



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Stadhuis Rotterdam
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 13 juli 2023

Betreft: Zienswijze op partiële-herziening Oostflank

Geacht college,

Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid om te reageren op de ontwerp-partiële herziening van de Omgevingsvisie Rotterdam en hier onze zienswijze op toe te lichten.

Onze fractie heeft met grote interesse kennis genomen van deze herziening en delen we vooropgesteld de uitdagingen waar Rotterdam voor staat. En de oplossingsrichtingen waarvoor gekozen wordt.

Zienswijze

Een aantal zaken vallen ons op en vinden we belangrijk. Hieronder stippen we deze aan.

Verdichting

Rotterdam staat voor een enorme woningbouwopgave. De komende decennia willen we als stad verder groeien, willen we de voorzieningen op peil houden en streven we naar een stad die leefbaar en bereikbaar is. Dat vereist dat we verdichten en de ruimte die we hebben optimaal benutten. Door de ontwikkelingen van de Oostflank zien we ruimte en vullen en programmeren we deze effectief in. Dat betekent echter wel dat we in deze fase ook al graag keuzes zien waarmee we de verdichting serieus aanpakken. Met wat ons betreft een invulling die ook uitgaat van hoge(re) volumes en stadsblokken, met genoeg ruimte voor sport en recreatie. Dergelijke verdichting biedt dan ook ruimte om voldoende groen toe te voegen.

Verbinden van de flanken

De ontwikkeling Oostflank biedt een enorme kans om verschillende delen van Rotterdam beter met elkaar te verbinden. Niet alleen wordt Zuid aan Noord-Oost gekoppeld waarmee die als een enorme impuls krijgt. Denk aan de wisselwerking met bijvoorbeeld de Universiteit. Dat biedt enorme potentie voor wonen en werken. Niet alleen zal Woudestein voor Zuid binnen de zogenaamde 15-minuten stad komen te vallen. Zo wordt er vanzelfsprekend ruimte gecreëerd voor bijvoorbeeld studentenhuisvesting op Zuid. Hierbij zien wij ook potentie voor een plek voor de nieuwe TU-Delft campus in het gebied.

Maar ook de Oost-West verbinding krijgt een enorme kans. Daar waar nu voor een deel van Rotterdam de A16 als een letterlijke barrière voelt. Bieden de ontwikkelingen ruimte om die

muur te slechten. Het Kralingse Bos kan voor Lage Land, Oosterflank en Prinsenland de plek worden om te genieten van het groen en te recreëren. Belangrijk dat er in de kwaliteit van de oost-westverbinding wordt geïnvesteerd. Zeker waar het de langzaam verkeer routes betreft (wandelen/fietsen).

Kwaliteit

Rotterdam is al sinds de twintigste eeuw toonaangevend in moderne architectuur. Van de Van Nelle Fabriek via de Kiefhoek (onderdeel van de Oostflank) tot het stedenbouwkundige plan voor de Alexanderpolder van Van den Broek en Bakema. Generaties studenten architectuur en stedenbouw komen inspiratie opdoen in Rotterdam. En hoewel delen en ontwerpen ervan soms worden verguisd, biedt het kwaliteit aan de Rotterdammer en de gebruiker. Kwaliteit moet wat ons betreft voorop staan bij de verdere uitwerking en ontwikkeling van het gebied. Neem dan ook die architectonische kwaliteit in een vroeg stadium mee. Zodat ook richting de realisatie de Rotterdam Architectuurprijs een plek heeft om uit te putten. Investeren in steden en kwaliteit is uiteindelijk ook investeren in mensen en Rotterdammers.

Mobiliteit

Een toename in grote hoeveelheid woningen betekent ook dat er meer verkeersbewegingen plaats zullen vinden. We merken in de afgelopen periode dat bij een verdichtende stad, waarbij Rotterdam zich nog probeert te ontworstelen uit de autostad van de Wederopbouw, met name het autoverkeer kan knellen. De oplossing is wat ons betreft niet te vinden in meer asfalt en meer parkeerplekken, maar door veel meer in te zetten op de verschillende modaliteiten. Durf hier ook in een vroeg stadium keuzes te maken. Zodat we richting de realisatie van deze nieuwe stadswijk(en) ook zijn voorbereid op de mobiliteit van de toekomst! Meer langzaam verkeer, minder gemotoriseerd verkeer en volop ruimte voor OV, deelmobiliteit en verkeershubs.

Bloemhof en Hillesluis

Je zou door de naam van het plan en de focus op de enorme woningbouw in Rotterdam Oost vergeten dat de Oostflank ook een enorme ontwikkeling en kans voor Zuid is. We zien de kansen die er liggen voor die wijken om meer de verbinding te zoeken en te vinden met de rivier. Investeren in die plek en in het nieuwe groen zijn wat ons betreft essentieel en geen zaken waar je op voorhand al op bezuinigd. Ook vanuit de noodzaak voor het aanpakken van de hittestress is dit essentieel. Tot slot zien we dat de wijken Bloemhof en Hillesluis gemarkeerd zijn als plekken voor *lichte gerichte transformatie / verdichting*. En daar waar we voor verdichting zijn, willen we specifiek voor deze wijken ook een lans breken voor de stedelijke kwaliteit die er nu is. Gelet op de historie van deze wijken mogen we de kwaliteit van dit stedelijk weefsel, de vele tuindorpen niet onderschatten. Niet alleen op architectonisch vlak met blokken als de Kiefhoek, de Kossel en Stulemeijer. Maar zeker ook op wat deze soms al 100 jaar bestaande structuren doen met de gemeenschappen die er wonen. Koester die erfenis ook.



Tim de Haan
D66 Rotterdam