

Gemeente Aalsmeer
Gemeenteraad Aalsmeer
Postbus 253
1430 AG Aalsmeer

Kudelstaart, 11 november 2021

Betreft: participatie- en communicatieproces ontwikkeling Hoofdweg-Zuid te Kudelstaart

Geachte raadsleden van de gemeente Aalsmeer,

Namens een groep bewoners en ondernemers in Kudelstaart doe ik u deze brandbrief toekomen waarin wij aandacht vragen voor het participatie- en communicatieproces van de planvorming Hoofdweg-Zuid te Kudelstaart.

Het plan voor Hoofdweg-Zuid betreft de ontwikkeling van 300 woningen én een supermarkt. Een ontwikkeling die gevolgen heeft voor de bewoners en ondernemers van Kudelstaart. Daarom vinden wij het belangrijk om in gesprek te gaan over deze ontwikkeling met de gemeente en initiatiefnemer. Zodat wij onze zorgen kunnen delen en uiteindelijk komen tot een gedragen plan waar wij als bewoners en ondernemers achter staan.

In juni 2021 zijn wij als bewoners en ondernemers van Kudelstaart voor het eerst geïnformeerd over deze ontwikkeling. Afgelopen week hebben wij pas kennis kunnen nemen van de definitieve plannen voor Hoofdweg-Zuid. Aankomende dinsdag 16 november worden hier al besluiten over genomen tijdens de raadscommissie. Het participatie- en communicatieproces met bewoners en ondernemers van Kudelstaart is niet goed en volledig doorlopen, met onvoldoende tijd om volledig geïnformeerd en betrokken te zijn bij de planvorming.

Dit lichten wij graag aan u toe:

- In juni 2021 is een eerste participatiebijeenkomst georganiseerd waar het initiatief is toegelicht. Het plan omvatte: 300 woningen en mogelijk een supermarkt. Tijdens deze bijeenkomst zijn slechts een deel van de gestelde vragen beantwoord.
- Direct na de participatiebijeenkomst startte de ter inzage legging van het ontwerp startnotitie, waarop wij hebben gereageerd middels zienswijzen. De nota van beantwoording hebben wij op 4 november 2021 per mail ontvangen.
- Om meer informatie te verkrijgen over de ontwikkeling hebben wij in augustus 2021 een WOB-verzoek ingediend. De beantwoording van het WOB-verzoek hebben wij mét vertraging op 6 november 2021 ontvangen.
- Tot onze verbazing kregen wij op 3 november 2021 via de media te horen dat het plan al in een definitieve vorm wordt besproken in de raadscommissie voor besluitvorming.

Kortom, wij hebben onvoldoende tijd om gedegen kennis te nemen van de plannen en hierover in gesprek te gaan. Wij maken ons zorgen over punten zoals de verkeersafwikkeling, veiligheid en de impact die de ontwikkeling zal hebben op ons lokale winkelcentrum. Graag willen wij eerst volledig betrokken worden in het proces en in gesprek kunnen gaan, voordat er onomkeerbare besluiten worden genomen door de gemeenteraad. Zo hebben verschillende partijen in uw raad eerder dit jaar middels een motie aandacht gevraagd voor de participatievisie in de gemeente.

Daarom willen wij u verzoeken om besluitvorming uit te stellen totdat o.a. bewoners en ondernemers volledig kennis hebben kunnen nemen van de plannen en uitgebreid hebben kunnen participeren in het proces. Daarbij wensen wij als bewoners en ondernemers als volwaardig partner mee te mogen participeren. Op die manier kunnen wij bijdragen aan de verbetering van de leefbaarheid en het vitaal houden van ons winkelcentrum van Kudelstaart.

Wij hopen dat we een beroep kunnen doen op u als leden van de Aalsmeerse raad om de besluitvorming uit te stellen, juist omdat één van de kernwaarden in het raadsprogramma 'Samen bouwen aan vertrouwen' is. Wij vertrouwen er dan ook op dat dit proces, samen met ons als bewoners en ondernemers, wordt opgepakt.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Pieter Eggermont, bewoner
Paul van Leeuwen, bewoner
Vincent van Lammeren, voorzitter winkeliersvereniging
Martijn van Berkel, winkelier