Technische vragen VVD

Agendapunt 6.1 Verklaring van geen bedenkingen Dampten 4-6

Algemene raadscommissie dinsdag 21 januari 2025

Beste raadsleden,

Meneer Droste heeft op 16 januari 2025 technische vragen gesteld over agendapunt 6.1.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Er wordt gesteld dat er in 2011 een algemene verklaring van geen bedenkingen is afgegeven (die niet toereikend is voor dit plan). In welke mate is de algemene verklaring van geen bedenkingen nog rechtsgeldig, sinds de inwerkingtreding van het omgevingsplan?

   Antwoord
   De algemene verklaring van geen bedenkingen is vastgesteld onder de werking van het oude recht. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een aanvraag om een besluit is ingediend, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk wordt. Dit is bepaald in artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet. De aanvraag voor Dampten 4-6 is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De algemene verklaring van geen bedenkingen kan daarom nog wel betrokken worden bij aanvragen die onder het oude recht vallen. Echter, valt de aanvraag voor Dampten 4-6 niet onder de gevallen van de algemene verklaring van geen bedenkingen omdat er sprake is van een aanpassing van de ruimtelijke danwel stedenbouwkundige structuur. Om die reden wordt voorgesteld om een aparte verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag af te geven.

2. Zou het handig zijn om de algemene verklaring van geen bedenkingen in lijn te brengen met de nieuwe wet- en regelgeving? Zo ja, hoe? Zo nee, waarom niet?

   Antwoord
   Onder de Omgevingswet is de ‘verklaring van geen bedenkingen’ voor aanvragen om omgevingsvergunning komen te vervallen. In plaats daarvan kan de raad gebruik maken van het adviesrecht. Hier heeft de raad op 8 februari 2022 een besluit over genomen. In dat besluit staat in weke gevallen de raad gebruik wenst te maken van het adviesrecht bij aanvragen om omgevingsvergunning. Deze gevallen sluiten aan op de gevallen van de algemene verklaring van geen bedenkingen.

3. Er staat dat er 20% gereserveerd wordt voor “gemeubileerde huur”. Wat wordt hiermee bedoeld? In welk kader staat dat er 20% gereserveerd moet worden voor gemeubileerde huur?

   Antwoord
   Deze categorie is afgesproken in de anterieure overeenkomst. Het betreft het verhuren van gemeubileerde appartementen. In de anterieure overeenkomst is

daarover afgesproken dat de huurprijs nader door de gemeente en initiatiefnemer gezamenlijk wordt bepaald uiterlijk 3 maanden voor oplevering van de woningen en dat de huurprijs schriftelijk wordt vastgelegd.