GEMEENTE VIJFHEERENLANDEN

Aan: Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
4140 AA Leerdam

Ons kenmerk : 204574

Onderwerp : Motie 'Het Bos' Datum : 5 maart 2021

Geachte leden van de raad,

Met uw motie 'Het Bos' van 5 november 2020 heeft u ons verzocht om met de omwonenden van het plangebied Het Bos om tafel te gaan over een verkeersveilige ontsluiting van het nieuwbouwplan, het parkeerbeleid in en rond Het Bos en groen in of rond het plan. Verder verzocht u ons aanvullend onderzoek te doen naar de ontsluiting van plangebied Het Bos en dan specifiek naar de voor- en nadelen van een ontsluiting vanaf de Zouwendijk. Daarbij vroeg u ons ook om de ontsluiting van het plangebied te wijzigen naar de Zouwendijk (in plaats van vanuit het bestaande del van Het Bos) indien uit het verkeersonderzoek zou volgen dat daar geen grote bezwaren tegen zijn.

Informeren van omwonenden
Half december hebben wij de omwonenden van het plangebied, zowel bewoners van Het Bos als van een deel van de Zouwendijk, per brief geïnformeerd over hoe we uw motie gingen behandelen en hoe de omwonenden daarbij betrokken zouden worden. Daarbij is gevraagd om email-adressen door te geven zodat een uitnodiging voor een digitale informatiebijeenkomst en verdere informatie over het plan vervolgens per email te kunnen verstrekken.

Begin februari zijn de omwonenden die hun email-adres opgegeven hadden per email geïnformeerd over de datum van de informatiebijeenkomst. Bij die uitnodiging is direct ook de rapportage van het op dat moment uitgevoerde nadere verkeerskundig onderzoek verstrekt en is aan de omwonenden gevraagd om vragen die zij al zouden hebben alvast voorafgaand aan de bijeenkomst te mailen.

Eind februari is de portefeuillehouder samen met betrokken ambtenaren en externe verkeerskundigen op de informatieavond (digitaal) met de omwonenden om tafel gegaan en zijn de ontsluiting, het parkeren en andere ter tafel komende onderwerpen besproken.

Omdat de plannen voor de woningbouw en de inrichting van de nieuwe openbare ruimte in en aan het plangebied de komende tijd nog uitgewerkt moeten gaan worden, is het ook nog niet mogelijk dat nu al aan de omwonenden te laten zien. Maar zodra de plannen daarvoor ver genoeg uitgewerkt zijn zullen de omwonenden daarover verder geïnformeerd worden.

Verkeerskundig onderzoek ontsluiting plangebied
Wij hebben adviesbureau RoyalHaskoningDHV gevraagd om 3 ontsluitingsvarianten voor het plangebied met elkaar te vergelijken: ontsluiting vanaf Het Bos, ontsluiting vanaf de Zouwendijk en een volledig doorgaande route tussen Zouwendijk en Het Bos. Daarbij is

vergeleken op aspecten als verkeersafwikkeling, verkeersveiligheid, parkeren en hinder. Daarnaast heeft het bureau ook een controle gedaan op de cijfers die gebruikt zijn voor het bestemmingsplan. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage bijgevoegd.

De verkeerskundigen van RoyalHaskoningDHV concluderen dat Het Bos het extra autoverkeer vanwege het woningbouwplan aan kan en dat het niet zal leiden tot verkeersveiligheidsrisico's. Net zoals al bij het bestemmingsplan was aangegeven zijn geparkeerde voertuigen buiten de parkeervakken op de straat Het Bos een aandachtspunt, maar is het geen situatie die gewijzigd moet worden. En doordat in het plangebied extra parkeergelegenheid komt zonder dat er parkeercapaciteit in Het Bos hoeft te vervallen, verwachten zij dat de parkeerdruk in de straat Het Bos kan worden verlicht.

Voor een aansluiting vanaf de Zouwendijk zien zij in vergelijking met een aansluiting op Het Bos mindere scores op aspecten verkeersveiligheid, taakbelasting, parkeren en hinder. Een verkeersveilige aansluiting op de Zouwendijk vraagt aandacht en het overzicht op het verkeer van de Zouwendijk is beperkt. Ook op het aspect parkeren scoort deze variant minder. Er komt parkeercapaciteit te vervallen op de Zouwendijk met risico op parkeeroverlast in het woningbouwplan.

Bij de variant met een volledig doorgaande route zijn de effecten op de verschillende verkeersaspecten over het algemeen negatiever dan bij de 2 varianten met een enkelvoudige ontsluiting. Negatieve punten uit de eerste twee varianten treden bij een doorgaande route vanwege hogere verkeersintensiteiten versterkt op.

Op basis van hun vergelijking komen de verkeerskundigen tot de conclusie dat ontsluiting vanuit Het Bos het beste scoort. Die heeft verkeerskundig gezien de voorkeur. Ontsluiting vanaf de Zouwendijk scoort beduidend minder op de beoordelingsaspecten en wordt door hen daarom afgeraden. De variant met doorgaande route raden ze sterk af.

Gesprek met omwonenden
De resultaten van het verkeersonderzoek zijn 25 februari op een informatiebijeenkomst gepresenteerd en samen met andere aspecten omtrent het woningbouwplan met de omwonenden besproken. Een verslag van deze bijeenkomst is bijgevoegd.
De bijeenkomst heeft geen nieuwe inzichten gegeven die tot andere conclusies bij het verkeersonderzoek leiden.

De bewoners van Het Bos blijven hun zorgen houden en zijn het op onderdelen niet eens met de verkeerskundigen. Zij doen daarom, ondersteund met handtekeningenlijst die zij op de informatieavond hebben laten zien, een beroep op de raad om te kiezen voor een ontsluiting van het plangebied vanaf de Zouwendijk.

De bewoners van de Zouwendijk hebben zich tot op heden afzijdig gehouden, mogelijk omdat zij nog geen reden hebben gehad om zich te laten horen. Dat betekent echter niet dat van de bewoners van de Zouwendijk geen vergelijkbare bezwaarreacties te verwachten zijn zoals de bewoners van Het Bos die nu hebben in geval het plangebied vanaf de Zouwendijk ontsloten zou moeten worden. Een bewoner van de Zouwendijk gaf op de informatiebijeenkomst al aan dat een dergelijke keuze voor hem bezwaarlijk zou zijn. En na de informatiebijeenkomst heeft u een brief ontvangen van een bewoner van de Zouwendijk waarin dit ook naar voren wordt gebracht.

Geen andere ontsluiting
Vanwege de uitkomsten van het verkeersonderzoek en de overweging dat bij iedere ontsluitingsvariant er een groep ontevreden omwonenden zal zijn, zijn wij van mening dat er geen aanleiding is om de eerder gemaakte en in het bestemmingsplan vastgelegde keuzes over ontsluiting van het plangebied te wijzigen. Op grond van verkeerskundig onderzoek blijkt ontsluiting vanaf Het Bos de meest verkeersveilige, meest gunstige voor de parkeercapaciteit in de omgeving en minst hinderlijke mogelijkheid. In de verdere

uitwerking van de plannen zal daarom uitgegaan worden van het doortrekken van de straat Het Bos tot in het plangebied en enkel een langzaam verkeers-/calamiteitenroute tussen het plangebied en de Zouwendijk.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

Signed By: N. van Ameijde-Poortman <n.van.ameijde@vijfheerenlan
05/03/2021 10:50:56 CET
ID: f357d877-3d26-4e4e-b5b8-1fc228b7b5c4
Auth: Scribble

N. (Nanette) van Ameijde-Poortman

de burgemeester,

Signed By: S. Fröhlich <s.frohlich@vijfheerenlanden.nl>
05/03/2021 12:48:03 CET
ID: f357d877-3d26-4e4e-b5b8-1fc228b7b5c4
Auth: Scribble

S. (Sjors) Fröhlich