

**Aan**

De leden van de gemeenteraad

Datum

26 maart 2021

Van

Het college/wethouder Rosier

Bijlagen**Onderwerp**

Leeswijzer bij GEWIJZIGD Raadsvoorstel Vaststellen
Grondexploitatie Kwadrant B&F/ Edisonpark

Naar aanleiding van de commissie Stad van 22 maart jongstleden is het raadsvoorstel Vaststellen Grondexploitatie Kwadrant B&F/ Edisonpark als volgt aangepast:

Ambities toegevoegd

Aan besluitpunt 1 zijn de [ambities](#) die in 2018 in de raad zijn vastgesteld toegevoegd, samen met de bijbehorende uitwerking in het stedenbouwkundig plan. Door deze aanpassing is de inleidende tekst hierover verschoven naar argument 1.1.

Bedragen toegevoegd

De besluitpunten met betrekking tot de grondexploitatie zijn als volgt gewijzigd, waardoor de bedragen herleidbaar zijn naar de bijbehorende grondexploitatie:

Besluitpunt oud	Besluitpunt nieuw
2. De grondexploitatie ten behoeve van de realisatie Kwadrant B&F/ Edisonpark die gebaseerd is op bovenstaande uitgangspunten vast te stellen.	2. De grondexploitatie van het project Kwadrant B&F/ Edisonpark vast te stellen.
3. De begrotingswijziging voor de ontwikkeling van Kwadrant B&F/ Edisonpark vast te stellen.	3. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen waarbij in 2021: <ul style="list-style-type: none">a. De lasten en baten van programma 7 voor resultaatbestemming respectievelijk verhoogd worden met € 448.913,- en € 526.669,-;b. De toevoegingen aan de reserves ten laste van programma 7 per saldo met € 77.756,- verhoogd worden, te weten:<ul style="list-style-type: none">- de Reserve Investeringsfonds 2030 verhogen met € 38.878,-;- de Reserve Versterken Financiële Positie Ontwikkelingsbedrijf verhogen met € 38.878,-.



Toegankelijkheid

De paragraaf 'Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten' is als volgt gewijzigd, waardoor explicieter is toegelicht, dat toegankelijkheid en bezoekbaarheid in de volgende fase verder uitgewerkt worden:

Oude tekst	Nieuwe tekst
<p>Het Bouwbesluit bevat gedetailleerde technische voorschriften (inclusief toegankelijkheidseisen) voor nieuw te bouwen bouwwerken. De omgevingsvergunningaanvraag die de ontwikkelcombinatie indient, wordt getoetst aan de wettelijke regels voor toegankelijkheid die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit inclusief de bijbehorende afstemming van openbaar gebied. Het inrichtingsplan openbare ruimte wordt door de gemeente vervaardigd en moet voldoen aan CROW-richtlijn 337 over toegankelijkheid.</p> <p>Daarnaast worden tijdens de verdere uitwerking van het plan zowel het VAC als de Toegankelijkheidsraad betrokken.</p>	<p>Een aantal zaken met betrekking tot toegankelijkheid is in wet- en regelgeving vastgelegd. Dat betreft regelgeving vooraf: eisen die gesteld worden aan bijvoorbeeld een gebouw of de openbare ruimte. Onder wet- en regelgeving 'vooraf' vallen de onderdelen uit het Bouwbesluit, die over toegankelijkheid gaan en de norm 'NEN 1814'. Daarnaast worden tijdens de verdere uitwerkingen van het plan zowel het VAC als de Toegankelijkheidsraad betrokken.</p> <p>Een toegankelijk gebouw vereist een goede aansluiting van het gebouw op het maaiveld, zonder veel hoogteverschillen of drempels. Daarnaast wordt aandacht gegeven aan de bezoekbaarheid van het openbaar gebied en de gebouwen voor mensen met een beperking. De verkeersruimte binnen de gebouwde omgeving dient ook voor iedereen goed en obstakelvrij te zijn (bijvoorbeeld voldoende breedte en rekening houden met draaicirkels van scootmobielen). Toegankelijkheid en bezoekbaarheid worden verder uitgewerkt in de volgende fase: bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan tot een definitief ontwerp.</p>

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : M.T. de Vries

Telefoonnummer : 079 – 346.83.38

E-mailadres : m.t.de.vries@Zoetermeer.nl