.4	**71.4**			83.3	**83.3**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
METALEN													
koper	mg/kg	570	**1090**	NT>I	6.97	27	**51.4**	WO	0.08	26	**50.2**	WO	0.07
lood	mg/kg	220	**331**	IN	0.59	310	**466**	IN	0.87			-	
zink	mg/kg	540	**1200**	NT>I	1.84	140	**312**	IN	0.30	150	**338**	IN	0.34

Monstercode	Monsteromschrijving
12918749-001	*B01-1 B01 (5-25)*
12918749-002	*B01-2 B01 (25-50)*
12918749-003	*B02-1 B02 (10-40)*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	*4.5%*	*2%*
Bodemtype 2	*4.1%*	*2%*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-11-2018 - 16:43)

Projectcode	1802689	1802689	1802689
Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36
Monsteromschrijving	B03-1	B05-1	B06-1
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-2
Monster conclusie	**Overschrijding Interventiewaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
Malen van monstermateriaal	-			-				-		#		-	
droge stof	%	85.1	**85.1**			86.3	**86.3**			85.6	**85.6**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
METALEN													
koper	mg/kg	120	**229**	NT>I	1.26	50	**95.2**	IN	0.37	170	**328**	NT>I	1.92
lood	mg/kg	360	**542**	NT>I	1.02	250	**376**	IN	0.68			-	
zink	mg/kg	540	**1200**	NT>I	1.84	220	**491**	IN	0.60	970	**2190**	NT>I	3.53

Monstercode	Monsteromschrijving
12918749-004	*B03-1 B03 (10-30)*
12918749-005	*B05-1 B05 (10-30)*
12918749-006	*B06-1 B06 (10-40)*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	*4.5%*	*2%*
Bodemtype 2	*4.1%*	*2%*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-11-2018 - 16:43)

Projectcode	1802689	1802689	1802689
Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36
Monsteromschrijving	B06-2	B07-1	B07-2
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-2	Grond (AS3000)-2	Grond (AS3000)-2
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	76.5	**76.5**			86.3	**86.3**			73.9	**73.9**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
METALEN													
koper	mg/kg	30	**57.9**	IN	0.12	25	**48.2**	WO	0.05	28	**54**	IN	0.09
zink	mg/kg	55	**124**	<=AW	-0.03	99	**223**	IN	0.14	44	**99.1**	<=AW	-0.07

Monstercode	Monsteromschrijving
12918749-007	*B06-2 B06 (40-60)*
12918749-008	*B07-1 B07 (10-40)*
12918749-009	*B07-2 B07 (40-60)*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 2	*4.1%*	*2%*

Legenda

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SYNLAB berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt :zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
NT>I	*Niet toepasbaar > interventiewaarde*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*Niet toepasbaar, nooit toepasbaar of 'niet toepasbaar (> S)'*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
koper	mg/kg	40	54	190	190
lood	mg/kg	50	210	530	530
zink	mg/kg	140	200	720	720

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 06-06-2019 - 13:16)

Projectcode	1802689.001	1802689.001	1802689.001
Projectnaam	P. van de Plaatstraat	P. van de Plaatstraat	P. van de Plaatstraat
Monsteromschrijving	B102-1	B102-2	B103-1
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	**Overschrijding Interventiewaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	87.1	**87.1**			76.5	**76.5**			77.1	**77.1**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
METALEN													
koper	mg/kg	23	**44.4**	WO	0.03	42	**81**	IN	0.27	27	**52.1**	WO	0.08
lood	mg/kg	380	**576**	NT>I	1.10	57	**86.4**	WO	0.08	150	**227**	IN	0.37
zink	mg/kg	270	**608**	IN	0.81	65	**146**	WO	0.01	41	**92.4**	<=AW	0.08

Monstercode	Monsteromschrijving
13034040-001	*B102-1 B102 (10-40)*
13034040-002	*B102-2 B102 (40-80)*
13034040-003	*B103-1 B103 (0-50)*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	*4.1%*	*2%*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 06-06-2019 - 13:16)

Projectcode	1802689.001	1802689.001	1802689.001
Projectnaam	P. van de Plaatstraat	P. van de Plaatstraat	P. van de Plaatstraat
Monsteromschrijving	B111-1	B113-2	B113-3
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Overschrijding Interventiewaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	92.5	**92.5**			74.9	**74.9**			66.1	**66.1**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
METALEN													
koper	mg/kg	9.7	**18.7**	<=AW	-0.14	24	**46.3**	WO	0.04	27	**52.1**	WO	0.08
lood	mg/kg	<10	**10.6**	<=AW	-0.08	1600	**2420**	NT>I	4.95	140	**212**	IN	0.34
zink	mg/kg	32	**72.1**	<=AW	-0.12	200	**451**	IN	0.54	71	**160**	WO	0.03

Monstercode	Monsteromschrijving
13034040-004	*B111-1 B111 (0-50)*
13034040-005	*B113-2 B113 (30-80)*
13034040-006	*B113-3 B113 (80-100)*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	*4.1%*	*2%*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 06-06-2019 - 13:16)

Projectcode	1802689.001	1802689.001	1802689.001
Projectnaam	P. van de Plaatstraat	P. van de Plaatstraat	P. van de Plaatstraat
Monsteromschrijving	B116-1	B117-1	B121-1
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	**Overschrijding Interventiewaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	88.7	**88.7**			85.0	**85**			68.6	**68.6**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
METALEN													
koper	mg/kg	280	**540**	NT>I	3.33	24	**46.3**	WO	0.04	20	**38.6**	<=AW	0.01
lood	mg/kg	240	**364**	IN	0.65	82	**124**	WO	0.15	43	**65.2**	WO	0.03
zink	mg/kg	970	**2190**	NT>I	3.53	72	**162**	WO	0.04	86	**194**	WO	0.09

Monstercode	Monsteromschrijving
13034040-007	*B116-1 B116 (10-50)*
13034040-008	*B117-1 B117 (10-30)*
13034040-009	*B121-1 B121 (0-50)*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	*4.1%*	*2%*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 06-06-2019 - 13:16)

Projectcode	1802689.001	1802689.001	1802689.001
Projectnaam	Rijpswetering	Rijpswetering	Rijpswetering
Monsteromschrijving	B015-1	B112-1	B115-1
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	**Eenheid**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**
droge stof	%	85.9	**85.9**			82.5	**82.5**			85.4	**85.4**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				56			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Stenen			
METALEN													
koper	mg/kg	11	**21.2**	<=AW	-0.13	18	**34.7**	<=AW	-0.04	100	**193**	NT>I	1.02
lood	mg/kg	64	**97**	WO	0.10	110	**167**	WO	0.24	170	**258**	IN	0.43
zink	mg/kg	27	**60.8**	<=AW	-0.14	180	**405**	IN	0.46	390	**879**	NT>I	1.27

Monstercode	Monsteromschrijving
13042221-001	*B015-1 B105 (10-40)*
13042221-002	*B112-1 B112 (10-50)*
13042221-003	*B115-1 B115 (10-50)*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	*4.1%*	*2%*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 06-06-2019 - 13:16)

Projectcode	1802689.001	1802689.001	1802689.001
Projectnaam	Rijpswetering	Rijpswetering	Rijpswetering
Monsteromschrijving	B116-2	B118-1	B119-1
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	70.6	**70.6**			87.9	**87.9**			87.4	**87.4**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				56			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Stenen			
METALEN													
koper	mg/kg	46	**88.7**	IN	0.32	12	**23.2**	<=AW-0.11		17	**32.8**	<=AW-0.05	
lood	mg/kg	140	**212**	IN	0.34	18	**27.3**	<=AW-0.05		35	**53**	WO	0.01
zink	mg/kg	130	**293**	IN	0.26	44	**99.1**	<=AW-0.07		28	**63.1**	<=AW-0.13	

Monstercode	Monsteromschrijving
13042221-004	*B116-2 B116 (50-100)*
13042221-005	*B118-1 B118 (10-50)*
13042221-006	*B119-1 B119 (10-50)*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	*4.1%*	*2%*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 06-06-2019 - 13:16)

Projectcode	1802689.001
Projectnaam	Rijpswetering
Monsteromschrijving	B122-1
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	74.6	**74.6**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
METALEN					
koper	mg/kg	8.1	**15.6**	<=AW-0.16	
lood	mg/kg	26	**39.4**	<=AW-0.02	
zink	mg/kg	42	**94.6**	<=AW-0.08	

Monstercode	Monsteromschrijving
13042221-007	*B122-1 B122 (0-50)*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	*4.1%*	*2%*

Legenda

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SYNLAB berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt :zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
NT>I	*Niet toepasbaar > interventiewaarde*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*Niet toepasbaar, nooit toepasbaar of 'niet toepasbaar (> S)'*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
koper	mg/kg	40	54	190	190
lood	mg/kg	50	210	530	530
zink	mg/kg	140	200	720	720

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 28-11-2018 - 16:47)

Projectcode	1802689
Projectnaam	Rijpwetering, Pastoor v/d Plaatstraat 36
Monsteromschrijving	B01-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	<15	**10.5**	<=S	-
cadmium	ug/l	0.22	**0.22**	<=S	-
kobalt	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
koper	ug/l	<2.0	**1.4**	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	4.4	**4.4**	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
nikkel	ug/l	<3	**2.1**	<=S	-
zink	ug/l	<10	**7**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	BC
12917782-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
12917782-001	*B01-1-1 B01 (150-250)*

Legenda

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SYNLAB berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
<=S	*Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*
>S	*Groter dan de streefwaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Rood *> Interventiewaarde*
Oranje *>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw *> streefwaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0.4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0.05	0.3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0.2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	70
styreen	ug/l	6	300
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	ug/l	0.01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	10
dichloormethaan	ug/l	0.01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0.01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad
S = Streefwaarden
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Bijlage 6 : Fotorapportage

















Bijlage 7 : Verklaring van onafhankelijkheid

LANKELMA INGENIEURSBUREAU VOOR GEO MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK		**Verklaring van onafhankelijkheid**	
		Documentnummer: **F.12.02.10**	Paginanummer: **1**
	Versienr. 004	Revisiedatum: **15-03-2018**	Vorige revisie: **02-11-2017**

Projectgegevens

Projectnummer:	1802689
Locatie:	Pastoor van de Plaatstraat 36
Plaats:	Rijpwetering

Werkzaamheden (aanvinken)

☒ **Onder certificaat van de BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek**

-protocol 2001 boorprofielen, monstername grond en plaatsen peilbuizen
-protocol 2002 monstername grondwater
-protocol 2003 waterbodemonderzoek
-protocol 2018 monstername asbest in bodem

Tevens onder certificaat van de

☐ **BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van sanering**

- protocol 6001 conventioneel en/of grondwater

☐ **BRL SIKB 2100 Mechanisch boren**

- protocol 2101 mechanisch boren

Functiescheiding

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is een onafhankelijk adviesbureau en is geen eigenaar van het terrein waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Hierbij verklaar ik dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen:

Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Uitvoerings data	Paraaf	Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Uitvoerings data	Paraaf
☐ W. Vogels	2001			☐ H.van der Schoot	2001		
	2002				2002		
	2003				2018		
	2018				6001		
	2101			☐ C. Renders	2001		
☒ J. Gahrmann	2001	6-11-18			2002		
	2002				2018		
	2018	6-11-18		☒ T. van der Staak	2001		
	6001				2002	17-11-18	
☐ P. Goes	2101				2003		
☐ P. Antonius	2101				2018		

Formulier opnemen in bijlage rapport

LANKELMA INGENIEURSBUREAU VOOR GEO MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK		**Verklaring van onafhankelijkheid**	
		Documentnummer: **F.12.02.10**	Paginanummer: **1**
	Versienr. 004	Revisiedatum: **15-03-2018**	Vorige revisie: **02-11-2017**

Projectgegevens

Projectnummer:	1802689.001
Locatie:	Pastoor van de Plaatstraat 36
Plaats:	Rijpwetering

Werkzaamheden (aanvinken)

☒ **Onder certificaat van de BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek**

-protocol 2001 boorprofielen, monstername grond en plaatsen peilbuizen
-protocol 2002 monstername grondwater
-protocol 2003 waterbodemonderzoek
-protocol 2018 monstername asbest in bodem

Tevens onder certificaat van de

☐ **BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van sanering**

- protocol 6001 conventioneel en/of grondwater

☐ **BRL SIKB 2100 Mechanisch boren**

- protocol 2101 mechanisch boren

Functiescheiding

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is een onafhankelijk adviesbureau en is geen eigenaar van het terrein waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Hierbij verklaar ik dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen:

Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Uitvoerings data	Paraaf	Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Uitvoerings data	Paraaf
☑ W. Vogels	2001	7-5-19		☐ H.van der Schoot	2001		
	2002				2002		
	2003				2018		
	2018				6001		
	2101			☐ C. Renders	2001		
☐ J. Gahrmann	2001				2002		
	2002				2018		
	2018			☐ T. van der Staak	2001		
	6001				2002		
☐ P. Goes	2101				2003		
☐ P. Antonius	2101				2018		

Formulier opnemen in bijlage rapport

Bijlage 8 : Gegevens onderzoek plaatmateriaal

Analysecertificaat

Amos Milieutechniek B.V.
Postbus 40328
3504 AC Utrecht
contactpersoon Dhr. K. el Andichi

Utrecht, 7 oktober 2019

Herkomst monstermateriaal	**Pastor van der Plaatstraat 36 te Rijpwetering**
Uw referentie	**182.0404**
Onze referentie	**197.0808-1**

Onderzoek

Type onderzoek	**Kwalitatieve analyse van asbest m.b.v. polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (WA01)**
Datum monsterontvangst	**7 oktober 2019**
Datum onderzoek	**7 oktober 2019**
Monsters genomen door	**Opdrachtgever (voor deze verrichting niet geaccrediteerde instelling)**

Analyseresultaten

	Omschrijving monster	Materiaaltype	Asbestconcentratie in gewichtsprocenten (m/m %)	
1	MM101: Golfplaat	Plaat	10-15 % chrysotiel	
2	MM102: Golfplaat	Plaat	Geen asbest aangetoond.	

- De vermelde concentraties zijn uitgedrukt in gewichtsprocenten en zijn verkregen uit schattingen.
- De op het certificaat aangegeven resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
- Schattingen gewichtsprocenten hebben betrekking op (materiaal)monsters exclusief medium waarop het wordt aangeleverd.
- Indien middels analyse geen asbest aantoonbaar is, dient de in de NEN 5896 vastgestelde grens van < 0,1 % aangenomen te worden.
- Indien bij organisch gebonden materialen en/of stof/kleefmonsters geen asbest aantoonbaar is, wordt aanvullend een analyse middels scanning elektronen microscopie (SEM) aanbevolen (bepalingsondergrens ca. 0,01% (m/m)).

Amos Milieutechniek B.V.

N. van Leeuwen
Analist

TESTEN RvA L 332

BODEMONDERZOEK • ASBESTINVENTARISATIE • ASBESTANALYSE • PROJECTMANAGEMENT

Bijlage 3
Ecologisch onderzoek,
Van der Goes en Groot, d.d. 14 november 2018

Pastoor van der Plaatstraat 36 te Rijpwetering







G&G-advies QS2018-125

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Pastoor van der Plaatstraat 36 te Rijpwetering

Toetsing in het kader van de natuurwetgeving

F.N.M. van der Knaap

2018

Opdrachtgever

L. Castelijn

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

G&G-advies QS2018-125

Versie	Datum
Concept	19 oktober 2018
Eindrapport	14 november 2018

Gecontroleerd door: R. de Beer

De onderstaande toetsing is gebaseerd op de plannen zoals aangegeven door de opdrachtgever. Bij wijziging van plannen, werkperioden, of werkwijzen kunnen andere conclusies en aanbevelingen met betrekking tot de effecten op beschermde soorten van toepassing zijn.

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

Hazenkoog 35-A
1822 BS Alkmaar

www.vandergoesengroot.nl

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding voor het onderzoek 5
1.2 Doel van het onderzoek 5
1.3 Het plangebied 6
1.4 Werkzaamheden 6
1.5 Leeswijzer 7

2 Methode 8

2.1 Soorten 8
2.2 Gebieden 9

3 Beschermde soorten Wnb 10

3.1 Beschrijving aanwezige biotopen 10
3.2 Beschermde soorten 12
3.2.1 Planten 12
3.2.2 Vissen 12
3.2.3 Amfibieën 12
3.2.4 Vogels 13
3.2.5 Grondgebonden zoogdieren 15
3.2.6 Vleermuizen 15
3.2.7 Overige fauna 17
3.3 Conclusie beschermde soorten 17

4 Effectbeoordeling en maatregelen 18

4.1 Vogels 18
4.2 Vleermuizen 19
4.3 Conclusie effectbeoordeling 20

5 Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving 21

5.1 Natura 2000 21
5.2 Natuurnetwerk Nederland 22
5.3 Weidevogelgebieden 22
5.4 Houtopstanden 22
5.5 Overige relevante wetgeving 22
5.6 Conclusie gebiedsbeschermende en overige natuurwetgeving 22

6 Conclusies 23

6.1 Beschermde soorten Wnb 23

6.2 Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving 24

6.3 Zorgplicht 24

7 Aanbevolen en geraadpleegde literatuur 25

8 Bijlagen 26

1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het onderzoek

Er bestaan plannen een locatie aan de Plaatstraat 36 te Rijpwetering (Gemeente Kaag en Braassem, Provincie Zuid-Holland, her in te richten.

Het is mogelijk dat binnen het plangebied soorten voorkomen die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming (Wnb) of dat het plan gevolgen heeft voor nabij gelegen beschermde gebieden.

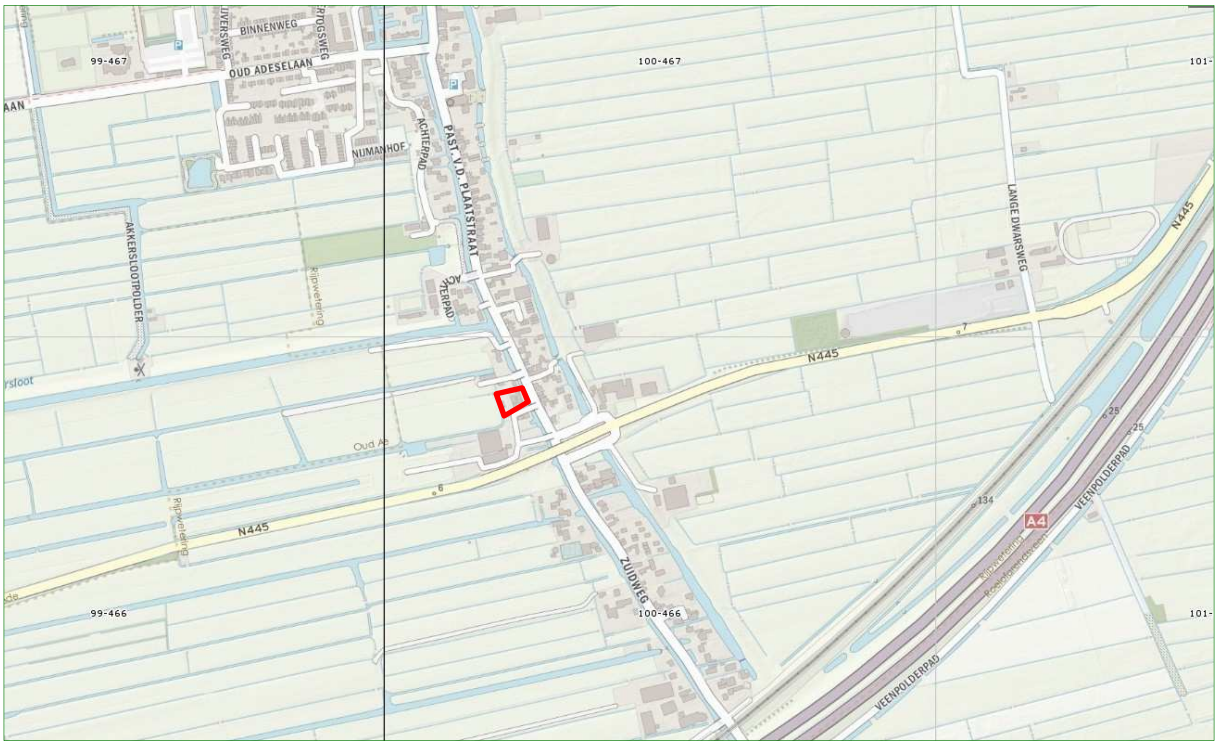
In opdracht van L. Castelijn heeft Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot in het kader van de huidige natuurwetgeving een *quickscan* uitgevoerd om dit nader te onderzoeken.

Het onderzoek heeft bestaan uit een bronnenstudie en een veldbezoek.

1.2 Doel van het onderzoek

Doel van het onderzoek is om inzicht te krijgen in het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten in het kader van de Wnb. Tevens wordt onderzocht of de plannen negatieve effecten op dergelijke soorten en/of op beschermde gebieden kunnen veroorzaken.

Figuur 1.
De ligging van het plangebied.



Op grond van het onderzoek wordt geadviseerd omtrent te nemen maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of te verzachten en omtrent de noodzaak ontheffing of vergunning aan te vragen.

Een uitgebreide beschrijving van de getoetste wetgeving is te vinden in Bijlage 1.

1.3 Het plangebied

In Figuur 1 is de ligging van het onderzoeksgebied aangegeven.

Het plangebied ligt in de lintbebouwing van het dorpje Rijpwetering. Nabij het plangebied ligt de drukke N445 en de A4. De omgeving rond het dorp bestaat uit open graslandpolders.

1.4 Werkzaamheden

Binnen het plangebied worden een aantal schuren afgebroken. Het woonhuis met huisnummer 36 met bijbehorende bloementuin (en karakteristieke bomen) blijft gehandhaafd. Op het terrein achter huisnummer 36 zijn plannen om twee woningen nieuw te bouwen op de plek waar nu de schuren staan.

De ecologisch gevoelige werkzaamheden zullen bestaan uit het slopen van de bebouwing. Het kappen en rooien van struiken en bomen en het verwijderen van de vegetatie-toplaag en het vergraven van de bodem en e.v.t. oevers.



Het plangebied (geel), af te breken schuren (rood), te handhaven woning (groen).

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de methode van het onderzoek beschreven.

In hoofdstuk 3 worden de biotopen, die aanwezig zijn in het plangebied, beschreven en wordt aangegeven welke soorten aanwezig (kunnen) zijn binnen en nabij het plangebied.

In hoofdstuk 4 wordt ingeschat in hoeverre deze soorten negatieve effecten kunnen ondervinden van het werk en welke specifieke maatregelen eventueel noodzakelijk zijn.

Hoofdstuk 5 beschrijft of- en welke gebiedsbeschermende wetgeving van toepassing is op het plangebied.

Ten slotte bevat hoofdstuk 6 de conclusies. Indien van toepassing worden aanbevelingen gedaan. Hoofdstuk 7 geeft een overzicht van de gebruikte en aanbevolen literatuur. In de bijlage is aanvullende informatie opgenomen over de geldende wetgeving en de gebruikelijke procedures bij een vergunnings- en/of ontheffingsaanvraag.

2 Methode

Hieronder wordt aangegeven hoe is onderzocht welke soorten te verwachten zijn binnen het plangebied. Speciale aandacht is uitgegaan naar díe beschermde soorten waarvoor, indien aanwezig, specifieke maatregelen moeten worden getroffen of ontheffing moet worden aangevraagd bij werkzaamheden in het kader van dit plan. Daarnaast is gekeken of het plangebied tot een beschermd natuurgebied behoort of dat dergelijke gebieden aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

2.1 Soorten

Bronnenstudie
Op basis van literatuurgegevens en informatie, samengebracht in bijvoorbeeld de Nationale Databank Flora- en Fauna (NDFF), is bekeken in hoeverre (beschermde) soorten in het verleden zijn aangetroffen in en rond het plangebied.

Voor het onderzoek van de NDFF is het kilometerhok onderzocht waarbinnen het plangebied is gelegen en de acht daaromheen gelegen kilometerhokken, rekening houdend met relevante, overeenkomstige biotopen tussen plangebied en omgeving.

In de database is gezocht naar gegevens van beschermde soorten of soorten met jaarrond beschermde verblijfplaatsen die niet zijn vrijgesteld. Hierbij is gekeken naar waarnemingen in de afgelopen 10 jaar. Vervolgens is een interpretatie gedaan met betrekking tot de aard en de waarde van de waarnemingen (bijvoorbeeld overvliegend of verblijvend, de onderzoeksinspanning en de kans dat de situatie ter plaatse veranderd is). Er is niet gezocht naar niet-jaarrond beschermde vogels, vrijgestelde soorten en in het geheel niet te verwachten soorten zoals zeezoogdieren of zoutwatervissen.

Naast het onderzoek van de NDFF zijn relevante verspreidingsatlassen en eventueel andere literatuur en websites geraadpleegd om de ecologische vereisten van soorten in samenhang met de verspreiding te bekijken.

Potentiebeoordeling
Het plangebied is op 17 oktober 2018 bezocht om enerzijds de aanwezige en aangrenzende biotopen te beschrijven en anderzijds eventuele incidentele waarnemingen te doen van beschermde flora en fauna (voor zover waarneembaar).

Verwerking
Met behulp van analyse en expertkennis is op basis van de verzamelde gegevens en de aangetroffen biotopen een inschatting gemaakt van het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in en nabij het plangebied.

Op grond van de plannen is een korte effectbeoordeling gemaakt van de plannen op de te verwachten soorten.

Als negatieve gevolgen niet zijn uit te sluiten wordt aangegeven of specifieke maatregelen moeten en kunnen worden genomen en/of ontheffing dient te worden aangevraagd.

2.2 Gebieden

Op de gebiedendatabase van het Ministerie van Economische Zaken is gekeken in hoeverre het plangebied is gelegen binnen of nabij de begrenzing van beschermde gebieden (Natura 2000 en Natuur-netwerk Nederland (NNN), zie:

http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx

Aan de hand van Provinciale of gemeentelijke informatie, toegankelijk via internet, is bekeken of het plangebied gelegen is in andere relevante beschermde gebieden, zie bijvoorbeeld:

https://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/VRM/

Als dit het geval is, wordt bekeken of negatieve effecten te verwachten zijn en of nadere toetsing noodzakelijk is.

3 Beschermde soorten Wnb

In dit hoofdstuk worden eerst de biotopen beschreven die aanwezig zijn binnen het plangebied. Vervolgens worden de beschermde soorten beschreven per soortgroep. In de beschrijving wordt per soortgroep eerst aangegeven welke soorten (volgens opgave van het NDFF en literatuur) in het verleden of tijdens het afgelegde veld-bezoek zijn aangetroffen. Vervolgens wordt vermeld welke soorten op grond van aanwezige biotopen te verwachten zijn en welke gebruiksfuncties het plangebied kan hebben voor deze soorten.

3.1 Beschrijving aanwezige biotopen

Gebouw 1 (zie kaart pagina 6, voormalige stal)
Een oude stal die in gebruik is als schuur. De wanden bestaan uit een enkele bakstenen muur. Op het dak liggen golfplaten. De schuur heeft een hoog puntdak. Er is een verdieping aanwezig met houten vloer. Bij de dakrand zijn onder de golfplaten kieren te zien. Aan de schuur hangt een vogelnestkast.

Gebouw 2 (zie kaart pagina 6, hooischuur)
De wanden en dakbedekking van dit gebouw bestaan uit metalen golfplaten. In de muren en het dak zijn geen opvallende spleten, gaten te zien. Er zijn geen dubbele muren aanwezig. De schuur is afgesloten en niet toegankelijk voor vogels.

Gebouw 3 (zie kaart pagina 6, schuur)
Een schuur met muren bestaande uit houten planken. De dakbedekking bestaat uit golfplaten De golfplaten zijn op één hoek beschadigd. De ramen staan open waardoor er een kier aanwezig is. Vogels hebben de mogelijkheid om hier naar binnen te vliegen. Bij de



Van achter naar voren: schuur 1 t/m 3.



Gebouw 4: Kapschuur en garage.

dakrand zijn tevens onder de golfplaten enkele kieren te zien waar vogels kunnen nestelen. Aan de schuur hangt een vogelnestkast.

Gebouw 4 (zie kaart pagina 6, kapschuur)
Kapschuur met een dubbele garage. De schuur is half open waardoor vogels naar binnen kunnen vliegen. In de schuur hangen twee vogelnestkasten. De wanden zijn van hout en golfplaten en ook de dakbedekking bestaat uit golfplaten. Bij de dakrand zijn onder de golfplaten kieren te zien.

Gebouw 5 (woonunit)
Recent geplaatste beplate mobiele woonunit zonder kieren en een plat dak.

Woonhuis
Het te handhaven woonhuis heeft stenen muren en het dak bestaat uit een zadeldak met dakpannen. De dakpannen zijn plat en hebben geen zichtbare kieren. Voor het huis staan een aantal bomen. In de bomen zijn geen zichtbare holten of grote nesten te zien.



Woonhuis: Pastoor van der plaatstraat 36.

Overig
Het terrein tussen de schuren is veelal verhard met grind of beton. Achter de kapschuur staat een Gewone es. Naast het plangebied staat een rij bomen en groeit Klimop. Aan de voorzijde van het plangebied ligt een vaart en aan de achterzijde van het plangebied ligt een laag gelegen poldersloot.

3.2 Beschermde soorten

3.2.1 Planten

Aangetroffen soorten
In en rond het plangebied is in het verleden en tijdens het veldbezoek geen beschermde flora waargenomen (NDFF 2008-2018).

Potentie plangebied
In het plangebied wordt geen beschermde flora verwacht.

3.2.2 Vissen

Aangetroffen soorten
In en rond het plangebied zijn in het verleden en tijdens het veldbezoek geen beschermde vissoorten waargenomen (NDFF 2007-2018).

Potentie plangebied
In en rond het plangebied is geen potentie voor beschermde vissoorten aanwezig.

3.2.3 Amfibieën

Aangetroffen soorten
In en rond het plangebied zijn in het verleden en tijdens het veldbezoek geen beschermde, niet vrijgestelde amfibieën waargenomen (NDFF 2008-2018).

Potentie plangebied
De poldersloot die de grens vormt van het plangebied kan gebruikt worden als voortplantingswater voor amfibieën. In het plangebied is geschikt landbiotoop aanwezig dat buiten de voortplantingsperiode kan worden benut door algemene soorten amfibieën zoals Gewone pad, Kleine watersalamander en Bruine kikker. De dieren kunnen wegkruipen onder opgeslagen materialen, stronken en takken of in verlaten muizenholen e.d. Al deze soorten zijn beschermd onder de Wnb maar ze zijn in Zuid-Holland ‘vrijgesteld’ bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zie verder Bijlage 1.2.

-<u>Rugstreeppad</u>

Het onderzoeksgebied is niet geschikt voor de Rugstreeppad, de benodigde levensvoorwaarden zijn niet aanwezig en de soort is nooit in nabijheid van het plangebied waargenomen.

3.2.4 Vogels

Alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd. Het bevoegd gezag maakt onderscheid tussen soorten met niet-jaarrond beschermde nesten, soorten met jaarrond beschermde nesten (ingedeeld in vier categorieën) en de zogenaamde ‘categorie 5-soorten’ (zie verder Bijlage 1.2.5).

Aangetroffen soorten met niet-jaarrond beschermde nesten
Tijdens het veldbezoek werden diverse vogelsoorten waargenomen: Spreeuw, Turkse tortel, Meerkoet, Pimpelmees (cat. 5). Ver in de polder was tevens een Grote zilverreiger aanwezig, over het plangebied vloog een Watersnip.

Potentie plangebied soorten met niet-jaarrond beschermde nesten
In het plangebied kunnen enkele algemene bos- en struweelvogels tot broeden komen zoals bijvoorbeeld Merel, Winterkoning of Heggemus.

In het water langs het plangebied broeden mogelijk water- en moerasvogels zoals Meerkoet en Wilde eend.

Het is mogelijk dat in de bebouwing of in de vijf nestkasten categorie 5-soorten broeden als Spreeuw, Kool- of Pimpelmees.



Nestkast schuur 1.



Twee vogelnestkasten in kapschuur.





Nestkast schuur 3.



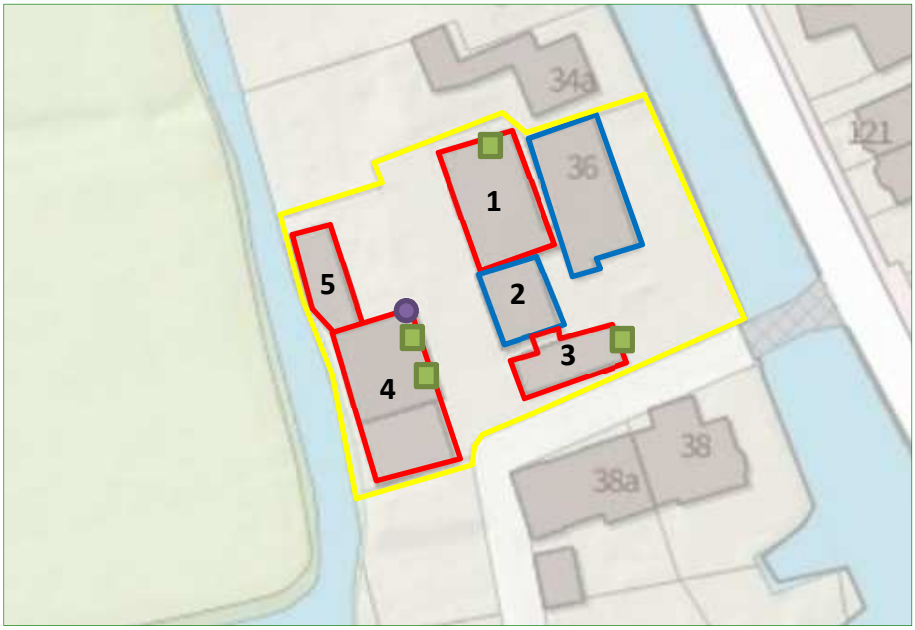
Nest van Turkse tortel in de kapschuur.

Aangetroffen soorten met jaarrond beschermde nesten
Tijdens het veldbezoek werden naast het plangebied een aantal Huismussen tjilpend waargenomen. De Huismussen waren aanwezig bij het woonhuis van Pastoor van der Plaatstraat 38 en rond het woonhuis van Pastoor van der plaatstraat 40. Dit is op korte afstand van het plangebied.

In de omgeving van het plangebied zijn in het verleden Huismus, Gierzwaluw en verschillende in bomen broedende roofvogels en uilen vastgesteld (zoals Boomvalk, Buizerd, Havik, Sperwer, Ransuil en Kerkuil, NDFF 2008-2018).



Huismus op het dak van Pastoor van de Plaat 38, net naast het plangebied.



Gebouwen geschikt voor broedende Huismus (rood) ongeschikt (blauw), plek van vogelnestkast (groen), nest van Turkse tortel (paars).

Van de Ransuil is een roestplaats aanwezig op ca. een kilometer afstand van het plangebied. Van de Ransuil en de overige in de buurt waargenomen roofvogels en uilen zijn geen waarnemingen bekend in het plangebied of met enige binding aan het gebied (NDFF 2008-2018).

Potentie soorten met jaarrond beschermde nesten
Het is mogelijk dat in de sommige schuren (**gebouw 1,3,4**) van het plangebied de Huismus broedt, zie de kaart op pagina 14 voor de geschikt geachte bebouwing. Deze soort kan toegang verkrijgen tot geschikte holtes vanwege de waargenomen gaten en spleten.

De Gierzwaluw wordt in het open bebouwde gebied rond het plangebied niet verwacht. Er werden ook geen geschikte gaten met 'vrije uitvalmogelijkheden' gezien in de bebouwing. Gierzwaluwen kunnen niet op eigen kracht opstijgen omdat hun poten te zwak zijn om af te zetten.

Het is mogelijk dat het plangebied incidenteel wordt gebruikt als onderdeel van het leefgebied van in de buurt vastgestelde vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zoals de Sperwer.

3.2.5 Grondgebonden zoogdieren

Aangetroffen soorten
In en rond het plangebied zijn in het verleden en tijdens het veldbezoek geen beschermde, niet vrijgestelde zoogdieren waargenomen (NDFF 2008-2018).

Potentie plangebied
Het is mogelijk dat in het gebied enkele (kleine) zoogdieren voorkomen zoals Egel en verschillende algemene soorten (spits)muizen. Al deze soorten zijn beschermd onder de Wnb maar ze zijn in Zuid-Holland 'vrijgesteld' bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zie verder Bijlage 1.2.1.

3.2.6 Vleermuizen

Vleermuizen kunnen op zeer duidelijk te onderscheiden manieren van een leefgebied gebruik maken. Belangrijke gebruiksfuncties zijn verblijfplaats, foerageergebied of (deel van) een vliegroute.

Aangetroffen vleermuizen
Er zijn in het verleden in de omgeving van het plangebied alleen losse waarnemingen van langsvliegende en plaatselijk foragerende vleermuizen verricht (NDFF 2008-2018).

Er zijn in de omgeving van het plangebied drie soorten vleermuizen vastgesteld (NDFF 2008-2018). Het betreft Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger. De meeste waarnemingen betroffen foeragerende en langsvliegende exemplaren.

Potentie verblijfplaatsen
Precieze locaties van verblijfplaatsen zijn alleen vast te stellen met gericht nachtelijk onderzoek tenzij uit te sluiten is dat potentie hiervoor aanwezig is.

De waargenomen spleten in de muren en dakranden (van **gebouw 1 en 3**) geven mogelijk toegang tot voor vleermuizen geschikte holtes. Te denken valt aan gebouwbewonende soorten zoals Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis.

Potentie foerageergebied
Het plangebied is geschikt voor foeragerende vleermuizen. De schaarse aanwezige luwe plekken en aanwezige landbouwdieren in de omgeving kunnen zorgen voor concentraties van insecten waardoor vleermuizen worden aangetrokken.

Potentie vliegroute
Gezien de ligging, de vorm en de grootte van het plangebied kan geen sprake zijn van een belangrijke functie als vliegroute voor vleermuizen.



Kieren in gebouw 1 kunnen toegang geven tot voor vleermuizen geschikte ruimten.



Kier in gebouw 3 kan in gebruik zijn door vleermuizen.

3.2.7 Overige fauna

Aangetroffen soorten
De Zeggekorfslak is bekend uit de omgeving. De soort is waargenomen op 2,5 km van het plangebied.

Potentie plangebied
Het onderzoeksgebied is niet geschikt voor andere beschermde diersoorten zoals de Zeggekorfslak in verband van het ontbreken van geschikt biotoop.

3.3 Conclusie beschermde soorten

Op grond van §3.2.1 t/m §3.2.7 zijn beschermde, niet vrijgestelde soortgroepen te verwachten die staan weergegeven in Tabel 1. In de tabel wordt onderscheid gemaakt tussen de aangetroffen soortgroepen in en nabij het plangebied en de potenties daarvoor binnen het plangebied.

In hoofdstuk 4 wordt onderzocht welke gevolgen voor deze soortgroepen worden verwacht door het uitvoeren van de plannen.

Tabel 1.
Eerder volgens literatuuropgave vastgestelde soortgroepen met beschermde, niet vrijgestelde soorten in/nabij het plangebied (kolom 2) en verwachte voorkomen daarvan binnen het plangebied (kolom 3).
**Vaste rust- en verblijfplaatsen.*

Beschermde, niet vrijgestelde soorten	Aangetroffen nabij het plangebied (literatuur en veldbezoek)	Potentieel aanwezig binnen het plangebied
Planten	nee	nee
Vissen	nee	nee
Amfibieën	nee	nee
Vogelsoorten met niet-jaarrond beschermde nesten	ja	ja
Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten	ja	ja*
Grondgebonden zoogdieren	nee	nee
Vleermuizen		
verblijfplaats	nee	ja
foerageergebied	ja	ja
vliegroute	?	nee
Overige beschermde fauna	ja	nee

4 Effectbeoordeling en maatregelen

Door het plan kunnen verschillende negatieve effecten optreden in het plangebied. Deze mogelijke effecten zijn onder te verdelen in tijdelijke effecten tijdens de aanleg en effecten als gevolg van de aanwezigheid van de nieuwe situatie.

De te verwachten soortgroepen met beschermde, niet vrijgestelde soorten worden in dit hoofdstuk besproken. Ze zijn samengevat in de derde kolom van Tabel 1. De aanwezigheid van deze soortgroepen kan van invloed zijn op de verdere procedure. De (negatieve) effecten die kunnen optreden bij de werkzaamheden worden onderzocht. Voorts zal worden aangegeven welke maatregelen kunnen worden genomen om effecten te voorkomen of te minimaliseren.

Voor andere soortgroepen met niet beschermde of vrijgestelde soorten geldt altijd de zorgplicht (zie Bijlage 1.1.1).

4.1 Vogels

Vogelnesten kunnen worden vernield bij ecologisch gevoelige werkzaamheden zoals het slopen van de bebouwing of het rooien en kappen van struiken en bomen, diverse graafwerkzaamheden of het verwijderen van de vegetatie-toplaag.

Soorten met niet-jaarrond beschermde nesten
Men dient activiteiten waarbij nesten verstoord of vernield kunnen worden buiten het broedseizoen plaats te doen vinden, dus niet van grofweg 15 maart tot 15 juli. Deze periode is afhankelijk van bijvoorbeeld het weer en de betrokken soorten. Als onverhoopt buiten deze periode vogels broedend aanwezig zijn, dienen werkzaamheden plaatselijk te worden uitgesteld.

Wanneer in het broedseizoen gewerkt gaat worden is het mogelijk – voorafgaand aan het broedseizoen of voorafgaand aan de vestiging van broedvogels – het plangebied ongeschikt te maken als (nog) geen nesten aanwezig zijn. Hierbij mogen geen mogelijke nestplaatsen van jaarrond beschermde vogels ongeschikt of ontoegankelijk worden gemaakt!

‘Categorie 5’-soorten
Gezien de aanwezige biotopen in de nabijheid van het plangebied zullen de (mogelijk) aanwezige vogelsoorten die genoemd worden als ‘categorie 5’-soort (Spreeuw, Kool- en Pimpelmees), kunnen uitwijken naar alternatief leefgebied. Er gelden geen zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die een jaarrond beschermde status van nesten van deze soorten rechtvaardigen. Overigens geldt ook voor deze soorten dat activiteiten waarbij nesten verstoord of

vernield kunnen worden buiten het broedseizoen plaats moeten vinden.

Soorten met jaarrond beschermde nesten
Bij de sloop van de gebouwen (1,3,4) zouden vaste rust- of verblijfplaatsen van de Huismus beschadigd of vernield kunnen worden. De nesten van deze soorten zijn jaarrond beschermd. Het is derhalve noodzakelijk om vervolgonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van deze soort. Hierbij dient ook de naaste omgeving van het plangebied betrokken te worden.

Als vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn dient alternatieve nestgelegenheid of vervangend leefgebied te worden aangeboden. Er dient een ontheffing te worden aangevraagd waarbij in een op te stellen 'Projectplan' deze maatregelen worden uitgewerkt.

Voor het mogelijk incidentele gebruik van het plangebied door vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten uit de omgeving van het plangebied (Sperwer), wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is.

4.2 Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Bij de sloop van de gebouwen (1 en 3) zouden vaste rust- of verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen beschadigd of vernield kunnen worden. Het is derhalve noodzakelijk om vervolg-onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van deze soorten. Hierbij dient ook de naaste omgeving van het plangebied betrokken te worden.

Als verblijvende vleermuizen aanwezig zijn dienen vervangende en geschikte verblijfplaatsen te worden aangeboden. Er is tijdelijke compensatie en permanente compensatie noodzakelijk. Er dient een ontheffing te worden aangevraagd waarbij in een op te stellen 'Projectplan' deze maatregelen worden uitgewerkt.

Foerageergebied
Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

4.3 Conclusie effectbeoordeling

Negatieve effecten van de plannen op beschermde soorten (indien aanwezig) zijn niet uit te sluiten. Het gaat om Huismus, Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis.

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk naar deze beschermde soorten. In Tabel 2 staan de perioden aangegeven wanneer dit onderzoek kan worden uitgevoerd. Tevens wordt het aantal bezoekrondes vermeld.

Tabel 2.
Optimale periode voor uit te voeren vervolg-onderzoek naar beschermde soorten of soortgroepen die zijn aangetroffen of worden verwacht in het plangebied.
**=Te combineren met andere bezoeken.*

Soort/Soortgroep	**Optimale periode**		**Aantal bezoeken**
Vogels			
Huismus	april – half mei		2
Vleermuizen	**Gebiedsfunctie**	**Periode**	**Aantal bezoeken**
Alle soorten	vliegroutes, foerageergebied	april - november	2*
	Kraam/zomerverblijf	**Paarverblijven en zwermen**	**beide 2**
Gewone dwergvleermuis	half mei - half juli	augustus-oktober	
Ruige dwergvleermuis	(juni - half juli-nvt)	augustus - oktober	

5 Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving

In hoofdstuk 3 en 4 is beschreven welke beschermde soorten kunnen voorkomen en welke effecten de werkzaamheden kunnen hebben. De Wet Natuurbescherming kent naast soortbescherming ook gebiedsbeschermende wet- en regelgeving, in het bijzonder die van de Natura 2000-gebieden en betreffende behoud van grootschalige houtopstanden (Zie Bijlage 1.3).

Naast bepalingen uit de Wnb kunnen gebieden ook beschermd zijn onder de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) als onderdeel van het 'Natuurnetwerk Nederland' (voorheen Ecologische hoofdstructuur, EHS) of als Provinciaal aangewezen 'Weidevogelleefgebied' of 'Belangrijk weidevogelgebied'.

Hieronder wordt aangegeven welke gebiedsbeschermende wetgeving van toepassing is op het plangebied.

5.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op meer dan drie kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, de Wilck. Gezien de grote afstand en de uit te voeren werkzaamheden worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. Er hoeft hiernaar geen nadere toetsing uitgevoerd te worden.

Figuur 2.
Ligging van het plangebied (rood omrand) ten opzichte van beschermde Weidevogelleefgebieden en het NNN-netwerk (EHS in legenda).



5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN, inclusief de zogenaamde verbindingszones die verschillende NNN-gebieden kunnen verbinden (zie Figuur 2). Er kunnen geen negatieve effecten door de plannen op het NNN gebied optreden. De plannen hoeven verder niet getoetst te worden aan beschermde waarden binnen dit netwerk.

5.3 Weidevogelgebieden

Het gebied is niet begrensd als een bijzonder te beschermen weidevogelleefgebied of belangrijk weidevogelgebied (zie Figuur 2).

5.4 Houtopstanden

Er worden geen buiten de (volgens de Wnb bepaalde) bebouwde kom gelegen beplantingen gekapt, groter dan 1000 m². Daarnaast voorziet het plan niet in het kappen van meer dan 20 bomen in een rijbeplanting. Op grond hiervan wordt het plangebied niet beschermd als bijzondere houtopstand.

5.5 Overige relevante wetgeving

Er is geen overige natuurwetgeving bekend die van invloed kan zijn op de plannen.

5.6 Conclusie gebiedsbeschermende en overige natuurwetgeving

Gezien de aard van de plannen, de reikwijdte daarvan en de locatie van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden is op voorhand uit te sluiten dat andere natuurwetgeving dan die beschreven in hoofdstuk 3 en 4 aan de orde is bij uitvoering van de plannen.

6 Conclusies

6.1 Beschermde soorten Wnb

- Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor beschermde soorten amfibieën, vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen.
- Gezien de uitgevoerde toetsing, zullen van de amfibieën en grondgebonden zoogdieren alleen 'vrijgestelde' soorten aanwezig zijn. Voor deze aangetroffen of verwachte 'vrijgestelde' soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als werkzaamheden worden verricht in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zoals het besproken plan.
- In het plangebied kunnen broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.
- In het plangebied kunnen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels voorkomen, namelijk die van (Huismus). Omdat negatieve effecten door de werkzaamheden niet uitgesloten zijn, is onderzoek naar voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze vogelsoort noodzakelijk (zie voor de optimale onderzoeksperiode Tabel 2). Worden tijdens vervolgonderzoek volgens geldende richtlijnen dergelijke verblijfplaatsen gevonden, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven.
- In het plangebied kunnen verblijvende vleermuizen voorkomen. Omdat negatieve effecten door de werkzaamheden niet uitgesloten zijn, is vervolgonderzoek naar voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van vleermuizen noodzakelijk (zie voor de optimale onderzoeksperiode Tabel 2). Worden tijdens de veldinventarisatie volgens landelijk geldende richtlijnen, protocollen, soortstandaarden en/of Kennisdocumenten één of meer soorten vleermuizen met verblijfplaatsen aangetroffen, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven.
- Voor het mogelijk incidentele terreingebruik van het plangebied door vogels met jaarrond beschermde nesten (Sperwer), wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter leefgebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vogels kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.
- Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep

omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

6.2 Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving

Gezien de aard van de plannen, de reikwijdte daarvan en de locatie van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden is op voorhand uit te sluiten dat andere natuurwetgeving aan de orde is dan die hierboven beschreven in §6.1.

6.3 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende soorten en hun leefomgeving geldt de zorgplicht (zie Bijlage 1.1.1). Teneinde de zorgplicht na te leven kan men voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen hanteren:

- Alle aanwezige bebouwing, vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodembewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- Bij ecologisch gevoelige werkzaamheden kan zodanig worden gewerkt dat richting te behouden leefgebied van aanwezig fauna wordt gewerkt en dieren niet ingesloten raken en (meer) kans hebben te vluchten.
- Om schade aan vissen en amfibieën te beperken moeten de werkzaamheden aan wateren en oevers zoveel mogelijk worden uitgevoerd in de periode augustus tot en met oktober in verband met de perioden van voortplanting en overwintering.
- Bij de sloop- en bouwwerkzaamheden moet voorkomen worden dat ’s nachts met sterke bouwverlichting wordt gewerkt.

7 Aanbevolen en geraadpleegde literatuur

BIJLSMA, ROB.G., 1993 *Ecologische atlas van de Nederlandse Roofvogels. Schuyt & Co.,* Haarlem.

BROEKHUIZEN, S., K. SPOELSTRA, J.B.M. THISSEN, K.J. KANTERS & J.C. BUYS (RED.), 2016. *Atlas van de Nederlandse zoogdieren.* – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

CREEMERS, R.C.M., & J.C.W. VAN DELFT (RAVON, RED.), 2009. *De amfibieën en reptielen van Nederland - Nederlandse Fauna 9.* Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

DIETZ, C., O VON HELVERSEN & D. NILL, 2011. *Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noord-West Afrika.* Tirion Natuur.

FLORON, 2011. *Nieuwe Atlas van de Nederlandse Flora*. KNNV Uitgeverij, Zeist.

HERDER, J.E., J. KRANENBERG, D. HOOGENBOOM, J. HAMERS & K. DEKKER (RED), 2012. *Atlas van de Noord-Hollandse vissen.* Landschap Noord-Holland, Heiloo & Stichting RAVON, Nijmegen.

HOOGENBOOM, D.M., F. VISBEEN, J. WONDERGEM, W. RUITENBEEK (RED.), 2014. *Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren*. Landschap Noord-Holland, Heiloo & Noord-Hollandse Zooddier Studiegroep (NOZOS), Alkmaar.

KAPTEYN, K., 1995. *Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding.* Provincie Noord-Holland, Noordhollandse Zoogdierstudiegroep, Het Noordhollands Landschap, Haarlem.

LIMPENS, H., K. MOSTERT & W. BONGERS (RED.), 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen: onderzoek naar verspreiding en ecologie.* Utrecht.

SCHARRINGA, C.J.G., W. RUITENBEEK & P.J. ZOMERDIJK, 2010. *Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009.* Samenwerkende Vogelwerkgroepen Noord-Holland, Landschap Noord-Holland.

SOVON VOGELONDERZOEK NEDERLAND, 2002. *Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000. – Nederlandse Fauna 5.* Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

TWISK, P., A. VAN DIEPENBEEK & J.P. BEKKER, 2009. *Veldgids Europese zoogdieren*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

VLEERMUISVAKBERAAD (NETWERK GROENE BUREAUS, ZOOGDIERVERENIGING VZZ EN GEGEVENSAUTORITEIT NATUUR). *Vleermuisprotocol 2017*, 13 maart 2017.

8 Bijlagen

Bijlage 1 Huidige natuurwetgeving

Bijlage 1 Huidige natuurwetgeving

Bijlage 1.1 Wet natuurbescherming (Wnb)

De Wet natuurbescherming (Wnb) is het nationale wettelijke kader waarin de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet zijn samengevoegd.

In de Wnb is zowel de soortbescherming van wilde flora en fauna geregeld als de gebiedsbescherming die veelal voortkomt uit bepalingen van de Europese Habitatrichtlijn (HRL) en Vogelrichtlijn (VRL).

De provincies zijn, op enkele uitzonderingen na, het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de ontheffingsverlening en handhaving.

Bijlage 1.1.1 Zorgplicht

Een belangrijke bepaling van de Wnb is de zorgplicht die stelt dat “een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Bijlage 1.2 Soortbescherming

Bijlage 1.2.1 Categorieën

Onder de Wnb wordt een aantal soorten planten en dieren beschermd. Er zijn vier categorieën met beschermde soorten. Twee categorieën bevatten de soorten die respectievelijk zijn beschermd onder de HRL en soorten genoemd in de VRL.

Naast deze Europees beschermde soorten heeft de wetgever nog een extra categorie soorten toegevoegd, de ‘andere soorten’.

Per provincie is conform artikel 3.11 nog een vierde categorie opgesteld, die van de ‘vrijgestelde soorten’. Alleen soorten uit de derde categorie kunnen worden vrijgesteld. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van ontheffingsplicht bij het overtreden van de verbodsbepalingen (zie Bijlage 1.2.2) bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en bestendig beheer. De lijst van vrijgestelde soorten kan per provincie variëren en is te vinden in Tabel 3.

Daarnaast zijn Bosmuis, Veldmuis en Huisspitsmuis in of op gebouwen of daarbij behorende erven in alle gevallen vrijgesteld van de genoemde verboden in artikel 3.10.

Tabel 3.
Vrijgestelde soorten per provincie.
Rood=niet vrijgesteld.

Tabel 1. Vrijstellingen voor ontheffingsaanvragen voor soorten per provincie. + = vrijgesteld; rood = niet vrijgesteld.

	DR	FL	FR	GL	GR	L	NB	NH	OV	UT	ZL	ZH
Zoogdieren												
Aardmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bosmuis*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bunzing	+	+	+	+	+	+			+	+	+	+
Dwergmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Dwergspitsmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Eekhoorn						+1						
Egel	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+
Gewone bosspitsmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Haas	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Hermelijn	+	+	+	+	+	+			+	+	+	+
Huisspitsmuis*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Konijn	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Ondergrondse woelmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Ree	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Rosse woelmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Steenmarter						+2						
Tweekleurige bosspitsmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Veldmuis*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Vos	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Wezel	+	+	+	+	+	+			+	+	+	+
Wild zwijn							+					
Woelrat	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Amfibieën en Reptielen												
Bruine kikker	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Gewone pad	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Hazelworm						+3						
Kleine watersalamander	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Levendbarende hagedis						+4						
Meerkikker	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bastaardkikker	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

*: algemene vrijstelling wanneer soorten zich in/op gebouwen en bijhorende erven bevinden
+1:geldt in de periode maart-april en juli t/m november
+2:geldt in de periode 15 augustus t/m februari
+3:geldt in de periode juli t/m september
+4:geldt in de periode 15 augustus t/m 15 oktober

Bijlage 1.2.2 Verbodsbepalingen

De Wnb bepaalt conform artikel 3.1, 3.5 & 3.10 dat de volgende zaken verboden zijn:

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende dieren voorkomend in de Habitatrichtlijn, vogels genoemd in de Vogelrichtlijn en aangewezen 'andere soorten' opzettelijk te doden of te vangen[1]

2. Het is verboden dieren voorkomend in de Habitatrichtlijn opzettelijk te verstoren.

3. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van hierboven genoemde soorten te vernielen of te beschadigen of nesten of eieren van vogels weg te nemen.

4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste punt opzettelijk te verstoren als deze verstoring van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

5. Het is verboden planten van soorten genoemd in de Habitatrichtlijn (bijlage IV, Bijlage 1 Verdrag van Bern) of als 'andere soorten' (Bijlage B bij de wet) in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Bijlage 1.2.3 Ontheffingsmogelijkheid

Ruimtelijke ontwikkeling en (her)inrichting zoals het slopen, renoveren of bouwen van woningen, het dempen van wateren of het aanleggen bedrijventerreinen, kan beschadiging of vernieling tot gevolg hebben van de voortplantings- en rustplaatsen van de in het gebied voorkomende (beschermde) soorten. Dit hangt af van de fysieke uitvoering daarvan en de periode waarin het project plaatsvindt. In bepaalde gevallen moet dan ontheffing voor de Wnb verkregen worden.

Als er beschermde soorten (zie Bijlage 1.2.1) voorkomen die niet zijn vrijgesteld én verbodsbepalingen (zie Bijlage 1.2.2) worden overtreden, dan is ontheffing vereist of moet, indien mogelijk, conform art. 3.31 gewerkt worden met een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode.

De vraag of de ontheffing kan worden verleend zal worden beoordeeld door het bevoegde gezag (veelal de provincie waarin het plangebied is gelegen). Belangrijk daarbij is de vraag in hoeverre schade optreedt, of de gunstige staat van instandhouding van de

[1] *Het betreft soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, soorten genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn in hun natuurlijke verspreidingsgebied. Alsmede andere soorten, genoemd in bijlage, onderdeel A, bij de wet.*

betrokken soort(en) in gevaar komt en of er bevredigende alternatieven voorhanden zijn voor de ingreep of de locatie daarvan.

Bijlage 1.2.4 Wettelijk belang

Per categorie is het bij het al dan niet verkrijgen van een ontheffing belangrijk wat het belang is van het uit te voeren plan en de te verkrijgen ontheffing. Als schade niet te voorkomen is, dient één van de onderstaande wettelijke belangen van toepassing te zijn:

Soorten van de Vogelrichtlijn

- Ontheffing is nodig in het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Ontheffing is in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer.
- Ontheffing is nodig ter bescherming van flora en fauna.

Soorten van de Habitatrichtlijn

- Ontheffing is nodig ter bescherming van flora en fauna.
- Ontheffing is in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Andere soorten

- Ontheffing is nodig in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting van gebieden en het toekomstig gebruik daarvan.
- Ontheffing is nodig ter voorkoming van schade of overlast.
- Ontheffing is nodig ter bescherming van flora en fauna.
- Ontheffing is nodig ter beperking van de omvang van een populatie van dieren in het verband met veelvuldig veroorzaakte schade.
- Ontheffing is nodig ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden.
- Ontheffing is nodig in verband met bestendig beheer en onderhoud infrastructuur, waterwerken, land- en bosbouw etc.
- Ontheffing is nodig in het algemeen belang

Bijlage 1.2.5 Broedvogels

Voor broedvogels wordt in principe geen ontheffing verleend. Als men verstorende activiteiten buiten het broedseizoen laat plaatsvinden worden de vogels geacht te kunnen uitwijken, treedt geen schade op en is geen ontheffing noodzakelijk.

Er is een uitzondering, vogelnesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn vallen onder de definitie van ‘vaste rust- of verblijfplaatsen’ en zijn daarom jaarrond beschermd. Er zijn vier verschillende categorieën ‘broedvogels met jaarrond beschermde nesten’, categorie 1 t/m 4, zie kader volgende pagina.

Kader: Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten en bijbehorende categorie.

Soort	Categorie	Toelichting codes
Boomvalk	4	Vogelsoorten waarvan de nesten in
Buizerd	4	principe jaarrond zijn beschermd met
Gierzwaluw	2	beschermingscategorie:
Grote gele kwikstaart	3	**1** = soorten die ook buiten het broedsei-
Havik	4	zoen het nest gebruiken als vaste rust- of
Huismus	2	verblijfplaats;
Kerkuil	3	**2** = koloniebroeders die elk broedseizoen
Oehoe	3	op dezelfde plaats broeden en die daarin
Ooievaar	3	zeer honkvast zijn of afhankelijk van
Ransuil	4	bebouwing of biotoop;
Roek	2	**3** = soorten die elk jaar op dezelfde plaats
Slechtvalk	3	broeden en die daarin zeer honkvast zijn
Sperwer	4	of afhankelijk van bebouwing;
Steenuil	1	**4** = soorten die niet of nauwelijks zelf in
Wespendief	4	staat zijn een nest te maken.
Zwarte wouw	4	

De lijst met vogelsoorten waarvan de nesten gedurende het hele jaar zijn beschermd is in 2009 aangepast (zie kader). **Let wel!** Bij de bescherming van een jaarrond beschermd nest of verblijf kan het zijn dat zowel de verblijfplaats als de (directe) omgeving die nodig is voor het succesvol functioneren daarvan moet worden betrokken.

Voor soorten met jaarrond beschermde nesten kan soms, meestal alleen buiten het broedseizoen, wél ontheffing worden aangevraagd. Een 'omgevingscheck' is dan vereist. Een deskundige moet in dat geval vaststellen of de desbetreffende soort zelfstandig een vervangend nest kan vinden in de omgeving, of dat met verzachtende en/of compenserende maatregelen de functionaliteit van de voort-plantings- en/of vaste rustplaats gegarandeerd kan worden. Om zeker te zijn dat geplande of genomen maatregelen hiertoe voldoende zijn, moeten deze middels een ontheffingsaanvraag worden voorgelegd aan de provincie. Als de gunstig staat van instandhouding niet in gevaar komt, kan de aanvraag (positief) worden afgewezen. Het is uiteraard essentieel dat de (aan de provincie) voorgestelde maatregelen ook daadwerkelijk worden genomen.

Categorie 5-soorten

Er is nog een categorie met 'bijzondere' vogelsoorten (Categorie 5) Deze soorten keren (zoals ook soorten met jaarrond beschermde nesten) weliswaar vaak terug naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar beschikken over voldoende flexibiliteit om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Van deze soorten zijn de verblijfplaatsen alleen dan beschermd als 'zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen'.

Bijlage 1.2.6 Gedragscodes

Indien men in het bezit is van een door de minister van EZ goedgekeurde gedragscode, hoeft bij werkzaamheden in het kader van natuurbeheer, van bestendig beheer of onderhoud, van bestendig gebruik en van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting voor Vogelsoorten (artikel 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5) en andere soorten (artikel 3.10) geen ontheffing te worden aangevraagd, mits aantoonbaar wordt gewerkt met deze gedragscode (artikel 3.31). De bewijslast dat correct is en wordt gehandeld volgens de gevolgde gedragscode ligt bij de initiatiefnemer.

Het is ook mogelijk te werken conform een dergelijke goedgekeurde gedragscode zonder deze zelf te hebben opgesteld. Te beïnvloeden soorten dienen dan wel in de gebruikte gedragscode te worden behandeld.

Bijlage 1.3 Gebiedsbescherming

De Wnb regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden. In de Wnb (art. 1.12) wordt ook verordend dat (provinciaal) gebieden aangewezen worden binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Tevens wordt aangegeven dat provincies mogelijkheden hebben ook andere belangrijke gebieden aan te wijzen vanwege hun landschappelijke- of natuurwaarden.

Bijlage 1.3.1 Natura 2000

Nederland en andere EU-landen hebben in overleg met de Europese Commissie speciale beschermingszones aangewezen, de zogenaamde Natura 2000-gebieden. Een overzicht van Natura 2000-gebieden is te vinden op:

http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=0

Habitattoets
Wanneer plannen bestaan uit een project en ook voor zogenaamde ‘andere handelingen’ in of rond een Natura 2000-gebied, neemt de initiatiefnemer contact op met het bevoegde gezag. In principe is dit Gedeputeerde Staten van de Provincie waarin een gebied (grotendeels) ligt.

Indien negatieve effecten van een project niet kunnen worden uitgesloten, dient een toetsing te worden uitgevoerd. Als uit deze toetsing (ook wel ‘Habitattoets’ genoemd) blijkt dat een plan (mogelijk) significante negatieve gevolgen heeft, vindt de vergunningaanvraag plaats via een ‘passende beoordeling’. Daarbij moeten ook cumulatieve effecten zijn meegenomen.

Alleen als uit de passende beoordeling met zekerheid blijkt dat geen significante gevolgen zullen optreden, of als het gaat om activiteiten

met een groot openbaar belang en waarvoor geen alternatieven zijn, wordt vergunning verleend.

Als uit de 'Habitattoets' blijkt dat een activiteit negatieve gevolgen kan hebben die niet significant zijn, vindt de vergunningaanvraag plaats via een verslechterings- en verstoringstoets. Bij deze toets wordt via een uitgebreide effectbeoordeling nagegaan of activiteiten een kans met zich meebrengen op verslechtering van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten.

Externe werking
Belangrijk bij de bepalingen rond Natura 2000-gebieden is de 'externe werking'. Dit betekent dat ook projecten buiten het Natura 2000- netwerk met mogelijk negatieve gevolgen binnen het netwerk, getoetst moeten worden aan doelen van betrokken gebied of gebieden. Een bijzondere vorm van externe werking is de (extra) uitstoot van stikstof door een project die kan neerslaan binnen Natura 2000-gebieden en daar voor schade kan zorgen. Om de mate van stikstofvervuiling te volgen en te reguleren is de zogenaamde 'Programmatische Aanpak Stikstof' (PAS) in werking getreden. Boven bepaalde 'drempelwaardes' kan een project vanwege neergeslagen stikstof meldings- of vergunning plichtig zijn.

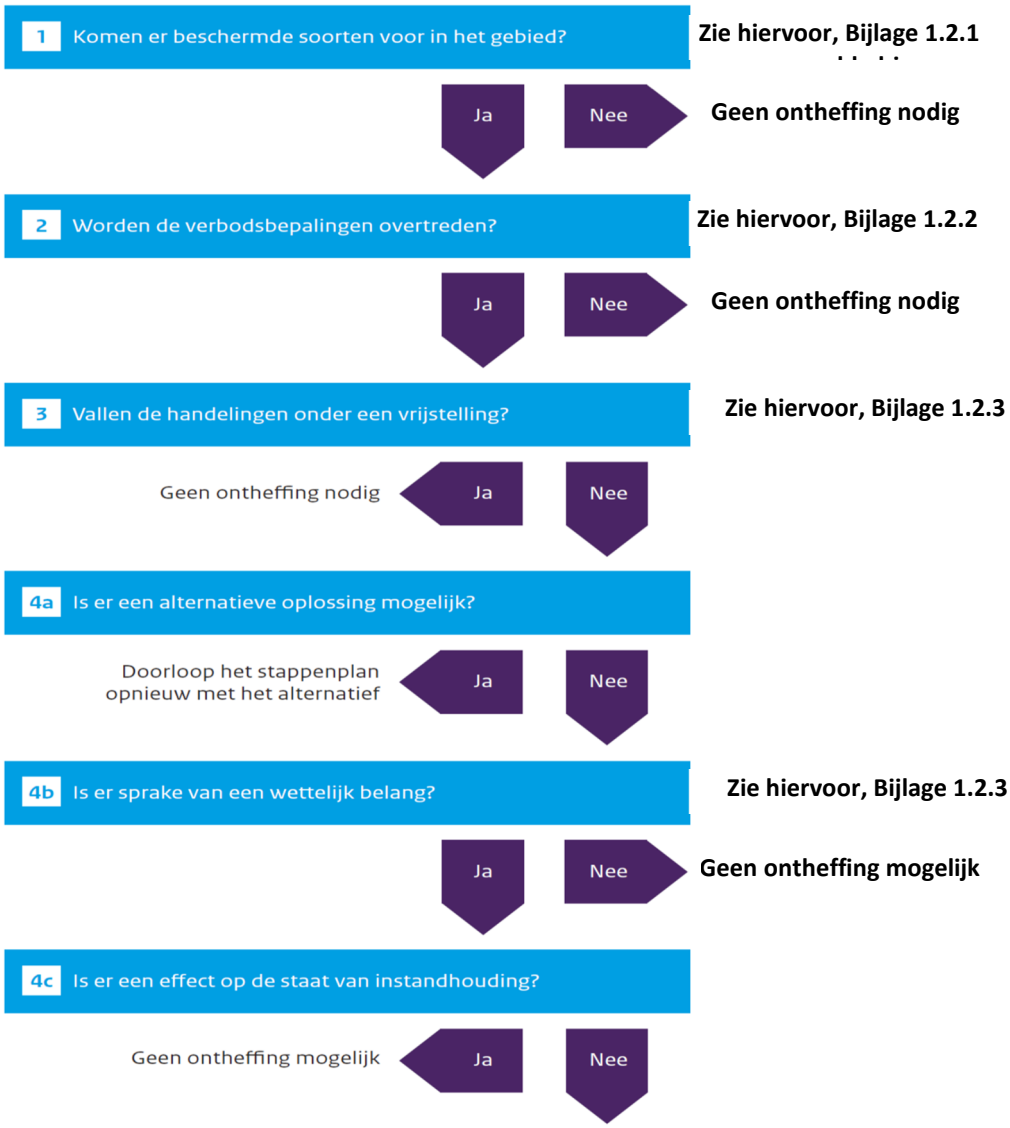
Bijlage 1.4 Overige gebiedsbescherming

Bijlage 1.4.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN), in de wet: Ecologsiche Hoofdstructuur EHS

Via de Wet Ruimtelijke Ordening wordt het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur EHS) planologisch beschermd. Op grond van artikel 2.10.4 Barro geldt er een algemeen beschermingsregime voor EHS-gebieden. Dit algemene regime bestaat eruit dat er geen toestemming mag worden verleend aan activiteiten die per saldo leiden tot een significante aantasting van de zogenaamde 'wezenlijke kenmerken en waarden' of tot een significante vermindering van de oppervlakte van of samenhang tussen die gebieden. Toestemming voor dergelijke activiteiten kan wel worden gekregen indien er sprake is van een groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn en de negatieve effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd. In de provinciale verordening moet dit 'nee tenzij'-regime zo worden vastgelegd dat hieraan in alle bestemmingsplannen en/of omgevingsvergunningen voor het afwijken van bestemmingsplannen wordt voldaan.

Bijlage 1.4.2 Overige natuurwetgeving

Naast de behandelde wetgeving zijn soms andere gebied beschermende bepalingen van kracht. Dit kunnen regionale of provinciale plannen of visies zijn die gebieden of soorten (extra) beschermen. Een voorbeeld hiervan zijn de 'weidevogelleefgebieden'



Figuur 3. *Stappenplan procedure ecologisch onderzoek en ontheffing*

van de Provincie Noord-Holland. Per plangebied zal op maat moeten worden nagegaan of dergelijke bepalingen aan de orde zijn.

Bijlage 1.4.3 Houtopstanden

Houtopstanden groter dan 10 are of bomenrijen bestaand uit meer dan 20 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom, zijn beschermd. Men dient vergunning of ontheffing te verkrijgen indien dergelijke houtopstanden moeten worden gekapt of gerooid. In sommige gevallen is een herplantplicht aan de orde.

Bijlage 1.5 Procedure

Als bij aanvang van een project niet uitgesloten is dat beschermde soorten voorkomen of negatieve effecten op beschermde gebieden

kunnen optreden, is een ecologische *quickscan* nodig en dient het stroomschema uit Figuur 3 te worden gevolgd.

Als op grond van deze *quickscan* de aanwezigheid van dergelijke soorten of gevolgen niet zijn uit te sluiten én wordt gezien dat negatieve effecten kunnen optreden, is vervolgonderzoek noodzakelijk.

Tijdens het vervolgonderzoek wordt het plangebied geïnventariseerd op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. Indien aangetroffen worden de gebruiksfuncties van deze soorten in beeld gebracht. Vervolgens wordt opnieuw onderzocht of negatieve gevolgen mogelijk zijn door uitvoering van de plannen.

Bijlage 1.5.1 Ontheffingsaanvraag Wnb

Als stap 4a uit het stroomschema negatief is omdat een project of plan locatie gebonden is en er geen alternatieven zijn, is een ontheffingsaanvraag waarschijnlijk aan de orde. Een dergelijke aanvraag dient onder andere vergezeld te gaan van:

- Een projectplan waarin onder meer de locatie, de werkwijze, de te verwachten schade, de te nemen maatregelen, de alternatievenstudie en het wettelijk belang gedetailleerd worden beschreven.
- Een actuele en volledige inventarisatie naar het voorkomen van beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied (ongeveer 3-5 jaar geldig).

De aanvraag kan voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning plaatsvinden. De aanvraag wordt gedaan bij de provincie waarin het plangebied is gelegen.

Het is ook mogelijk ‘aan te haken’ bij het aanvragen van een omgevingsvergunning in het kader van de ‘Wet algemene bepalingen omgevingsrecht’ (WABO).

Men dient op het digitale aanvraagformulier van het omgevingsloket (OLO) dan aan te geven dat ‘Handelingen worden verricht met gevolgen voor beschermde dieren en planten’. Ook hierbij dient een projectplan en inventarisatie bijgevoegd te worden.

De gemeente waarbij de aanvraag is ingediend stuurt de informatie omtrent beschermde flora en fauna naar de provincie die een ‘Verklaring van geen bedenkingen’ (VVGB) afgeeft voor het ‘natuur’ onderdeel van de omgevingsvergunning.

De provincie handhaaft bepalingen uit eventuele ontheffingen en vergunningen en de eventuele werking van de Wnb bij projecten waar geen ontheffing is aangevraagd. Ook het volgen van gedragscodes wordt gehandhaafd door de provincie. Mogelijke sancties zijn geldelijke boetes, strafrechtelijke vervolging of het stilleggen van werkzaamheden



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Hazenkoog 35A
1822 BS Alkmaar

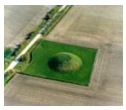
Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

www.vandergoesengroot.nl

Bijlage 4
Archeologisch vooronderzoek,
Vestigia, d.d. 8 november 2018

Archeologisch vooronderzoek ten behoeve van de realisatie van twee bouwkavels aan de Pastoor van de Plaatstraat 36 te Rijpwetering, gemeente Kaag en Braassem

Ruimtelijk advies op basis van bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van boringen (verkennende en karterende fase)



Rapportnummer:	V1727
Projectnummer:	V18-3940
ISSN:	1573 - 9406
Status en versie:	Concept, versie 0.1
In opdracht van:	BenbouwAdviezen
Rapportage:	O.P.N. Satijn, F.P.J. van Puijenbroek
Plaats en datum:	Amersfoort, 8 november 2018

Niets uit dit werk mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook, daaronder mede begrepen gehele of gedeeltelijke bewerking van het werk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Vestigia BV

Vestigia BV
Spoorstraat 5
3811 MN Amersfoort
telefoon 033 277 92 00
info@vestigia.nl



Documentbeheer				
Versie	*Status*	*Datum*	*Toelichting*	*Autorisatie*
1.0	Concept	8 november 2018	Eerste concept ter goedkeuring aan opdrachtgever/bevoegd gezag	W.A.M. Hessing
2.0	Definitief	Nog niet definitief		

Projectgegevens		
Initiatief	Toevoeging bouwkavels	
Procedure	Omgevingsvergunning	
Toponiem / locatie	Pastoor van de Plaatstraat 36	
Plaats	Rijpwetering	
Gemeente	Kaag en Braassem	
Provincie	Zuid-Holland	
Opdrachtgever	BenbouwAdviezen Rijndijk 99a 2394AE Hazerswoude	
Contactpersoon opdrachtgever	Ben Oostdam 06-53686148	
Oppervlakte plangebied	931 m^2	
Diepte grondwerkzaamheden	Onbekend (woningbouw)	
Huidig grondgebruik	Bebouwd	
Onderzoeksmelding	4646747100	
Soort onderzoek	Inventariserend veldonderzoek (verkennende en karterende fase)	
RD-hoekcoördinaten van het plangebied	100.208/466.888	100.231/466.897
	100.217/466.854	100.243/466.862
Kaartblad (1:25.000)	31A	
Uitvoerder en documentatie	Vestigia *Archeologie & Cultuurhistorie*	
Projectleider/Senior archeoloog	Dr. R.M. van Heeringen (sr. KNA archeoloog)	
Projectmedewerkers	F.P.J. van Puijenbroek Msc Mr. O.P.N. Satijn MA	
Uitvoering booronderzoek	5 november 2018	
Bevoegd gezag	Gemeente Kaag en Braassem Westeinde 1 2371 AS Roelofarendsveen	
Contactpersoon	Onbekend	
Deskundige namens bevoegd gezag	Onbekend	
Gecontroleerd door	Vestigia (W.A.M. Hessing) d.d. 8 november 2018	
Geaccordeerd door	Gemeente Kaag en Braassem d.d.	

Inhoudsopgave

Samenvatting en advies 5
Onderbouwing advies 8
1 Projectomgeving 8
1.1 Afbakening plangebied en consequenties toekomstig gebruik (LS01) 8
1.2 Onderzoeksdoel en -methode 8
2 Beleidskader 10
2.1 Wettelijk kader 10
2.2 Gemeentelijk beleid (LS01) 10
3 Verwachtingsmodel 12
3.1 Natuurlijk landschap (LS04) 12
3.2 Historische landschap (LS02, LS03, LS04) 13
3.3 Archeologische waarden (LS04) 18
3.4 Gespecificeerde archeologische verwachting (LS05) 19
3.5 Advies vervolgonderzoek (LS05) 19
4 Inventariserend veldonderzoek 20
4.1 Vraagstelling onderzoek 20
4.2 Toegankelijkheid van het onderzoeksgebied 20
4.3 Onderzoeksmethode 20
4.4 Resultaten veldonderzoek 21
4.5 Conclusies veldonderzoek 22
5 Advies vervolgonderzoek (LS05) 24
Literatuur 25
Digitale bronnen 25
Kaarten en bijlagen 26

Samenvatting en advies

In opdracht van BenbouwAdviezen heeft Vestigia *Archeologie & Cultuurhistorie* een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van verkennende/karterende boringen (IVO-O) uitgevoerd in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor een plangebied aan de Pastoor van de Plaatstraat. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 750 m2 en is momenteel deels bebouwd en verhard. De nieuwbouwkavels zijn gepland op het terrein achter de bestaande huizen. Op de archeologische verwachtingenkaart staat het plangebied gekarteerd met een middelhoge archeologische verwachting voor de periode Bronstijd tot en met Late Middeleeuwen en een hoge verwachting voor de periodes Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. In beide gevallen betreft het nederzettingsresten, waarbij voor de Late Middeleeuwen een dorpskern ook binnen de verwachting valt. Op de archeologische beleidskaart is het plangebied gekarteerd als een onderdeel van de ontginningsas en de historische kern. Hiervoor geldt dat het gebied onderzoeksplichtig is bij bodemingrepen groter dan 150 m^2 en dieper dan 30 centimeter beneden maaiveld.

Het bureauonderzoek had tot doel na te gaan of er reeds bekende archeologische waarden in de vorm van archeologische monumenten of waarnemingen/vondstlocaties binnen het plangebied bekend zijn en om een gespecificeerde archeologische verwachting te bepalen.

De geologische omstandigheden, een nat en laaggelegen veengebied, vormden in het verleden geen goede omstandigheden voor bewoning. Wel was er bewoning mogelijk op het veen vanaf de Bronstijd. De archeologische verwachting voor de periodes Bronstijd tot en met Vroege Middeleeuwen is daarom middelhoog. Pas vanaf de ontginning en de aanleg van de dijk in de Late Middeleeuwen werd het plangebied geschikt voor bewoning en bebouwing. Het plangebied ligt aan het lint van oude bebouwingsconcentraties van het dorp Rijpwetering dat waarschijnlijk in de 17^e eeuw ontstond. Volgens de BAG-viewer dateert het huidige huis in het noordoosten van het plangebied uit 1830, en is dus mogelijk al zichtbaar op de kadastrale minuut van 1811-1832. Mocht er op de kadastrale minuut een voorganger zichtbaar zijn van het huidige huis, dan bevinden mogelijk resten van dit gebouw zich onder het huidige huis, op basis van de topografie zichtbaar op de kadastrale minuut. Geconcludeerd kan worden dat op basis van het bureauonderzoek het plangebied een hoge archeologische verwachting heeft voor sporen uit de dorpskern uit de periode Late Middeleeuwen (ontginning, aanleg dijk) en Nieuwe Tijd (het dorp Rijpwetering vanaf de 17 eeuw).

Tijdens het veldonderzoek zijn 4 boringen uitgevoerd met een minimale diepte van 2 meter beneden maaiveld. Een boring is doorgezet tot een diepte van 4 meter beneden maaiveld. Binnen de boringen is verstoorde grond aangetroffen tot een diepte van 190 tot 310 centimeter beneden maaiveld. Het bouwzand was lichtbruin van kleur boven de grondwaterspiegel en grijs onder de grondwaterspiegel. Onder het bouwzand zijn in twee boringen nog restanten van het toemaakdek aanwezig, deze bestaan uit kleiig matig grof zand met veenresten en kleibrokken. Daaronder is Hollandveen aangetroffen.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek kan de archeologische verwachting voor het plangebied worden bijgesteld naar laag. Binnen het plangebied is de verstoring zodanig groot dat eventuele archeologische waarden uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd op het Hollandveen verstoord zullen zijn geraakt. Er zijn ook geen resten, zoals bouwlagen, aangetroffen van een eventuele vroeg 19^e-eeuwse voorganger van de huidige bouw (daterend uit 1830). Zoals al tijdens het bureauonderzoek geconcludeerd bevinden de mogelijk resten van de eventuele voorganger van het huidige huis (uit 1830) zich naar alle waarschijnlijkheid onder het huidige huis.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennende en karterende fase) kan gezien de aangetroffen bodemopbouw worden gesteld dat de kans op het aantreffen van een (intacte) archeologische vindplaats klein is. De archeologische verwachting voor het plangebied kan daarom worden bijgesteld naar 'laag'. Vestigia *Archeologie & Cultuurhistorie* adviseert dan ook geen vervolgstappen in het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ).

Het bevoegd gezag, de gemeente Kaag en Braasem, dient eerst over het advies in dit rapport een besluit te nemen. Wanneer de gemeente besluit dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk is en het plangebied wordt vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen, blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de gemeente Kaag en Braasem, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.



Afbeelding 1 Luchtfoto plangebied. Het plangebied is globaal in blauw aangegeven. Bron: Bing Maps.

Onderbouwing advies

1 Projectomgeving

1.1 Afbakening plangebied en consequenties toekomstig gebruik (LS01)

In opdracht van BenbouwAdviezen heeft Vestigia *Archeologie & Cultuurhistorie* een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van verkennende/karterende boringen (IVO-O) uitgevoerd in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor een plangebied aan de Pastoor van de Plaatstraat. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 750 m2 en is momenteel deels bebouwd en verhard. De nieuwbouwkavels zijn gepland op het terrein achter de bestaande huizen.

Voorafgaand aan de ontwikkelingen dient in kaart gebracht te worden of zich binnen het plangebied behoudenswaardige archeologische resten (zouden kunnen) bevinden, die tegen de achtergrond van de bodemingrepen gevaar lopen.



Afbeelding 2 Voorlopige inrichtingsschets. Bron: H.W. van der Laan b.v.

1.2 Onderzoeksdoel en -methode

Doel van het archeologisch vooronderzoek was vast te stellen of er in het plangebied sprake is (of kan zijn) van archeologische resten die door de ingrepen verstoord dreigen te worden en, indien mogelijk, uitspraken te doen over de waarde hiervan in termen van fysieke en inhoudelijke kwaliteit zoals zeldzaamheid en gaafheid. Hiertoe is eerst een bureauonderzoek verricht, waarbij voor het plangebied een specifiek archeologisch verwachtingsmodel is opgesteld. Vervolgens is deze verwachting in het veld

getoetst door middel van een verkennend/karterend booronderzoek. Op basis van de resultaten van het onderzoek is tenslotte een advies geformuleerd in het kader van de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ). Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.0), protocol 4002 Bureauonderzoek en protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek. Per 28 april 2017 is Vestigia *Archeologie & Cultuurhistorie* binnen BRL 4000 gecertificeerd voor alle werkprotocollen op het gebied van archeologisch (voor)onderzoek en het opstellen van Programma's van Eisen.

2 Beleidskader

2.1 Wettelijk kader

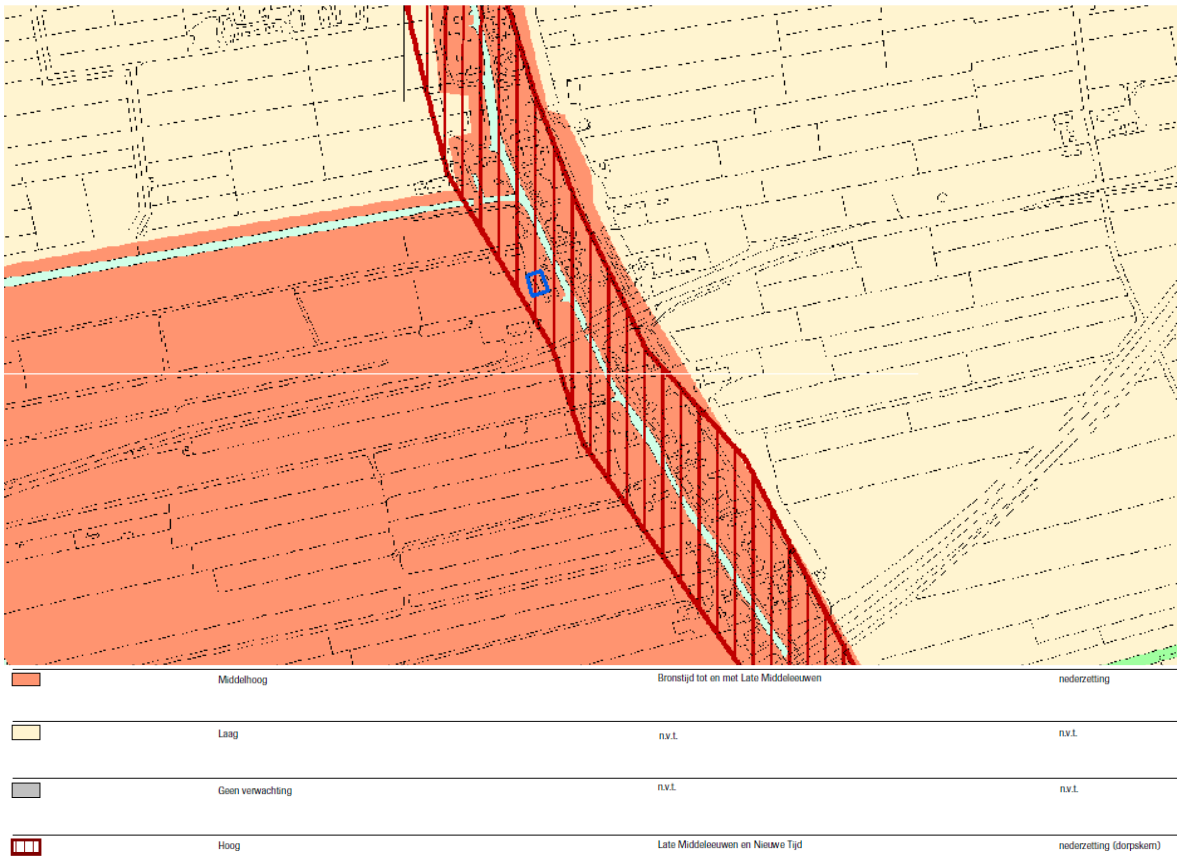
De zorgplicht voor het archeologisch erfgoed is uitgewerkt in de Monumentenwet 1988 en in de wijziging hierop; de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 2007). Een deel van de Monumentenwet is per 1 juli 2016 opgegaan in de Erfgoedwet. Het overige deel zal ter zijner tijd opgaan in de Omgevingswet. Tot die tijd blijven die artikelen die niet zijn overgegaan naar de Erfgoedwet van kracht zoals ze in de Monumentenwet van 1988 zijn benoemd.

De Wamz vormde de implementatie van het Verdrag van Malta dat in 1992 door diverse Europese lidstaten is ondertekend. Hierin wordt gesteld dat het streven is archeologisch erfgoed in de bodem te beschermen en daarmee te behouden. Om dit te kunnen doen moet archeologisch erfgoed ingepast worden in de ruimtelijke ordening. Een ander uitgangspunt is dat indien behoud in de bodem (*in situ*) niet mogelijk is, de verstoorder onderzoek naar de archeologische waarden moet betalen. In de praktijk zijn dit de kosten voor de archeologische monumentenzorg cyclus (AMZ-cyclus). Met de invoering van de Wamz werden gemeenten verplicht om archeologiebeleid te ontwikkelen omdat artikel 38a van de Monumentenwet 1988 bepaalde dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond rekening houdt met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Met invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2008) werd de archeologie definitief verankerd in de ruimtelijke ordening. Bepaald werd dat gemeenten na maximaal 10 jaar een bestemmingsplan moeten herzien of vernieuwen (daarbij rekening houdend met de archeologie op grond van de Monumentenwet 1988).

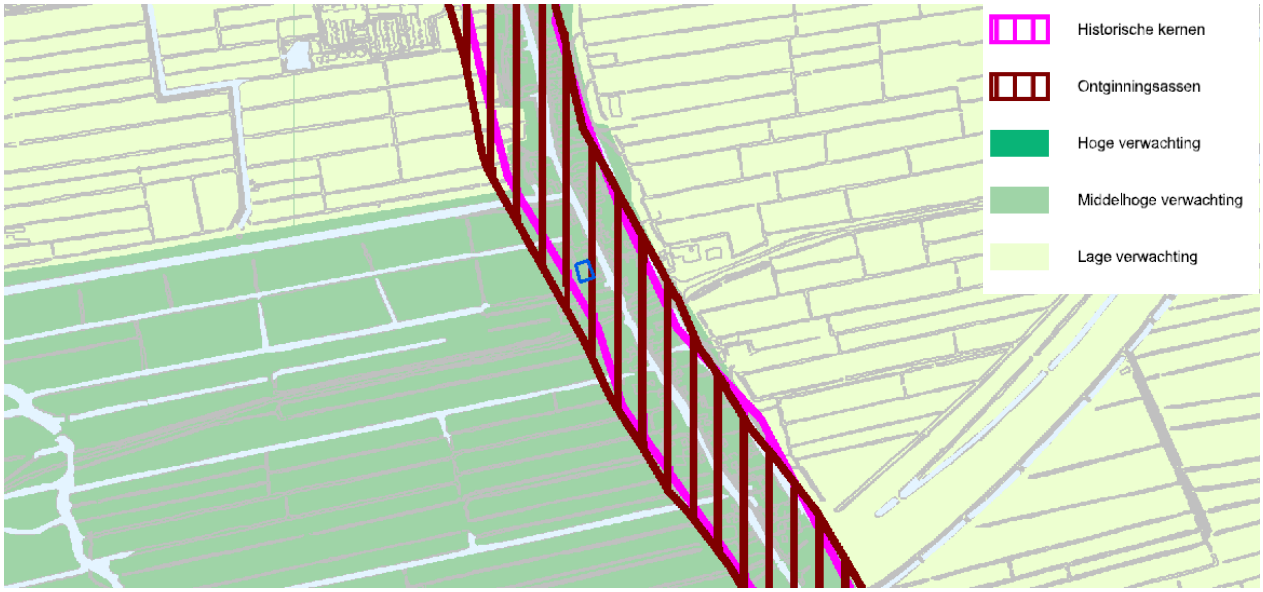
Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, 2010) zijn burgemeester en wethouders bevoegd gezag in het kader van de omgevingsvergunning. Op grond van de Ontgrondingenwet zijn Gedeputeerde Staten bevoegd gezag in het kader van de ontgrondingsvergunning, voor andere gronden dan bij ministeriële regeling aan te wijzen rijkswateren. De minister van Infrastructuur en Milieu is bevoegd gezag ten aanzien van de bodem en oevers van rijkswateren op grond van de Waterwet.

2.2 Gemeentelijk beleid (LS01)

De gemeente Kaag en Braassem beschikt over een archeologische verwachtingskaart en een archeologische beleidskaart. Op de archeologische verwachtingenkaart staat het plangebied gekarteerd met een middelhoge archeologische verwachting voor de periode Bronstijd tot en met Late Middeleeuwen en een hoge verwachting voor de periodes Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. In beide gevallen betreft het nederzettingsresten, waarbij voor de Late Middeleeuwen een dorpskern ook binnen de verwachting valt.
Op de archeologische beleidskaart is het plangebied gekarteerd als een onderdeel van de ontginningsas en de historische kern. Hiervoor geldt dat het gebied onderzoeksplichtig is bij bodemingrepen groter dan 150 m^2 en dieper dan 30 centimeter beneden maaiveld.



Afbeelding 3 Uitsnede archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Kaag en Braassem. Het plangebied is in blauw weergegeven.



Afbeelding 4 Uitsnede archeologische beleidskaart ven de gemeente Kaag en Braassem. Het plangebied is in blauw weergegeven.

3 Verwachtingsmodel

3.1 Natuurlijk landschap (LS04)

Het plangebied bevindt zich in het westelijk veengebied. De holocene afzettingen hebben hier een dikte van ongeveer 11 meter. Daaronder kan dekzand van het Weichselien (circa 117.000 tot 11.500 jaar geleden) worden verwacht.[1]

Na het Weichselien begon een warme geologische periode, het Holoceen (circa 11.500 jaar geleden tot heden). Deze kenmerkte zich door een warmer en natter klimaat. De vegetatie kon weer opkomen waardoor de duinen van het dekzand zich konden stabiliseren. De toegenomen hoeveelheid regenwater zorgde ervoor dat er veengroei kon ontstaan; er was namelijk een grotere aanvoer van hemelwater dat de rivieren konden verwerken. Het veenpakket wordt gerekend tot het Basisveen, onderdeel van de Formatie van Nieuwkoop.[2]

Naast de toegenomen neerslag smolten de ijskappen in Engeland en Scandinavië. Hierdoor steeg de zeespiegel en kwam het plangebied in een getijdenmilieu te liggen. Het basisveen werd voor het grootste deel geërodeerd door de getijdenstromen. Binnen het plangebied wordt daarom ook geen Basisveen meer verwacht. De getijdeafzettingen worden gerekend tot het Laagpakket van Wormer, onderdeel van de Naaldwijk Formatie. De getijdeafzettingen bestaan uit gelaagde afzettingen van klei en zand. Eventueel zouden er droge kreekruggen en duinen kunnen ontstaan in het getijdengebied, maar de kans daarop is klein.[3] De top van deze getijdeafzettingen wordt verwacht op een diepte van 2 tot 4 meter beneden maaiveld.[4]

Doordat de ijskappen in Scandinavië en Noord-Amerika vrijwel helemaal waren gesmolten rond 5.000 jaar geleden stokte de zeespiegelstijging. Daarna was er bruto geen zeespiegelstijging, maar wel bodemdaling door inklinking en isostatische bodembeweging. Dankzij de lagere zeespiegelstijging kon in het westen van Nederland een kustbarrière zich ontwikkelen. Door de stevige kustlijn lag het plangebied niet langer in een getijdengebied maar een zoetwaterlagune. Alhoewel er geen zout water was, was het plangebied nog steeds te nat voor bewoning. Het grondwater stond hoog genoeg voor wederom groei van veen. Ditmaal gaat het om Holland veen, eveneens onderdeel van de Nieuwkoop Formatie. Boven dit veenpakket zijn geen natuurlijke sedimenten afgezet.[5]

De natte veengebieden waren niet geschikt voor menselijke bewoning. Tussen 1000 en 1300 na Christus vond daarom de Grote Ontginning plaats. Hierbij werden de 'copen' uitgegeven voor de ontginning. Vanuit bestaande rivieren werden veengebieden met sloten loodrecht op de rivieren ontwaterd. Bij afwezigheid van rivieren werden kanalen gegraven; in dit geval was het de Rijpwetering. Dit resulteerde in een landschap met regelmatige langgerekte percelen die door middel van sloten werden afgescheiden. Het vrijkomende land werd in eerste instantie gebruikt voor de akkerbouw. Hiervoor moest de grondwaterstand echter zodanig worden verlaagd dat het veen kon inklinken. Daardoor daalde de grond en moest de grondwaterstand verder worden verlaagd. Uiteindelijk kon de natte grond enkel voor de veeteelt (en de turfwinning) worden gebruikt. De grond rond de Rijpwetering had geen last van klink, hier ontstond een natuurlijke dijk; dit type dijk staat bekend als veendijk. De boerderijen werden voornamelijk op de veendijk gebouwd in verband met overstromingen.[6]

[1] www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen
[2] De Mulder *et al.* 2003.
[3] Berendsen 1997.
[4] www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen
[5] Berendsen 1997, De Mulder et al. 2003.
[6] Berendsen 1997.

Vanaf circa 1500 vond er op grote schaal turfwinning plaats in Nederland. Door de toegenomen bevolkingsdruk en verstedelijking was er grote behoefte aan brandstof. Daarom werd er turf gewonnen in grote delen van Nederland. Waarschijnlijk is in de polders aan de andere kant van de Pastoor van de Plaatstraat turf gewonnen; het maaiveld staat daar circa 2 meter lager. 150 meter ten noordenstaat het maaiveld eveneens 2 meter lager.[7]

Op de geomorfologische kaart is het plangebied gekarteerd als een ontgonnen veenvlakte naast een veendijk. 150 meter ten noorden van het plangebied is het veen volledig weggegraven en is een vlakte van getij-afzettingen gekarteerd. Op de bodemkaart is het plangebied als een koopveengrond. Koopveengronden zijn veengronden met een veraarde top van minder dan 50 centimeter. Deze veraarde top is ontstaan door het agrarisch gebruik van het land en het aanleggen van een toemaakdek.[8]

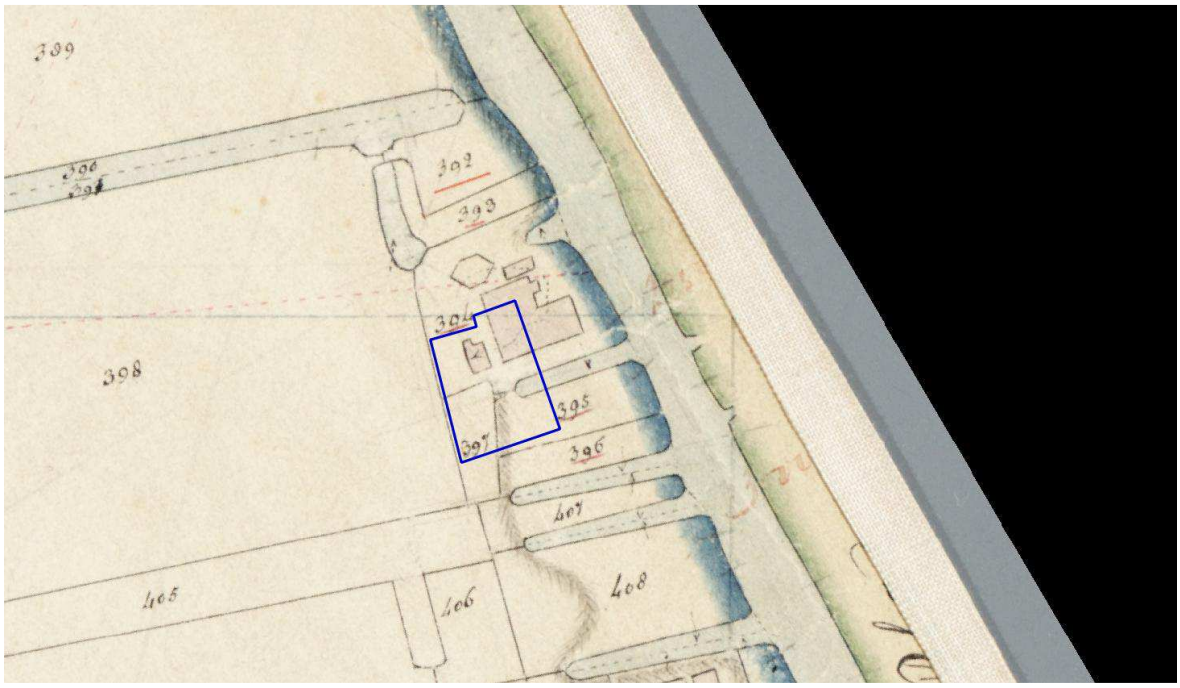
3.2 Historische landschap (LS02, LS03, LS04)

Historisch-geografische ontwikkeling (LS03)

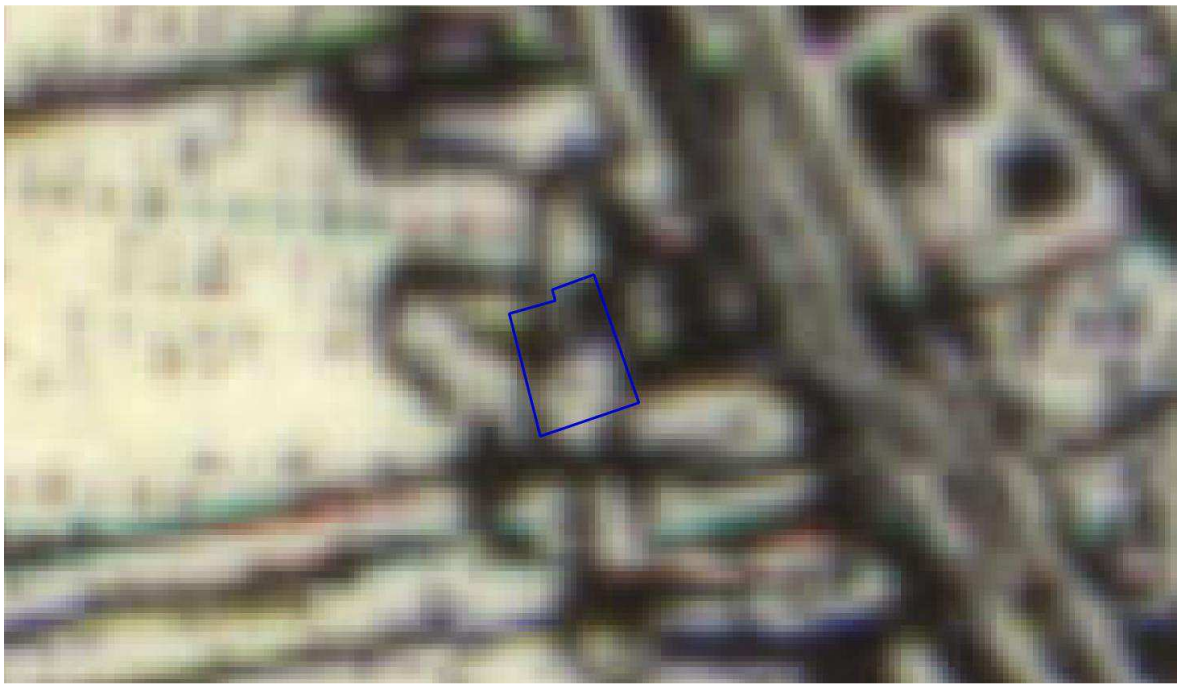
Vanaf 900 tot 1400 na Chr. is men begonnen met de ontginning van het veenlandschap, dat in dit gebied resulteerde in een onregelmatige blokverkaveling.[9] Daar waar de natuurlijke veenwateren ontbraken werden, vaak bevaarbare, afwateringen (kanalen) gegraven, van waaruit het gebied ontgonnen en in cultuur gebracht werd (de zogenaamde ontginningsassen). Het plangebied ligt aan zo'n ontginningsas welke reeds aan het begin van de 17e eeuw bekend stond als het Rijp water. Haaks op de ontstane ontginningsassen werden veel sloten gegraven in het veen, teneinde de ontwatering van het gebied te bevorderen en het beter geschikt te maken voor landbouw. Van de plaatsnaam Rijpwetering wordt voor het eerst melding gemaakt in 1639 als *Rijp wetering*. De plaats is genoemd naar een wetering 'afwateringskanaal' bij een rijp, waarmee waarschijnlijk een overkant wordt bedoeld.

Voor de historisch-geografische gegevens is gebruik gemaakt van de website van de RCE (kadasterkaart 1811-1832),[10] en Topotijdreis.[11] In het plangebied is vanaf de eerste gedetailleerde kaart bebouwing aanwezig geweest. Op de kadastrale minuut van 1811-1832 bevindt zich een huis met bijgebouw in het noordelijke deel van het plangebied (afbeelding 5). Dit huis, of een opvolger ervan, is tot de huidige dag aanwezig (afbeelding 5-11). Volgens de BAG-viewer dateert het huidige huis in het noordoosten van het plangebied uit 1830, en is dus mogelijk al zichtbaar op de kadastrale minuut van 1811-1832. Tot de jaren 50 van de 20e eeuw is de rest van het plangebied niet bebouwd. Vanaf de jaren 50 van de 20e eeuw zijn er een of twee andere gebouwen zichtbaar op achtereenvolgende topografische kaarten, hoewel het door de resolutie van de kaarten niet geheel duidelijk waar en tot wanneer deze binnen het plangebied aanwezig waren. De overige huidige gebouwen binnen het plangebied dateren uit de jaren 60 en 80 van de 20e eeuw (de drie losstaande opstallen in het westen van het plangebied en het meest zuidoostelijk gelegen gebouw in het zuidoosten).

[7] AHN2, via ARCGis online.
[8] Bakker/Schelling, 1989.
[9] De Jong/Huizer, 2011.
[10] www.cultureelerfgoed.nl.
[11] www.topotijdreis.nl.



Afbeelding 5 Kadastrale kaart 1811-1832: minuutplan. Het plangebied is globaal in blauw aangegeven. Bron: Rijksdienst Cultureel Erfgoed.



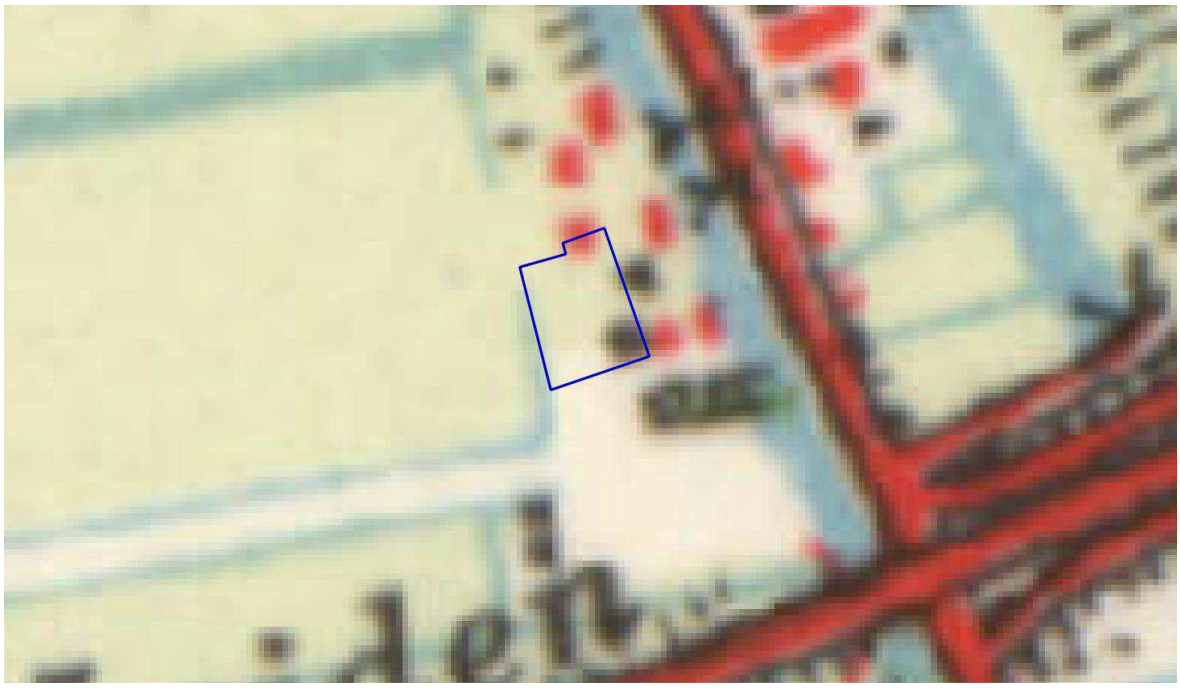
Afbeelding 6 Topografische kaart uit 1860 Het plangebied is globaal in blauw aangegeven. Bron: Topotijdreis.



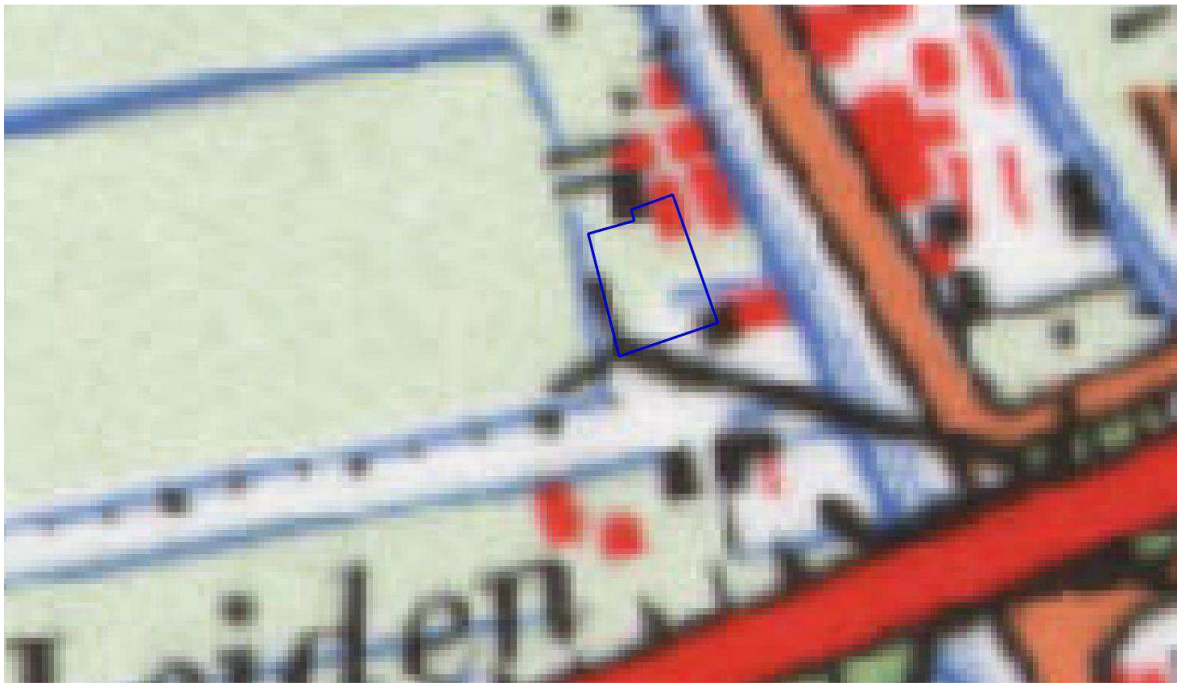
Afbeelding 7 Topografische kaart uit 1900 Het plangebied is globaal in blauw aangegeven. Bron: Topotijdreis.



Afbeelding 8 Topografische kaart uit 1922 Het plangebied is globaal in blauw aangegeven. Bron: Topotijdreis.



Afbeelding 9 Topografische kaart uit 1955 Het plangebied is globaal in blauw aangegeven. Bron: Topotijdreis.



Afbeelding 10 Topografische kaart uit 1980 Het plangebied is globaal in blauw aangegeven. Bron: Topotijdreis.



Afbeelding 11 Topografische kaart uit 2017 Het plangebied is globaal in blauw aangegeven. Bron: Topotijdreis.

Bouwhistorische waarden (LS04)

Voor bouwhistorische waarden zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het Rijksmonumentenregister;[12]
- de lijst van gemeentelijke monumenten in Kaag en Braassem;[13]
- de kadastrale minuut 1811-1832;[14]
- de MIP-objecten;[15]
- de Cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland.[16]

Binnen het plangebied bevinden zich geen bovengrondse bouwhistorische waarden.

[12] https://cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/kennis/voorbeelden/rijksmonumentenregister.
[13] https://nl.wikipedia.org/wiki/Lijst_van_gemeentelijke_monumenten_in_Kaag_en_Braassem.
[14] http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/.
[15] https://cultureelerfgoed.nl/node/1423.
[16] http://pzh.b3p.nl/viewer/app/Cultuur_historische_atlas.

Huidig gebruik (LS02)
Het plangebied is momenteel gedeeltelijk bebouwd.

Mogelijke verstoringen (LS03)
Binnen het plangebied zijn geen verstoringen of vergravingen bekend.[17]

3.3 Archeologische waarden (LS04)

Voor de archeologische gegevens omtrent het onderhavige plangebied is het Archeologisch Informatiesysteem (Archis) geraadpleegd, dat alle geregistreerde archeologische monumenten, onderzoeken, en waarnemingen/vondstlocaties bevat. In de oude versie Archis 2 werd een onderscheid gemaakt tussen waarnemingen en vondsten. In Archis3 zijn deze categorieën samengevoegd tot de nieuwe benaming 'vondstlocaties'.

Binnen het plangebied zelf zijn geen archeologische meldingen, waarnemingen of monumenten gedocumenteerd.

Binnen 200 m van het plangebied is een vondstlocatie bekend: zaakidentificatienummer 3199106100 betreft het oude centrum van Rijpwetering dat in 2005 is afgevoerd als AMK-terrein. Reden voor afvoer: er waren onvoldoende archeologische gegevens voorhanden om dit terrein te behouden of de archeologische resten zijn inmiddels niet meer aanwezig ten gevolge van opgravingen of verstoringen.

In de directe omgeving van het plangebied hebben enkele onderzoeken plaatsgevonden:

- Zaakidentificatie 2189166100. Dit betreft een verkennend booronderzoek uitgevoerd 150 m ten noorden van het plangebied; de resultaten van dit onderzoek zijn nog niet gepubliceerd.
- Zaakidentificatie 2104163100. Dit betreft een bureauonderzoek en verkennend booronderzoek uitgevoerd 100 m ten oosten van het plangebied. Er zijn tijdens dit booronderzoek geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische waarden.
- Zaakidentificatie 2071220100. Dit betreft een verkennend booronderzoek uitgevoerd 100 m ten oosten van het plangebied. Er zijn tijdens dit booronderzoek geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische waarden.
- Zaakidentificatie 2308810100. Dit betreft een bureauonderzoek en verkennend booronderzoek uitgevoerd 50 m ten zuiden van het plangebied.[18] p basis van het bureauonderzoek werden op of in de top van het veen archeologische resten verwacht uit de Bronstijd tot en met de Nieuwe Tijd. De top van het veen was naar verwachting geoxideerd. Vanaf het maaiveld werden resten verwacht, die verband houden met de ontginning van het gebied, op of in de top van het toemaakdek uit de Late Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd. Tijdens het booronderzoek is een toemaakdek aangetroffen variërend in dikte van 40 tot 200 cm. Hieronder is het verwachte veenpakket aangetroffen. Een geoxideerde (veraarde) top van het veen, het potentiële vondstniveau, is echter niet aangetroffen. Ook zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten die verband houden met de laatmiddeleeuwse ontginning van het gebied.
- Zaakidentificatie 3974585100. Dit betreft een verkennend booronderzoek uitgevoerd 100 m ten zuiden van het plangebied; de resultaten van dit onderzoek zijn nog niet gepubliceerd.

[17] https://archeologieinnederland.nl/bronnen-en-kaarten/verstoringsbronnenkaart; http://www.bodemloket.nl/

[18] De Jong/Huizer, 2011.

3.4 Gespecificeerde archeologische verwachting (LS05)

De geologische omstandigheden, een nat en laaggelegen veengebied, vormden in het verleden geen goede omstandigheden voor bewoning. Wel was er bewoning mogelijk op het veen vanaf de Bronstijd. De archeologische verwachting voor de periodes Bronstijd tot en met Vroege Middeleeuwen is daarom middelhoog. Pas vanaf de ontginning en de aanleg van de dijk in de Late Middeleeuwen werd het plangebied geschikt voor bewoning en bebouwing. Het plangebied ligt aan het lint van oude bebouwingsconcentraties van het dorp Rijpwetering dat waarschijnlijk in de 17^{e} eeuw ontstond. Volgens de BAG-viewer dateert het huidige huis in het noordoosten van het plangebied uit 1830, en is dus mogelijk al zichtbaar op de kadastrale minuut van 1811-1832. Mogelijk zijn er nog resten aanwezig van een voorganger van dit huis. Mocht er op de kadastrale minuut een voorganger zichtbaar zijn van het huidige huis, dan bevinden mogelijk resten van dit gebouw zich onder het huidige huis, op basis van de topografie zichtbaar op de kadastrale minuut. Geconcludeerd kan worden dat op basis van het bureauonderzoek het plangebied een hoge archeologische verwachting heeft voor sporen uit de dorpskern uit de periode Late Middeleeuwen (ontginning, aanleg dijk) en Nieuwe Tijd (het dorp Rijpwetering vanaf de 17 eeuw).

3.5 Advies vervolgonderzoek (LS05)

Op basis van de resultaten van onderhavig onderzoek adviseert Vestigia in eerste instantie het archeologisch verwachtingsmodel te toetsen door middel van een verkennend en karterend booronderzoek. Omdat het hier een aanvraag in het kader van een bestemmingsplan betreft zullen deze boringen worden geconcentreerd op de daadwerkelijk te verstoren deelgebieden van de twee gebouwen.

Er dient minimaal te worden geboord tot een diepte van 2 meter beneden maaiveld. Er wordt geboord in een verdicht grid waarbij de monsters worden onderzocht op archeologische indicatoren (karterend booronderzoek). Volgens de richtlijnen van de provincie Zuid-Holland dient minimaal een boring tot 4 meter beneden maaiveld te worden gezet. Er dient te worden geboord in een verspringend grid van 17 x 20 m (methode C3 richtlijn karterend booronderzoek), hetgeen uitkomt op 3-4 boringen. De boringen dienen te worden gezet met behulp van een edelmanboor diameter 12 cm.

4 Inventariserend veldonderzoek

4.1 Vraagstelling onderzoek

Het inventariserend veldonderzoek door middel van boringen had tot doel om de gespecificeerde archeologische verwachting op basis van de resultaten van het bureauonderzoek in het veld te toetsen. Het verkennend/karterende booronderzoek had tevens tot doel vast te stellen of een intact bodemprofiel aanwezig is binnen het plangebied, of dat er sprake is van verstoring dan wel erosie.

Aan de hand van het booronderzoek zijn voor zover mogelijk de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- wat zijn de geo(morfo)logische en bodemkundige kenmerken van de ondergrond van het plangebied?
- in hoeverre is de oorspronkelijke bodemopbouw intact met het oog op de eventuele aanwezigheid en gaafheid van archeologische vindplaatsen?
- bevinden zich in de ondergrond van het plangebied archeologische indicatoren en zo ja, waaruit bestaan deze?
- geven de resultaten van het veldonderzoek aanleiding tot vervolgstappen in het kader van de planontwikkeling in relatie tot de archeologische monumentenzorg?

4.2 Toegankelijkheid van het onderzoeksgebied

Het terrein was ten tijde van het onderzoek vrij te betreden. In verband met de ligging van kabels en leidingen is voorafgaand aan het veldonderzoek door Vestigia een KLIC-melding uitgevoerd. De boorpunten zijn hierop aangepast. Voordat de boringen konden worden gezet is de bestrating met een mini-graver verwijderd (afbeelding 12). Hierbij is niet door het bouwzand heen gegraven.

Overige bijzondere randvoorwaarden ten aanzien van milieu (zoals bodemverontreiniging) zijn niet bekend.

4.3 Onderzoeksmethode

Binnen het plangebied zijn in totaal 4 karterende boringen gezet verspreid over het plangebied in een verspringend grid van 17 x 20 m (methode C3 richtlijn karterend booronderzoek). Dit komt overeen met een boordichtheid van ca. 50 boringen per hectare. Alle boringen zijn doorgezet tot minimaal 2 m beneden maaiveld. De boringen zijn uitgevoerd met een megaboor (diameter 12 cm).

De opgeboorde grond is conform de richtlijn verbrokkeld en versneden en daarna handmatig (macroscopisch) onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren zoals houtskool, aardewerkfragmenten, vuursteen, (verbrand) bot, grind en het voorkomen van fosfaatvlekken. NAP-hoogtes zijn via het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN-3) verkregen; gemiddeld ligt het maaiveld rond de 0,75 meter +NAP. De boorpunten zijn met GPS ingemeten en op een boorpuntenkaart geplot. De boorstaten zijn beschreven conform de ASB.[19] Het onderzoek is uitgevoerd conform de in de beroepsgroep geldende richtlijnen vastgelegd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA-versie 4.0).[20]

[19] Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (Bosch 2008).
[20] CCvD Archeologie 2016: http://sikb.nl/archeologie/richtlijnen/brl-4000.



Afbeelding 12 Ligging van het plangebied ten tijde van het veldonderzoek. Voor aanvang was de puinverharding verwijderd op de positie van de boorpunten. Bron foto: Vestigia (05-11-2018).

4.4 Resultaten veldonderzoek

Binnen het plangebied is een verstoorde bovenlaag aangetroffen op een veenpakket. De verstoorde bovenlaag reikte tot een diepte van 190 tot 310 centimeter beneden maaiveld. De bovenlaag bestaat tot een diepte van 140 tot 280 centimeter beneden maaiveld uit zeer grof bouwzand met een top van asfalt en puinverharding. Het bouwzand was lichtbruin van kleur boven de grondwaterspiegel en grijs onder de grondwaterspiegel. Onder het bouwzand zijn in twee boringen nog restanten van het toemaakdek aanwezig, deze bestaan uit kleiig matig grof zand met veenresten en kleibrokken.

Onder het bouwzand/ toemaakdek was de top van het veen ook verstoord. Het veen was daarom zandig en sterk amorf. Onder het verstoorde veen is onverstoord veen aangetroffen; dit was mineraalarm rietveen. De onderkant van het veenpakket is niet bereikt in de boringen. Eventuele getijdeafzettingen van het Laagpakket van Wormer zijn niet aangetroffen. Eventueel zouden deze kunnen liggen op een diepte van meer dan 4 meter beneden maaiveld.



Afbeelding 13 Boring 3. De bovenste 60 centimeter was machinaal voorgegraven. Bron foto: Vestigia (05-11-2018).



Afbeelding 13 Boring 2. Deze boring is gezet tot een diepte van 4 meter beneden maaiveld. Zichtbaar is de verstoorde bovenlaag. Deze laag bestaat voornamelijk uit bouwzand. Daaronder is rietveen aanwezig. Bron foto: Vestigia (05-11-2018).

4.5 Conclusies veldonderzoek

Wat zijn de geo(morfo)logische en bodemkundige kenmerken van de ondergrond van het plangebied?

In het plangebied is een verstoorde bovenlaag aangetroffen op Hollandveen. De verstoorde bovenlaag reikt tot een diepte van 190 tot 310 centimeter beneden maaiveld. De bovenste 140 tot 280 centimeter bestaat uit bouwzand, daaronder is een toemaakdek aangetroffen. De top van het Hollandveen is verstoord in het toemaakdek.

In hoeverre is de oorspronkelijke bodemopbouw intact met het oog op de eventuele aanwezigheid en gaafheid van archeologische vindplaatsen?

De oorspronkelijke bodemopbouw is verstoord tot een diepte van 140 tot 310 centimeter beneden maaiveld. Dit is waarschijnlijk in de sub-recente tijd gebeurd. In twee boringen zijn onder het sub-recente bouwzand restanten van een toemaakdek aanwezig.

Bevinden zich in de ondergrond van het plangebied archeologische indicatoren en zo ja, waaruit bestaan deze?

Er zijn binnen het plangebied geen archeologische indicatoren aangetroffen.

Geven de resultaten van het veldonderzoek aanleiding tot vervolgstappen in het kader van de planontwikkeling in relatie tot de archeologische monumentenzorg?

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek kan de archeologische verwachting voor het plangebied worden bijgesteld naar laag. Binnen het plangebied is de verstoring zodanig groot dat eventuele archeologische waarden uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd op het Hollandveen verstoord zullen zijn geraakt. Ook zijn er geen duinen van het Laagpakket van Wormer aangetroffen in de boringen. Er zijn ook geen resten, zoals bouwlagen, aangetroffen van een eventuele vroeg 19^{e}-eeuwse voorganger van de huidige bouw (daterend uit 1830). Zoals al tijdens het bureauonderzoek geconcludeerd bevinden de mogelijk resten van de eventuele voorganger van het huidige huis (uit 1830) zich naar alle waarschijnlijkheid onder het huidige huis.

5 Advies vervolgonderzoek (LS05)

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennende en karterende fase) kan gezien de aangetroffen bodemopbouw worden gesteld dat de kans op het aantreffen van een (intacte) archeologische vindplaats klein is. De archeologische verwachting voor het plangebied kan daarom worden bijgesteld naar 'laag'. Vestigia *Archeologie & Cultuurhistorie* adviseert dan ook geen vervolgstappen in het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ).

Het bevoegd gezag, de gemeente Kaag en Braasem, dient eerst over het advies in dit rapport een besluit te nemen. Wanneer het bevoegd gezag besluit dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk is en het plangebied wordt vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen, blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de gemeente Kaag en Braasem, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Literatuur

BAKKER, H. DE/J. SCHELLING, 1989: *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. De hogere niveaus*, Wageningen (Staring Centrum).
BERENDSEN, H.J.A., 1996: *De vorming van het land, inleiding in de geologie en de geomorfologie,* Assen.
BERENDSEN, H.J.A., 1997: *Landschappelijk Nederland*, Assen.
BERENDSEN, H.J.A., 1999: *Handleiding voor fysisch geografisch veldwerk in het laagland*, Universiteit Utrecht (Vakgroep fysische geografie).
BERKEL, G. VAN & K. SAMPLONIUS, 2007: Nederlandse plaatsnamen, herkomst en historie. Utrecht.
HUIZER, J, N. DE JONGE & S. VAN DER A, 2009: De archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Kaag en Braassem. ADC Heritage BV.
JONGE, DE, N./J.HUIZER, 2011: Pastoor Van der Plaatstraat 40 te Rijpwetering, gemeente Kaag en Braassem. Een Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek, Amersfoort (ADC-rapport 2568).
MULDER, E.F.J. DE/GELUK, M.C./RITSEMA, I.L./WESTERHOFF, W.E./WONG, T.E. (RED.), 2003: *De ondergrond van Nederland*, Houten.
PRONK, R., 2010: *Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, Locatie: Pastoor van de Plaatstraat 40 te Rijpwetering*, Bodem Belang BV.
LOUWE KOOIJMANS, L.P./P.W. VAN DEN BROEKE/H. FOKKENS/A. VAN GIJN, 2005: *Nederland in de prehistorie*, Amsterdam.

Digitale bronnen

- ACTUEEL HOOGTEBESTAND NEDERLAND: www.ahn.nl.
- ARCGIS ONLINE: arcgisonline.com.
- ARCHEOLOGISCH INFORMATIESYSTEEM (ARCHIS): zoeken.cultureelerfgoed.nl
- BODEMLOKET: www.bodemloket.nl.
- CULTUURHISTORISCHE HOOFDSTRUCTUUR (CHS): https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/landschap/cultuur-erfgoed/cultuurhistorische/
- TOPOTIJDREIS: www.topotijdreis.nl
- VERSTORINGSBRONNENKAART: https://archeologieinnederland.nl/bronnen-en-kaarten/verstoringsbronnenkaart

Kaarten en bijlagen

Kaart 1: Ligging plangebied
Kaart 2a: Geomorfologie
Kaart 2b: Bodem
Kaart 3: Archeologie
Kaart 3: Boorpuntenkaart

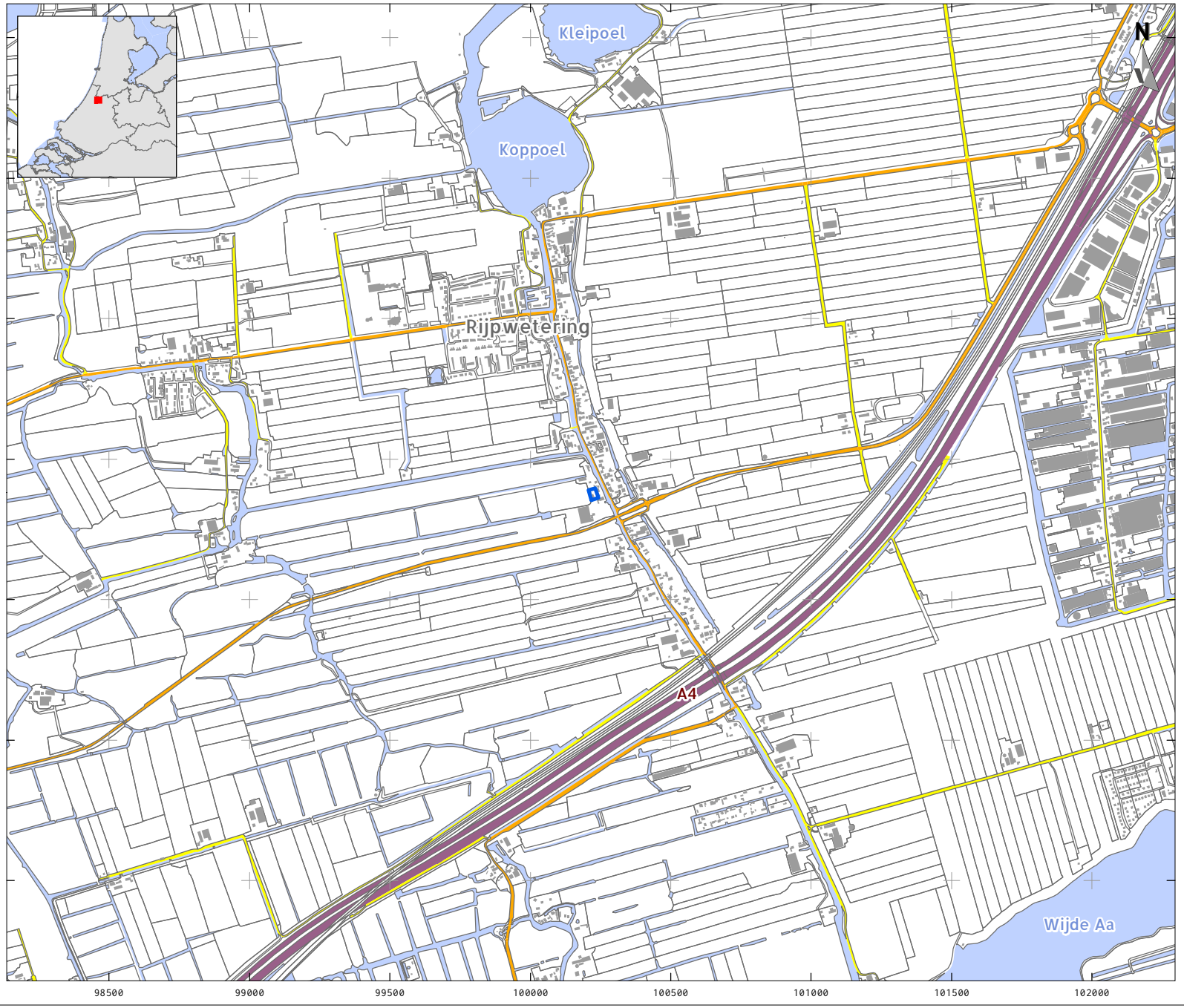
Bijlage 1: Overzicht van geologische en archeologische perioden
Bijlage 2: Boorstaten

This text was set using the following freely available font software:

Allerta	Copyright (c) 2010, Matt McInerney (http://pixelspread.com), with Reserved Font Name Allerta.
Inconsolata_dz	Copyright (c) 2006, Raph Levien (http://www.levien.com), with Reserved Font Name <Inconsolata>. Copyright (c) 2009, David Zhou (http://blog.nodnod.net/) with Reserved Font Name <Inconsolata_dz>.
Molengo_Vestigia	Copyright (c) 2007, Denis Moyogo Jacquerye, with Reserved Font Name <Molengo>. Copyright (c) 2011, Vestigia BV Archeologie & Cultuurhistorie (www.vestigia.nl), with Reserved Font Name <Molengo_Vestigia>; available at www.vestigia.nl/fonts.

This Font Software is licensed under the SIL Open Font License, Version 1.1.
The license is available with a FAQ at: http://scripts.sil.org/OFL

KAART 1 - LIGGING PLANGEBIED



LEGENDA

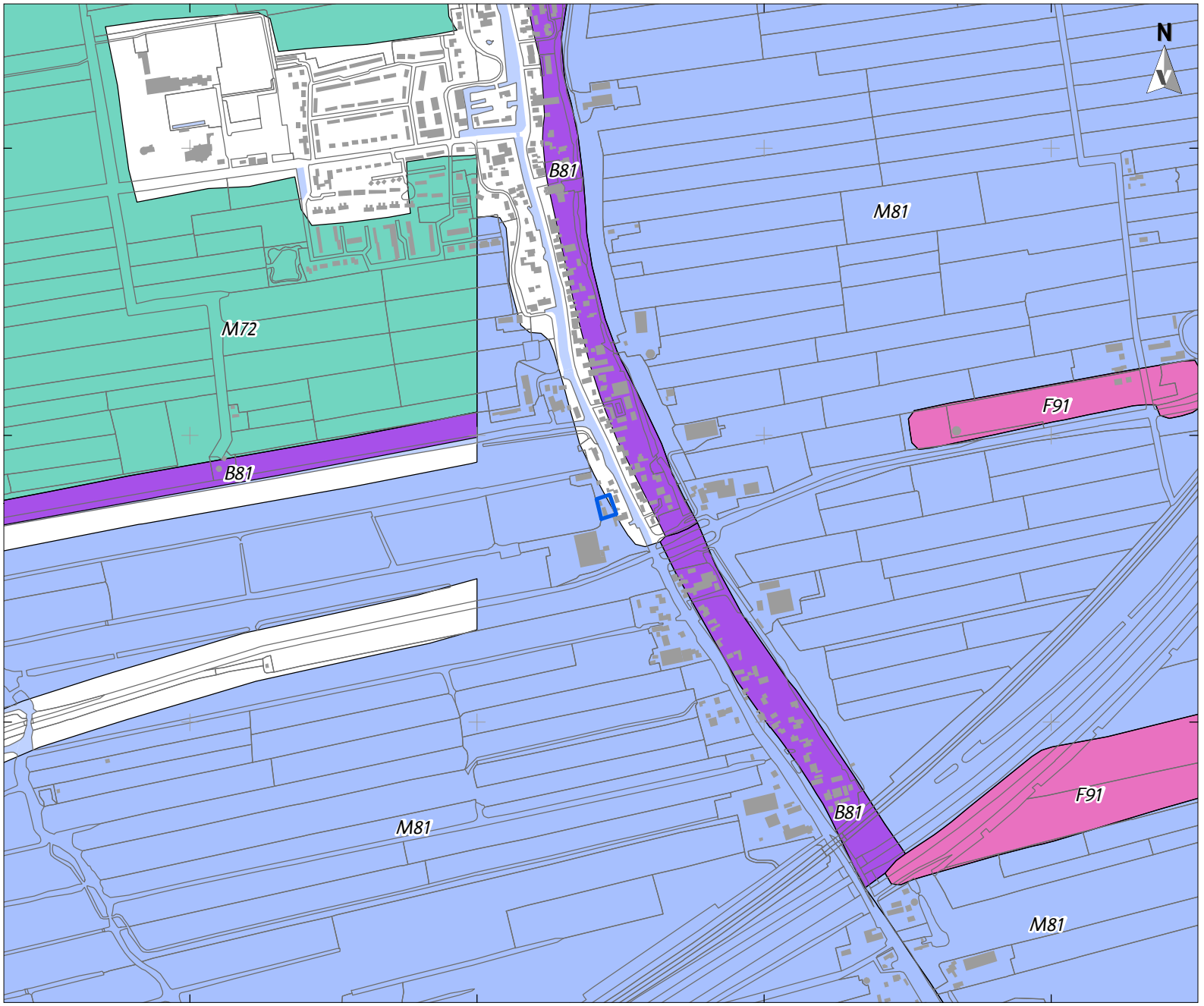
- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie
- Snelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

Project:	V18-3940: BO IVO Rijpwetering
Rapport:	V1727
Datum:	oktober 2018
Bron:	Top10NL, CC-BY Kadaster nov 2016
Tekenaar:	FvP
Schaal:	1:20.000 / A4

0 200 m

VESTIGIA Archeologie & Cultuurhistorie

KAART 2A - NATUURLIJK LANDSCHAP, GEOMORFOLOGIE



LEGENDA

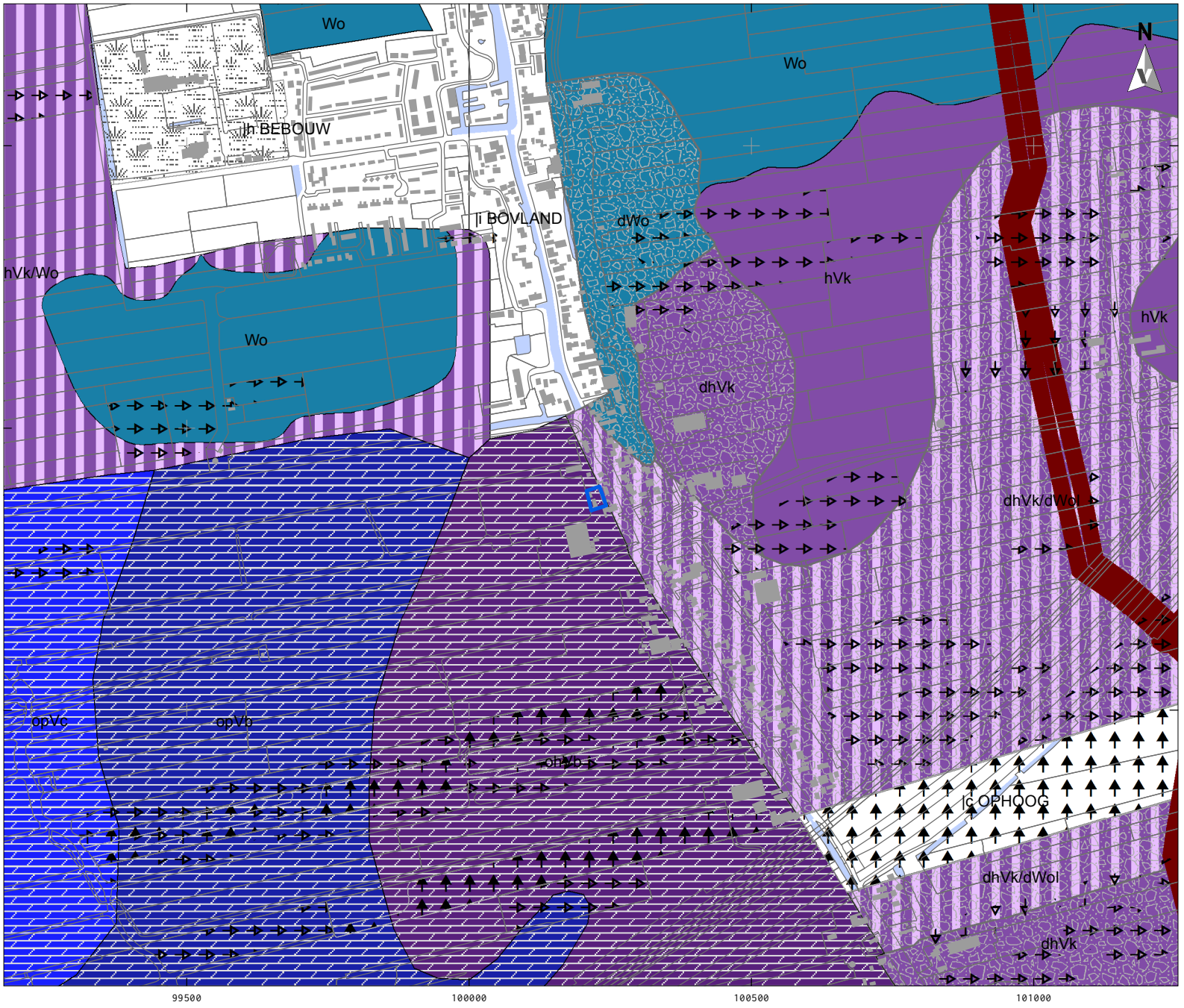
- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie
- B81 Veenrest-dijk
- F91 Plateau-achtige storthoop, opgespoten terrein of kunstmatig eiland
- M72 Vlakte van getij-afzettingen
- M81 Ontgonnen veenvlakte

Project:	V18-3940: BO IVO Rijpwetering
Rapport:	V1727
Datum:	oktober 2018
Bron:	Top10NL, CC-BY Kadaster nov 2016
Tekenaar:	FvP
Schaal:	1:10.000 / A4

0 200 m

VESTIGIA Archeologie & Cultuurhistorie

KAART 2B - NATUURLIJK LANDSCHAP, BODEMKAART



LEGENDA

- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie
- Afgegraven voor delfstoffen
- Depots
- Gemodificeerde natuur
- Vergravingen
- Transportleidingen

Bijzonderheden bovengrond

- d.., Plaatselijk verdrogende lagen in de bovengrond
- o.., Opgebracht zandig moerig dek (toemaakdek)
- Associatie van meerdere bodemeenheden
- hVb Koopveengronden op bosveen (of eutroof broekveen)
- hVk Koopveengronden op (meestal niet-gerijpte) zavel of klei, beginnend ondieper dan 120 cm
- pVb Weideveengronden op bosveen (of eutroof broekveen)
- pVc Weideveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of (mesotroof) broekveen
- Wo Moerige eerdgronden met een moerige bovengrond of moerige tussenlaag op niet-gerijpte zavel of klei

Project:	V18-3940: BO IVO Rijpwetering
Rapport:	V1727
Datum:	oktober 2018
Bron:	Top10NL, CC-BY Kadaster nov 2016 Bodemkaart; PDOK juli 2017
Tekenaar:	FvP
Schaal:	1:10.000 / A4

0 200 m

VESTIGIA Archeologie & Cultuurhistorie

KAART 3 - ARCHEOLOGIE



LEGENDA

- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie

Vondstlocaties (waarnemingen)

- Losse vondstlocatie
- Vondstlocatie gekoppeld aan onderzoek

Onderzoeken

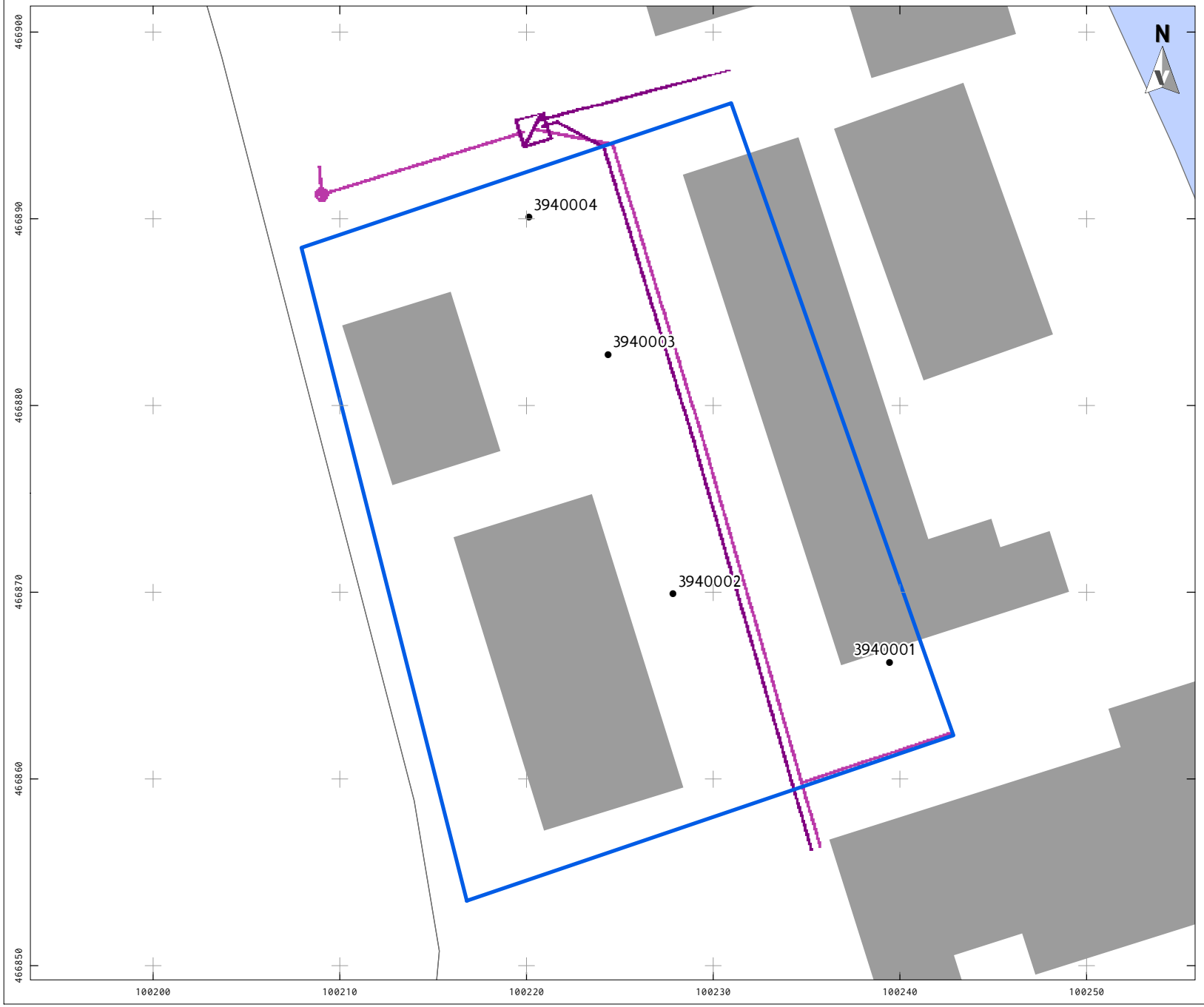
- Archeologisch: booronderzoek
- Archeologisch: bureauonderzoek
- Onbekend

Project:	V18-3940: BO IVO Rijpwetering
Rapport:	V1727
Datum:	oktober 2018
Bron:	Top10NL, CC-BY Kadaster nov 2016 Onderzoeken, Vondstlocaties RCE 17 november 2017 Monumenten, RCE juli 2014
Tekenaar:	FvP
Schaal:	1:10.000 / A4

0 200 m

VESTIGIA Archeologie & Cultuurhistorie

KAART 4 - BOORRESULTATEN



LEGENDA

- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie
- Boringen

Kabels en leidingen:

- Datatransport
- Gas
- Elektriciteit
- Riool
- Water
- Overig

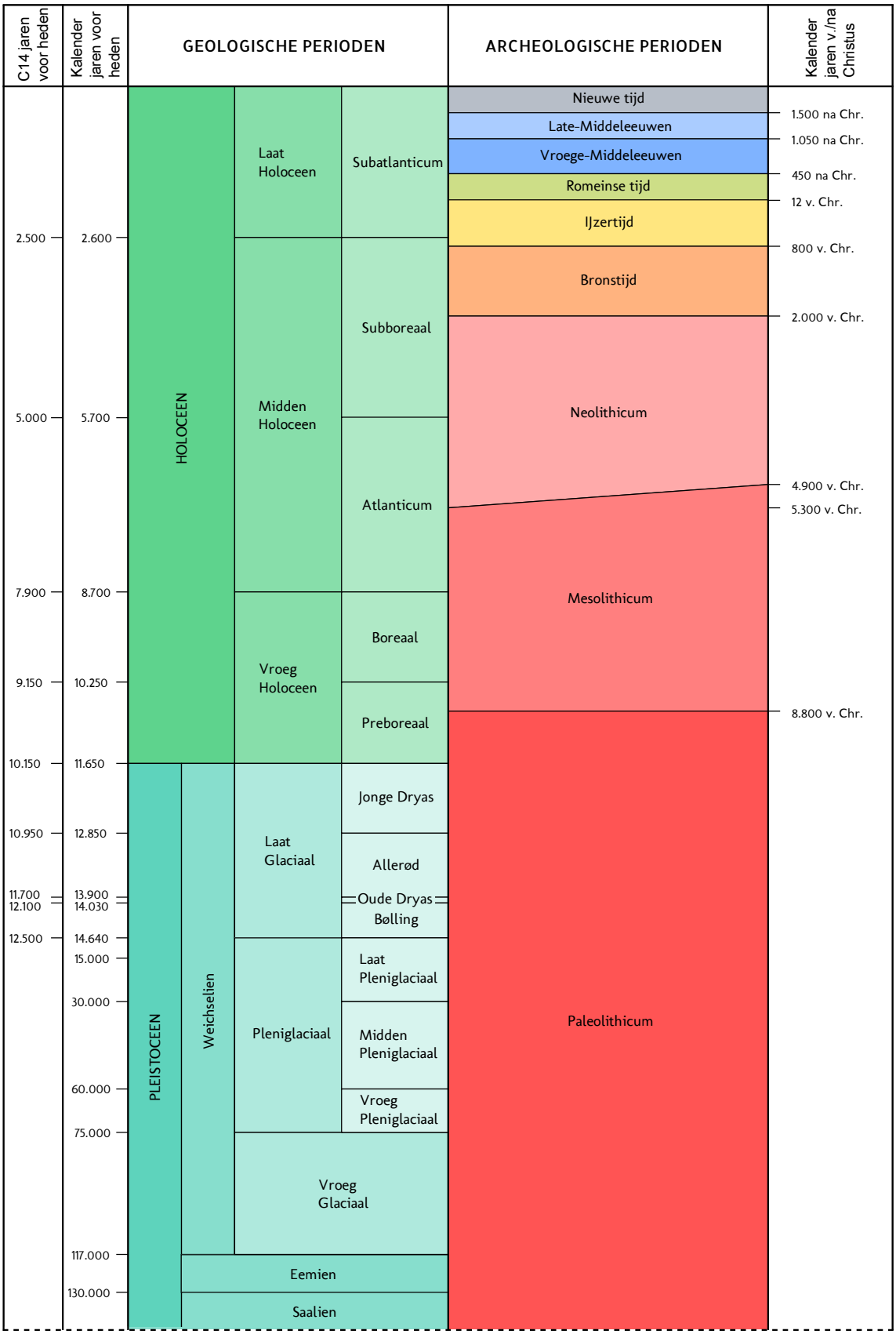
Project: V18-3940: BO IVO Rijpwetering
Rapport: V1727
Datum: november 2018
Bron: Top10NL, CC-BY Kadaster nov 2016

Tekenaar: FvP
Schaal: 1:300 / A4

0 5 m

VESTIGIA Archeologie & Cultuurhistorie

Bijlage 1 Overzicht archeologische en geologische perioden



C14 ouderdommen en gekalibreerde ouderdommen van het Holoceen volgens Van Geel et al. (1980/1981). C14 ouderdom van het Laat Glaciaal volgens Hoek (2001/2008) en gekalibreerde ouderdommen van het Laat Glaciaal volgens Rasmussen et al. (2006). Overige pleistocene chronostratigrafie volgens Westerhoff et al. (2003). Archeologische perioden van de prehistorie volgens Louwe Kooijmans et al. (2005) en overige archeologische perioden volgens Archis.

Periode	Van - tot
Vroeg-Paleolithicum	tot 300.000 voor Chr.
Midden-Paleolithicum	300.000-35.000 voor Chr.
Laat-Paleolithicum	35.000-8800 voor Chr.
Vroeg-Mesolithicum	88.00-7100 voor Chr.
Midden-Mesolithicum	7100-6450 voor Chr.
Laat-Mesolithicum	6450-4900 voor Chr.
Vroeg-Neolithicum	5300-4200 voor Chr.
Midden-Neolithicum	4200-2850 voor Chr.
Laat-Neolithicum	2850-2000 voor Chr.
Vroege-Bronstijd	2000-1800 voor Chr.
Midden-Bronstijd	1800-1100 voor Chr.
Late-Bronstijd	1100-800 voor Chr.
Vroege-IJzertijd	800-500 voor Chr.
Midden-IJzertijd	500-250 voor Chr.
Late-IJzertijd	250-12 voor Chr.
Vroeg-Romeinse tijd	12 voor-70 na Chr.
Midden-Romeinse tijd	70-270 na Chr.
Laat-Romeinse tijd	270-450 na Chr.
Vroege-Middeleeuwen	450-1050 na Chr.
Late-Middeleeuwen	1050-1500 na Chr.
Nieuwe Tijd A	1500-1650 na Chr.
Nieuwe Tijd B	1650-1850 na Chr.
Nieuwe Tijd C	1850-1950 na Chr.

Bijlage 2 Boorstaten

3940001

Soort boring : Archeologische boring
Coordinaatsysteem : Rijksdriehoeksmeting
X-coordinaat (m) : 100239
Y-coordinaat (m) : 466866
Referentievlak : Normaal Amsterdams Peil
Maaiveld (cm) : -56
Datum boring : 5-11-2018

Lithologie

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving	Arc indi
0 - 80	geen monster	Opm.: grond vergraven i.v.m. puinverharding, daarna volgelopen met water	
80 - 100	zand	zwak siltig, zwak grindig, donker-grijs, Zand: zeer grof, Schelpen: spoor schelpmateriaal, basis scherp, Opm.: bouwzand	
100 - 170	veen	uiterst zandig, rood-bruin, Veen: sterk amorf, matig stevig, basis scherp, Opm.: verstoord	
170 - 190	zand	zwak siltig, grijs, Zand: zeer grof, Opm.: met brokken bruin zand en veen. boring gestaakt op puinlaag	

3940002

Soort boring : Archeologische boring
Coordinaatsysteem : Rijksdriehoeksmeting
X-coordinaat (m) : 100228
Y-coordinaat (m) : 466870
Referentievlak : Normaal Amsterdams Peil
Maaiveld (cm) : -64
Datum boring : 5-11-2018

Lithologie

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving	Arc indi
0 - 60	zand	matig grindig, bruin, Zand: zeer grof, veel baksteen, weinig puinresten, basis scherp	
60 - 130	veen	sterk zandig, rood-bruin, matig stevig, basis scherp	
130 - 140	zand	zwak siltig, grijs, Zand: zeer grof, basis scherp, Opm.: bouwzand	
140 - 200	zand	kleiig, Zand: matig grof, Opm.: met kleibrokken verstoord	
200 - 220	veen	mineraalarm, donker-rood-bruin, Veen: matig amorf, basis geleidelijk	
220 - 400	veen	mineraalarm, rood-bruin, rietveen, matig stevig	

3940003

Soort boring : Archeologische boring
Coordinaatsysteem : Rijksdriehoeksmeting
X-coordinaat (m) : 100224
Y-coordinaat (m) : 466883
Referentievlak : Normaal Amsterdams Peil
Maaiveld (cm) : -46
Datum boring : 5-11-2018

Lithologie

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving	Arc indi
0 - 20	stenen	sterk zandig, sterk grindig, donker-bruin, Opm.: puinverharding	
20 - 50	zand	zwak siltig, licht-bruin, Zand: zeer grof, Opm.: bouwzand	
50 - 125	zand	zwak siltig, grijs, Zand: zeer grof, basis geleidelijk, Opm.: bouwzand	
125 - 250	zand	zwak siltig, licht-bruin, Zand: zeer grof, Opm.: bouwzand, boring gestaakt door nat zand	

3940004

Soort boring	: Archeologische boring
Coordinaatsysteem	: Rijksdriehoeksmeting
X-coordinaat (m)	: 100220
Y-coordinaat (m)	: 466890
Referentievlak	: Normaal Amsterdams Peil
Maaiveld (cm)	: -46
Datum boring	: 5-11-2018

Lithologie

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving	Arc indi
0 - 80	zand	zwak siltig, licht-bruin, Zand: zeer grof, basis scherp, Opm.: bouwzand	
80 - 280	zand	zwak siltig, grijs, Zand: zeer grof, basis scherp, Opm.: bouwzand	
280 - 300	zand	kleiig, bruin, Zand: zeer grof, Opm.: verstoorde laag, licht venig	
300 - 310	klei	sterk zandig, grijs, stevig, basis scherp	
310 - 320	veen	zwak zandig, donker-bruin, Veen: sterk amorf, stevig, Opm.: verstoorde bovenlaag	

Vestigia BV *Archeologie & Cultuurhistorie*
Spoorstraat 5
3811 MN Amersfoort
Nederland

Telefoon 033 277 92 00
E-mail info@vestigia.nl
Website www.vestigia.nl

K.v.K. Gooi- en Eemland 32078894



Erfgoedingenieurs

"Engineering the past, creating the future"

Bijlage 5
Omgevingsvergunning,
Buro SRO, d.d. 5 januari 2021

omgevingsvergunning

Pastoor van der Plaatstraat 85, Rijpwetering

Gemeente Kaag en Braassem

BURO SRO

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

Planstatus:	*definitief*
Plan identificatie:	*NL.IMRO.1884.PvdPlaatstraat85-C001*
Datum:	*2021-01-05*
Contactpersoon Buro SRO:	*S. Koop & J. van Nuland*
Kenmerk Buro SRO:	*SR190077*
Opdrachtgever:	*Mevr. Pols, M*

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer: NL8187.16.071.B01
KvK nummer: 30232281
Rabobank rekeningnummer: NL44.RABO.0142.1540.24
t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Ligging plangebied 6
1.3 Geldend bestemmingsplan 7
1.4 Leeswijzer 8
2 Planomschrijving 9
2.1 Huidige situatie 9
2.2 Toekomstige situatie 10
3 Beleid- en regelgeving 11
3.1 Nationaal beleid 11
3.2 Provinciaal beleid 13
3.3 Gemeentelijk beleid 17
4 Onderzoek 19
4.1 Milieueffectrapportage 19
4.2 Water 20
4.3 Archeologie en cultuurhistorie 22
4.4 Bodem 23
4.5 Geluid 23
4.6 Luchtkwaliteit 24
4.7 Flora en fauna 24
4.8 Milieuzonering 25
4.9 Externe veiligheid 27
4.10 Verkeer en parkeren 28
5 Uitvoerbaarheid 30
5.1 Economische uitvoerbaarheid 30
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 30

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om de bedrijfswoning aan de Pastoor van der Plaatstraat 85 te Rijpwetering om te zetten naar een burgerwoning. Het initiatief is niet passend binnen de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan.

Ter plaatse van de planlocatie geldt het bestemmingsplan 'Oud Ade en Rijpwetering', vastgesteld door de raad van de gemeente Kaag en Braassem op 25 januari 2018. De locatie is voorzien van de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'bedrijfswoning'. Het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 Wabo) kan met toepassing van de ‘kruimellijst’ (bijlage II, artikel 4, lid 9 Bor) afgeweken worden van het bestemmingsplan en kan het voorgenomen initiatief mogelijk gemaakt worden. Om die reden is een omgevingsvergunning vereist, in welk kader een ruimtelijke onderbouwing nodig is, waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de lintbebouwing van de Pastoor van der Plaatstraat 85 te Rijpwetering. Aan de oost- en westzijde van het bebouwingslint zijn agrarische gronden aanwezig. Het plangebied maakt deel uit van de kadastrale gemeente Alkemade, sectie D, perceel 2893 met een totaal oppervlak van 494 m².

Op de navolgende afbeeldingen staan de globale ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven.



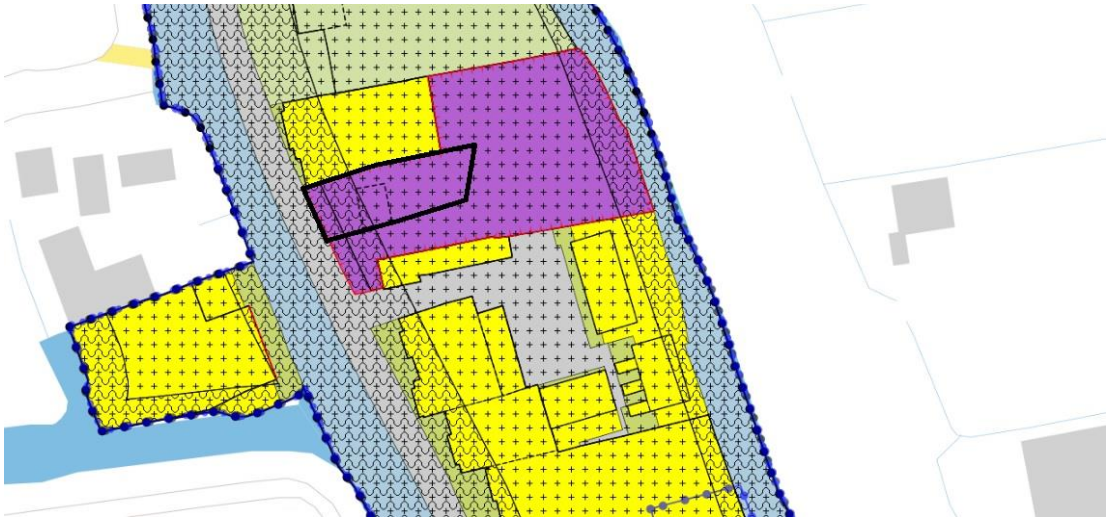
Globale ligging plangebied, rood omcirkeld (bron: Google Maps)



Globale begrenzing plangebied, rood omkaderd (bron: Google Maps)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor de gronden van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Oud Ade en Rijpwetering', vastgesteld door de raad van de gemeente Kaag en Braassem op 25 januari 2018. De gronden van het plangebied beschikken over de bestemming 'Bedrijf'. Op de navolgende afbeelding staat een uitsnede van het geldende bestemmingsplan weergegeven.



Uitsnede bestemmingsplan 'Oud Ade en Rijpwetering', plangebied zwart omkaderd (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die vallen onder de milieucategorie 1 en 2. Ter plaatse van de bedrijfswoning zijn de gronden voorzien van de functieaanduiding 'bedrijfswoning'. Het maximale bebouwingspercentage binnen het bouwvlak bedraagt 70% met een maximale bouwhoogte van 6 m.

Tevens geldt voor het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'. Deze gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Het westelijke gedeelte van het plangebied beschikt over de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'. Deze bestemming is opgenomen voor het onderhoud en de instandhouding van dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

De gronden van het plangebied beschikken volgens het geldende bestemmingsplan over de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 3'. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bedrijfsbestemming te wijzigen naar de bestemmingen 'Centrum', 'Wonen' - 1, 'Tuin', 'Verkeer' en 'Groen'. Echter mag de bestemming uitsluitend gewijzigd worden indien de bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd en het gehele bedrijfsperceel wordt gewijzigd. Dit is met het voorliggende initiatief niet het geval, waardoor geen gebruik gemaakt kan worden van deze wijzigingsbevoegdheid.

Het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Oud Ade en Rijpwetering'. Middels een buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 Wabo) kan met toepassing van de ‘kruimellijst’ (bijlage II, artikel 4, lid 9 Bor) afgeweken worden van het bestemmingsplan en kan het voorgenomen initiatief mogelijk gemaakt worden indien sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Om aan te tonen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening wordt in de navolgende hoofdstukken ingegaan op de geldende beleidskaders en de haalbaarheidsaspecten.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de bestaande en toekomstige situatie in het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 is een beschrijving van het relevante nationale, provinciale en gemeentelijke beleid en de relevante wetgeving opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt het project inhoudelijk op haalbaarheid getoetst aan de hand van het geldende beleid en de (milieu)wetgeving. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan, waarbij de uitkomsten van de inspraak en overlegmomenten zijn opgenomen.

2 Planomschrijving

2.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan het van de Pastoor van der Plaatstraat 85 te Rijpwetering. Aan het bebouwingslint van de Pastoor van der Plaatstraat bevinden zich voornamelijk woningen en bedrijven. De gronden achter het bebouwingslint zijn voornamelijk bestemd voor agrarisch gebruik.

In de huidige situatie betreft de planlocatie een bedrijfswoning met daarachter een aantal opstallen. Op het achtergelegen perceel is een bedrijf gevestigd die volgens het geldende bestemmingsplan over een maximale milieucategorie van 2 mag beschikken.

De navolgende afbeelding toont een impressie van de huidige situatie.



Bedrijfswoning Pastoor van der Plaatstraat 85 (bron: Google Maps)

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie worden de gronden van het plangebied voorzien van een woonbestemming, waarbij de bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. De woning blijft volgens de huidige situatie behouden. Er vinden geen bouwwerkzaamheden plaats. Het initiatief voorziet enkel in een bestemmingswijziging.

3 Beleid- en regelgeving

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Planspecifiek
Gezien de aard en omvang van het initiatief is de SVIR is niet specifiek van toepassing op het plangebied.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens provinciale verordening respectievelijk bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn 14 nationale belangen opgenomen die in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) zijn herbevestigd. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012, 1 juli 2014 en 1 juli 2016 op onderdelen aangevuld.

Planspecifiek
Het Barro is niet specifiek van toepassing op het plangebied.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6, leden 2 - 4 Bro als volgt omschreven:

2. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.
3. Indien in een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid toepassing is gegeven aan artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de wet kan bij dat bestemmingsplan worden bepaald dat de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling en een motivering als bedoeld in het tweede lid eerst wordt opgenomen in de toelichting bij het wijzigings- of het uitwerkingsplan als bedoeld in dat artikel.

4. Een onderzoek naar de behoefte als bedoeld in het tweede lid, heeft, in het geval dat een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid, ziet op de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet en dit onderzoek betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvraag of de beoordeling van de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, slechts tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Planspecifiek

Conform artikel 1.1.1, eerste lid onder i van het Bro wordt onder een stedelijke ontwikkeling verstaan: een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.' Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat de ondergrens van wat als nieuwe stedelijke ontwikkeling moet worden gezien, ligt tussen de 9 en 14 nieuwe woningen afhankelijk van de omgeving waarin de ontwikkeling plaatsvindt. Onderhavig initiatief betreft enkel het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning en is daarmee niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling.

Geconcludeerd kan worden dat het voorgenomen initiatief niet nader getoetst hoeft te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

De meeste recente versie van de Omgevingsvisie van de provincie Zuid-Holland is in werking getreden op 20 april 2019. De Omgevingsvisie bestaat uit vier onderdelen:

1. Ruimtelijke hoofdstructuur

De ruimtelijke hoofdstructuur toont de essentie en de samenhang van verschillende ruimtelijke beleidskeuzes uit de Omgevingsvisie. Het integrale kaartbeeld van de ruimtelijke hoofdstructuur is opgebouwd uit de volgende kaartbeelden:

- het dagelijks stedelijk systeem, dat bestaat uit de stedelijke agglomeratie en de daarmee via hov (hoogwaardig openbaar vervoer) verbonden regiokernen;
- de hoogstedelijke zone tussen Leiden en Dordrecht;
- het logistiek-industriële systeem van mainport, greenports langs vaarwegen en zware infrastructuur;
- de samenhang van grote landschappelijke eenheden met de stedelijke agglomeratie;
- de groene ruimte en de groenblauwe structuur;
- het bodem- en watersysteem;
- energie.

2. Ambities en sturing

De provincie wil meer vertrouwen geven aan maatschappelijke initiatieven. De provincie werkt daarom vanuit een aantal sturingsprincipes: opgavegericht, provinciaal belang en maatwerk.

De provincie heeft zes richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Deze ambities zijn geworteld in de historie, ligging en economische structuur van Zuid-Holland en zijn gekoppeld aan de strategische uitdagingen waar de regio voor staat. De provincie heeft de volgende ambities:

- naar een klimaatbestendige delta;
- naar een nieuwe economie: the next level;
- naar een levendig meerkernige metropool;
- energievernieuwing;
- best bereikbare provincie;
- gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.

3. Omgevingskwaliteit

Onder 'omgevingskwaliteit' wordt verstaan: het geheel aan kwaliteiten die de waarde van de fysieke leefomgeving bepalen. De volgende onderdelen vormen de basis van de omgevingskwaliteit:

- een beschrijving van de unieke kwaliteiten van Zuid-Holland: de drie deltalandschappen, de Zuid-Hollandse steden en de strategische ligging in internationale netwerken;
- een beschrijving van de bestaande omgevingskwaliteit op basis van de leefomgevingstoets, met aandacht voor aspecten van milieukwaliteit. Hiertoe implementeert de provincie de beleidscyclus en monitor Omgevingskwaliteit;
- een nadere uitwerking van het provinciale beleid voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit, op basis van de 'kwaliteitskaart' en de 'richtpunten ruimtelijke kwaliteit'.

4. Beleidskeuzes

De provincie heeft in de Omgevingsvisie een overzicht gemaakt van samenhangende beleidskeuzes. De ruimtelijke hoofdstructuur maakt met een integraal kaartbeeld inzichtelijk hoe de strategische beleidskeuzes uit de Omgevingsvisie ruimtelijk samenkomen. De voor onderhavig plan relevante beleidsuitgangspunten uit de Omgevingsvisie worden hierna behandeld.

Planspecifiek

1. Ruimtelijke hoofdstructuur

De ruimtelijke hoofdstructuur is voor het beoogde initiatief niet specifiek van belang gezien de aard en omvang van het initiatief.

2. Ambities en sturing

De ambities van de provincie zijn niet specifiek van toepassing voor het beoogde initiatief, maar vormen tevens geen belemmering voor het initiatief.

3. Omgevingskwaliteit

Het initiatief heeft geen invloed op de omgevingskwaliteit. Met het initiatief wordt enkel een bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning. Er vinden geen fysieke aanpassingen of bouwwerkzaamheden plaats. De omgevingskwaliteiten zullen dan ook niet beïnvloed worden.

4. Beleidskeuzes

De ontwikkeling sluit aan bij de beleidskeuze: Behoud en versterking ruimtelijke kwaliteit. Met het initiatief vinden er geen fysieke aanpassingen of bouwwerkzaamheden plaats, waardoor de huidige ruimtelijke kwaliteit behouden blijft. Het plangebied valt binnen het gebiedsprofiel 'Hollands Plassengebied'. Ook hier heeft het initiatief geen invloed op.

Conclusie
Met het beoogde initiatief zijn er geen belemmeringen vanuit de Omgevingsvisie. De ruimtelijke kwaliteit wordt niet aangetast en blijft behouden. Het initiatief past binnen de Omgevingsvisie en is in lijn met de provinciale ambities.

3.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

Tegelijk met de Omgevingsvisie is de Omgevingsverordening op 20 april 2019 in werking getreden. In de Omgevingsverordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke ontwikkelingen. De Omgevingsverordening draagt bij aan het realiseren van de provinciaal ruimtelijke beleid zoals dat benoemd is in de Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening omvat in aanvulling op de Omgevingsvisie toetsbare criteria waaraan planvorming moet voldoen.

Ruimtelijke kwaliteit
In artikel 6.9 lid 1 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat *'een bestemmingsplan, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit, kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling:*

a. *de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);*
b. *als de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar wijziging op structuurniveau voorziet (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:*
    1. *zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en*
    2. *het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid;*
c. *als de ruimtelijke ontwikkeling niet past bij de bestaande gebiedsidentiteit (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:*
    1. *een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht is besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en*
    2. *het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid.'*

Bij het voorgenomen plan is het bepaalde onder a van toepassing. De bestaande gebiedsidentiteit wordt niet aangetast en er vinden geen fysieke aanpassingen plaats. In toelichting paragraaf 3.2.1 is aangetoond dat het initiatief geen invloed heeft op de ruimtelijke kwaliteit.

Ladder voor duurzame verstedelijking
Uitgangspunt van de strategie voor de bebouwde ruimte is betere benutting van het bestaand stads- en dorpsgebied (BSD). Stedelijke ontwikkeling vindt daarom primair plaats binnen BSD. Niet alle vraag naar wonen en werken kan en hoeft te worden opgevangen binnen BSD. De ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bevat het handelingskader. De provincie heeft in artikel 6.10 een verwijzing naar de ladder voor duurzame verstelijking opgenomen in de verordening, om het provinciaal belang bij toepassing van deze ladder te benadrukken. Dit biedt de provincie de mogelijkheid om enkele begrippen die voor meerdere uitleg vatbaar zijn, te verduidelijken voor de specifieke Zuid-Hollandse situatie.

In artikel 6.10 lid 1 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat *'een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:*

a. *de toelichting van het bestemmingsplan gaat in op de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking overeenkomstig artikel 3.1.6, tweede, derde en vierde lid van het Besluit ruimtelijke ordening;*
b. *indien in de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied kan worden voorzien en voor zover daarvoor een locatie groter dan 3 hectare nodig is, wordt gebruik gemaakt van locaties die zijn opgenomen in het Programma ruimte.'*

In toelichting paragraaf 3.1.3 is toegelicht dat het voorgenomen plan voldoet aan de ladder voor duurzame verstedelijking. In het onderhavige geval worden op basis van artikel 6.10 lid 1 van de Omgevingsverordening geen aanvullende eisen gesteld.

Conclusie
Gezien het voorgaande dient er geconcludeerd te worden dat er geen belemmeringen zijn vanuit de Omgevingsverordening voor de onderhavige nieuwe ontwikkelingen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Maatschappelijk Ruimtelijke Structuurvisie 2025 actualisatie 2017

De gemeenteraad van de gemeente Kaag en Braassem heeft op 12 december 2011 de Maatschappelijk Ruimtelijke Structuurvisie (MRSV) vastgesteld. De MRSV is de gemeentelijke visie op de maatschappelijke en ruimtelijke ontwikkeling in het jaar 2025. Op 18 december 2017 heeft de gemeenteraad de actualisatie van de Maatschappelijk Ruimtelijke Structuurvisie (MRSV 2017) vastgesteld. Per thema is de voorgaande visie aangepast op het meest actuele beleid. Ook de dorpsperspectieven zijn, op basis van bijeenkomsten in de dorpen, opnieuw in uitgebreidere vorm opgesteld.

De geactualiseerde MRSV gaat uit van een horizon van acht jaar; de toekomstige ontwikkelingen tot 2025. De MRSV integreert het beleid vanuit verschillende beleidssectoren tot een logisch en samenhangend geheel. De MRSV biedt een beleidslijn op hoofdlijnen vanuit de gedachte dat de gemeente zich niet (meer) tot in detail met alles gaat bemoeien. Voor zaken en activiteiten waar de gemeente de komende jaren nog wel een duidelijke verantwoordelijkheid heeft of wil hebben, moet aanvullend beleid worden ontwikkeld. Voor dit aanvullende beleid geldt de MRSV als basis.

De MRSV is in lijn gebracht met de beleidsdoelen van het Rijk en de provincie. Op regionale schaal zijn de beleidsdoelen van Holland Rijnland in deze MRSV geïntegreerd. Ook het Hoogheemraadschap van Rijnland staat de komende jaren voor enkele grote opgaven, met name op het gebied van waterberging, waarbij zij nauw samenwerkt met de gemeente. De gemeente maakt in de MRSV vier strategische keuzes:

1. delen verantwoordelijkheid; de gemeente neemt niet meer zelf initiatief, maar faciliteert.
2. wonen in alle kernen; aandacht voor de samenstelling van de woningmarkt door diverse veranderingen, met oog voor de eigen kracht en karakter van elke kern.
3. ruimtelijke kwaliteit belangrijk, maar staat niet altijd voorop; sturing op een goede ruimtelijke ordening met aandacht voor kwetsbare gebieden, duurzaamheid en een goede afweging per potentiële ruimtelijke ontwikkeling.
4. ontwikkelen door beheer; de focus komt steeds meer te liggen op de ontwikkeling van kleinschalige herstructureringen binnen de bestaande woonomgeving.

De strategische keuzes zijn geen pasklare antwoorden op vraagstukken, maar geven richting bij het zoeken naar passende oplossingen. Deze strategische keuzes werken door in de structuurvisie en de beleidskaders.

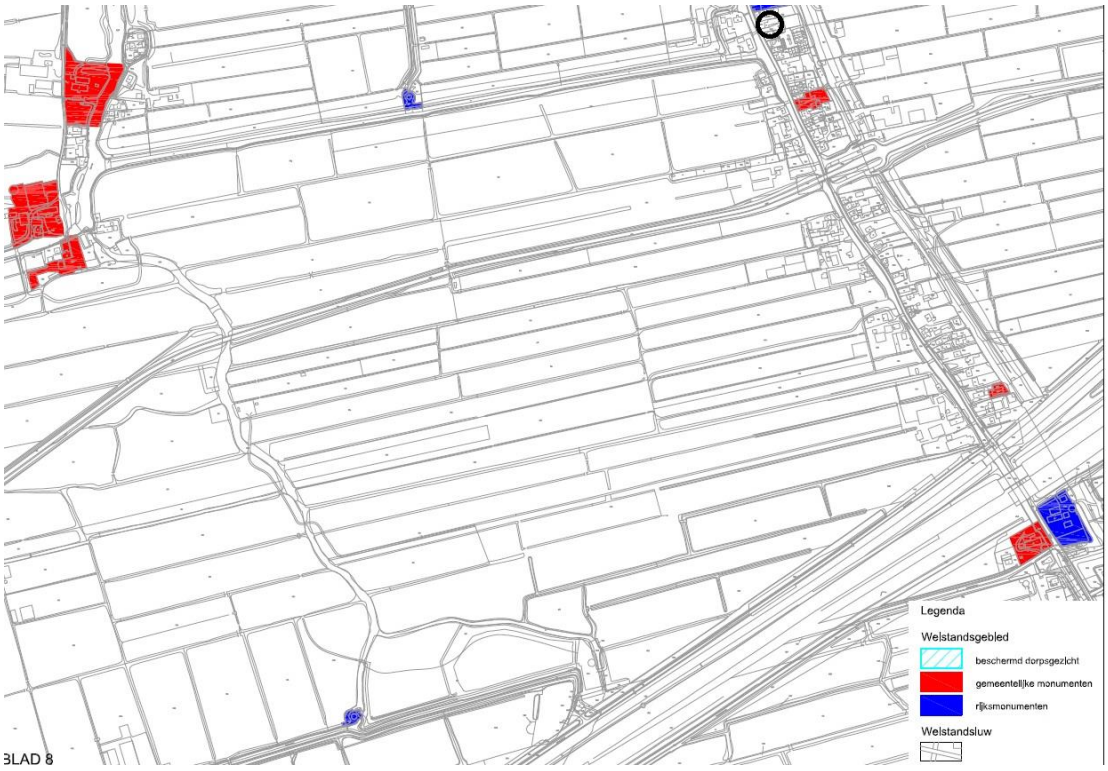
Planspecifiek
In de MRSV wordt aangegeven dat de gemeente kiest voor een leefbaar en toekomstbestendig Kaag en Braassem. De meeste voorzieningen zijn aanwezig in de kernen Roelofarendsveen en Oude Wetering. De dorpen Rijpwetering en Oud Ade zijn planmatig uitgebreid aan de historische (lint)bebouwing. In de dorpen moet er genoeg aanbod aan woningen voor elke doelgroep zijn. Het beoogde initiatief voorziet enkel in het wijzigen van een bedrijfswoning naar een burgerwoning. Hiermee wordt er een reguliere woning toegevoegd aan de woningmarkt. De bestaande bebouwing blijft behouden, waardoor de karakteristiek van het historische bebouwingslint niet wordt belemmerd. Gesteld kan worden dat het initiatief niet in strijd is met de ambities en uitgangspunten uit de Maatschappelijke Ruimtelijke Structuurvisie 2025 (actualisatie 2017).

3.3.2 Welstandsnota

Op 6 september 2010 heeft de gemeenteraad van Kaag en Braassem een nieuwe welstandsnota vastgesteld. De welstandsnota bevat de basisvoorwaarden, waaraan bouwaanvragen op welstands-aspecten getoetst zullen worden en het legt voor bepaalde gebieden beoordelingskaders vast. Dit is opgesteld vanuit een visie op de toekomst van het gebied en vanuit een beeld van aanwezige waarden. Er zijn criteria benoemd die bijdragen dat de toekomstige bebouwing past in de omgeving. De gemeentelijke welstandsnota richt zich daarmee op bestaande karakteristieken.

In het welstandsbeleid heeft de initiatiefnemer veel vrijheid. Dit betekent dat er in principe geen welstandstoets wordt gedaan, met uitzondering van de monumenten en beschermde dorpsgezichten. Uitgangspunt voor het welstandsbeleid is dat de cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en gebieden beschermd worden. Alle bouwwerken aan- of bij (het perceel van) een monument of in een beschermd dorpsgezicht zijn vergunningsplichtig. Deze vergunningsplichtige gebieden zijn weergegeven op de welstandskaart.

Planspecifiek
Onderstaande afbeelding toont één van de welstandskaarten van de gemeente Kaag en Braassem met het plangebied zwart omcirkeld.



Welstandskaart gemeente Kaag en Braassem (plangebied zwart omcirkeld)

Het plangebied bevindt zich in welstandsluw gebied. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een beschermd dorpsgezicht en er zijn geen gemeentelijke- of rijksmonumenten aanwezig. Vanuit het gemeentelijk welstandsbeleid worden voor het initiatief geen nadere voorwaarden gesteld. Daarbij blijft de woning volgens de huidige situatie behouden.

4 Onderzoek

4.1 Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Naast de Wet milieubeheer is het Besluit m.e.r. belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

a. het plan of besluit is direct m.e.r.- plichtig;
b. het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 ‘gevallen’, van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht: het besluit is dan m.e.r.-beoordelingsplichtig. Voor een plan in kolom 3 ‘plannen’ geldt geen m.e.r-beoordelingsplicht, maar direct een (plan-)m.e.r.-plicht;
c. het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 ‘gevallen’, van onderdeel D: er dient in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd;
d. de activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit worden niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.- (beoordelings-)plicht.

Sinds 16 mei 2017 geldt er een directe werking van het Europees recht. Daarom is per 7 juli 2017 het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, moet:

- Door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- Het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden;
- De initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing.

Planspecifiek
Uit toetsing aan het Besluit m.e.r. volgt dat het besluit tot vaststelling van voorliggende ruimtelijke motivatie valt onder mogelijkheid d. Het initiatief betreft slechts het omzetten van een bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning, waarmee het betreffende plan niet wordt genoemd als activiteit in het Besluit m.e.r. Het initiatief is passend binnen de omgeving en de impact zal minimaal zijn. Gezien de beperkte aard en omvang van het initiatief, is bij het voorgenomen plan geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom D 11.2 van het Besluit m.e.r. Er geldt geen vormvrije m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Desalniettemin wordt er in de navolgende paragrafen in het kader van een goede ruimtelijke ordening ingegaan op verschillende milieuaspecten. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling zijn de belangrijkste milieuaspecten waaronder bodem, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid en ecologie in beeld gebracht in hoofdstuk 4. Daaruit blijkt dat er geen sprake is van een ontwikkeling die een forse invloed heeft op het milieu. Belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

4.2 Water

4.2.1 Generiek beleid

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden. Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Waterbeleid voor de 21e eeuw
De Commissie Waterbeheer 21e eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21e eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren. Dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren. Hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Waterwet
Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers. Het doel van de Waterwet is het integreren van acht bestaande wetten voor waterbeheer. Door middel van één watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische implementatie van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Via de Waterwet gelden verschillende algemene regels. Niet alles is onder algemene regels te vangen en daarom is er de integrale watervergunning. In deze integrale watervergunning zijn zes vergunningen uit eerdere wetten (inclusief keurvergunning) opgegaan in één aparte watervergunning.

4.2.2 Hoogheemraadschap van Rijnland

Taken en bevoegdheden van Rijnland als waterbeheerder
Het Hoogheemraadschap van Rijnland is in het plangebied het bevoegd gezag voor het beheer van waterkeringen, oppervlaktewater en (ondiep) grondwater. De drie hoofddoelen van dit beheer zijn:

1. Veiligheid tegen overstromingen.
2. Voldoende water.
3. Gezond water.

Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten en te beheren. Daarbij wil het hoogheemraadschap dat watergangen en kunstwerken zoals gemalen op orde en toekomstvast worden gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering.

De taken en bevoegdheden van het hoogheemraadschap op het gebied van gezond water betreffen het zuiveren van afvalwater en het reguleren van lozingen op oppervlaktewater. Europese regelgeving (de Kaderrichtlijn Water) is hierbij kaderstellend. Het voorkómen van verontreiniging en een goede inrichting van oppervlaktewateren dragen in belangrijke mate bij aan gezond water.

Met het oog op het zuiveren van afvalwater beheert het hoogheemraadschap rioolgemalen, persleidingen en zuiveringsinstallaties. Aan de hand van het Waterbeheersplan werkt het hoogheemraadschap aan zijn ambities. In het proces van ruimtelijke planvorming heeft het hoogheemraadschap een adviserende rol en in de uitvoerings- en beheersfase van ruimtelijke plannen een regelgevende rol.

Keur en uitvoeringsregels
Op grond van de Waterwet is het hoogheemraadschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Denk hierbij aan handelingen in of nabij:

- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken);
- andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen);
- de bodem van kwelgevoelige gebieden.

Maar ook aan:

- onttrekken en lozen van grondwater;
- het aanbrengen van verhard oppervlak.

De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningsplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen. In de uitvoeringsregels die bij de Keur horen is dit nader uitgewerkt.

Indien de toename aan verharding minder bedraagt dan 500 m^2, dan geldt alleen de algemene zorgplicht. Indien de toename meer bedraagt (t/m 5.000 m^2) is in de regels opgenomen dat het oppervlak van het ter compensatie aan te leggen water, minimaal 15 % moet bedragen van het oppervlak van de toename aan verharding. Indien nieuwe compensatie moet worden gerealiseerd, moet deze voorafgaand aan het aanbrengen van de verharding zijn gerealiseerd, of gelijktijdig met het aanbrengen van de verharding worden gerealiseerd.

Riolering en afkoppelen
Voor zover het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met het hoogheemraadschap afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat het hoogheemraadschap uit van een voorkeursvolgorde voor de omgang met deze waterstromen. Deze volgorde houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels.

De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen. De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.

Planspecifiek
Met het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning wordt er geen oppervlak aan verharding toegevoegd. Er vinden geen ingrepen in de bodem plaats, waardoor het uitgesloten is dat het watersysteem op enige wijze (negatief) beïnvloed wordt. De afvoer van afval- en hemelwater blijft gelijk aan de bestaande situatie. Daarmee wordt voldaan aan het 'stand still beginsel' en is het plan uitvoerbaar voor wat betreft water. Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmeringen veroorzaakt voor het initiatief.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet ingegaan totdat de Omgevingswet in werking treedt. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Onder andere de Monumentenwet is hierin opgegaan. Op basis van de Erfgoedwet zijn mogelijke (toevals-)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Artikel 5.10 lid 1 van de Erfgoedwet stelt namelijk: 'Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister'.

Planspecifiek
Archeologie
In het geldende bestemmingsplan 'Oud Ade en Rijpwetering' heeft de planlocatie de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'. Hierbij geldt dat er bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 150 m^2 en dieper dan 30 cm onder het maaiveld een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Aangezien er geen bodemingrepen beoogd zijn, is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet vereist.

Cultuurhistorie
Binnen het plangebied zijn geen gemeentelijke of rijksmonumenten aanwezig. Ten noorden van de planlocatie, aan de Pastoor van der Plaatstraat 79, bevindt zich een rijksmonument. Echter wordt deze met de functiewijziging niet aangetast. Tevens zijn er geen andere cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig binnen en rond het plangebied. Er worden dan ook geen cultuurhistorische waarden negatief beïnvloed.

Geconcludeerd kan worden dat de aspecten archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen veroorzaken voor het voorgenomen initiatief.

4.4 Bodem

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem waarop deze ontwikkelingen plaatsvinden geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel.

Bij een bestemmingswijziging is een bodemonderzoek slechts noodzakelijk, indien de bestemmingswijziging tevens een wijziging naar een strenger bodemgebruik inhoudt. Bij een bestemmingswijziging die een gelijkblijvend of minder streng bodemgebruik oplevert, is de bodemkwaliteit in het kader van de bestemmingswijziging niet relevant en is bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Planspecifiek
Het initiatief voorziet in een bestemmingswijziging van 'Bedrijf' naar 'Wonen', waarmee een functiewijziging naar een strenger bodemgebruik plaatsvindt. Echter wordt er in de huidige situatie feitelijk ook al gewoond in de bedrijfswoning. Daarbij vinden er met het initiatief geen grondwerkzaamheden plaats en wordt er geen grond verplaatst. Gelet op het voorgaande kan gesteld worden dat het aspect bodem geen belemmeringen veroorzaakt voor het beoogde initiatief.

4.5 Geluid

De mate waarin het geluid, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige objecten worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving. In de Wgh worden de volgende objecten beschermd (artikel 1 Wgh):

- woningen;
- geluidsgevoelige terreinen (bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen terrein dat vanwege de bestemming of het gebruik daarvan bijzondere bescherming tegen geluid behoeft);
- andere geluidsgevoelige gebouwen (bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen gebouw dat vanwege de bestemming of het gebruik daarvan bijzondere bescherming tegen geluid behoeft, niet zijnde een woning).

Het beschermen van deze geluidsgevoelige objecten gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn: industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai.

Planspecifiek
Woningen worden conform de Wet geluidhinder (Wgh) gezien als geluidsgevoelige objecten. De woning ligt niet in binnen de onderzoekszone van de N445. Tevens bevindt de woning zich niet binnen de onderzoekszone van een spoor. Om die reden is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar wegverkeerlawaai en railverkeerlawaai niet noodzakelijk. Voor de Pastoor van der Plaatstraat geldt een snelheidsregime van 30 km/uur. Het betreft een rustige straat met relatief weinig verkeer. Er kan dan ook gesteld worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect geluid geen belemmeringen veroorzaakt het initiatief.

4.6 Luchtkwaliteit

In de Wet Milieubeheer gaat paragraaf 5.2 over luchtkwaliteit. Deze paragraaf vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005 en staat ook wel bekend als de ‘Wet luchtkwaliteit’. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in een de algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate bijdragen’ (Besluit NIBM). Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3 % bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijn stof en stikstofdioxide (1,2 µg/ m³) een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 % bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing. Dat betekent bijvoorbeeld dat lokale overheden een woonwijk van minder dan 1.500 huizen niet hoeven te toetsen aan de normen voor luchtkwaliteit. Deze kwantitatieve vertaling naar verschillende functies is neergelegd in de Regeling 'niet in betekenende mate bijdragen'. Een belangrijk onderdeel voor de verbetering van de luchtkwaliteit is het Nationale Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Binnen dit NSL, dat sinds 1 augustus 2009 in werking is, werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Planspecifiek
Met het voorgenomen initiatief wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning. Het initiatief kan, gezien de beperkte impact en omvang, aangemerkt worden als een NIBM-project. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daardoor, op grond van artikel 4 van de Regeling NIBM, niet noodzakelijk. Het project heeft ‘niet in betekenende mate’ invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse.

Wel is, met behulp van de Atlas Leefomgeving, gekeken naar de luchtkwaliteit in en rondom het plangebied. Hieruit blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse ruim voldoet aan de gestelde grenswaarde van 40 µg/m³ voor zowel fijnstof als stikstofdioxide. De specifieke concentraties over 2017 van fijnstof (PM_{10}), fijnstof ($PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) in het plangebied bedragen respectievelijk 18,17 µg/m³ PM_{10}, 10,68 µg/m³ $PM_{2,5}$ en 18,87 µg/m³ NO_2. Daarmee worden de wettelijke grenswaarden niet overschreden. De advieswaarden van de GGD en WHO (20 µg/m³ PM_{10} en 10 µg/m³ $PM_{2,5}$) worden deels gehaald; er wordt immers voldaan aan de advieswaarde voor PM_{10} maar niet voor $PM_{2,5}$. Omdat het gaat om een lichte overschrijding is de verwachting dat door verbetering van de autotechniek er in de toekomst voldaan wordt aan deze waarden. Daaruit volgt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen veroorzaakt voor het boogde initiatief.

4.7 Flora en fauna

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Gebiedsbescherming kan volgen uit de aanwijzing van een gebied. Wat betreft soortenbescherming is per 1 januari 2017 de Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kunnen voor de soorten die zijn opgenomen in het ‘beschermingsregime andere soorten’ vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, dus ook los van het voorliggende beoogde ruimtelijke project, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden. Voor menig soort geldt dat indien deze zorgplicht nagekomen wordt een bepaald beoogd project uitvoerbaar is.

Planspecifiek

Soortenbescherming

Met het initiatief vinden er geen bouw- en/of sloopwerkzaamheden plaats. De woning en bebouwing op het perceel blijven in de huidige staat behouden. Er kan gesteld worden dat het initiatief geen invloed heeft op beschermde soorten.

Gebiedsbescherming

De planlocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied en ligt ook niet binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Op een afstand van ca. 11,5 km is het Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide gelegen. Het dichtstbijzijnde gebied dat onderdeel uitmaakt van het NNN ligt op een afstand van ca. 1,3 km. Het plangebied ligt niet nabij een belangrijk weidevogelgebied en er zijn geen karakteristieke landschapselementen aanwezig. Doordat er geen werkzaamheden plaatsvinden en de afstand tot beschermde gebieden groot is, zal er geen sprake zijn van externe werking op de beschermde gebieden. Op het gebied van gebiedsbescherming zijn er dan ook geen planologische belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Houtopstanden

Er zijn op de planlocatie geen houtopstanden aanwezig, waardoor er geen meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect flora en fauna geen belemmeringen veroorzaakt voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 Milieuzonering

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op hun omgeving. Deze invloed is afhankelijk van de afstand tussen een gevoelige bestemming en de bedrijvigheid. Milieugevoelige bestemmingen zijn gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht of een gedeelte daarvan (bijvoorbeeld woningen). Daarnaast kunnen ook landelijke gebieden en/of andere landschappen belangrijk zijn bij een zonering tot andere, minder gevoelige, functies zoals bedrijven.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling kan sprake zijn van reeds aanwezige bedrijvigheid en van nieuwe bedrijvigheid. Milieuzonering zorgt er voor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van de gevoelige functie krijgen en dat de (nieuwe) gevoelige functie op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. Doel hiervan is het waarborgen van de veiligheid en het garanderen van de continuïteit van de bedrijven als ook een goed klimaat voor de gevoelige functie.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie zoals: geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen, met daarin de minimale richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstanden afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan.

Het belang van milieuzonering wordt steeds groter aangezien functiemenging steeds vaker voorkomt. Hierbij is het motto: 'scheiden waar het moet, mengen waar het kan'. Het scheiden van milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige bestemmingen;
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

Planspecifiek
Doordat de bedrijfswoning voorzien wordt van een woonbestemming moet in beeld gebracht worden of de bedrijven in de omgeving niet worden belemmerd. De planlocatie bevindt zich aan een bebouwingslint met woningen en bedrijven. Tevens bestaat het landschap achter de lintbebouwing voornamelijk uit agrarische gronden. Vanwege de diversiteit aan bestemmingen rond de planlocatie kan de omgeving aangemerkt worden als 'gemengd gebied'. Zoals in de VNG publicatie staat vermeld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd.

Op het perceel achter de woning zijn bedrijfsactiviteiten tot maximaal milieucategorie 2 toegestaan. In een gemengd gebied geldt hiervoor een richtafstand van 10 m. Tussen de woning en de bedrijfsbebouwing zit een afstand van ca. 27 m. Daarmee wordt voldaan aan de gestelde richtafstand. Het achtergelegen bedrijf is bereikbaar via een inrit naast de woning. Direct naast de bedrijfsbebouwing en de inrit bevinden zich in de huidige situatie al woningen die als maatgevend gezien kunnen worden. Gelet op het voorgaande kan gesteld worden dat het achtergelegen bedrijf niet belemmerd wordt in haar bedrijfsvoering vanwege de functiewijziging.

Het achterliggende bedrijf (indoor golfbaan) heeft 2 simulatoren. Maximaal 4 personen per simulator kunnen tegelijk aanwezig zijn. Daarmee zijn er maximaal 8 klanten per uur aanwezig op locatie. Een gedeelte van de klanten zal gezamelijk komen. Hiervoor is een aanname gedaan van circa 25%. De wisselingen zullen per heel uur plaatsvinden. Daarmee rijden op het hele uur, bij het komen en gaan van bezoekers, 12 auto's langs. De gevel van de woning nr. 85 heeft aan de zijde van de inrit op de begane grond 2 ramen. Beide ramen kunnen niet open. Daarmee is de gevel aan te merken als een zogenaamde 'dove gevel'. Op basis van het aantal auto's per wisseling (worst case benadering) en het 'dove' karakter van de gevel kan gesteld worden dat er sprake is van een goed woon en leefklimaat op locatie.

Tevens zijn achter de lintbebouwing agrarische gronden en bedrijven aanwezig. Deze agrarische bedrijven beschikken over de milieucategorie 2, waarbij in een gemengd gebied een richtafstand van 10 m geldt. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf bevindt zich op een afstand van ca. 50 m van de woning. Hiermee wordt ruim voldaan aan de richtafstand.

Op Pastoor van der Plaatstraat 79 is een veehouderij gevestigd. Tussen de veehouderij en de her te bestemmen woning ligt nog een woonbestemming. De herbestemming van de bedrijfswoning is daarom niet van invloed op de agrarische geurhindersituatie. De woning houdt dezelfde agrarische geurbelasting als (in het verleden) de bedrijfswoning. Geurhinder vormt geen belemmering voor het plan.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmeringen veroorzaakt voor het initiatief.

4.9 Externe veiligheid

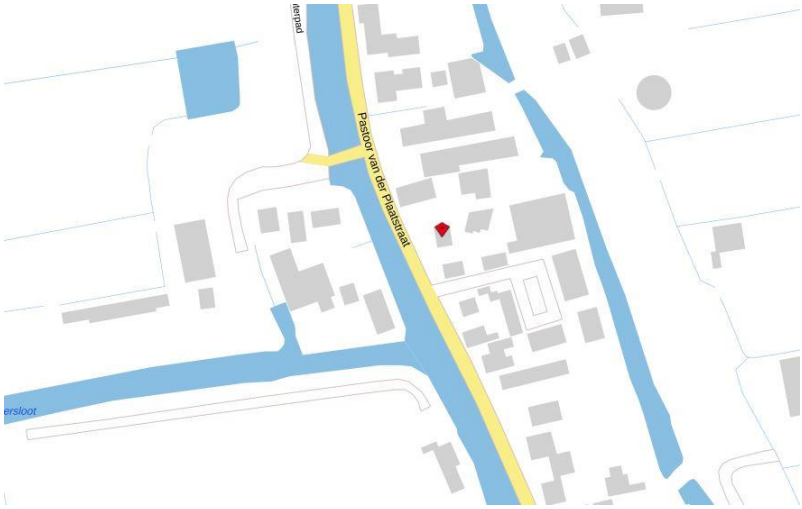
Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Risicovolle (Bevi-)inrichtingen
Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen
Met betrekking tot het beleid en de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen zijn er de afgelopen jaren verschillende ontwikkelingen geweest. Zo is er een nieuw Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en een Structuurvisie buisleidingen. Deze Structuurvisie bevat een lange termijnvisie op het buisleidingentransport van gevaarlijke stoffen.

Planspecifiek
Op de risicokaart kan voor het plangebied worden vastgesteld of er in de directe omgeving inrichtingen, transportroutes en/of belangrijke buisleidingen aanwezig zijn die in het kader van de externe veiligheid van belang zijn. Op de navolgende afbeelding staat een uitsnede van de risicokaart weergegeven.



Uitsnede risicokaart, plangebied zwart omcirkeld (bron: Risicokaart)

Transport gevaarlijke stoffen
De planlocatie ligt in het effectgebied van de A4, maar wel een op ruime afstand van circa 920 m. Vanwege het transport van toxische vloeistoffen van categorie LT3 heeft de A4 een effectgebied van meer dan 4.000 m. Een nieuwe risicoberekening is niet nodig, omdat de afstand tot de transportroute A4 meer dan 200 m bedraagt (Besluit externe veiligheid transportroutes, art 8).

Aan de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen moet wel aandacht worden besteed (Bevt, art 7). Bij een incident met toxische stoffen op de A4 kan een giftige gaswolk ontstaan die de locatie kan bereiken. Bij een dergelijke calamiteit zijn geen bijzondere voorzieningen nodig om de omvang van een ramp te beperken en om de aanwezige personen veiligheid te bieden. Het sluiten van ramen, deuren en ventilatieroosters en zoveel mogelijk uitschakelen van ventilatiesystemen na alarmering door de veiligheidsregio of bericht van NL-Alert is daarvoor voldoende.

Bij een incident met een LPG-tankwagen op de A4 kan een BLEVE ontstaan. De bereikbaarheid van het gebied voor de hulpdiensten wijzigt niet na de functiewijziging. De hulpdiensten kunnen het gebied en/of locatie via lokale wegen bereiken om de omvang van een ramp te beperken. De aanwezige personen kunnen zich in veiligheid te brengen via de Pastoor van der Plaatstraat, mits tijdig gewaarschuwd.

Inrichtingen
Op een afstand van ca. 200 ten noordwesten van het plangebied bevindt zich een risicovolle inrichting. Het betreft een bovengrondse tank op het perceel van het Achterpad 40. Voor deze inrichting geldt een PR 10-6 risicocontour van 10 m, waaraan ruim voldaan wordt. De inrichting veroorzaakt geen groepsrisico.

Buisleidingen
Uit de risicokaart komt naar voren dat in of nabij het plangebied geen buisleidingen zijn gelegen.

Conclusie
Gezien het voorgaande vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

4.10 Verkeer en parkeren

Onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeersstructuur en het parkeren in en rondom het plangebied.

4.10.1 Verkeer

Voor het maken van een inschatting van de hoeveelheid autoverkeer dat wordt gegenereerd bij ruimtelijke ontwikkelingen, zijn kencijfers verkeersgeneratie ontwikkeld. Onder verkeersgeneratie wordt hierbij verstaan de totale hoeveelheid gemotoriseerd verkeer (exclusief openbaar vervoer) die gedurende een gekozen tijdsperiode naar de beoogde ontwikkeling toe rijdt en hiervan wegrijdt.

Het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (CROW) geeft in publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' deze kencijfers voor verkeersgeneratie. In de richtlijnen wordt onderscheid gemaakt op basis van de functie van de ontwikkeling (wonen, bedrijf, etc.) en op basis van de locatiekenmerken. Zodoende kan bij ruimtelijke ontwikkelingen voor vrijwel elke locatie een goed beeld worden verkregen wat de totale verkeersaantrekkende werking bedraagt.

Planspecifiek
Het voorliggende initiatief maakt het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning mogelijk. Feitelijk gezien zal de verkeersgeneratie niet toenemen. Wel wordt inzichtelijk gemaakt wat de verkeersgeneratie van een vrijstaande woning is. Uit de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' blijkt dat de gemiddelde verkeersgeneratie voor een vrijstaande woning in een 'weinig stedelijk'

gebied in de 'rest bebouwde kom' 8,2 voertuigbewegingen per etmaal bedraagt. Deze verkeersgeneratie kan opgevangen worden door middel van de huidige ontsluiting. Het aspect verkeer vormt daarmee geen belemmeringen voor het initiatief.

4.10.2 Parkeren

Het benodigde of gewenste aantal parkeerplaatsen bij ruimtelijke ontwikkelingen kan worden bepaald op basis van parkeerkencijfers of op basis van parkeernormen. Parkeerkencijfers zijn op de praktijk gebaseerde cijfers van de verwachte parkeerbehoefte. Parkeernormen staan voor het aantal vereiste parkeerplaatsen per type bestemming. Op basis van deze parkeernormen wordt parkeerbeleid veelal vormgegeven.

Het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (CROW) geeft in publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' richtlijnen voor parkeernormen. In de richtlijnen wordt onderscheid gemaakt op basis van de functie van de ontwikkeling (wonen, bedrijf, etc.) en op basis van de locatiekenmerken. Zodoende kan bij ruimtelijke ontwikkelingen voor vrijwel elke locatie een goed beeld worden verkregen of voorzien wordt in voldoende (auto)parkeerplaatsen. Voorts voorziet de publicatie in minimale voorwaarden voor parkeervoorzieningen.

Planspecifiek
De 'Nota Parkeernormen 2018' van de gemeente Kaag en Braassem vormt de basis voor het bepalen van de parkeerbehoefte in de gemeente. Eén van de uitgangspunten uit de gemeentelijke Nota Parkeernormen 2018 is dat de benodigde parkeerbehoefte op eigen terrein moet worden ondergebracht. Het plangebied valt onder de categorie 'rest bebouwde kom'.

Voor een vrijstaande woning geldt een parkeernorm van 2,3 parkeerplaatsen. Gezien de omvang van het terrein kan gesteld worden dat er voldoende ruimte is om 3 parkeerplaatsen mogelijk te maken.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect parkeren geen belemmeringen veroorzaakt voor het beoogde initiatief.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het uitvoeren van het project heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De financiële verantwoordelijkheid voor het project en het daarbij horende risico wordt volledig gedragen door de initiatiefnemer. De gemeente heeft ten behoeve van het project met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten, als bedoeld in artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening. De kosten zijn dankzij de overeenkomst anderszins verzekerd, waardoor een exploitatieplan niet nodig is. De economische uitvoerbaarheid van het plan is derhalve verzekerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor afwijkingen van het bestemmingsplan die vallen onder de kruimelgevallen, geldt onder de Wabo de reguliere procedure. Het bevoegd gezag beslist op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag. Het bevoegd gezag kan de termijn eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. Bezwaar, beroep en hoger beroep zijn mogelijk. Er is geen terinzagelegging. Wel kunnen de artikelen 4:7 en 4:8 Awb worden toegepast binnen de 8 weken termijn (met eventuele verlenging van 6 weken). Als het bevoegd gezag na 8 weken geen besluit heeft genomen, is de vergunning van rechtswege verleend.

Gemeente Kaag en Braassem

Bestemmingsplan “1e herziening ‘Oud Ade en Rijpwetering”

Regels



29 maart 2021

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**3**
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	10
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**13**
Artikel 3	Tuin	13
Artikel 4	Wonen - 1	14
Artikel 5	Wonen - 2	17
Artikel 6	Leiding - Hoogspanning	20
Artikel 7	Waarde - Archeologie 1	22
Artikel 8	Waterstaat - Waterkering	24
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**26**
Artikel 9	Anti-dubbeltelregel	26
Artikel 10	Algemene bouwregels	27
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	29
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	31
Artikel 13	Specifieke gebruiksregels	32
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**33**
Artikel 14	Overgangsrecht	33
Artikel 15	Slotregel	34

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan '1e herziening 'Oud Ade en Rijpwetering'' van de gemeente Kaag en Braassem.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1884.BP1EHEROUDADERIJPW-VAS1 met de bijbehorende regels en bijlagen

Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

1.3 aan huis verbonden beroep:

de uitoefening van een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied in een woning of bijgebouw, waarbij de woning overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 achtererfgebied:

erf achter de lijn, die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen;

1.7 agrarisch bedrijf:

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; nader te onderscheiden in:

a. grondgebonden veehouderij: het, geheel of nagenoeg geheel op open grond, houden van melk- en ander vee, exclusief scharrelpluimvee en -varkens, alsmede het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waarbij het africhten van en de handel in paarden in ondergeschikte mate is toegestaan;
b. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond met uitzondering van bosbouw, sier- en bollenteelt, echter met insluiting van een- en tweejarige sierteeltgewassen op open grond (zoals zonnebloem, asters en papavers);
c. glastuinbouw: de teelt van tuinbouw- of siergewassen geheel of nagenoeg geheel met behulp van kassen;
d. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond; onder fruitteelt wordt mede verstaan het planten van hagen rondom fruitteeltpercelen;

e. intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en geheel of nagenoeg geheel zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel, of scharrelpluimvee en - varkens;
f. sierteelt: de teelt van siergewassen, alsmede van sierstruiken en sierbomen al dan niet met behulp van ondersteunend glas, tijdelijke kweektunnels, recirculatiebassins en planttafels doch zonder groot- of detailhandel in sierteeltgewassen;
g. bollenteelt: de teelt van bollen;
h. bosbouw: de teelt van bomen voor de houtproductie;
i. intensieve kwekerij: het kweken van gewassen of vissen, zonder of nagenoeg zonder gebruik te maken van daglicht.

1.8 antenne-installatie:

Installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;

1.9 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.10 bebouwingspercentage:

de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen op een bouwperceel, in procenten van de oppervlakte van dat bouwperceel;

1.11 bed and breakfast:

de verzameling van voor publiek toegankelijke, besloten ruimtes waarin al dan niet bedrijfsmatig logies wordt verstrekt en in directe relatie daarmee ontbijt wordt aangeboden als nevenfunctie van de bestaande geldende bestemming;

1.12 bedrijf aan huis:

een bedrijf of het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, waaronder een kappersbedrijf, dat door de gebruiker van een woning in die woning of een bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Detailhandel valt hier niet onder;

1.13 bedrijfsmatige activiteiten:

handelingen voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep;

1.14 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) één of meer personen, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw en/of terrein;

1.15 bestaand:

bij bouwwerken:

- bestaand op het moment dat de ter inzage legging van het vigerende bestemmingsplan als ontwerp, dan wel dat tijdstip vergund;
- na dat tijdstip mag worden gebouwd krachtens de Woningwet, waarbij de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk voor dat tijdstip is ingediend.

bij gebruik:

- bestaand ten tijde van het in kracht worden van het vigerende bestemmingsplan;

1.16 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.17 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.18 bijbehorende bouwwerken:

hieronder worden begrepen:

Aan- of uitbouw: een aan een hoofgebouw aangebouwd gebouw dat functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw is verbonden en door zijn verschijningsvorm een ondergeschikte bouwmassa vormt.

Bijgebouw: een vrijstaand gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.19 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.20 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.21 bouwlaag:

een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen binnenwerks is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en ruimte onder de kap;

1.22 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten. Bij woningen betreft dit het het gehele perceel inclusief voor- en zijtuinen;

1.23 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.24 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.25 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.26 cultuur en ontspanning:

Het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanningen, waaronder begrepen:

a. culturele voorzieningen;
b. muziek- en dansscholen, oefenruimten, creativiteitscentra;
c. leisure;
d. toeristische attracties;
e. entertainment;
f. wellness, fitness- en healthcentra (waaronder begrepen fitness, sauna's, beautycentra)

en naar de aard daarmee te vergelijke activiteiten, met uitzondering van horeca.

1.27 dagrecreatie:

activiteiten gericht op ontspanning in de vrije tijd zoals sport en spel, natuurbeleving, amusement en uitstapjes, die uitsluitend plaatsvinden binnen een tijdsbestek van een dag, zonder overnachting en waartoe tevens kleinschalige horeca-activiteiten worden gerekend;

1.28 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf;

1.29 dienstverlening:

Het verrichten van arbeid ten behoeve van anderen;

1.30 extensieve dagrecreatie

die vormen van openluchtrecreatie, waarbij in het algemeen het beleven van rust voorop staat en het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is. Voorbeelden zijn fietsen en wandelen;

1.31 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.32 geschakelde woning:

een woning, waarvan het hoofdgebouw door middel van een bijbehorend bouwwerk verbonden is aan een ander hoofdgebouw en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd;

1.33 gestapelde woning:

een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat al dan niet met daarbij behorende bergingen waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, gewaarborgd is;

1.34 hoofdgebouw:

een gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.35 horeca:

een bedrijf gericht op het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide en al dan niet ter plaatse te nuttigen dranken en/of etenswaren en/of het verstrekken van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodaties;

1.36 kantoren:

een ruimte die door haar aard, indeling en inrichting is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard;

1.37 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociale, medische, culturele, levensbeschouwelijke, sport en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede soortgelijke voorzieningen, of een combinatie daarvan, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.38 ondergronds bouwwerk:

een gedeelte van een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen beneden maaiveld;

1.39 onderkomen:

voor verblijf geschikt, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuig, ark, kampeermiddel en soortgelijk verblijfsmiddel, voor zover deze niet als bouwwerk is aan te merken;

1.40 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een (overwegend) gesloten dak;

1.41 peil:

- voor een gebouw of bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatste van die hoofdtoegang;
- voor een gebouw of bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld voor het begin van de bouw;

1.42 perceelsgrens:

algemeen	grens van een perceel
voor	de grens van een perceel gelegen aan de zijde van de voorgevel van de woning
zij	de grens tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt
achter	de van de weg afgekeerde grens van een perceel

indien meerdere zijden van het perceel van de weg afgekeerd zijn, wijzen burgemeester en wethouders een achterste perceelsgrens aan;

1.43 permanente bewoning:

bewoning door een persoon of door groepen van personen van een voor recreatieve bewoning bedoelde ruimte als hoofdverblijf c.q. vaste woon- of verblijfplaats;

1.44 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.45 recreatief nachtverblijf:

recreatie in ruimten welke zijn bestemd of opgericht voor recreatief nachtverblijf door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.46 rijwoningen:

bebouwing waarbij de hoofdgebouwen aan beide zijden in de perceelsgrens zijn gebouwd, met dien verstande dat de eindwoning slechts aan één zijde in de zijdelingse perceelsgrens hoeft te worden gebouwd;

1.47 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang als zij het bedrijfsmatig, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische- of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt tevens verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub, (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.48 Staat van bedrijfsactiviteiten:

de staat van bedrijfsactiviteiten die als bijlage bij deze regels behorende onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

1.49 Staat van horeca-activiteiten

de staat van horeca-activiteiten die als bijlage bij deze regels onderdeel van de regels uitmaakt;

1.50 stacaravan:

een kampeermiddel dat mede gelet op de afmetingen en constructie, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen te worden voortbewogen;

1.51 twee-aaneen gebouwde woning:

een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee aaneengebouwde woningen;

1.52 verblijfsrecreatieve onderkomens:

onderkomens bedoeld voor tijdelijk recreatief nachtverblijf van personen die elders hun hoofdverblijf hebben; hieronder vallen onder andere kampeermiddelen, stacaravans, chalets en recreatiewoningen. De verblijfsrecreatieve onderkomens worden onderverdeeld in de volgende categorieën:

a. categorie 1: kampeermiddelen, geen gebouwen zijnde (bijv. tenten of caravans op seizoensplaatsen);
b. categorie 2: verblijfsrecreatieve gebouwen tot 36 m² (bijv. stacaravans, trekkershutten);
c. categorie 3: verblijfsrecreatieve gebouwen tot 60 m² (bijv. stacaravans, chalets, recreatiewoningen op daarvoor bestemde terreinen);
d. categorie 4: verblijfsrecreatieve gebouwen tot 90 m² (bijv. vrijstaande recreatiewoningen);

1.53 volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat voldoet aan de geldende milieueisen en ook op lange termijn aan deze eisen kan blijven voldoen en waarvan redelijkerwijs is aan te nemen dat dit gedurende de planperiode een omvang zal hebben van:

a. hetzij ten minste één volledige arbeidskracht met een daarbij passende bedrijfsomvang;
b. hetzij ten minste een halve tot een volledige arbeidskracht indien sprake is van een reëel perspectief op continuïteit op langere termijn en waarbij het hoofdinkomen afkomstig is van het agrarisch bedrijf.

1.54 voorgevel:

de op de weg georiënteerde gevel van een hoofdgebouw;

1.55 voorgevellijn:

een denkbeeldige, dan wel op de verbeelding middels de figuur gevellijn aangegeven, lijn die direct langs een voorgevel van een gebouw of in het verlengde ervan is gelegen;

1.56 voorzieningen van openbaar nut:

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;

1.57 vrijstaande woning:

een woning die vrij staat van een andere woning;

1.58 woning:

een gebouw of gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor huisvesting van niet meer dan één huishouden;

1.59 zolder:

zolder onder een kap voor zover de hoogte van de borstwering ter plaatse van de omtrekmuren minder dan 80 cm boven de vloer is gelegen;

1.60 zomerseizoen:

de periode van 15 maart tot en met 31 oktober.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

2.1 De afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens

De kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel, met daarin geen onderscheid tussen bodem of water.

2.2 Afstand tussen gebouwen

De kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen zowel haaks als evenwijdig gepositioneerd.

2.3 De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

Bij bouwwerk op vlak maaiveld:

- tussen bovenkant van het bouwwerk (bij beweegbare delen te meten in de uiterste stand) en het peil.

Bij bouwwerken op talud of dijk:

- bovenkant van het bouwwerk (bij beweegbare delen te meten in de uiterste stand) en het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.

2.4 Lengte, breedte en diepte van een bouwwerk

Tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of hart van scheidsmuren, gemeten 1,0 m boven peil.

2.5 De bouwhoogte van een gebouw

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.6 Bebouwingspercentage

Een in de regels aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden gebouwd. Hierbij worden ondergrondse bouwwerken die zichtbaar zijn boven peil meegerekend, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen.

2.7 De goothoogte van een bouwwerk

Bij bouwwerk op vlak maaiveld:

- de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan peil.

Bij bouwwerken op talud of dijk:

- de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.

2.8 De oppervlakte van een gebouw

Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren op 1,0 m boven peil.

2.9 De oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk, met inbegrip van de buitenste verticale projecties van overkappingen.

2.10 Vloeroppervlak van een gebouw

Gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw.

2.11 Inhoud van een gebouw

Boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, buitenzijde van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren en de buitenzijde van daken dit met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen en dakkapellen.

2.12 Inhoud van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde aan de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.13 De dakhelling

Langs het dakvlak ten opzicht van het horizontale vlak.

2.14 De hoogte van een windturbine

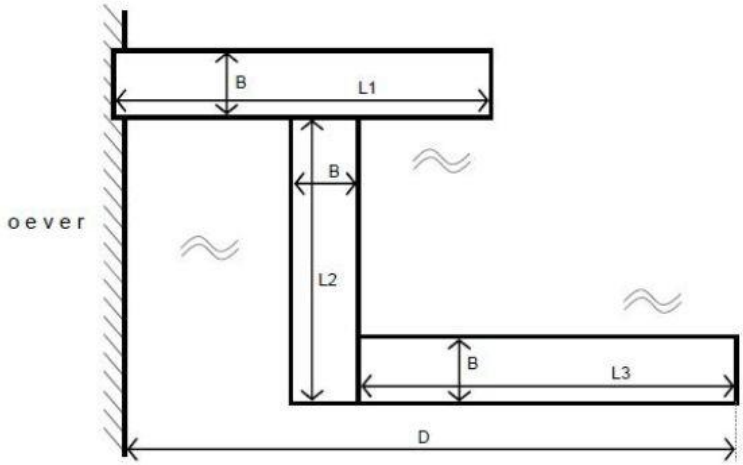
Vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.15 De hoogte van een zendmast voor telecommunicatie e.d.

Gemeten tussen de onderkant van de voet van de mast en het hoogste punt van de mast, het antenneopstelpunt daaronder begrepen.

2.16 Lengte, breedte en diepte van een steiger

De lengte, breedte en diepte van een steiger gemeten zoals opgenomen in de onderstaande afbeelding.



B =	Breedte van de steiger
D =	Diepte van de steiger
L1 + L2 + L3 =	Lengte van de steiger

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. groenvoorzieningen;
c. parkeervoorzieningen;
d. insteekhavens;

met daaraan ondergeschikt:

e. nutsvoorzieningen;
f. waterlopen en waterpartijen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

a. het bouwen van gebouwen is niet toegestaan;
b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen aan- en uitbouwen (erkers) bij de op aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen worden gebouwd, onder voorwaarde dat:
    1. de voorgevelbouwgrens van het hoofdgebouw met maximaal 1 meter mag worden overschreden;
    2. de breedte van aan- en uitbouwen niet meer mag bedragen dan $^2/_3$ van de breedte van de voorgevel van het oorspronkelijke hoofdgebouw.
c. in afwijking van het bepaalde onder a mogen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' bijgebouwen worden gebouwd, onder voorwaarde dat:
    1. de goothoogte niet meer bedraagt dan 2,5 m;
    2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3,5 m.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

3.2.3 Overkappingen

Voor het bouwen van overkappingen geldt de volgende bepaling:

a. op deze gronden mogen geen overkappingen worden gebouwd.

Artikel 4 Wonen - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen;
b. ter plaatse van de aanduiding 'garagebox': uitsluitend voor garageboxen en bergingen;

met daarbij behorende:

c. tuinen en erven;
d. parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

e. de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
f. wegen, paden en bermen;
g. waterlopen en waterpartijen;
h. insteekhavens;
i. groenvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. het bestaande aantal woningen mag niet worden vermeerderd.
c. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt:
    1. bij twee-aaneen gebouwde en geschakelde woningen 3 m aan één zijde, dit met in achtname van het bepaalde in lid 10.4;
    2. bij vrijstaande woningen 3 m, dit met in achtname van het bepaalde in lid 10.4;

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak of in het achtererfgebied;
b. bijbehorende bouwwerken dienen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd. Indien de bestaande afstand minder bedraagt dan 1 m, dan betreft de bestaande afstand de minimale afstand achter de voorgevellijn;
c. de goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,3 m;
d. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 6 m;
e. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
f. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 6 m;
g. de maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken (uitgezonderd overkappingen) bedraagt:

Totale oppervlakte per bouwperceel	**Maximale gezamenlijke oppervlakte**
tot 300 m^2	60 m^2
van 300 m^2 tot 500 m^2	80 m^2
van 500 m^2 tot 750 m^2	90 m^2
van 750 m^2 tot 1.000 m^2	100 m^2

van 1.000 m^2 en meer	150 m^2

Met dien verstande dat het achtererf voor maximaal 50% bebouwd mag worden.

h. indien de bestaande oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken de maximale gezamelijke oppervlakte als genoemd onder g overschrijdt, geldt de bestaande oppervlakte als maximum.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel of direct grenzend aan de bestemming 'Water' maximaal 1 m mag bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

4.2.4 Overkappingen

Voor het bouwen van overkappingen gelden de volgende bepalingen:

a. overkappingen mogen, achter de voorgevellijn, binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de maximale bouwhoogte van een overkapping bedraagt 3 m, met dien verstande dat de maximale oppervlakte 30 m^2 bedraagt;
c. per bouwperceel is niet meer dan 1 overkapping toegestaan.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Algemeen

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

a. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het bijgebouwen betreft;
b. seksinrichtingen.

4.3.2 Aan huis verbonden beroepen

Gebruik van ruimten binnen de woning ten behoeve van de uitoefening van aan huis verbonden beroep wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. ten hoogste 40% van het vloeroppervlak van de woning tot ten hoogste 30 m² wordt gebruikt voor het aan-huis-verbonden beroep;
b. degene die het aan-huis-verbonden beroep in de woning uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. door degene die het aan-huis-verbonden beroep uitoefent, kan worden aangetoond dat de uitoefening van het beroep geen extra parkeerruimte vereist binnen het openbaar gebied;
d. voorzien is in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
e. er mag geen detailhandel, groothandel of horeca plaatsvinden.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

4.4.1 Omgevingsvergunning bedrijf aan huis

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.1 sub b voor het gebruik van ruimten binnen de woning en op het erf voor aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteiten, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. ten hoogste 40% van het vloeroppervlak van – bij elkaar geteld – de woning en de bijgebouwen, tot ten hoogste 50 m², mag worden gebruikt voor het aan- huis-verbonden bedrijf;
b. degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. de noodzakelijke parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gesitueerd;
d. het bedrijf dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
e. het een activiteit betreft vallend onder type A als bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer;
f. er mag geen detailhandel, groothandel of horeca plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan-huis-verbonden activiteit.

Artikel 5 Wonen - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen;

met daarbij behorende:

b. tuinen en erven;
c. parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

d. de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
e. wegen, paden en bermen;
f. waterlopen en waterpartijen;
g. insteekhavens;
h. groenvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. het grondoppervlak van een hoofdgebouw mag niet meer dan 150 m^2 bedragen, met dien verstande dat het grondoppervlak van het hoofdgebouw (exclusief aan- en uitbouwen) niet meer mag bedragen dan 40% van de oppervlakte van het perceel;
c. de volgende woningtypen zijn toegestaan:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand': uitsluitend vrijstaande woningen;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen': twee-aaneengebouwde, geschakelde en vrijstaande woningen;
d. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
e. de inhoud van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum inhoud (m^3)';
f. de goothoogte respectievelijk bouwhoogte van hoofdgebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';
g. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt:
    1. bij twee-aaneen gebouwde en geschakelde woningen 3 m aan één zijde, dit met in achtname van het bepaalde in lid 10.4;
    2. bij vrijstaande woningen 3 m, dit met in achtname van het bepaalde in lid 10.4;
h. de afstand van hoofdgebouwen tot de bestemming 'Verkeer' mag niet minder dan 4 m bedragen;
i. de afstand van hoofdgebouwen tot de bestemming 'Water' mag niet minder dan 5 m bedragen;

5.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak of in het achtererfgebied;
b. bijbehorende bouwwerken dienen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd. Indien de bestaande afstand minder bedraagt dan 1 m, dan betreft de bestaande afstand de minimale afstand achter de voorgevellijn;

c. de goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,3 m;
d. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 6 m;
e. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
f. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 6 m;
g. in afwijking van het bepaalde onder e en f mag de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' niet meer bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte;
h. de maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken (uitgezonderd overkappingen) bedraagt:

Totale oppervlakte per bouwperceel	**Maximale gezamenlijke oppervlakte**
tot 300 m^2	60 m^2
van 300 m^2 tot 500 m^2	80 m^2
van 500 m^2 tot 750 m^2	90 m^2
van 750 m^2 tot 1.000 m^2	100 m^2
van 1.000 m^2 en meer	150 m^2

Met dien verstande dat het achtererf voor maximaal 50% bebouwd mag worden;

i. indien de bestaande oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken de maximale gezamenlijke oppervlakte als genoemd onder g overschrijdt, geldt de bestaande oppervlakte als maximum.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel of direct grenzend aan de bestemming 'Water' maximaal 1 m mag bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

5.2.4 Overkappingen

Voor het bouwen van overkappingen gelden de volgende bepalingen:

a. overkappingen mogen, achter de voorgevellijn, alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de maximale bouwhoogte van een overkapping bedraagt 3 m, met dien verstande dat de maximale oppervlakte 30 m² bedraagt;
c. per bouwperceel is niet meer dan 1 overkapping toegestaan.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Algemeen

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

a. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het bijgebouwen betreft;
b. seksinrichtingen.

5.3.2 Aan huis verbonden beroep

Gebruik van ruimten binnen de woning ten behoeve van de uitoefening van aan huis verbonden beroep wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. ten hoogste 40 % van het vloeroppervlak van de woning tot ten hoogste 50 m² wordt gebruikt voor het aan-huis-verbonden beroep;
b. degene die het aan-huis-verbonden beroep in de woning uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. door degene die het aan-huis-verbonden beroep uitoefent, kan worden aangetoond dat de uitoefening van het beroep geen extra parkeerruimte vereist binnen het openbaar gebied;
d. voorzien is in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
e. er mag geen detailhandel, groothandel of horeca plaatsvinden.

5.3.3 Parkeren

Bij vrijstaande en twee-aaneengebouwde woningen dient minimaal één parkeerplaats op eigen terrein te worden gerealiseerd en onderhouden. Gebouwde parkeervoorzieningen (waaronder garages) tellen niet mee als parkeerplaats, in- en opritten kunnen wel als parkeerplaats worden meegerekend.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

5.4.1 Omgevingsvergunning bedrijf aan huis

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1 sub b voor het gebruik van ruimten binnen de woning en op het erf voor aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteiten, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. ten hoogste 40 % van het vloeroppervlak van – bij elkaar geteld – de woning en de bijgebouwen, tot ten hoogste 50 m², mag worden gebruikt voor het aan- huis-verbonden bedrijf;
b. degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. de noodzakelijke parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gesitueerd;
d. het bedrijf dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
e. het een activiteit betreft vallend onder type A als bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer;
f. er mag geen detailhandel, groothandel of horeca plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan-huis-verbonden activiteit.

5.5 Voorwaardelijke verplichting

Op de voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden mag alleen bebouwing worden gesloopt, indien uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van strijd met de Wet natuurbescherming, nadat ontheffing of vergunning is verleend op basis van de Wet natuurbescherming of ingeval nadelige gevolgen naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden gecompenseerd en/of gemitigeerd.

Artikel 6 Leiding - Hoogspanning

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. een 50 kV hoogspanningsverbinding;

met de daarbij behorende:

b. toegangswegen;
c. gebouwen;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd met een maximum bouwhoogte van 3 m;

6.2.2 Bouwen ten behoeve van onderliggende bestemmingen

Op of in deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en de bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.2.2, indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Omgevingsvergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
f. het permanent opslaan van goederen.

6.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 6.4.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

a. die verband houden met de aanleg van de hoogspanningsverbinding;
b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;

c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

6.4.3 Voorwaarden

De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding. Bij die afweging wordt de diepte waarop de kabel ligt mede betrokken.

6.4.4 Advies

De in lid 6.4.1 genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 1

7.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding aangewezen als 'Waarde - Archeologie 1' zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 7.1 bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
b. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschiften uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 150 m²;
    3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het college van burgemeester en wethouders kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat het niet de verwachting is dat op de betrokken locatie archeologisch waardvolle objecten worden aangetast of dat middels archeologische begeleiding behoud van eventuele archeologisch waardvolle objecten wordt gewaarborgd.

Bovendien kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de betrokken archeologische waarden, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vergunning voorschriften te verbinden, gericht op:

a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. het doen van opgravingen;
c. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verboden uitvoering van andere werken

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of bouwhoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;

e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apperatuur.

7.4.2 Uitzonderingen

Het verbod van artikel 7.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 7.3 in acht is genomen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 150 m²;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
e. normaal onderhoud en beheer betreft ten dienste van de bestemming.

7.4.3 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in lid 7.4.1 wordt verleend, indien de aanvrager van de vergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologisch waardvolle objecten worden verwacht. Bovendien kan middels een omgevingsvergunning worden afgeweken indien de betrokken archeologische waarden, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking voorschriften te verbinden, gericht op:

a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. het doen van opgravingen;
c. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

7.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door een of meer bestemmingsvlakken met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen indien het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 8 Waterstaat - Waterkering

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het onderhoud en instandhouding van dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Dubbelbestemming

Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 8.1 bedoeld, geen gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

8.2.2 Primaire bestemming

Voor het bouwen op deze gronden ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)regels, uitsluitend worden gebouw, indien:

d. het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken;
e. de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

8.3 Nadere eisen

Ter beoordeling van de afwijking, bedoeld in lid 8.4, dient de aanvrager een schriftelijk advies van het hoogheemraadschap aan te leveren.

8.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan verlenen van het bepaalde in:

a. lid 8.2.1 voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijn, die noodzakelijk zijn in het kader van waterstaatsbelang;
b. lid 8.2.2 indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterstaatbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

8.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.5.1 Verboden uitvoering van andere werken

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag op de in lid 8.1 bedoelde gronden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontginnen, ophogen, afgraven, bodemverhogen en egaliseren;
b. het dempen, graven, afdammen, vergroten of herprofileren van sloten of ander oppervlaktewater;
c. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;
d. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm bij wijze van woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en afgraven dan wel ten behoeve van ontginning of draineren;
e. de aanleg van oeverbeschoeiingen.

8.5.2 Uitzonderingen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 8.5.1 is niet vereist voor;

a. het normale onderhoud, gebruik en beheer ten dienste van de bestemming;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

8.5.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 8.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien het waterhuishoudkundig belang (kwantitatief en kwantitatief), met het oog op de waterhuishoudkundige doelstellingen niet wordt geschaad.

8.5.4 Nadere eisen

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid, bedoeld in lid 8.5.3, dient de aanvrager een schriftelijk advies van het hoogheemraadschap aan te leveren.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene bouwregels

10.1 Algemeen

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

10.2 Ondergronds bouwen

a. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:
   1. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
   2. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m²;
   3. in aanvulling op het bepaalde sub a onder 1 en 2 is maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
      - het zwembad dient te worden gebouwd achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van ten minste 3 m van zijdelingse en achterste perceelsgrens;
      - het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijbehorende bouwwerken als bedoeld in artikel 4 Bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) in acht wordt genomen;
      - het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
      - per perceel mag maximaal 1 zwembad worden gebouwd;
   4. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4,0 m onder peil;
   5. bij het berekenen van de blijkens de deze regels geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen.
b. Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2 sub a onder 4 voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m onder peil onder de voorwaarde dat:
   1. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
   2. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

10.3 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 m bedraagt.

10.4 Bestaande afstanden en maten

a. Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.
b. In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

c. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in sub a en b uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

10.5 Parkeren

a. Voor zover in hoofdstuk 2 geen specifieke parkeernormen zijn opgenomen, dient bij het wijzigen van het bestaande gebruik en/of het bouwen op grond van de regels in hoofdstuk 2, voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid, waarbij getoetst wordt aan de parkeernormen zoals opgenomen in bijlage 1 bij de regels;
b. Van het bepaalde onder a. kan worden afgeweken, indien op basis van het advies van een verkeerskundige blijkt dat er op andere wijze is/wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, of het voldoen aan de in bijlage 1 opgenomen parkeernormen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van:

a. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat nutsgebouwtjes, kunstobjecten, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje maximaal 50 m³ bedraagt en een maximale hoogte van 3 m heeft;
d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 m;
e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 m. Wat betreft zend- en ontvang- en/of sirenemasten gelden nog de volgende voorwaarden:
    1. losse masten met hekwerken, gebouwtjes e.d. zijn alleen toegestaan:
        - buiten de bebouwde kom en in landschappelijk minder gevoelige gebieden, langs grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinestations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden;
        - binnen de bebouwde kom uitsluitend op bedrijventerreinen en sportparken.
    2. installaties op of aan een gebouw zijn alleen toegestaan:
        - op hoge gebouwen (minimale hoogte 14 m); bij voorkeur op een plat dak en zo ver mogelijk van een dakrand, met dien verstande dat bijzondere en waardevolle gebouwen in beginsel geheel dienen te worden ontzien, zonodig in overleg met een door B&W aan te wijzen deskundige/commissie inzake monumenten of inzake beschermd dorpsgezicht;
        - tegen gevels aan; wanneer de invloed van die installaties geen afbreuk doen aan de aanwezige kwaliteiten.

11.2 Openbaar recreatieve voorzieningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in hoofdstuk 2, ten behoeve van de realisatie van openbare recreatieve voorzieningen, zoals vis-, zwem- of aanlegsteigers, picknickplaatsen, speelvoorzieningen, informatiepanelen, fietsenrekken en soortgelijke bouwwerken, met inachtneming van het volgende:

a. de voorzieningen mogen geen afbreuk doen aan de bestaande landschaps- en natuurwaarden;
b. de voorzieningen mogen geen onevenredig grote verkeersaantrekkende werking hebben en er mag geen verslechtering optreden in de verkeersafwikkeling ter plaatse;
c. de voorzieningen dienen openbaar toegankelijk te zijn.

11.3 Bed & Breakfast

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in hoofdstuk 2, ten behoeve van de realisatie van een bed & breakfast binnen bestaande bebouwing met dien verstande dat:

a. het maximaal aantal kamers niet meer dan 5 bedraagt;
b. de uitvoerbaarheid van de omgevingsvergunning is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
    1. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid;
    2. de voorzieningen mogen geen onevenredig grote verkeersaantrekkende werking hebben en er mag geen verslechtering optreden in de verkeersafwikkeling ter plaatse;
    3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan belangen van direct omwonenden;
    4. de gemeente gevrijwaard wordt van alle plankosten.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft.

De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10 % worden vergroot.

12.2 Bed & Breakfast

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van de realisatie van een bed & breakfast in nieuwe bebouwing met dien verstande dat:

a. het maximaal aantal kamers niet meer dan 5 bedraagt;
b. de uitvoerbaarheid is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
    1. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid;
    2. geen onevenredige toename van de verkeersbewegingen optreedt, naar oordeel van een door het B&W daartoe aangewezen deskundige;
    3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan belangen van direct omwonenden;
    4. de gemeente gevrijwaard wordt van alle plankosten.

12.3 Parkeren

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in bijlage 1 opgenomen parkeernormen te vervangen door vastgesteld parkeerbeleid.

Artikel 13 Specifieke gebruiksregels

13.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
c. seksinrichtingen;
d. permanente bewoning van verblijfsrecreatieve onderkomens;
e. zelfstandig gebruik van een bijbehorend bouwwerk als woning of als een verblijfsrecreatief onderkomen;
f. inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
g. bewoning van hoofdgebouwen ten behoeve van meer woningen dan op grond van de bouwregels is toegestaan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuw of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen 2 jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 14.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 14.1 sub a onder 1 van dit artikel met maximaal 10 %.

c. Het bepaalde in lid 14.1 sub a van dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

a. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 14.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

b. Indien het gebruik, bedoeld in lid 14.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

c. Het bepaalde in lid 14.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

14.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kunnen burgemeester en wethouders met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht met een omgevingsvergunning afwijken.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan '1e herziening 'Oud Ade en Rijpwetering''.

Bijlage 1: Parkeernormen

	Woningen (grondgebonden)	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers	Eenheid
Wonen	Vrijstaand	1,8	2,3	2,4	0,3*	Per woning
	Twee-onder-een-kap	1,7	2,2	2,2	0,3*	Per woning
	Tussenwoning/hoekwoning	1,5	2,0	2,0	0,3*	Per woning
	Huurwoning (sociale huur)	1,3	1,6	1,6	0,3*	Per woning
	Woningen (appartementen)	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Aandeel bezoekers**	**Eenheid**
	Etage, duur (> 120 m^2)	1,6	2,1	2,1	0,3*	Per woning
	Etage, middelduur (65 – 120 m^2)	1,4	1,9	1,9	0,3*	Per woning
	Etage, goedkoop (< 65 m^2)	1,3	1,6	1,6	0,3*	Per woning
	Kamerverhuur (zelfstandig en niet-zelfstandig)	0,55	0,7	0,7	0,2*	Per kamer
	Aanleunwoning en serviceflat	1,05	1,1	1,2	0,3*	Per woning
Werken	**Werken**	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Aandeel bezoekers**	**Eenheid**
	Commerciële dienstverlening (kantoor zonder baliefunctie)	1,85	2,55	2,55	5%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,45	3,55	3,55	20%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,55	2,35	2,35	5%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,65	1,05	1,05	5%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Bedrijfsverzamelgebouw	1,35	1,95	1,95	-	Per 100 m^2 b.v.o.
Winkelen	**Winkelen**	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Aandeel bezoekers**	**Eenheid**
	Hoofdwinkelcentrum (20.000-30.000 inwoners)	3,6	-	-	82%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Buurt- en dorpscentrum	-	4,0	-	72%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Buurtsupermarkt (< 600 m^2 b.v.o.)	2,3	4,1	-	89%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Fullservice supermarkt (600 m^2 – 2.500 m^2 b.v.o.)	4,1	5,6	-	93%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Discount supermarkt (600 m^2 – 2.500 m^2 b.v.o.)	3,7	7,5	-	96%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Grote supermarkt (> 2.500 m^2 b.v.o.)	6,6	8,6	-	84%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Groothandel in levensmiddelen	-	7,1	-	80%	Per 100 m^2 b.v.o.

* *Het aandeel bezoekers staat voor het percentage of aantal bezoekers waarmee in het kencijfer rekening is gehouden. Het weergegeven parkeerkencijfer is dus inclusief bezoekersparkeren.*

	Woonwarenhuis/woonwinkel	1,25	1,95	1,95	91%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Woonwarenhuis (zeer groot)	-	5,15	5,15	95%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Meubelboulevard/woonboulevard	-	2,55	-	93%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Winkelboulevard	-	4,45	-	94%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Outletcentrum	-	9,5	10,4	94%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Kringloopwinkel	-	1,95	2,25	89%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Bruin- en witgoedzaken	4,05	8,15	9,25	92%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Bouwmarkt	-	2,45	2,45	87%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Tuincentrum/groencentrum	-	2,65	2,85	89%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Weekmarkt	0,23	0,23	-	85%	Per m^1 kraam
Sport, cultuur en ontspanning	**Sport, cultuur en ontspanning**	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Aandeel bezoekers**	**Eenheid**
	Bibliotheek	0,45	1,15	1,35	97%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Museum	0,6	1,1	-	95%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Bioscoop	3,2	11,2	13,7	94%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Filmtheater/filmhuis	2,6	7,9	9,9	97%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Theater	7,4	9,8	12	87%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Bowlingcentrum	1,6	2,8	2,8	89%	Per bowlingbaan
	Biljart-/snookercentrum	0,85	1,35	1,75	87%	Per tafel
	Dansstudio	1,6	5,5	7,4	93%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Fitnessstudio/sportschool	1,4	4,8	6,5	87%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Fitnesscentrum	1,7	6,3	7,2	90%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Wellnesscentrum	-	9,3	10,3	99%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Sauna, hammam	2,5	6,7	6,3	99%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Sporthal	1,55	2,85	3,45	96%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Sportzaal	1,15	2,85	3,55	94%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Tennishal	0,3	0,5	0,5	87%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Squashhal	1,6	2,7	3,2	84%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Zwembad overdekt	-	11,5	13,3	97%	Per 100 m^2 bassin
	Zwembad openlucht	-	12,9	15,8	99%	Per 100 m^2 bassin
	Sportveld	-	20,0	20,0	95%	Per hectare netto terrein

	Indoorspeeltuin (groot)	3,7	5,6	6,1	98%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Indoorspeeltuin (zeer groot)	4,0	5,9	6,6	98%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Kinderboerderij	-	22,5	-	-	Per gemiddelde boerderij
	Jachthaven	-	0,6	0,6	-	Per ligplaats
	Manage	-	-	0,4	90%	Per box
	Volkstuin	-	1,35	1,45	100%	Per 10 tuinen
Horeca en recreatie	**Horeca en (verblijf)recreatie**	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Aandeel bezoekers**	**Eenheid**
	Café/bar/cafetaria	6,0	7,0	-	90%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Restaurant	11,0	15,0	-	80%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Discotheek	7,0	20,9	20,8	99%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	5,5	8,5	-	99%	Per 100 m^2 b.v.o.
	Bed and breakfast	1,0	1,0	1,0	100%	Per kamer
	Camping (kampeerterrein)	-	-	1,2	90%	Per standplaats
	Bungalowpark (huisjescomplex)	-	1,7	2,1	91%	Per bungalow
	1* hotel	0,4	2,5	4,5	77%	Per 10 kamers
	2* hotel	1,45	4,25	6,25	80%	Per 10 kamers
	3* hotel	2,2	5,2	6,8	77%	Per 10 kamers
	4* hotel	3,5	7,5	9,0	73%	Per 10 kamers
	5* hotel	5,5	11	12,6	65%	Per 10 kamers
Maatschappelijk voorzieningen	**Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen**	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Aandeel bezoekers**	**Eenheid**
	Huisartsenpraktijk (-centrum)	2,25	3,25	3,25	57%	Per behandelkamer
	Apotheek	2,45	3,35	-	45%	Per apotheek
	Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	1,35	1,95	1,95	57%	Per behandelkamer
	Consultatiebureau	1,45	2,05	2,15	50%	Per behandelkamer
	Tandartsenpraktijk (-centrum)	1,65	2,55	2,65	57%	Per behandelkamer
	Gezondheidscentrum	1,65	2,45	2,45	55%	Per behandelkamer
	Crematorium	-	30,1	30,1	99%	Per (deels) gelijktijdige plechtigheid
	Begraafplaats	-	31,6	31,6	97%	Per (deels) gelijktijdige plechtigheid
	Religiegebouw	0,15	0,15	-	-	Per zitplaats
	Verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6	0,6	-	60%	Per wooneenheid

Onderwijs

Onderwijs	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers	Eenheid
Kinderdagverblijf (crèche)	1,0	1,4	1,5	0%	Per 100 m^2 b.v.o.
Basisonderwijs[1]	0,75	0,75	0,75	-	Per leslokaal
Avondonderwijs	4,3	6,8	10,5	95%	Per 10 studenten

[1] Exclusief parkeerplaatsen t.b.v. Kiss & Ride. Voor berekening van de parkeernorm voor kiss & ride wordt verwezen naar de rekentool 'Verkeersgeneratie en parkeren' op www.crow.nl.

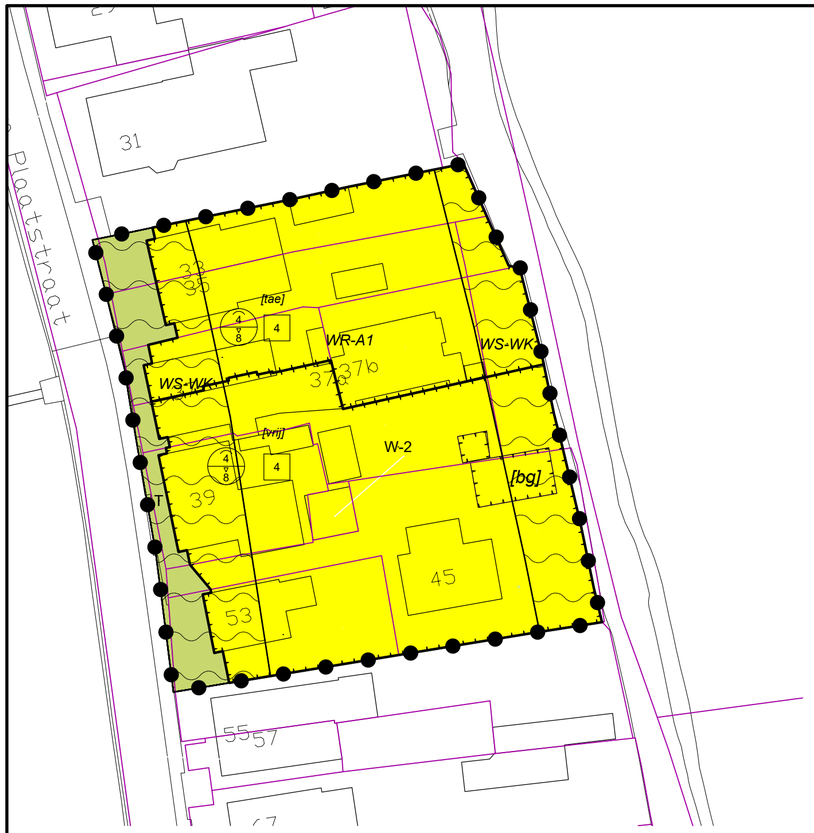
Gemeente Kaag en Braassem

Bestemmingsplan “1e herziening ‘Oud Ade en Rijpwetering”

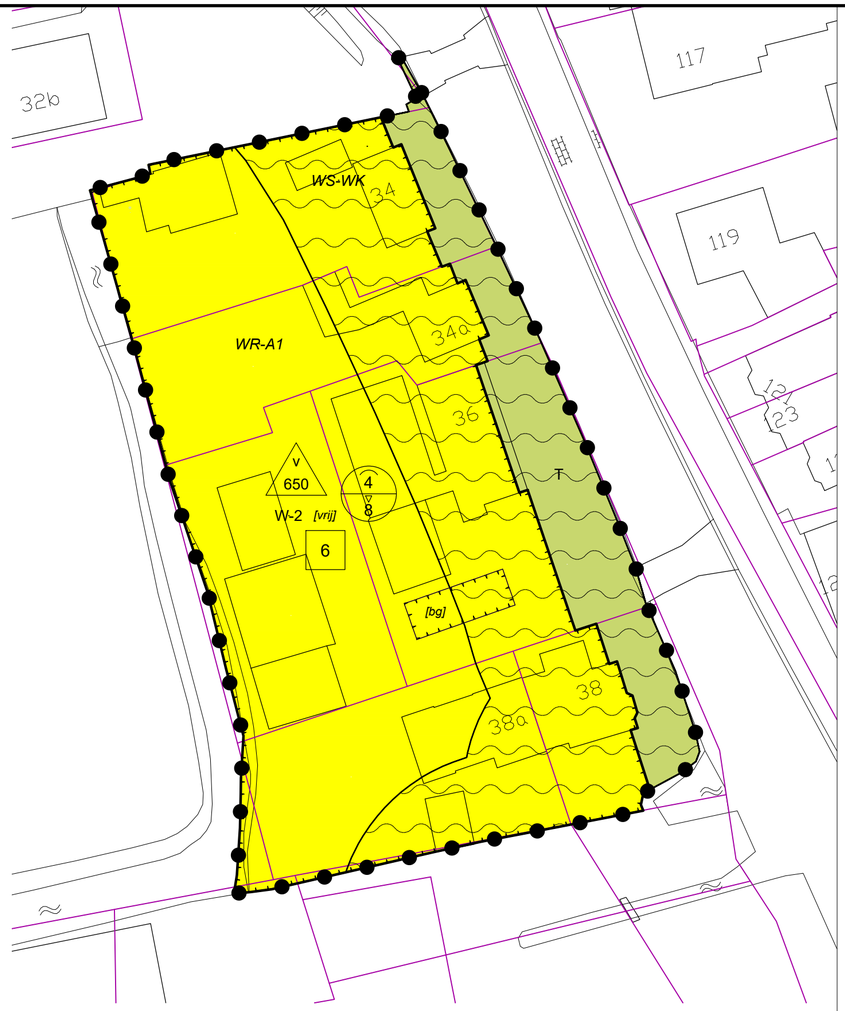
Verbeelding



29 maart 2021



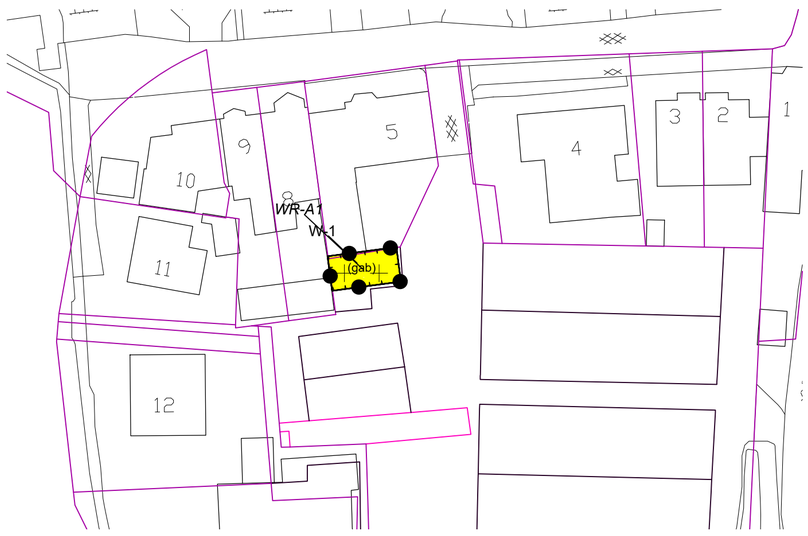
1. - Pastoor van der Plaatstraat 37, Rijpwetering



3. - Pastoor van der Plaatstraat 36, Rijpwetering



2. - Pastoor van der Plaatstraat 85, Rijpwetering



4. - Kolk 5 (garage achter), Oud-Ade

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- T — Tuin
- W-1 — Wonen - 1
- W-2 — Wonen - 2

Dubbelbestemmingen

- WR-A1 — Waarde - Archeologie 1
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Functieaanduidingen

- (gab) — garagebox

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] — bijgebouwen
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoeringen

- 6 — maximum aantal wooneenheden
- 4/8 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- V 650 — maximum inhoud (m3)



VASTSTELLING

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING ONTWERP	
VASTGESTELD	
GEWIJZIGD	
DATUM PLOT	25-1-2021
USER	AKeur

Gemeente Kaag en Braassem

Bestemmingsplan

1e Herziening Oud Ade en Rijpwetering

IDN	NL.IMRO.1884.BP1EHEROUDADERIJPW-VAS1
WERKNR.	618.152.10
SCHAAL	1:500
DATUM	25 januari 2021
GETEKEND	A. Keur / gj
FORMAAT	A2
PROJECTMAP	J:\618\152.10\3 Projectresultaat\verbeelding\dwg
BESTAND	RO-BP-61815210-VB-ON02.dwg
BLAD	.

N

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: kuiper@kuiper.nl
www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek
Gebouw Thee 0
Van Nelleweg 3042
3044 BC Rotterdam
T 010 433 00 99
F 010 404 56 69