

Onderwerp

Woningbouwproject Stationskwartier Ravenstein

Datum	21 december 2021	Naam en telefoon	T. Donkers
Afdeling	PB	Portefeuillehouder	J. van der Schoot

Wat adviseer je te besluiten?

1. *Kennis te nemen van het concept stedenbouwkundige plan en hierover de omgevingsdialoog te voeren;*
2. *De gemeenteraad te informeren met bijgaande raadsinformatiebrief;*
3. *Dit besluit vertraagd openbaar te maken, tegelijkertijd met de gecoördineerde communicatie over het online beschikbaar stellen van het plan (brief omwonenden, raadsinformatiebrief, overige bekendmaking).*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

In maart van dit jaar zijn we gestart met het project Stationskwartier Ravenstein. Inmiddels is het concept stedenbouwkundige plan gereed om te presenteren in Ravenstein.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Versnelling woningbouw: voorzien in de woonbehoefte en een aantrekkelijke woongemeente zijn.

Welk resultaat willen we bereiken?

Een gedragen stedenbouwkundig plan (deelresultaat) om uiteindelijk te komen tot een eigentijdse woonwijk met circa 300 gedifferentieerde woningen (projectresultaat).

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Met het concept stedenbouwkundige plan kunnen we in bredere zin met Ravenstein het gesprek aangaan over op de invulling van het plangebied.

Als bijlage treft u het concept stedenbouwkundige plan aan voor de deelgebieden Sportvelden en Bendelaar. Het plan is opgesteld met input vanuit Ravenstein en bij het plangebied betrokken partijen. We willen het plan in januari (op de Wonen-avond van de dorpsraad Ravenstein) presenteren en toelichten. Voorafgaand hieraan (in december) gaan we het al online beschikbaar maken, met de mogelijkheid om te reageren. De input gebruiken we om het plan verder te verfijnen en gebruiken we bij het opstellen van het bestemmingsplan.

2.1 We willen de gemeenteraad informeren over de voortgang, proces en planning van het project.
Zie bijgaande concept raadsinformatiebrief.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

N.v.t.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

De (verdere) financiële doorrekening van het plan zal nog plaatsvinden. Voorlopig wordt nog gewerkt met een IMVA (immateriële vaste activa), deze wordt straks omgezet in een door de raad vast te stellen grondexploitatie. Een kostbaar planonderdeel is de gewenste spooronderdoorgang voor fietsers en voetgangers, hiervoor zal aanvullende dekking moeten worden gezocht. De kosten voor een tunneltje of bruggetje liggen tussen de €1,5 en €12 miljoen (kostenindicatie Prorail), afhankelijk van de uitvoering die wordt gekozen. Wat haalbaar is moet uit verdere studie nog blijken. Wellicht is een koppeling met het snelfietsroute-project mogelijk.

b. Privacy

N.v.t.

c. Communicatie

We gaan het concept stedenbouwkundige plan online beschikbaar maken (incl. reactiemogelijkheid) via de applicatie Maptionnaire. In januari volgt een presentatie/ toelichting op het plan op de Wonen-avond van de dorpsraad. De direct omwonenden worden met een brief geïnformeerd/ uitgenodigd. Verdere bekendmaking op gebruikelijke wijze via huis-aan-huisblad, website en sociale media.

d. Uitvoering

N.v.t.

e. Overlegd met

Intern: projectgroep en wijkcoördinator

Extern: dorpsraad, klankbordgroep

Bijlagen

1. Concept Stedenbouwkundig plan Stationskwartier Ravenstein: schetsontwerp (kaart) + visie (toelichting per deelgebied)
 2. Concept raadsinformatiebrief
-

Samenvatting

De gemeente gaat met het concept stedenbouwkundige plan de omgevingsdialoog voeren over de invulling van het woningbouwproject Stationskwartier Ravenstein. Het college informeert de gemeenteraad over het project met een raadsinformatiebrief.