Verordening Subsidie isolatie koopwoningen

De Raad van de Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 juni 2024;

gelet op artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de Subsidieverordening isolatie koopwoningen

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

a. Aangesloten partij: aanbieders van isolatiemaatregelen aangesloten bij een gezamenlijk aanbod;
b. AGVV-verklaring: verklaring Algemene Voorwaarden Algemene Groepsvrijstelling[1];
c. Bestaande woning:
    i. bestaande gebouwde onroerende zaak, die een zelfstandige woongelegenheid vormt alvorens investering plaatsvindt en in de basisregistratie, bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, met een woonfunctie is geregistreerd; dan wel

[1] Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard, PB L 187 van 26.6.2014, hierna: AGVV.

ii. bestaand appartement, dat een zelfstandige woongelegenheid vormt alvorens investering plaatsvindt en in de basisregistratie, bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, met een woonfunctie is geregistreerd.

d. Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de Bestaande woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de Bestaande woning.

e. Energiebesparende maatregel(en): één (of meer) maatregel(en) in, op of aan een Bestaande Woning die beoogt/beogen energie te besparen.

f. Energielabel: een energielabel als bedoeld bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;

g. Gemandateerde partij: een rechtspersoon die via mandaat van het college van burgemeester en wethouders de aanvraag en verstrekking van vouchers voor het uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in woningen van particulieren faciliteert;

h. Gemeente: de gemeente Almelo;

i. Gemengde VvE: vereniging van eigenaars, woonvereniging of wooncoöperatie ten behoeve van gebouwen waarin zich ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt, zoals bedoeld in de regeling specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma;

j. ISDE-subsidie: de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;

k. Maatregelen: het zelfstandig, dan wel door derden uit te voeren isolatiewerkzaamheden, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de onderhavige subsidieverordening;

l. Slecht geïsoleerde woning: een woning:

a. van een eigenaar-bewoner met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:

1. de vloer en de bodem (minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3) ;
2. de gevel, waaronder de spouwmuur (Rc ≤ 1,1);
3. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer (Rc ≤ 0,5);
4. het dak, hellend/plat (minder dan 9 cm aanwezig, of Rc ≤ 2,0);
5. de ramen, panelen in kozijnen en deuren (U-waarde ≥ 1,6).

b. in een gebouw waarvoor een gemengde vereniging bestaat en waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen van het gebouw niet of slecht geïsoleerd zijn:
    1. de vloer en de bodem (minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3) ;
    2. de gevel, waaronder de spouwmuur (Rc ≤ 1,1);
    3. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer (Rc ≤ 0,5);
    4. het dak, hellend/plat (minder dan 9 cm aanwezig, of Rc ≤ 2,0);
    5. de ramen, panelen in kozijnen en deuren (U-waarde ≥ 1,6),

m. Subsidieverordening: de onderhavige subsidieverordening Isolatie koopwoningen;

n. SVVE-subsidie: de Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;

o. Vereniging van Eigenaren (VvE): vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Doel van de verordening

Met deze subsidieverordening wil de Raad van de gemeente Almelo stimuleren dat eigenaar-bewoners van bestaande woningen energiebesparende maatregelen treffen.

Artikel 3. Reikwijdte

Deze subsidieverordening is van toepassing op het aanbrengen van energiebesparende maatregelen aan of op een bestaande, slecht geïsoleerde woning binnen het grondgebied van de gemeente Almelo.

Artikel 4. Doelgroep

1. Subsidie kan worden aangevraagd door een natuurlijk persoon, die Eigenaar-bewoner is van een bestaande, slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde lager dan 281.000 euro (peiljaar 2022), of;
2. Subsidie kan worden aangevraagd door een natuurlijk persoon, Eigenaar-bewoner, of een daartoe gemachtigde natuurlijk persoon, of een rechtspersoon namens de VvE of Gemengde VvE, binnen het grondgebied van de gemeente Almelo, met een gemiddelde WOZ-waarde lager dan 281.000 euro (peiljaar 2022).

Artikel 5. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Voor de toekenning van subsidies geldt een subsidieplafond van 2.607.500 euro.
   Als het subsidieplafond bereikt is, worden geen subsidie aanvragen meer in behandeling genomen en geen subsidies meer toegekend.
2. De subsidie wordt volledig gedekt door de ontvangen Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
   Deze Specifieke Uitkering wordt meerjarig aan de gemeente verstrekt. Zolang deze Specifieke Uitkering aan de gemeente wordt verstrekt, wordt het subsidieplafond binnen de hoogte van deze uitkering aangepast.
3. Het nemen van besluiten op de aanvragen van subsidie vindt plaats in volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen. Met dien verstande dat wanneer de aanvrager in de gelegenheid is gesteld de aanvraag om subsidie aan te vullen, de dag waarop die aanvraag is aangevuld -zodat sprake is van een volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraag - voor die beslissing als datum (en tijdstip) van ontvangst van die aanvraag geldt.
4. Subsidie wordt alleen toegekend voor maatregelen die zijn genomen in de subsidiabele periode zoals omschreven in Artikel 10 van deze verordening.

Hoofdstuk 2: Subsidieaanvraag

Artikel 6. Subsidievoorwaarden

1. De Subsidieverordening geldt voor het nemen van de volgende maatregelen:
   a. dakisolatie (dan wel zolder- of vlieringisolatie)
   b. vloerisolatie dan wel bodemisolatie
   c. spouwmuurisolatie
   d. gevelisolatie
   e. HR++-glas-/tripleglas, geïsoleerd kozijnpaneel- of een geïsoleerde deur
   f. VvE verduurzamingsadvies of procesondersteuning door een derde partij
2. Om voor subsidie in aanmerking te komen dient te worden voldaan aan de gestelde eisen:
   a. Voor toepassing van energiebesparende maatregelen gelden de eisen en criteria voor minimale oppervlakte en dikte of Rc/U waarde van de isolerende maatregel zoals beschreven in de voorwaarden van de ISDE-subsidie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;

b. Voor VvE-verduurzamingsadvies of procesondersteuning door een derde partij gelden ook de eisen en criteria zoals beschreven in de voorwaarden van de SVVE-subsidie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

3. De aanvrager moet verklaren dat de energiebesparende maatregel(en) en/of diensten worden uitgevoerd/toegepast in, aan of op de Bestaande woning van de aanvrager, of van de door aanvrager gemachtigde VvE.
4. De aanvrager mag slechts éénmaal subsidie aanvragen voor de Bestaande woning van de aanvrager.

Artikel 7. Hoogte subsidie

1. De aangeschafte maatregel(en) en/of diensten kunnen voor 100% gesubsidieerd worden per woning, tot een maximumbedrag van 1.750 euro inclusief BTW per bestaande woning bij uitvoering van één (1) of meerdere maatregel(en), zoals bedoeld in artikel 6.1 van deze Subsidieverordening;
2. Een subsidieaanvraag kan meerdere maatregelen en/of diensten bevatten.

Artikel 8. Stapelen van subsidies

1. De aanvrager mag de Subsidie Isolatie koopwoningen op grond van deze regeling combineren met andere subsidies van het rijk, de provincie of het waterschap ('stapelen'), mits de totaal gestapelde subsidies niet meer bedragen dan 100% van de totale kosten van de voorgenomen maatregelen.
2. Bij constatering van het ten onrechte hebben ontvangen van de verleende subsidie vordert het college het ten onrechte verstrekte subsidiebedrag terug.
3. Bij subsidiëring van verduurzamingsadvies- en/of procesondersteuning kan er geen extra subsidie voor verduurzamingsadvies- en/of procesondersteuning worden verkregen op grond van SVVE-subsidie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. De subsidiëring van isolatiemaatregelen kan wel worden gecombineerd met de SVVE-subsidie.

Artikel 9. Procedurebepalingen

1. De subsidie wordt aangevraagd door een digitale aanvraag in te dienen bij de gemandateerde partij voor subsidiabele maatregelen aan een grondgebonden woning, of via de gemeentelijke website voor subsidiabele maatregelen voor een (gemengde) VvE.

2. De digitale aanvraag dient volledig te zijn ingevuld alvorens deze in behandeling wordt genomen.
3. In aanvulling op artikel 4:2 van de AWB overlegt de aanvrager bij een aanvraag voor subsidie op grond van deze verordening de volgende gegevens:
    a. Indien subsidie wordt gevraagd voor uitvoering door een niet-aangesloten partij, overlegt de aanvrager een ondertekende offerte en/of factuur waarop duidelijk wordt aangegeven welke reeds uitgevoerde maatregelen subsidiabel zijn en waarvoor subsidie wordt gevraagd;
    b. Indien subsidie wordt gevraagd voor het zelfstandig uitvoeren van de maatregelen, overlegt de aanvrager kopieën van gespecificeerde nota's van ingekochte materialen en andere belangrijke kosten, en fotobewijs van de situatie voor-, tijdens-, en na de isolatiewerkzaamheden;
    c. Een (gemengde) VvE overlegt een factuur met specificatie van de genomen maatregelen, een kopie van de vergadernotulen van de besluitvorming van de VvE over de investering, en de verwachte doorlooptijd in dien de subsidiabele maatregelen nog niet volledig zijn uitgevoerd;
    d. Bij VvE-verduurzamingsadvies of procesondersteuning door een derde partij: aanlevering van een Meerjarenonderhoudsplan conform NEN-2767, maximaal twee jaar oud;
    e. Voor gemengde VvE's geldt dat iedere afzonderlijke verhuurder een de-minimisverklaring dient te overleggen, waaruit blijkt dat de drempelwaarde voor de-minimissteun van 200.000 euro over een periode van drie aaneengesloten belastingjaren niet wordt overschreden;
    f. Indien een specifieke verhuurder reeds de drempelwaarde voor de-minimissteun van 200.000 euro over een periode van drie aaneengesloten belastingjaren heeft overschreden, dient deze verhuurder een verklaring AGVV in.

Artikel 10. Subsidiabele periode

1. Subsidie kan worden aangevraagd vanaf de dag na bekendmaking van deze Subsidieverordening.
2. Subsidie kan worden aangevraagd voor maatregelen, zoals bedoelt in Artikel 6 van deze Subsidieverordening, die zijn uitgevoerd vanaf 01-01-2023.
3. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 31-12-2026, of tot het moment dat het beschikbare Subsidieplafond is bereikt in de gemeente Almelo.

4. Aanvragen die na 31-12-2026 worden ingediend worden niet in behandeling genomen. Het college behoudt zich het recht voor de subsidiabele periode met enkele maanden te verlengen indien daar aanleiding toe is.

Artikel 11. Weigeringsgronden

Subsidie wordt niet verleend indien:

1. Niet voldaan is aan de eisen en criteria die worden genoemd in deze verordening of waar in deze verordening naar verwezen wordt;
2. Het subsidieplafond is bereikt.

Hoofdstuk 3: Verantwoording en subsidievaststelling

Artikel 12. Verplichtingen subsidieontvanger

1. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.
2. De aangeschafte maatregelen en/of diensten dienen uiterlijk 12 maanden na de subsidieverlening te zijn uitgevoerd door een externe partij, dan wel zelfstandig te zijn uitgevoerd.
3. De toegekende subsidie is enkel van toepassing op energiebesparende maatregelen, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de huidige Subsidieverordening.

Artikel 13. Verantwoording van de subsidie

1. VvE's overleggen binnen 12 maanden na subsidieverlening de in artikel 9.3 van de huidige Subsidieverordening genoemde verantwoordingsdocumenten;
2. Het college en/of de door het college gemandateerde partij voor controle van de ingediende subsidieaanvragen behouden zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 14. Beslistermijn

1. Na ontvangst van de volledige aanvraag beslist de door het college gemandateerde partij voor controle van de ingediende subsidieaanvragen uiterlijk binnen zes weken over het verlenen van de subsidie.

2. De door het college gemandateerde partij voor controle van de ingediende subsidieaanvragen kan de beslistermijn met maximaal zes weken verdagen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.
3. De vaststelling van de subsidie wordt digitaal per e-mail beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de Subsidie.

Artikel 15. Subsidie vaststellen en uitbetalen

1. Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd;
2. Indien een beschikking tot subsidievaststelling is gegeven, vindt de betaling van de gehele subsidie in één bedrag plaats binnen zes weken na vaststelling:
    a. Op de rekening van de aanvrager, indien de aanvrager zelf de isolatiemaatregel heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren door een niet-aangesloten partij;
    b. Aan de aangesloten partij, indien de aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door de gemandateerde partij in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Almelo.
3. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Hoofdstuk 4: Overige bepalingen

Artikel 16. Toepasselijkheid Algemene Subsidieverordening Almelo 2013

De Algemene Subsidieverordening Almelo 2013 is op deze verordening van toepassing, tenzij in deze verordening anders is bepaald.

Artikel 17. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze verordening, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 18. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2023.

Artikel 19. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: verordening Subsidie Isolatie koopwoningen

Gedaan ter openbare vergadering van 24 september 2024,

De plaatsvervangend griffier, **de Burgemeester,**

drs. M.R.M. Lütjann **R.T.A. Korteland**