Vragen ex. Artikel 45 van het reglement van orde van de gemeenteraad
Schriftelijke vragen naar aanleiding van de leegstand in het Maagjesbolwerk

Zwolle, 20 mei 2025

Geacht College van burgemeester en wethouders,

De leegstand bij het Maagjesbolwerk bezorgt de Zwolse VVD buikpijn. Met het vertrek van de Coop neemt het aantal leegstaande panden in dit gebied verder toe. Terwijl dit een belangrijke plek is, als eerste aankomst vanuit het Katwolderplein, of in de warme maanden vanuit de haven. VVD Zwolle maakt zich sterk voor een vitale, veilige en aantrekkelijke binnenstad waarin ondernemers floreren en bezoekers zich welkom voelen. Dat vraagt van de wethouder een belangrijke regierol bij het tijdig signaleren en aanpakken van leegstand, en een sterk vestigingsklimaat. Deze leegstand baart de VVD zorgen en brengt onze fractie tot de volgende vragen:

1. Heeft het College kennisgenomen van het bericht in de Stentor[1]: *Coop vertrekt uit binnenstad Zwolle: leegstand in Maagjesbolwerk groeit*?
2. Welke impact ziet het College van leegstand op het ondernemersklimaat, de veiligheid en de aantrekkelijkheid van de binnenstad?
3. Is het College het met de VVD eens dat de gemeente een actieve regierol moet innemen bij leegstand? Zo ja, welke regierol ziet het College voor zichzelf bij het voorkomen en tegengaan van leegstand op strategische plekken zoals het Maagjesbolwerk?
4. Is het College bereid om in gesprek te gaan met betrokken partijen om te kijken welke invulling kans van slagen heeft? Zo ja, kan de Raad over de uitkomst geïnformeerd worden? Zo nee, waarom niet?
5. Biedt het huidige bestemmingsplan voldoende ruimte voor alternatieve invullingen (zoals horeca, pop-up winkels, start-ups of andere tijdelijke initiatieven)? En is het College bereid regels te verruimen die de kansen voor nieuwe invulling vergemakkelijken? Zo nee, waarom niet?
6. Worden eigenaren van langdurig leegstaande panden actief benaderd om invullingskansen in kaart te brengen? Met welk resultaat? Zo nee, waarom niet?
7. Wat is het actuele het leegstandscijfer en hoe verhoudt zich dit tot vergelijkbare gemeenten? En kan het College een actueel en volledig overzicht van leegstaande panden in het centrumgebied met de raad delen?

Namens de fractie van de VVD Zwolle,
Johran Willegers

[1] https://www.destentor.nl/zwolle/coop-vertrekt-uit-binnenstad-zwolle-leegstand-in-maagjesbolwerk-groeit~a23b4e04/