Gemeente Utrecht

Voorstel aan de gemeenteraad

Regeling Risicovolle Projecten: Pauzeren regeling voor Overvecht Noord Aardgasvrij

Beleidsveld	Financiën, Energie
Organisatieonderdeel	Concerncontrol
Opsteller	Agnes Scholte, Bram de Deugd
Kenmerk	34009681
Vergaderdatum Raad	Volgt
Referendabel	Ja
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. De toepassing van de Regeling Risicovolle Projecten, gezien de fase waarin het project Overvecht Noord Aardgasvrij zich bevindt, te pauzeren totdat:
   a. er een warmtebedrijf is dat wil investeren in uitbreiding van het bestaande warmtenet;
   b. de haalbaarheid en betaalbaarheid van warmtenetten op orde zijn.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,

Samenvatting

Sinds de beëindiging van de samenwerking met Eneco is de focus binnen het project Overvecht-Noord aardgasvrij verlegd van aardgasvrij naar isoleren en besparen. Er kunnen geen stappen gezet worden met dit project richting aardgasvrij tot aan twee randvoorwaarden is gedaan. De eerste randvoorwaarde is dat het Rijk met maatregelen komt die warmte concurrerend maakt met aardgas. De tweede randvoorwaarde is dat het warmtenet in eigendom is van een warmtebedrijf dat bereid is om te investeren in uitbreiding van het warmtenet.
Daarom wordt voorgesteld om het project in de pauze-stand van de regeling risicovolle projecten te brengen totdat:
1) Er een warmtebedrijf is dat wil investeren in uitbreiding van het bestaande warmtenet
2) De haalbaarheid en betaalbaarheid van warmtenetten op orde zijn.

Context

Aanleiding
In april 2024 werd de samenwerking tussen de gemeente, de woningbouwcorporaties Portaal en WoonIn en Eneco beëindigd. Daarmee kwam een einde aan een gezamenlijke zoektocht naar een betaalbare collectieve warmteoplossing voor Overvecht-Noord. De afgelopen anderhalf jaar is de focus verlegd van aardgasvrij naar isoleren en besparen waardoor de dynamiek in het project is veranderd. De deadline van 2030 moeten we daarom herzien. Een nieuwe deadline is op dit moment moeilijk in te vullen. Om die te kunnen bepalen, moet er aan twee randvoorwaarden worden voldaan:
- Het Rijk moet met maatregelen (wetgeving en financiële voorzieningen) komen die ertoe leiden dat warmte concurrerend wordt met aardgas zodat warmtenetten betaalbaar worden.
- Het warmtenet moet in eigendom komen van een warmtebedrijf dat bereid is om te investeren in uitbreiding van het warmtenet.

Tot die tijd worden er geen stappen gezet richting aardgasvrij en staat het project in feite ‘on hold’. Daarom wordt voorgesteld om het project in de pauze-stand van de regeling risicovolle projecten te brengen. De pauze-stand past bij de fase waarin het project zich bevindt.

Juridische context
Het pauzeren van de toepassing van de regeling risicovolle projecten is conform artikel 5.4 van de regeling een bevoegdheid van de raad. Het college geeft daarbij aan op welk moment of bij welke omstandigheid de regeling weer van toepassing is.

Beslistermijn
Er is geen specifieke beslistermijn voorzien.

Beoogd effect
Met het pauzeren van het toepassen van de regeling sluiten we beter aan bij de verminderde dynamiek en het lage risicoprofiel van het project in de fase waarin het project zich nu bevindt.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening aan de raad
Het project is bij het vaststellen van de regeling in 2021 als één van de eerste projecten op de lijst van risicovolle projecten gebracht.

Beslispunten, Argumenten en Kanttekeningen/Risico’s

Beslispunt	
1	De toepassing van de regeling risicovolle projecten, gezien de fase waarin het project Overvecht Noord Aardgasvrij zich bevindt, te pauzeren totdat a. er een warmtebedrijf is dat wil investeren in uitbreiding van het bestaande warmtenet en b. de haalbaarheid en betaalbaarheid van warmtenetten op orde zijn.
Argumenten	
1.1	Het project staat zelf ook in pauze-stand.

	Nu het project is gepauzeerd en de focus is verlegd naar isoleren en besparen, zullen risico's verbonden aan het aardgasvrij maken zich niet manifesteren.
1.2	Voor een doorstart van het project zijn we afhankelijk van derden.
	De duur van het pauzeren is niet in te schatten: voor een doorstart zijn we afhankelijk van het Rijk (maatregelen betaalbaarheid) en Eneco (proces van verkoop warmte-assets).

Financiën
Er zijn geen financiële gevolgen.

Vervolg
Indien de raad instemt met het voorstel zal het komende jaar (en mogelijk de komende jaren) geen voortgangsrapportage voor Overvecht-Noord aardgasvrij worden opgesteld tot het moment dat de raad instemt met het voorstel om de pauzestand van het project op te heffen. Dit zal het geval zijn als
1. Er een warmtebedrijf is dat wil investeren in uitbreiding van het bestaande warmtenet
2. De haalbaarheid en betaalbaarheid van warmtenetten op orde zijn.

Samen stad maken
Gemeente is aan zet.

Communicatie
Er is geen aanvullende communicatie voorzien.

Referendabel
De verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht is van toepassing.

Bijlagen
Bijlagen besluitvorming
-

Bijlagen informatief
-