Gemeentebelangen Borger-Odoorn

D66 Borger-Odoorn

Amendement "geen borgstelling"

Raadsvoorstel: Bestemmingsplan Exloo

(reg.-nr.: 53668-2022:741766)

Overeenkomstig artikel 35 van het Reglement van Orde dienen ondergetekenden het volgende amendement in:

De gemeenteraad van Borger-Odoorn, in vergadering bijeen op klik voor datum

constaterende dat:
- beheerstichting Het Plein de raad vraagt om een borgstelling af te geven voor een lening die zij van plan zijn aan te vragen bij 'ondernemers';
- het bij de raad niet bekend is wie de verstrekkers van deze lening zijn;
- de financiële paragraaf voor de bouw en exploitatie pas sluitend is, als de borgstelling wordt afgegeven;
- dit niet conform de eerder gemaakte afspraak met de raad is, namelijk dat dit plan pas ter besluitvorming zou worden aangeboden wanneer de financiële begroting rond zou zijn;

van mening dat:
- het aangaan van de borgstelling gepaard gaat met een groot aantal (toekomstige) financiële risico's voor de gemeente;
- de gemeente onder druk wordt gezet, doordat de geldverstrekkers alleen tegen gunstige voorwaarden een financiering willen verstrekken, als er een borgstelling door de gemeente afgegeven wordt;
- je als gever/verantwoordelijke van de borgstelling te allen tijde vooraf moet weten wie degenen zijn waar je borg voor staat;
- je bij gebruikmaken van 1e recht van (terug)koop je een pand koopt waarvan de marktwaarde veel lager is, aangezien er meerdere huurders met een contract zitting zullen nemen in het pand en het feit dat bij aankoop de exploitatie van het pand dus niet voldoende blijkt te zijn;
- je met gemeenschapsgeld (omdat het ergens gereserveerd moet worden) indirect commerciële doelen c.q. ondernemers financiert en dit een onwenselijke situatie is;

besluit het voorgestelde besluit als volgt aan te passen:

1. het voorgestelde beslispunt 6. luidende "in te stemmen met het borg staan voor een lening van € 450.000,- aan Beheerstichting Het Plein voor de bouw van het Hallenhoes en de inrichting van het plein" te schrappen

waarmee het te nemen besluit luidt:
1. De ingediende zienswijze op het bestemmingsplan Exloo, Dorpsplein en centrumgebouw ontvankelijk te verklaren;

2. In te stemmen met de gemeentelijke reactie op de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Exloo, Dorpsplein en centrumgebouw' (nr. 53668-2022:572083);
3. De zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Exloo, Dorpsplein en centrumgebouw, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestanden NL.IMRO.1681.03BP0005-VG01 gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan op te stellen in het kader van de Grondexploitatiewet.

De indieners:

S. de Vries (GB)

J. Goeree (D66)

Stemming, dd. 24.11.22

V: 6

T: 12

☐ aangenomen
☒ verworpen
☐ overgenomen
☐ ingetrokken vóór stemming

de griffier