

Beantwoording Raadsragen

Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan herontwikkeling Het Zwartven	Datum antwoord:	4 februari 2025
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	24 januari 2025	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Gesteld door:	VVD		
Registratienr.:	25.01585		

Vraag

M.b.t de voorgenomen bouw van sociale huurwoningen is opgenomen dat 40% binnen de sociale sector gebouwd moet worden.

Indien daar niet aan voldaan wordt, vindt er een afdracht plaats in de vereveningsfonds in verhouding van het percentage waaraan niet voldaan wordt.

Wij hebben nagekeken wat het bedrag is wat dan afgedragen zou moeten worden en via de site van de lokaleregelgeving.overheid.nl blijkt dat dit zou dit neerkomen op € 25.000 per niet gebouwde woning in de sociale sector.

1. Klopt onze interpretatie?

2. Wanneer deze niet klopt, wat is dan het bedrag dat bij niet voldoen aan de 40% eis, voldaan moet worden in de vereveningsfonds?

Antwoord

1. Deze interpretatie klopt op hoofdlijnen.
2. Er geldt dan een bijdrage aan het vereveningsfonds sociale woningbouw van €27.000,- per woning.

