



### Legenda

#### Plangebied

plangebied

#### Bestemmingen enkelbestemmingen

- GD Gemengd
- N Natuur
- V Verkeer
- WA-P Water - Primair water

#### dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-R Leiding - Riol
- WR-A-1 Waarde - Archeologie 1
- WR-A-3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A-5 Waarde - Archeologie 5
- WR-E Waarde - Ecologie
- WR-LE Waarde - Landschapselement
- WR-NA Waarde - Natura 2000
- WS-BPW Waterstaat - Beschermingszone primair water
- WS-E Waterstaat - Erosie
- WS-IN Waterstaat - Inundatiegebied
- WS-M Waterstaat - Meanderzone

#### Aanduidingen gebiedsaanduidingen

- milieuzone - bodembeschermingsgebied
- overige zone - via belgica
- veiligheidszone - hellingen

#### functieaanduidingen

- (hot) hotel
- (p) parkeerterrein
- (sgd-iv) specifieke vorm van gemengd - fietsverhuurbedrijf
- (sgd-fec) specifieke vorm van gemengd - food experience center
- (sgd-sec) specifieke vorm van gemengd - sport experience center
- (vij) vijver

#### bouwaanduidingen

- [sba-mo] specifieke bouwaanduiding - monument

#### maatvoeringsaanduidingen

- (A) maximum goothoogte (m)
- (B) maximum bouwhoogte (m)

#### bouwvlak

bouwvlak

#### figuren

- G hartlijn leiding - gas
- R hartlijn leiding - riool

#### Verklaringen

ondergrond

**PARTIELE HERZIENING BP KERNEN 2010 - HERONTWIKKELING LEEUWBIERTERREIN**

Gemeente Valkenburg aan de Geul

NL.IMRO.0994.2016BP002-ON01

project: BRG: 21167948	status: ontwerp	wijziging: 28-11-2016 / RvD
project: VWP: 16BROTE039	concept: 20-10-2016 / RvD	wijziging: 11-05-2017 / SH
schaal: 1:1000	voortontwerp: 12-12-2016 / RvD	wijziging: 06-06-2017 / SH
formaat: A1	ontwerp: 24-07-2017 / SH	latste wijziging: 23-06-2017 / SH
deeln: 1 van 1	vergesteld: / tekenaar	bestandsnaam: 16BROTE039-007.dwg

**BRO** Industriestraat 34 3903 PK Drogenbos België  
 T 077 373 76 94 F 077 373 76 94

www.bro.nl  
 info@bro.nl  
 verbeelding: Viewpoint ©  
 www.viewpoint.nl