ALDI BEUNINGEN

Ontwerp



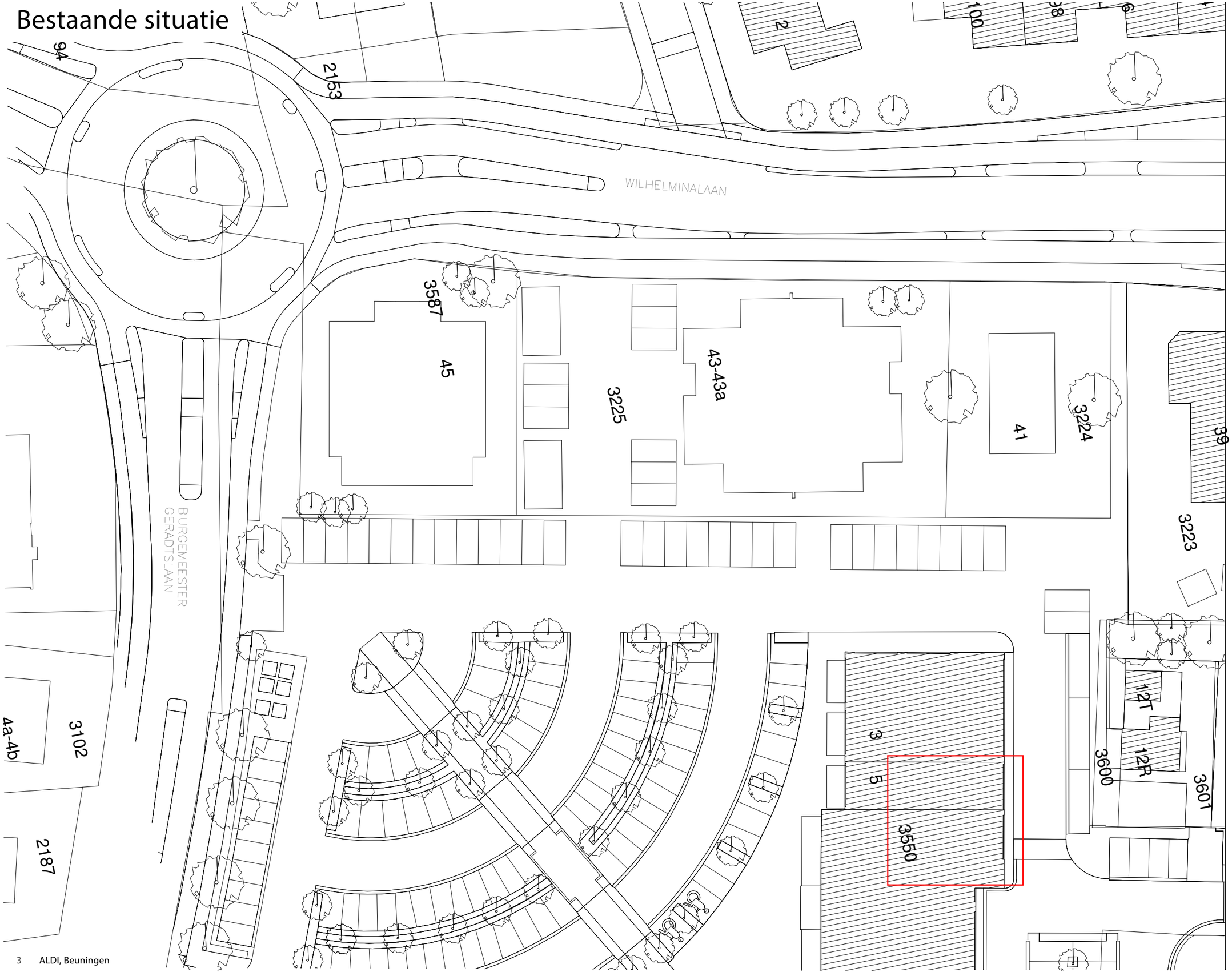
MNNR
29-01-2025

1 ALDI, Beuningen

Locatie



Bestaande situatie



Renvooi

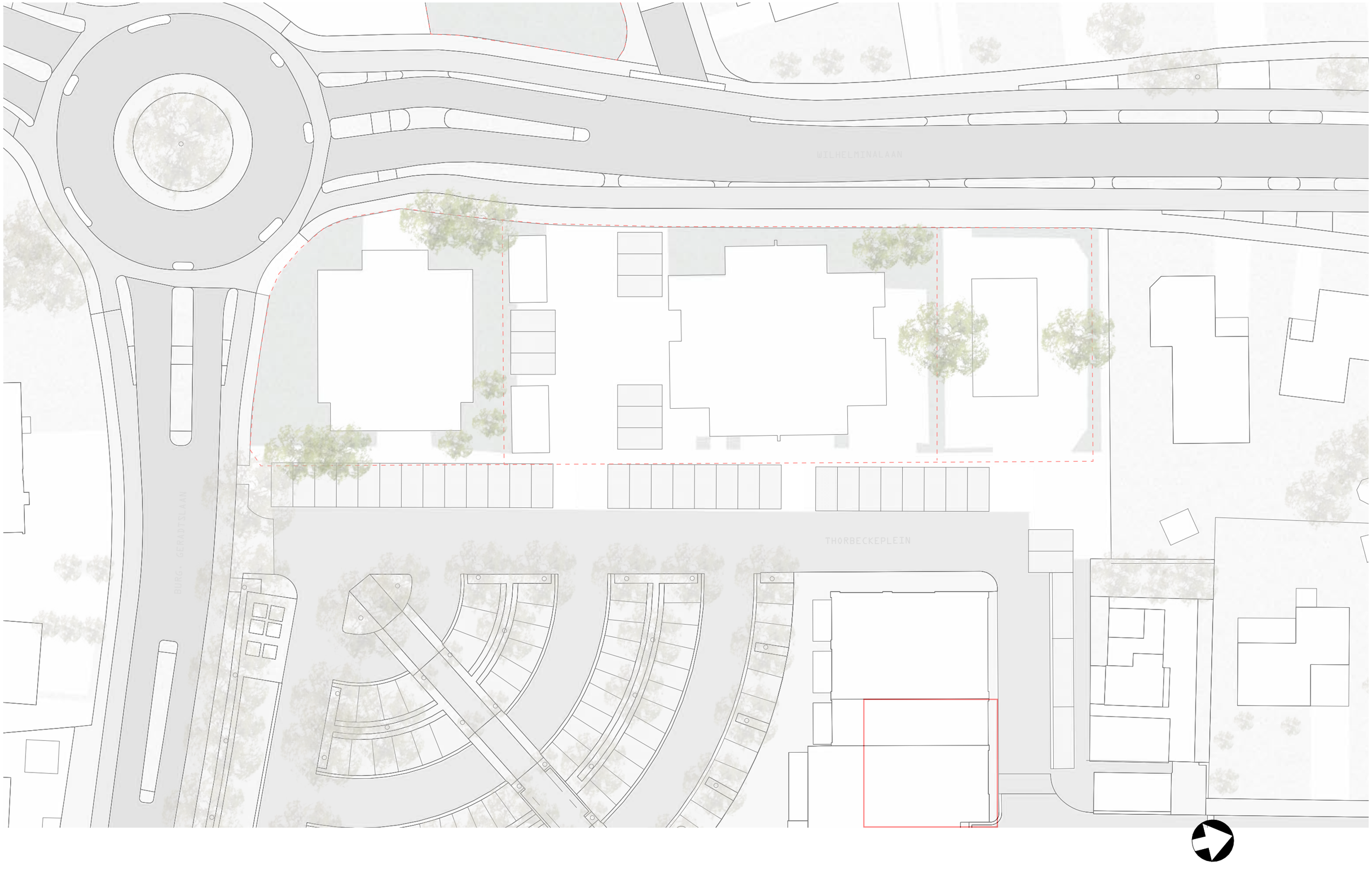
- perceelgrens
- riolering

GRAPHIC SCALE: 1:200

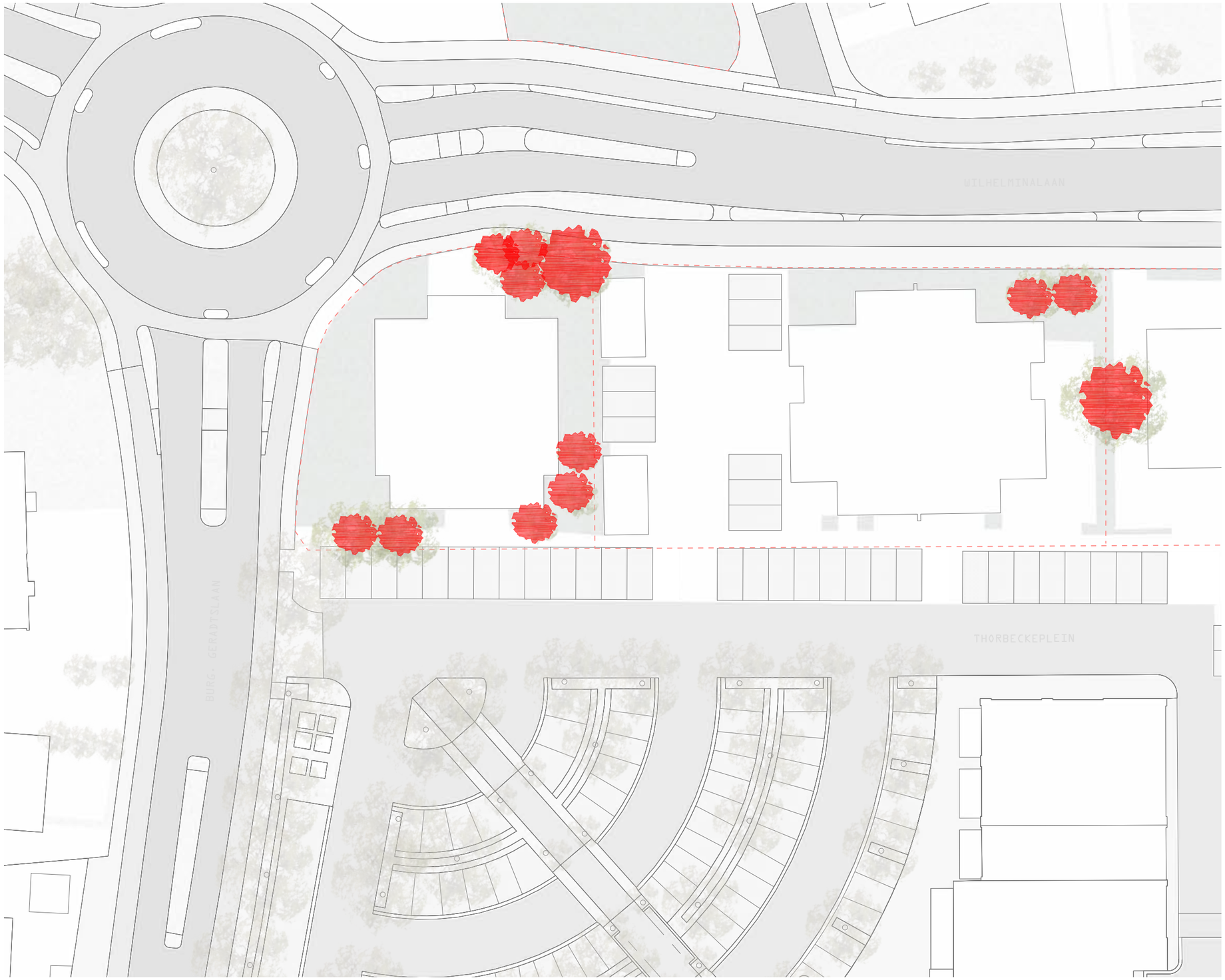
MNNR - Architects
ir. CGM van Hegelsom | 06-30055778
ir. AH de Boer | 06-38505272
Gedempt Hamerkanaal 165 I 1021 KP0 I Amsterdam
info@mnnr.nl | www.mnnr.nl

Project:	Aldi Beuningen
Locatie:	Beuningen
Formaat:	A1
Schaal:	1 : 200
Fase:	VO
Datum:	28/01/2025 14:43:23
Onderwerp:	situatie bestaand
Project nr:	0427
Tekening nr:	00 - 01

Bestaande situatie groen



Bestaande situatie bomenkap



De bomen die verdwijnen bij de bouw, deze worden vervangen door nieuwe bomen.

Nieuwe situatie



Renvooi

- perceelgrens
- riolering

GRAPHIC SCALE: 1:200

MNNR - Architects
ir. CGM van Hegelsom | 06-30055778
ir. AH de Boer | 06-38505272
Gedempt Hamerkanaal 165 I 1021 KP0 I Amsterdam
info@mnnr.nl | www.mnnr.nl

Project:	Aldi Beuningen
Locatie:	Beuningen
Formaat:	A1
Schaal:	1 : 200
Fase:	VO
Datum:	28/01/2025 14:43:24
Onderwerp:	situatie nieuw
Project nr:	0427
Tekening nr:	00 - 02

Groenplan terreininrichting



Bestaande beplanting

I Bestaande loofboom

II Bestaande klimop haag

Nieuwe beplanting

Bomen

1 Amelanchier arborea ‘Robin HIll’

2 Pyrus Calleryana ‘Chanticleer’

3 Prunus ‘Accolade’

4 Liquidambar styraciflua ‘Slender Silhouette’

5 Magnolia Kobus

Hagen

H1 Prunus Laurocerasus ‘Otto Luijken’

H2 Ligustrum Vulgare ‘Atrovirens‘

Beplanting

A Pennisetum Alopecuroides ‘Hameln’

B Combinatie:
Aster Ageratoides ‘Asran’
Salvia Pink ‘Profusion’
Pennisetum Alopecuroides ‘Hameln’
Carex ‘Irish Green’

C Combinatie:
Blokhaag - Pyracantha Coccinea ‘red cushion’
Aster Ageratoides ‘Asran’
Salvia Pink ‘Profusion’
Pennisetum Alopecuroides ‘Hameln’

D Solitair - Viburnum Bodnantense ‘Charles Lamont’
Carex ‘Irish Green’

E Carex ‘Irish Green’
Pennisetum Alopecuroides ‘Hameln’ (groepjes 5-7 stuks)
Solitair - Mahonia Media ‘Winter Sun’

F Aster Ageratoides ‘Asran’

Nieuwe beplanting

Bomen



1

Amelanchier arborea
‘Robin HIll’



2

Pyrus Calleryana
‘Chanticleer’



3

Prunus
‘Accolade’



4

Liquidambar styraciflua
‘Slender Silhouette’



5

Magnolia Kobus

Beplanting



H1

Prunus Laurocerasus
‘Otto Luyken’



H2

Ligustrum Vulgare
‘Atrovirens‘

Hagen



A

Pennisetum
Alopecuroides ‘Hameln’



B

Combinatie:
Aster Ageratoides ‘Asran’
Salvia Pink ‘Profusion’
Pennisetum
Alopecuroides ‘Hameln’
Carex ‘Irish Green’



C

Combinatie:
Blokhaag - Pyracantha
Coccinea ‘red cushion’
Aster Ageratoides ‘Asran’
Salvia Pink ‘Profusion’
Pennisetum
Alopecuroides ‘Hameln’



D

Solitair - Viburnum
Bodnantense ‘Charles
Lamont’
Carex ‘Irish Green’



E

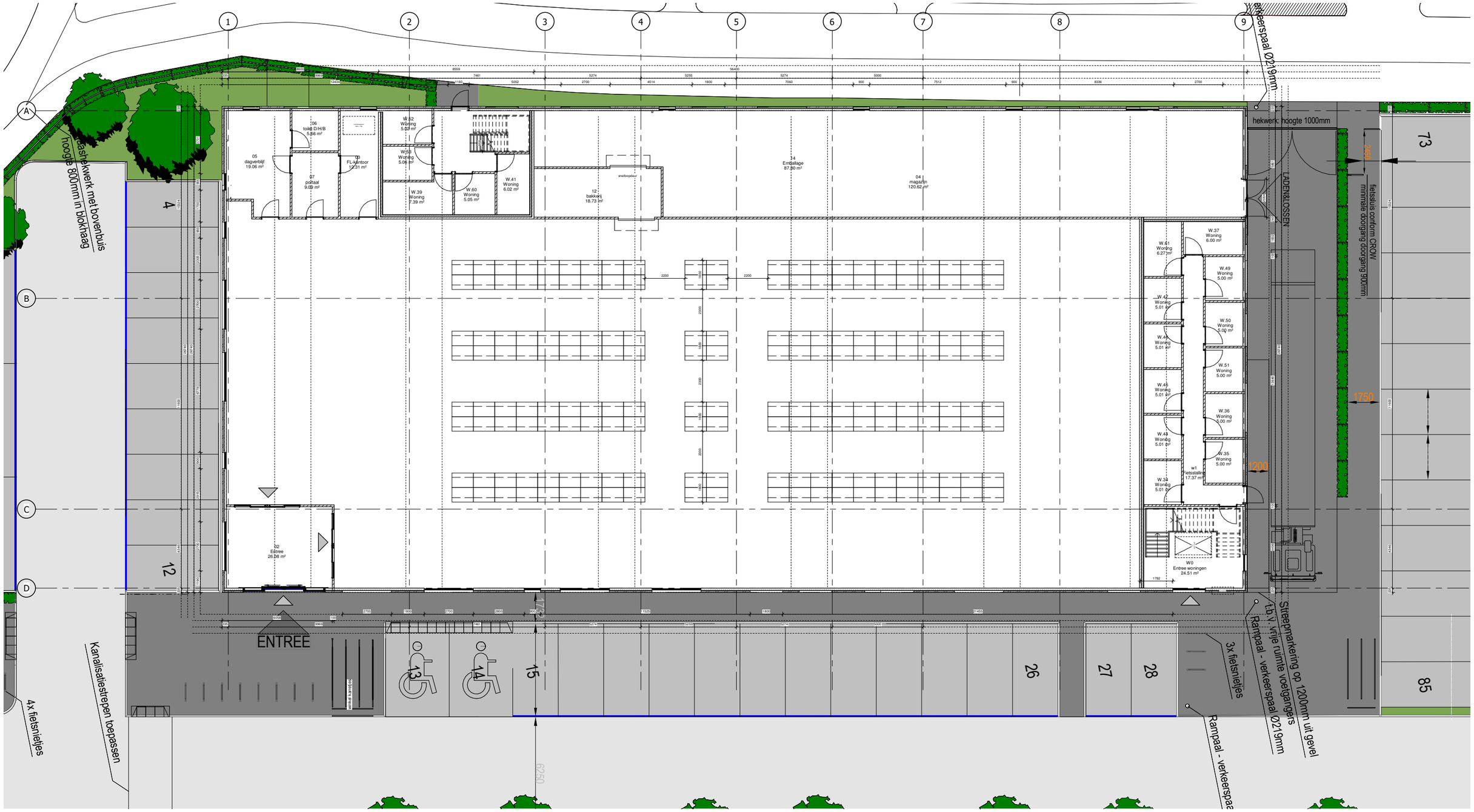
Carex ‘Irish Green’
Pennisetum
Alopecuroides ‘Hameln’
(groepjes 5-7 stuks)
Solitair - Mahonia Media
‘Winter Sun’



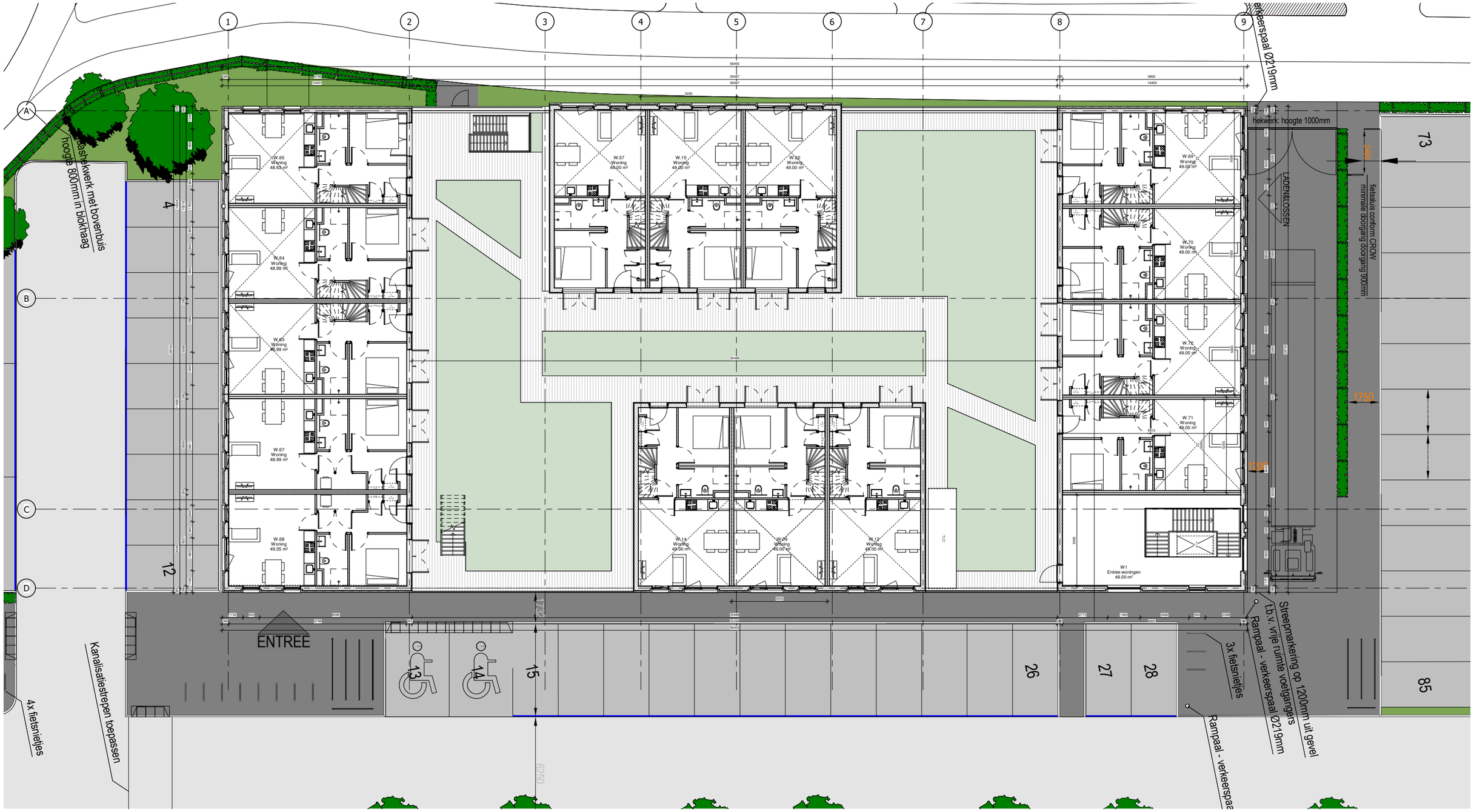
F

Aster Ageratoides ‘Asran’

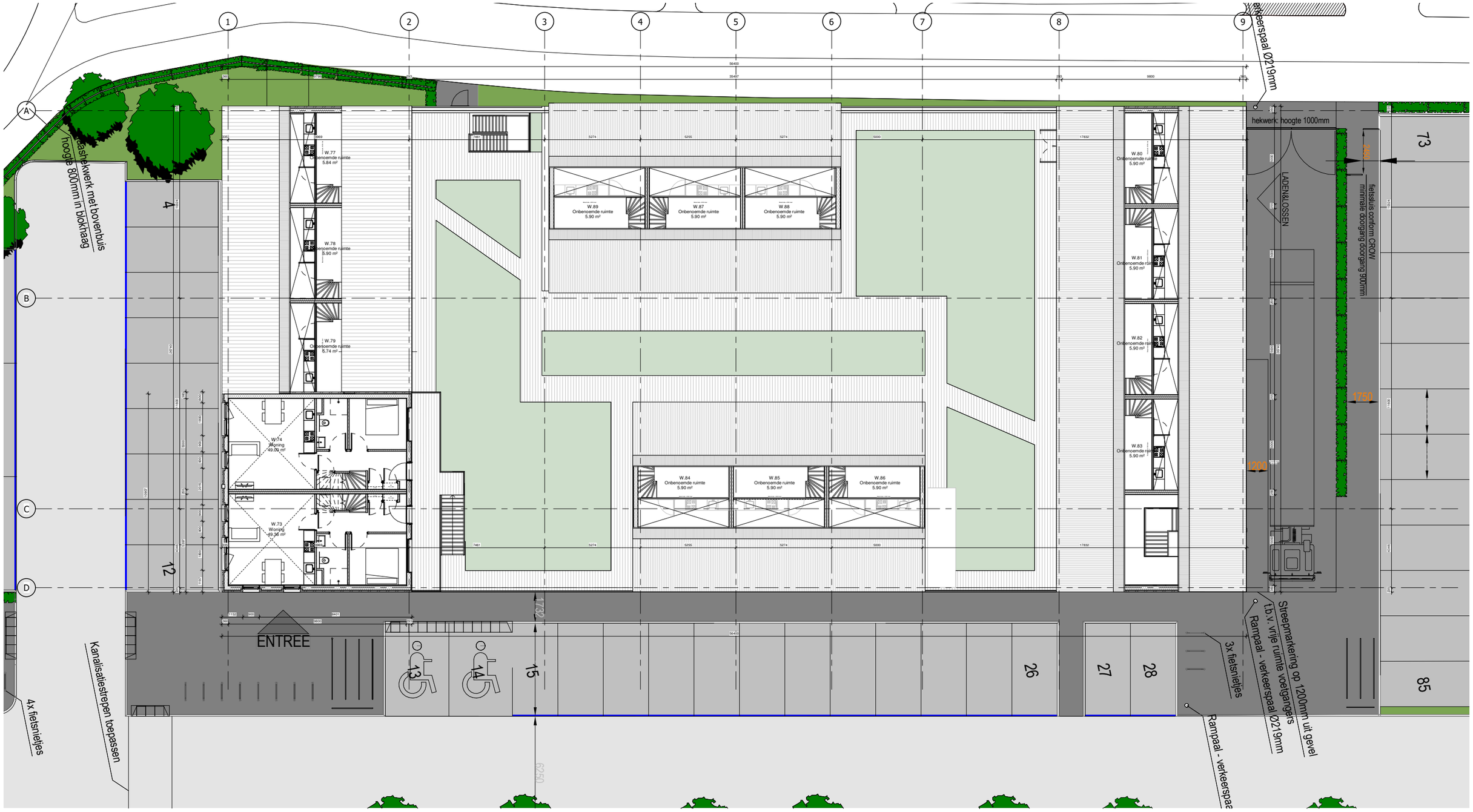
Plattegronden - BG



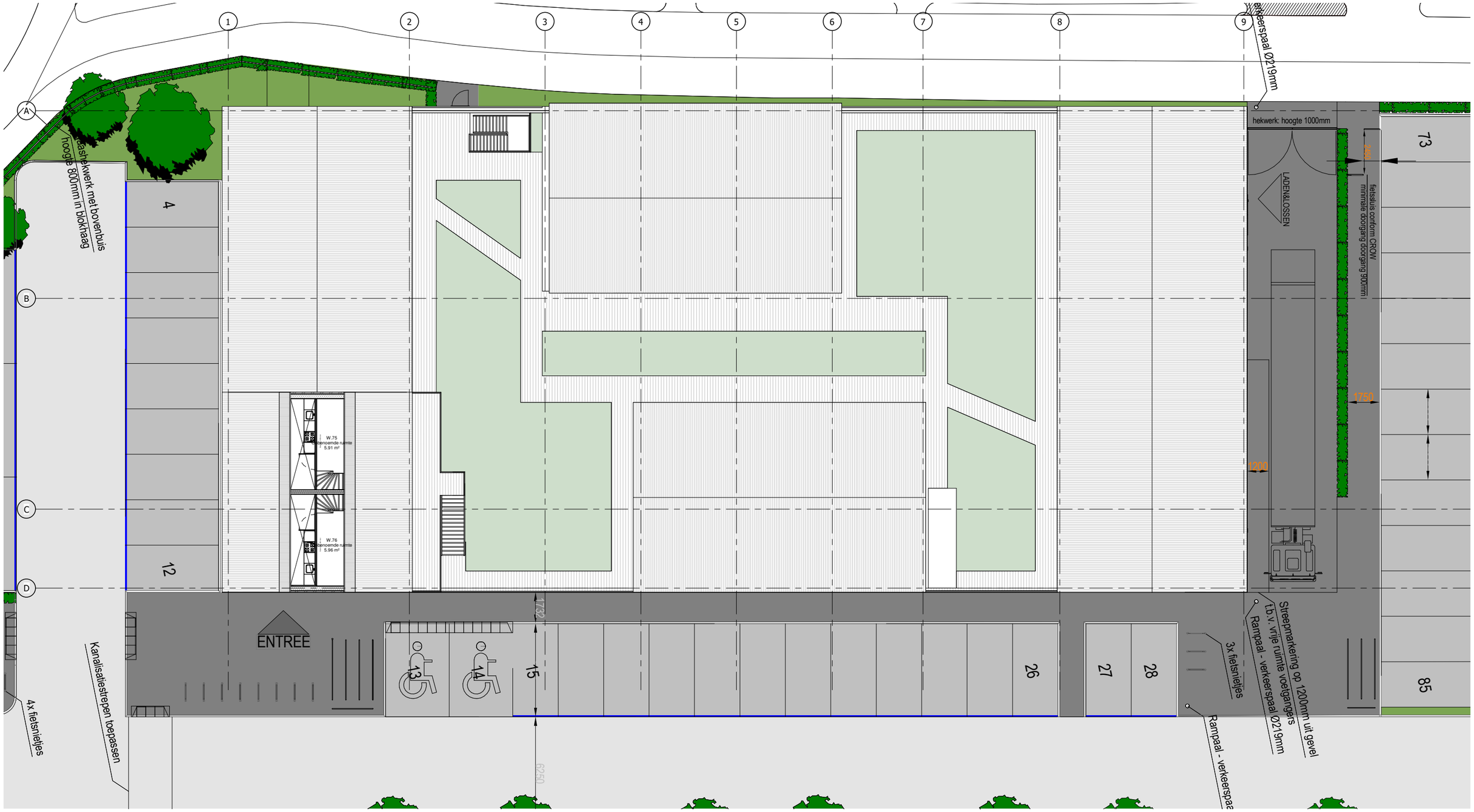
Plattegronden - 1e verdieping



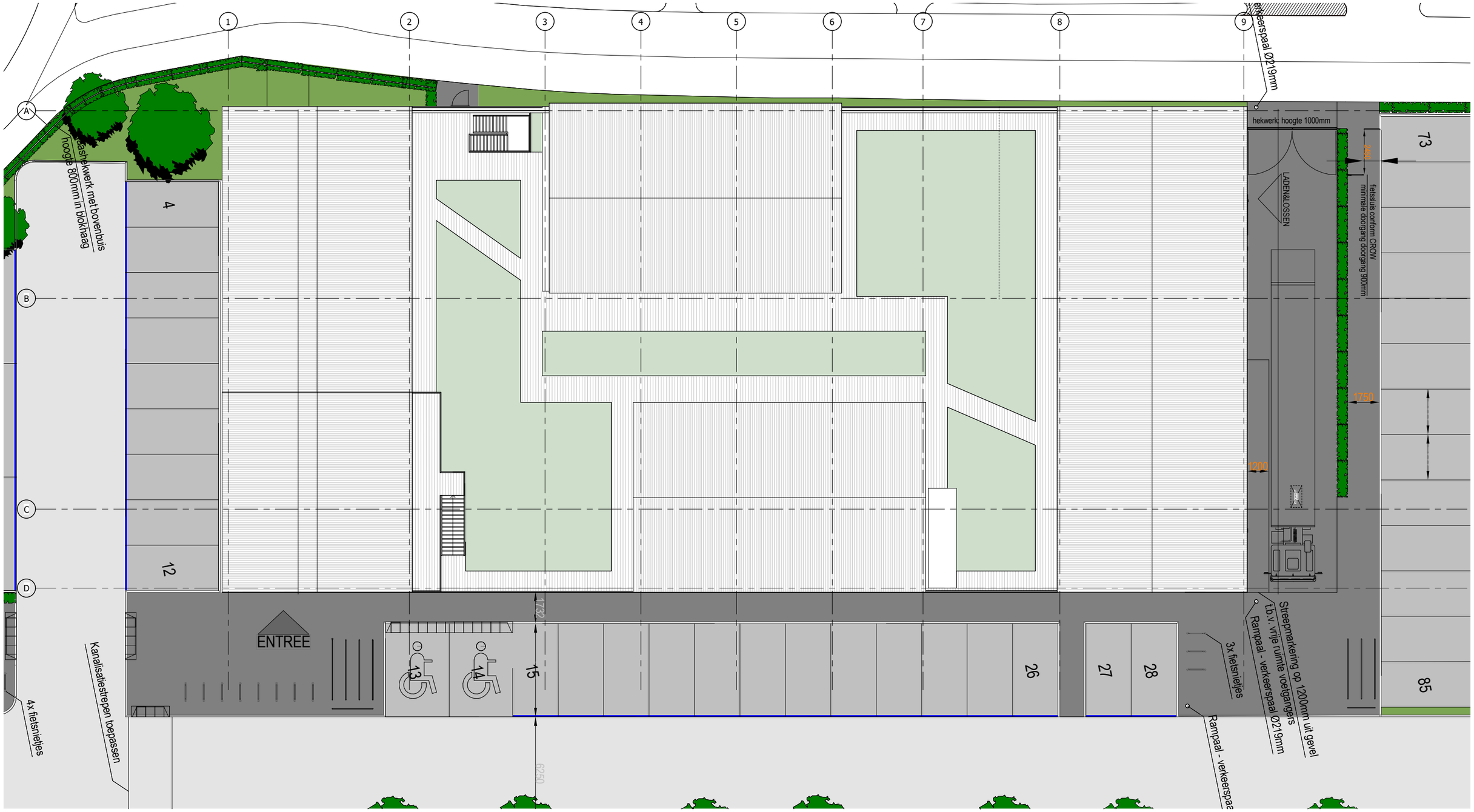
Plattegronden - 2e verdieping



Plattegronden - 3e verdieping



dakaanzicht



aanzichten



noord gevel

schaal 1 : 100



oost gevel

schaal 1 : 100

0 1 2 3 4 5 10
GRAPHIC SCALE: 1:100

aanzichten



zuid gevel

schaal 1 : 100

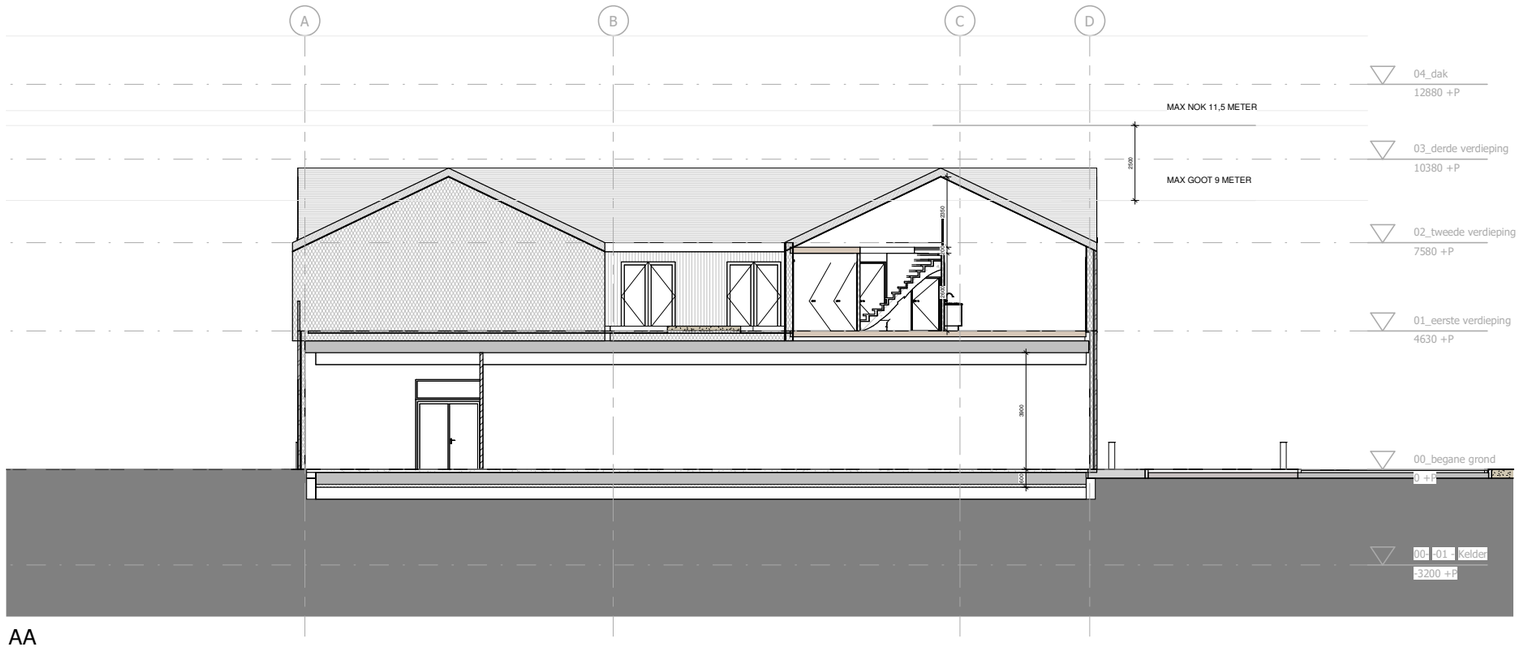


west gevel

schaal 1 : 100

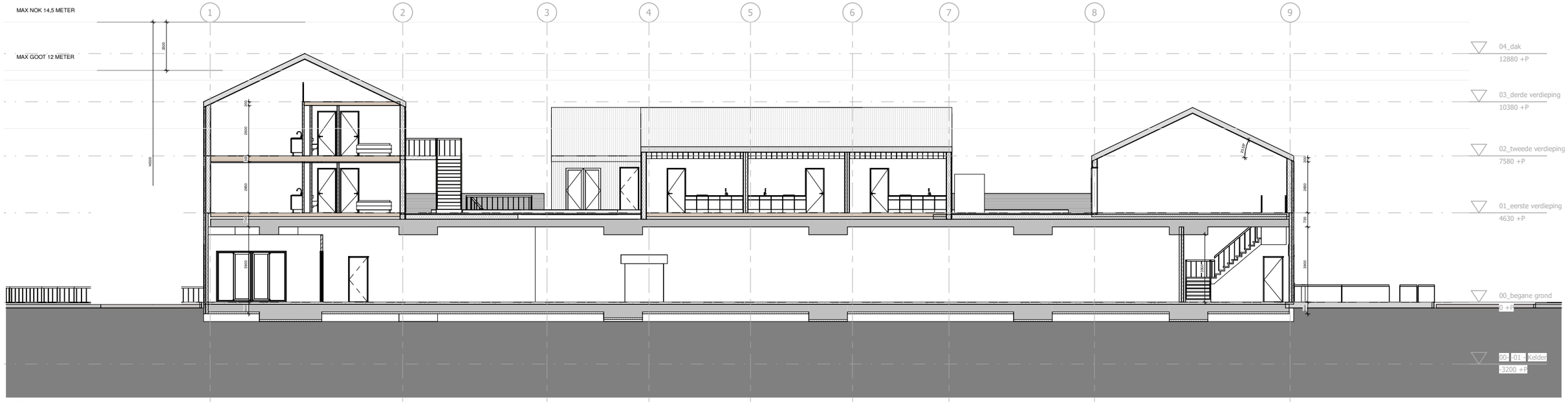


doorsneden



AA

schaal 1 : 100



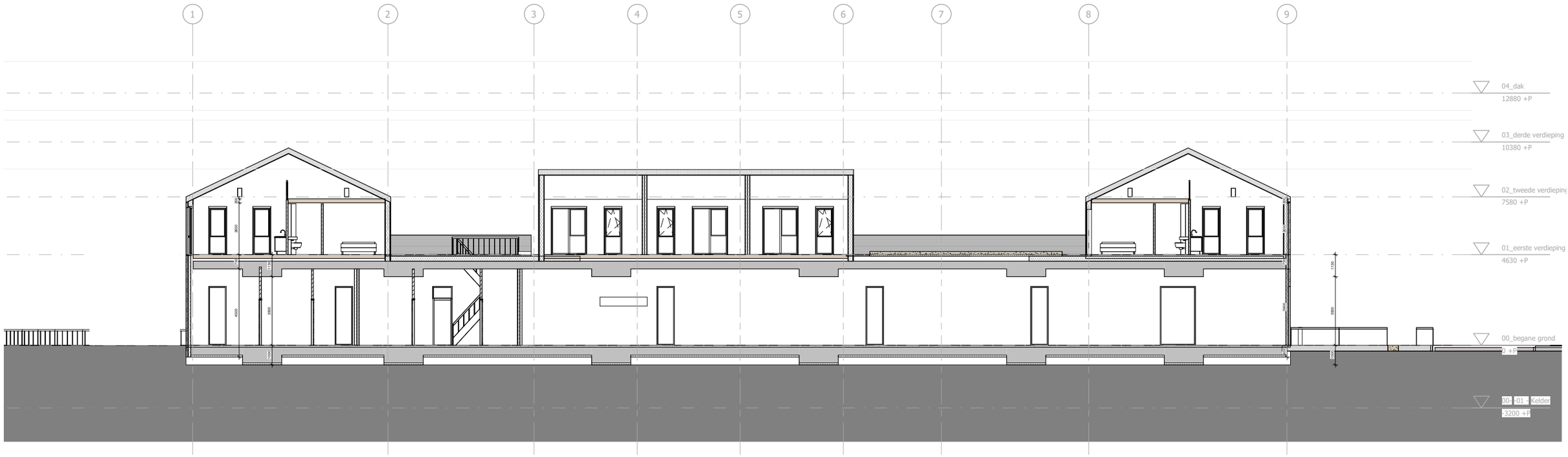
BB

schaal 1 : 100

0 1 2 3 4 5 10

GRAPHIC SCALE: 1:100

doorsnede


1
2
3
4
5
6
7
8
9
04_dak
12880 +P
03_derde verdieping
10380 +P
02_tweede verdiepin
7580 +P
01_eerste verdieping
4630 +P
00_begane grond
0 +P
00- -01 - Kelder
-3200 +P
0 1 2 3 4 5 10
GRAPHIC SCALE: 1:100

straatprofiel Wilhelminalaan



In dit straatprofiel is te zien dat de nieuwe woningen geen inkijk zullen hebben in woning en tuin van omwonende. Dit komt door zowel de grote afstand als verschillende bomen die het zicht onderbreken.

Conclusie:
De nieuwe bebouwing zal geen overlast vormen op de privacy van omwonende.

straatprofiel



In dit straatprofiel is te zien dat de nieuwe woningen geen inkijk zullen hebben in woning en tuin van omwonende. Dit komt door de bomen.

Conclusie:
De nieuwe bebouwing zal geen overlast vormen op de privacy van omwonende.

Beplanting gevel

Op aantal plekken worden spankabels, in combinatie met Rvs netten, bevestigd aan de gevel om klimplanten tegen de gevel op te laten groeien. De netten worden in nissen in de gevel gespannen. Door middel van de gaas netten en de klimplanten die eraan omhoog groeien zal deze nis als een groen vlak ogen.

De planten die gebruikt zullen worden in het plan worden in de volgende schema's beschreven. Als basis wordt een winterharde en wintergroene klimplant gebruikt, zodat de gevel in alle jaargetijden groen oogt. Daarnaast zal een variatie gebruikt worden aan bloeiende klimplanten voor een verscheidend beeld.

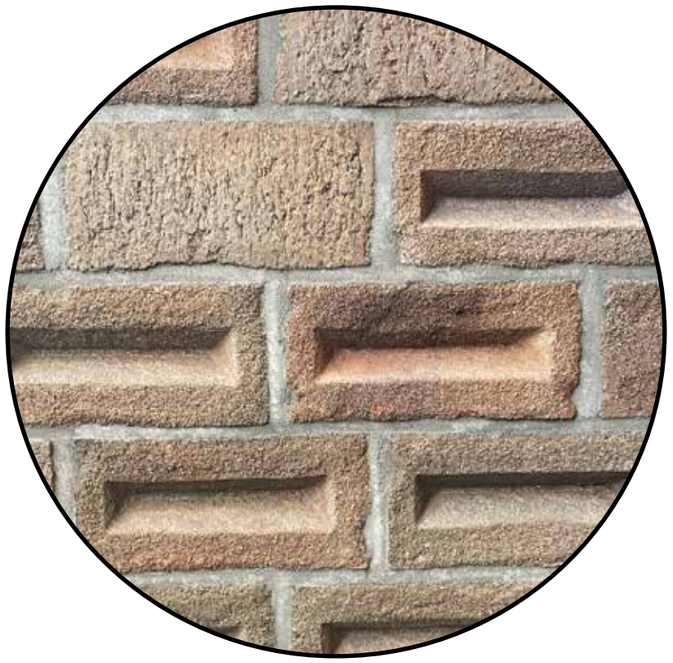
De klimplanten die worden gebruikt zijn 'slingeraars' en zullen zich voornamelijk alleen vastgrijpen om de spankabels en tussen het gaas door.





*Beplanting op renders is indicatief voor gekozen types zie benamingen in beplantingsplan.

Baksteen gevel





*Beplanting op renders is indicatief voor gekozen types zie benamingen in beplantingsplan.

Beplanting noordgevel



*Beplanting op renders is indicatief voor gekozen types zie benamingen in beplantingsplan.



Trachelospermum
Jasminoides ‘Sterjasmijn’
Wintergroen en bloeier



Clematis armandii -
Apple Blossom
Wintergroen en bloeier

Beplanting oostgevel



*Beplanting op renders is indicatief voor gekozen types zie benamingen in beplantingsplan.



Blauwe regen (Wisteria sinensis)
Wintergroen en bloeier



Kamperfoelie Lonicera Henri
winterhard en bloeier



Trachelospermum Jasminoides ‘Sterjasmijn’
Wintergroen en bloeier

Beplanting westgevel



*Beplanting op renders is indicatief voor gekozen types zie benamingen in beplantingsplan.



Clematis armandii -
Apple Blossom
Wintergroen en bloeier



Trachelospermum
Jasminoides ‘Sterjasmijn’
Wintergroen en bloeier



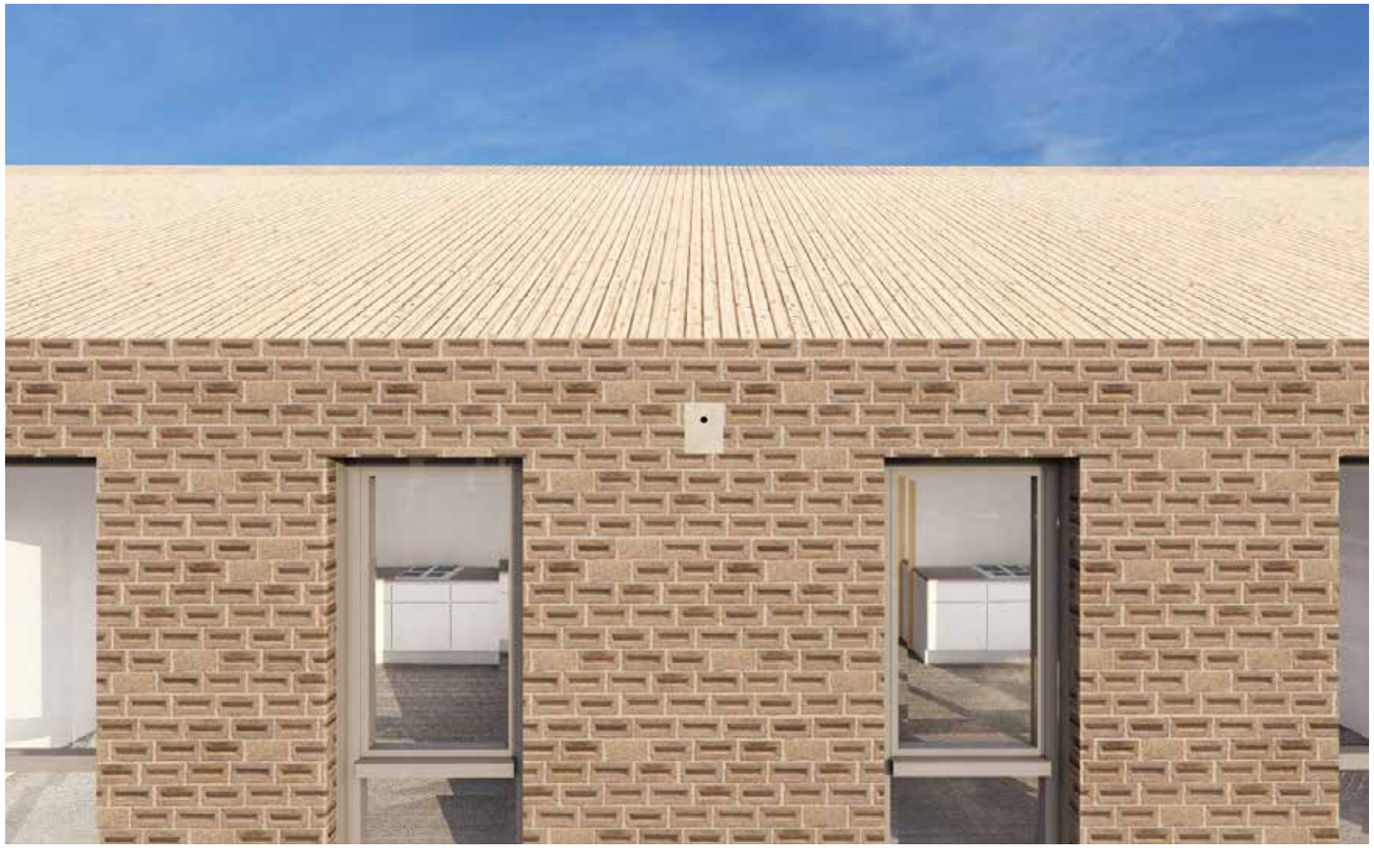
Akeba quinta - klimbes
winterhard en bloeier

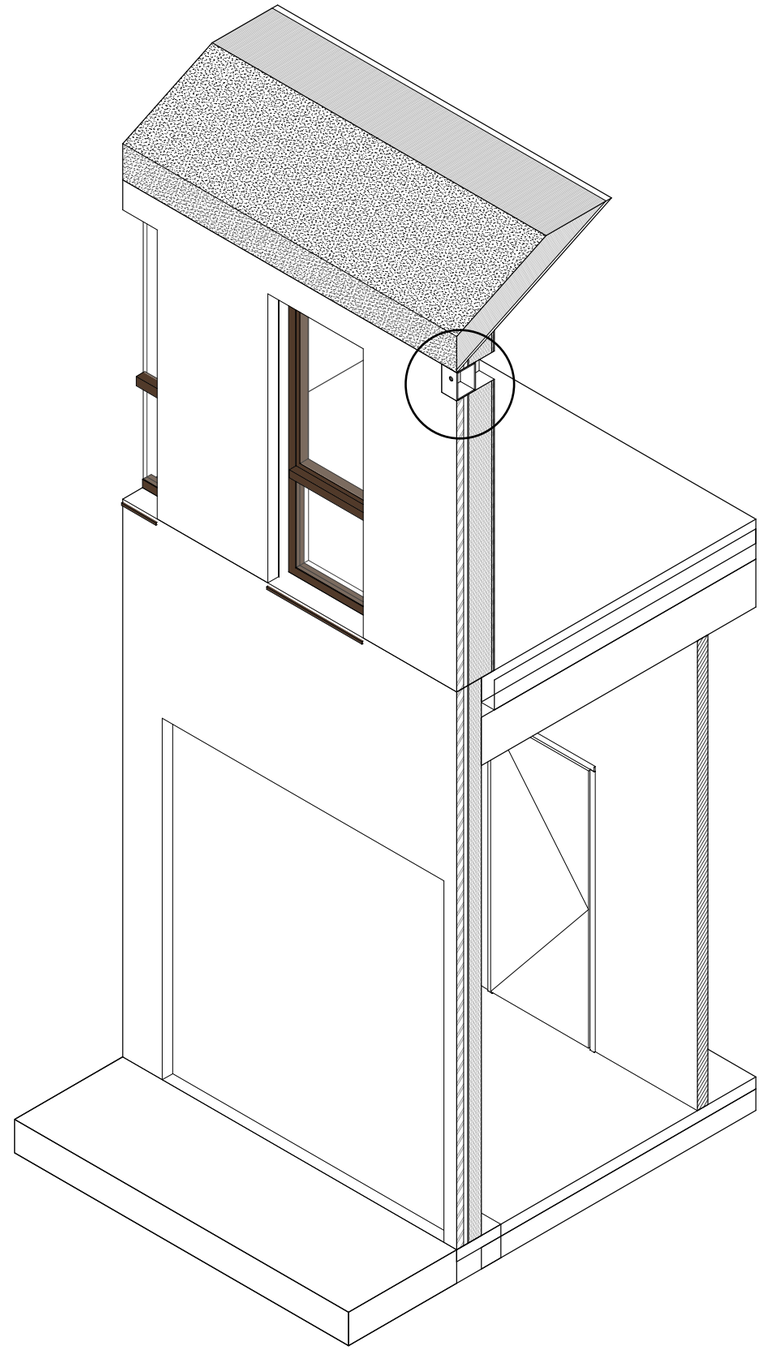
Natuurinclusieve maatregelen

	Doelsoorten	Orientatie	Positionering	Maatregelen		Aantal kasten in het ontwerp gebruikt
	Huis-, ringmus Kool-, pimpel-, glanskop-, zwarte- en kuifmees,	• Noord • Oost	Zo hoog mogelijk	VivaraPro IB MU 07 (minimaal 2 nesten)		3
	Dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Meervleermuis, Laatvlieger.	Alle orientaties	Zo hoog mogelijk, de inbouwstenen niet boven een deur, raam of balkon plaatsen	Vivararo IB VL 06, gekoppeld met IB VL 07 (minstens 8 vleermuistenen)		11

Implementatie muskasten

De muskasten zoals wij ze toeppasen worden onderdeel van de gevel. De muskasten zijn boven een hoogte van ongeveer 7 meter gepositioneerd terplaatsen van de Noord en Oostgevel. De combinatie van de nestkasten en de verschillende soorten planten in het gevelgroen zorgen zowel voor voedsel voor de fauna in het gebouw, maar ook als beschutting tegen gevaren van buitenaf. De mustkast verdwijnt bijna geheel in het beeld doordat het vlak gedetaileerd is in de terugliggende penanten, maar ook doordat de kleur van het metselwerk terug komt in de muskasten.

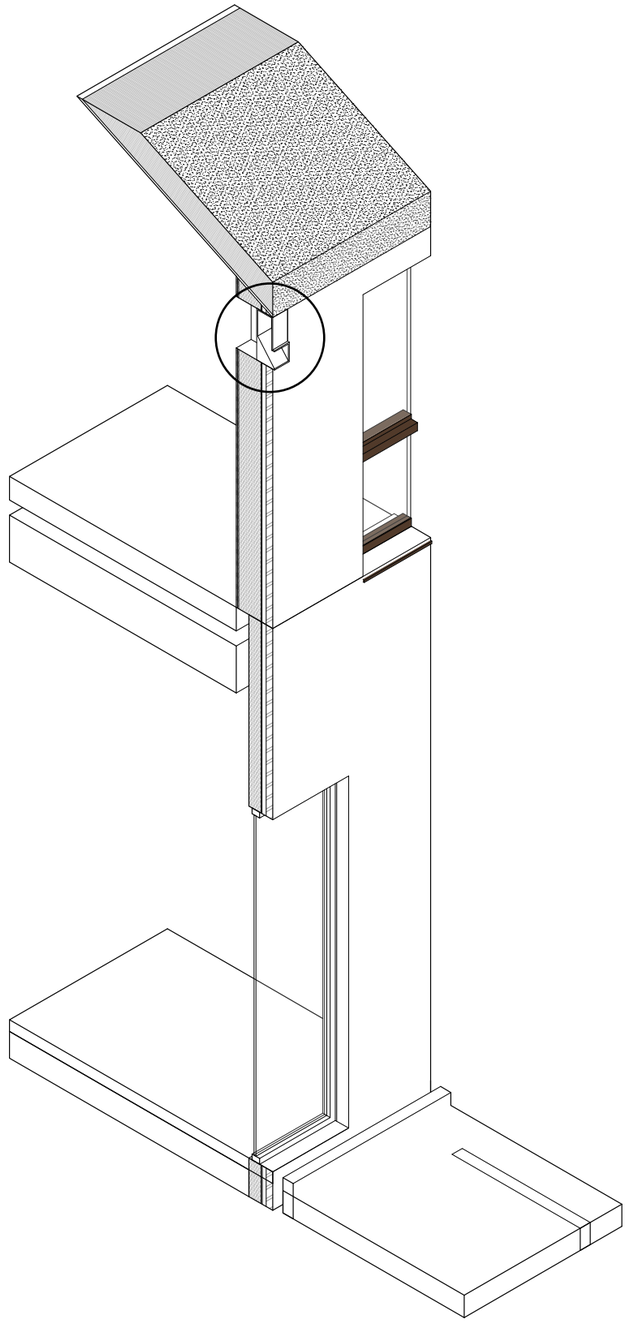




Implementatie vleermuiskasten

Voor de vleermuiskastten hanteren wij hetzelfde principe. De vleermuiskastten zitten rondom het nieuwe gebouw en zijn op twee verschillende hoogte toegepast: op ongeveer 7 en 10 meter hoogte t.o.v. maaiveld.





Positionering nestkasten noord gevel



0 1 2 3 4 5 10

GRAPHIC SCALE: 1:100

Positionering nestkasten oost gevel



0 1 2 3 4 5 10

GRAPHIC SCALE: 1:100

Positionering nestkasten zuid gevel



0 1 2 3 4 5 10

GRAPHIC SCALE: 1:100

Positionering nestkasten west gevel



0 1 2 3 4 5 10

GRAPHIC SCALE: 1:100

nieuwe situatie na sloop intertoys



nieuwe situatie na sloop intertoys



nieuwe situatie na sloop intertoys



Zonnestudie

MNNR heeft een bezonningsanalyse gemaakt om inzicht te geven in het effect op de omgeving van bezonning en schaduwwerking door de nieuw te bouwen Aldi. Nieuwbouw kan schaduw veroorzaken op de openbare ruimte of tuinen van omwonende.

Vanuit het bouwbesluit is er geen wet- en regelgeving voor bezonning. De meeste gemeenten hanteren de TNO-norm.

Voor het toetsen van de nieuwbouw aan de Wilhelminalaan te Beuningen heeft MNNR het maximaal planologische, en het huidige nieuwbouwplan getoetst aan de lichte TNO-norm;

De 'lichte' TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van
- 19 februari t/m
- 21 oktober

(gedurende 8 maanden)

Deze normen worden alleen toegepast op tuinen en gevels die zon kunnen ontvangen. Noord-gevels ontvangen immers - hoogbouw of niet - nooit direct zonlicht.

Om een duidelijk beeld te krijgen van de gehele dag is tussen 9.00 uur en 18.00 uur ieder heel uur een weergave gemaakt.

https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/bezonning/

Bezonningsdiagrammen

maximaal planologisch mogelijkheden

toekomstige situatie

19 februari - TNO



09:00



09:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Schaduwvorming op deel van de gevels omwonende en deel van de tuinen omwonende.

Toekomstige situatie:
Schaduwvorming op deel van de gevels omwonenden en deel van de tuinen omwonenden.



10:00



10:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Schaduwvorming op deel van de gevels omwonende en deel van de tuinen omwonende.

Toekomstige situatie:
Geen schaduwvorming op gevels omwonende, enkele tuinen in schaduw.



11:00



11:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Geen schaduwvorming op gevels en tuinen omwonende.

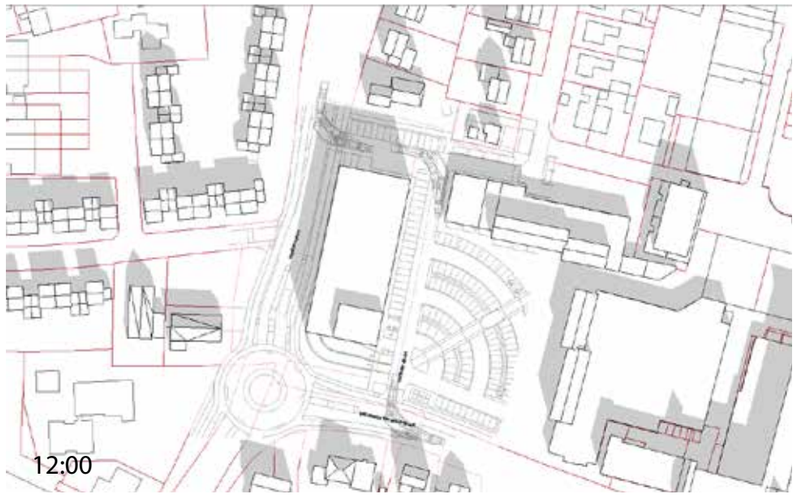
Toekomstige situatie:
Geen schaduwvorming op gevels en tuinen omwonenden.

Bezonningsdiagrammen

maximaal planologisch mogelijkheden

toekomstige situatie

19 februari - TNO



12:00



12:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Geen schaduwvorming op gevels en tuinen omwonenden.

Toekomstige situatie:
Geen schaduwvorming op gevels en tuinen omwonenden.



13:00



13:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Geen schaduwvorming op gevels en tuinen omwonenden.

Toekomstige situatie:
Geen schaduwvorming op gevels en tuinen omwonenden.



14:00



14:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Geen schaduwvorming op gevels, enkele tuinen in schaduw.

Toekomstige situatie:
Geen schaduwvorming op gevels en tuinen omwonenden.

Bezonningsdiagrammen

maximaal planologisch mogelijkheden

toekomstige situatie

19 februari - TNO





15:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Geen schaduwvorming op gevels, enkele tuinen in schaduw.

Toekomstige situatie:
Geen schaduwvorming op gevels, enkele tuinen in schaduw.





16:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Schaduwvorming op klein aantal gevels en enkele tuinen in schaduw.

Toekomstige situatie:
Schaduwvorming op klein aantal gevels en enkele tuinen in schaduw.





17:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Schaduwvorming op klein aantal gevels en enkele tuinen in schaduw.

Toekomstige situatie:
Schaduwvorming op klein aantal gevels en enkele tuinen in schaduw.

Bezonningsdiagrammen

maximaal planologisch mogelijkheden



toekomstige situatie

18:00



19 februari - TNO

18:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Grote schaduwvorming op gevels en tuinen.

Toekomstige situatie:
Grote schaduwvorming op gevels en tuinen.

19 februari

Maximaal planologisch mogelijkheden:
De omliggende bebouwing heeft op deze datum meer dan 2 uur bezonning, zowel op de gevel als in de tuin. (voldoet)

Toekomstige situatie:
De omliggende bebouwing heeft op deze datum meer dan 2 uur bezonning, zowel op de gevel als in de tuin. (voldoet)

Bezonningsdiagrammen

maximaal planologisch mogelijkheden

toekomstige situatie

21 oktober - TNO

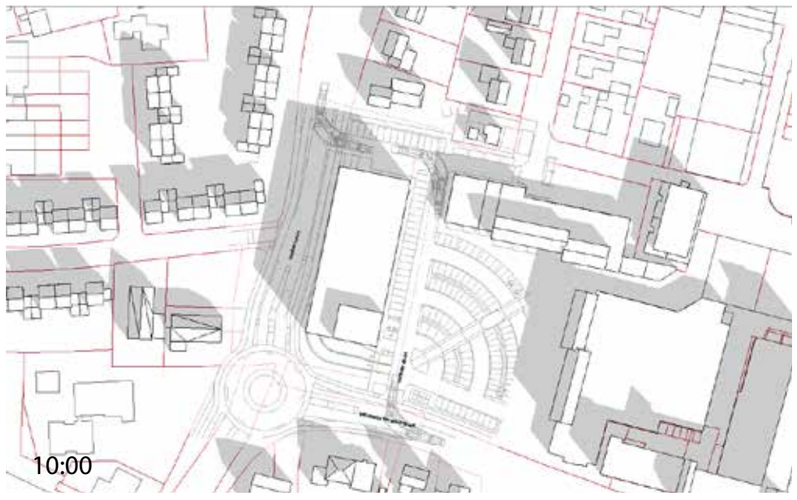




09:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Schaduwvorming op deel van de gevels omwonenden en deel van de tuinen omwonenden.

Toekomstige situatie:
Schaduwvorming op deel van de gevels omwonenden en deel van de tuinen omwonenden.





10:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Schaduwvorming op deel van de gevels omwonenden en deel van de tuinen omwonenden.

Toekomstige situatie:
Geen schaduwvorming op gevels omwonende,
enkele tuinen in schaduw.





11:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Geen schaduwvorming op gevels en tuinen omwonenden.

Toekomstige situatie:
Geen schaduwvorming op gevels en tuinen omwonenden.

Bezonningsdiagrammen

maximaal planologisch mogelijkheden

toekomstige situatie

21 oktober - TNO



12:00



12:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Geen schaduwvorming op gevels en tuinen omwonenden.

Toekomstige situatie:
Geen schaduwvorming op gevels en tuinen omwonenden.



13:00



13:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Geen schaduwvorming op gevels, enkele tuinen in schaduw.

Toekomstige situatie:
Geen schaduwvorming op gevels en tuinen omwonenden.



14:00



14:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Geen schaduwvorming op gevels, enkele tuinen in schaduw.

Toekomstige situatie:
Geen schaduwvorming op gevels en tuinen omwonenden.

Bezonningsdiagrammen

maximaal planologisch mogelijkheden

toekomstige situatie

21 oktober - TNO



15:00



15:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Geen schaduwvorming op gevels, enkele tuinen in schaduw.

Toekomstige situatie:
Geen schaduwvorming op gevels, enkele tuinen in schaduw.



16:00



16:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Schaduwvorming op klein aantal gevels en enkele tuinen in schaduw.

Toekomstige situatie:
Schaduwvorming op klein aantal gevels en enkele tuinen in schaduw.



17:00



17:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Grote schaduwvorming op gevels en tuinen.

Toekomstige situatie:
Grote schaduwvorming op gevels en tuinen.

Bezonningsdiagrammen

maximaal planologisch mogelijkheden



18:00

toekomstige situatie

18:00



21 oktober - TNO

18:00

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Grote schaduwvorming op gevels en tuinen.

Toekomstige situatie:
Grote schaduwvorming op gevels en tuinen.

21 oktober

Maximaal planologisch mogelijkheden:
De omliggende bebouwing heeft op deze datum meer dan 2 uur bezonning, zowel op de gevel als in de tuin. (voldoet)

Toekomstige situatie:
De omliggende bebouwing heeft op deze datum meer dan 2 uur bezonning, zowel op de gevel als in de tuin. (voldoet)

Conclusie lichte TNO-norm

19 februari

Maximaal planologisch mogelijkheden:
De omliggende bebouwing heeft op deze datum meer dan 2 uur bezonning, zowel op de gevel als in de tuin. (voldoet)

Toekomstige situatie:
De omliggende bebouwing heeft op deze datum meer dan 2 uur bezonning, zowel op de gevel als in de tuin. (voldoet)

21 oktober

Maximaal planologisch mogelijkheden:
De omliggende bebouwing heeft op deze datum meer dan 2 uur bezonning, zowel op de gevel als in de tuin. (voldoet)

Toekomstige situatie:
De omliggende bebouwing heeft op deze datum meer dan 2 uur bezonning, zowel op de gevel als in de tuin. (voldoet)

Conclusie

Maximaal planologisch mogelijkheden:
Op zowel 19 februari als 21 oktober voldoet deze situatie aan de lichte TNO-norm.

Toekomstige situatie:
Op zowel 19 februari als 21 oktober voldoet deze situatie aan de lichte TNO-norm.

Het plan voldoet!