

Amendement bij agendapunt 10.5 versnelling woningbouwopgave en project 206.
Gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost

De raad van de gemeente Moerdijk in vergadering bijeen op 3 februari 2022, gehoord de beraadslaging

constaterende dat:

- het versnellen van de woningbouwopgave een kans is voor het naar behoefte bouwen van nieuwe woningen;
- er onlangs een schaarste-onderzoek (raadsinformatiebrief 19 november 2021) door de gemeente Moerdijk is uitgevoerd;
- er een woningbehoefteonderzoek is uitgevoerd (raadsinformatiebrief 3 juni 2021)
- het coalitieakkoord nieuwbouw wil stimuleren van starterswoningen

overwegende dat:

- zowel het schaarste-onderzoek als het woningbehoefteonderzoek aangeven dat er in de gemeente naar verhouding veel woningen in het duurder koopsegment aanwezig zijn;
- er volgens deze onderzoeken een negatieve behoefte is aan dure koopwoningen voor de periode 2020-2030 en er veel meer behoefte aan goedkope en middeldure koopwoningen;
- er vanuit de verwachte werkgelegenheid die LPM gaat bieden een behoefte naar goedkope en middeldure koopwoningen zal zijn;
- er in het voorstel sprake is van een disbalans tussen de te bouwen woningen in dit project en de type woningen waaraan de gemeente en haar inwoners behoefte heeft;
- er meer behoefte is aan goedkope- of starters- en middeldure koopwoningen.

wijzig het besluit als volgt:

1. als nieuw beslispunt 6 wordt toegevoegd:

Het volgende kader te hanteren bij de te realiseren type woningen binnen het project Zevenbergen-Oost:

- 30 % sociale huurwoningen
- 10 % middeldure huurwoningen
- 20 % starters of goedkope koopwoningen
- 20 % middeldure koopwoningen
- 20 % dure koopwoningen:

Onafhankelijk Moerdijk

J. Lems



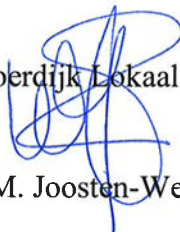
SP Moerdijk

G.J.M. Blom



Moerdijk Lokaal

P.M. Joosten-Wesselius



PvdA

B. Çiçek



In te vullen door de griffier

- ☒ Amendement is aangenomen / verworpen met 10 stemmen van OM, ~~VVD, CDA~~, Moerdijk Lokaal, PvdA, SP, ~~CU~~, ~~BBM/BBB, D66, fractie Tak en fractie Schreuders~~ voor en 13 stemmen van ~~OM, VVD, CDA, Moerdijk Lokaal, PvdA, SP,~~ CU, BBM/BBB, D66, fractie Tak en fractie Schreuders tegen
- ☐ Amendement is ingetrokken.