

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk
inlichtingen bij
doorkiesnummer

27 mei 2026
26.132193

Autodemontagebedrijf Binckhorst B.V.
T.a.v. de heer S. Wierenga
Steenplaetsstraat 5
2288 AA RIJSWIJK



Ruimtelijke Ontwikkelingen
Gebiedsontwikkelingen

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Reactie op uw brief over zorgen over de wijziging
van het omgevingsplan Havenkwartier fase 2

datum 01 september 2026
bijlage(n)

Geachte heer Wierenga,

U heeft op 27 mei 2026 een brief ingezonden aan de gemeenteraad over uw zorgen omtrent de voortzetting van uw bedrijf indien de wijziging van het omgevingsplan "Havenkwartier fase 2, Openbare ruimte en Haven" (hierna: het Wijzigingsbesluit) zal worden vastgesteld. Het Wijzigingsbesluit is op 28 mei 2026 door de raad inmiddels vastgesteld. Het college heeft uw brief ontvangen met het verzoek deze in uw richting te beantwoorden. Op uw brief reageren wij als volgt.

Het ontwerp van het Wijzigingsbesluit heeft van 9 januari 2026 tot en met 19 februari 2026 voor een ieder ter inzage gelegen. Onderdeel van de ter inzage gelegde stukken is het geluidregister, waarin ook de geluidruimte van uw bedrijf is opgenomen. De basis daarvan is de huidige bedrijfsvoering en de concrete plannen die de bedrijven zelf hebben opgegeven. Bureau Peutz heeft destijds van u informatie ontvangen voor een akoestisch onderzoek, waarbij het bureau heeft toegelicht waarom dit nodig was. Voornoemde geluidruimte borgt de voorzetting van uw bedrijf.

In het ontwikkelkader en in dit plan is opgenomen dat het Havenkwartier een gemengd werk- en woongebied zal worden. Zittende bedrijven, met uitzondering van de vuurwerkhof, kunnen blijven en hun activiteiten voortzetten. In de planregels is het transformeren van het gebied waar uw bedrijf in is gelegen vergunningsplichtig gemaakt. Voorwaarde voor transformatie is onder meer het opstellen van een integraal plan voor het gehele (zogenaamde) kwadrant. Wanneer een integrale ontwikkeling niet mogelijk is, zal door een initiatiefnemer inzichtelijk moeten worden gemaakt op welke wijze is geborgd dat bestaande activiteiten kunnen worden voortgezet. Indien niet kan worden aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar akoestisch geluidniveau, wordt er geen vergunning verleend. Dit betekent bijvoorbeeld dat bij het mogelijk maken van woningen er rekening zal moeten worden gehouden met de geluidruimte van uw bedrijf zoals opgenomen in het geluidregister. Zie hiervoor onder meer artikel 24.3, 24.4, 24.17 en 24.28 van de planregels.

U heeft via uw gemachtigde gebruik gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen over het Wijzigingsbesluit. In de Nota van Zienswijzen is gereageerd op deze zienswijze. Onder meer is aangegeven dat uw bedrijf kan worden voortgezet en dat bij nieuwe activiteiten de bestaande bedrijvigheid in acht zal moeten worden genomen. Uw zienswijze en uw eveneens daarin opgenomen zorgen over de voortzetting van uw bedrijf, zijn zodoende meegewogen in de besluitvorming door de raad.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n) geen