



Motie

Reg.nr. 2018-05

Onderwerp: integraal (financieel) beheer gemeentelijke gebouwen

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 9 juli 2018, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- er veel geld gemoeid is met het gemeentelijk vastgoed;
- dit veel efficiënter én effectiever kan indien men de gebouwen waar mogelijk integraal en centraal beheert, zowel fysiek als financieel;
- bovendien beter kan worden ingespeeld op een goed nivo van klimaatadaptatie en duurzaamheid in het beheer;
- in het collegeprogramma bij accommodaties is opgenomen dat accommodaties zo veel mogelijk door inwoners en gebruikers worden onderhouden en beheerd en de gemeente alleen eigendommen heeft wanneer dit niet op een andere manier te realiseren is;
- het college een gezonde financiële huishouding wil bereiken en wil inzetten op versterking van de financiële positie van de gemeente om tegenvallers op te kunnen vangen en noodzakelijke investeringen te kunnen doen;

van mening dat:

- de gemeente alle creativiteit nodig heeft om te komen tot een gezonde financiële situatie;
- het van belang is te zoeken naar mogelijke voordelen op het gebied van gemeentelijk bezit;
- het wenselijk is gemeentelijke gebouwen waarvoor geen plannen zijn op korte termijn af te stoten, danwel een nieuwe functie te geven;
- naast uitnodigingsplanologie hiervoor ook andere mogelijkheden voor bewandeld moeten worden als dit mogelijk is;
- een dergelijk beleid eveneens positieve invloed zal hebben op het grondbeleid;
- het wenselijk is om te komen tot een omvattend integraal beheer van al het gemeentelijk vastgoed dat bij de gemeente wel in bezit blijft;
- dit integraal beheer, indien een goed beheermodel wordt gevonden, zo mogelijk ook later kan worden uitgebreid naar het integraal beheer van de openbare ruimte. Hiermee krijgen raad en College ook een instrument in handen om afwegingen te maken en beter te sturen;
- het kan lonen om specifieke deskundigheid aan te trekken, en over organisaties en afdelingen verspreide uren gebundeld te benutten;
- een doelstelling hierbij zou moeten zijn om te komen tot een substantiële kostenbesparing in onderhoud, beheer en aanbesteding en bovendien kan leiden tot slimme oplossingen die geld besparen;
- het in dit kader ook wenselijk is om de restwaardesystematiek die voor de Heerd reeds vorig jaar is gewijzigd, met een gunstig resultaat van ca. 125.000 euro, breder in te zetten voor het gemeentelijk vastgoed;
- hiervoor nodig is dat de financiële verordening wordt aangepast, zoals reeds toegezegd bij de behandeling van de vorige jaarstukken;

verzoekt het college:

1. op korte termijn beleid te ontwikkelen en de raad hierin mee te nemen, door:

2. toe te werken naar een Integraal Beheerplan Gebouwen. Met dit plan wordt inzicht gegeven in de kwantiteit en kwaliteit van de gemeentelijke vastgoed en op de wijze waarop het beheer en onderhoud wordt uitgevoerd in meerjarenperspectief;
3. hierin ook het beleid tot verkoop of functieverandering van bezit via uitnodigingsplanologie of anderszins op te nemen;
4. in de financiële paragraaf van dit integraal beheerplan gebouwen waar mogelijk de restwaardesystematiek zoals bij de Heerd, toe te passen en
5. de financiële verordening hiertoe aan te passen en aan de raad voor te leggen, zoals reeds is toegezegd bij de behandeling van de vorige jaarstukken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fracties

D66/GL

Silvia van Amerongen