# Toelichting

Als onderdeel van bestemmingsplan ‘Driestedenweg 43a te De Weere’

2 maart 2023

# Colofon

## Toelichting wijziging bestemmingsplan

**Projectnummer**: EX.16.1108
**Versie:** Vastgesteld
**Datum:** 2 maart 2023

**Opdrachtgever**
M.J.H. Langedijk
Driestedenweg 43a
1662 BG De Weere

**Locatie**
Driestedenweg 43a te De Weere

**Opdrachtnemer:**
Agrifirm NWE B.V.
Noordeinde 31 Postbus 1033
7941 AS Meppel 7940 KA Meppel

**Projectleider**
Ir. E. Wind
T: 06 55 74 15 92
E: e.wind@agrifirm.com

**Uitvoering**
K. Bruggink
T: 06 10 25 54 96
E: k.bruggink@agrifirm.com

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM NWE B.V.

# Inhoudsopgave


**Inhoudsopgave** ..... **3**

**Hoofdstuk 1. Inleiding** ..... **4**

1.1 Algemeen ..... 4

1.2 Aanleiding en doel ..... 4

1.3 Ligging en begrenzing plangebied ..... 4

1.4 Leeswijzer ..... 5

**Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan** ..... **6**

2.1 Bestaande situatie plangebied ..... 6

2.2 Beschrijving plan ..... 6

**Hoofdstuk 3. Beleidskader** ..... **8**

3.1 Rijksbeleid ..... 8

3.2 Provinciaal beleid ..... 9

3.3 Gemeentelijk beleid ..... 12

**Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten** ..... **15**

4.1 Natuur ..... 15

4.2 Geur ..... 16

4.3 Luchtkwaliteit ..... 17

4.4 Geluid ..... 19

4.5 Bodem ..... 19

4.6 Externe veiligheid ..... 20

4.7 Kabels en leidingen ..... 21

4.8 Archeologie en cultuurhistorie ..... 21

4.9 Verkeer en infrastructuur ..... 23

4.10 Water ..... 23

**Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid** ..... **25**

5.1 Economische uitvoerbaarheid ..... 25

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid ..... 25

**Bijlagen** ..... **26**

# Hoofdstuk 1. Inleiding

## 1.1 Algemeen

De voorliggende toelichting van de wijziging bestemmingsplan heeft betrekking op vergroting van het bouwvlak aan de Driestedenweg 43a te De Weere ten behoeve van realisatie van een nieuwe ligboxenstal. De gemeente Opmeer heeft voor de voorziene ontwikkeling een positieve grondhouding aangenomen middels de positieve principe-uitspraak van 30 december 2020. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige toelichting opgesteld.

## 1.2 Aanleiding en doel

Het bedrijf aan de Driestedenweg 43a te De Weere dient doorontwikkeld te worden tot een toekomstbestendig en duurzaam agrarisch bedrijf. Hiervoor is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. Het huidige bouwvlak is niet toereikend voor de uitbreiding.

## 1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft de locatie Driestedenweg 43a en is gelegen ten zuidoosten van de kern van De Weere en ten zuidwesten van Abbekerk in de gemeente Opmeer. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Opmeer, sectie W, nummers 255 en 256.





- Figuur 1: Luchtfoto's locatie driestedenweg 43a (bron: cyclomedia.nl)

## 1.4 Leeswijzer

De toelichting van de wijziging bestemmingsplan is opgebouwd uit een vijftal hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Beschrijving van het plan', dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de gewenste situatie binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven en het plan wordt hieraan getoetst. In hoofdstuk 4 worden de planologische en milieukundige aspecten welke betrekking hebben op dit plan uitgewerkt. In het laatste hoofdstuk van dit plan wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan behandeld.

# Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan

## 2.1 Bestaande situatie plangebied

Binnen het plangebied zijn vier gebouwen aanwezig, waarvan één bedrijfswoning, één machineberging, één opslag en één ligboxenstal. Daarnaast bestaat het plangebied uit voeropslagen, erf, manoeuvreerruimte, tuin en grasland, zie figuur 2.



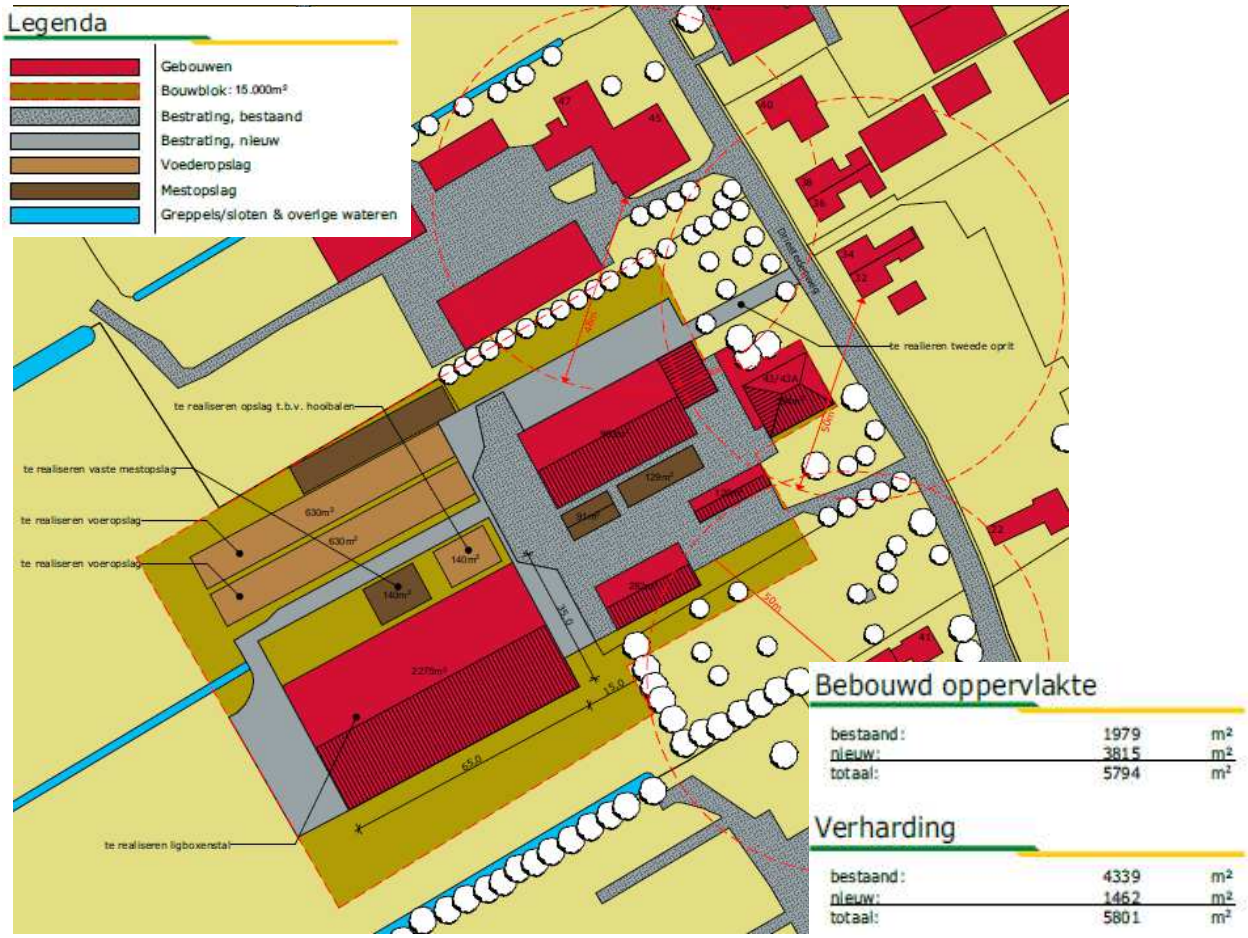
- Figuur 2: Luchtfoto locatie Driestedenweg 43a (bron foto: Street Smart bij Cyclomedia)

De locatie beschikt over een milieu vergunde situatie van d.d. 25 augustus 2016 voor het houden van 80 stuks melkvee, 60 stuks jongvee en 25 schapen.

## 2.2 Beschrijving plan

Initiatiefnemer is voornemens om het bedrijf door te ontwikkelen tot een toekomstbestendig duurzaam bedrijf. De voorgenomen activiteit heeft betrekking op vergroting van het bouwvlak ten behoeve van realisatie van een ligboxenstal, twee voeropslagen, een vaste mestopslag en opslag ten behoeve van hooibalen. De nieuwe ligboxenstal zal worden voorzien van een emissiearme vloer. Er zullen daardoor meer dieren kunnen worden gehouden ten opzichte van de huidige situatie zonder dat het vergunde stikstof niveau wordt overschreden. In de gewenste situatie worden er 120 melkkoeien gehouden in de nieuw te realiseren ligboxenstal met vlakke vloerplaten met tegelprofiel, hellende sleuven en regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen of – kleppen en mestschuif. Ammoniakemissiebeperking is gebaseerd op versnelde afvoer van urine door de

aanwezige hellende groeven, waarna via de gleuven tussen de vloerplaten de urine in de mestkelder komt. Daarnaast vindt ammoniakemissiebeperking plaats door beperking van de uitstoot van kelderlucht middels het afsluiten van de gleuven tussen de vloerplaten met sluitende afdichtflappen of -kleppen. In de bestaande ligboxenstal zullen in de gewenste situatie 70 stuks jongvee, 10 melkkoeien en 25 schapen worden gehouden. Totaal komt dat op 130 melkkoeien, 70 stuks jongvee en 25 schapen. Een overzicht van de vergunde en beoogde situatie qua dieraantallen is opgenomen als bijlage. Het huidige bouwvlak is niet toereikend voor deze ontwikkeling. De bouwvlakgrens is ter hoogte van het woonhuis van de buren aan nummer 41 ongewijzigd. Aan de zuidzijde, ter hoogte van de nieuwe stal, wordt het bouwvlak iets ruimer gelegd om hier in de toekomst een kavelpad te kunnen realiseren. Gebouwen zullen hier niet worden gerealiseerd. Zie figuur 3 voor de gewenste situatie.




Figuur 3: Gewenste eindsituatie

# Hoofdstuk 3. Beleidskader

Bij elke ruimtelijk ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende beleid ter plaatse. Hieronder wordt uitsluitend ingegaan op het beleid dat relevant is voor dit plan.

## 3.1 Rijksbeleid

### *3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)*

De Nationale Omgevingsvisie is vastgesteld op 11 september 2020 en hangt samen met de Omgevingswet. De NOVI vervangt Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De NOVI gaat in op de uitdagingen die van invloed zijn op een duurzame fysieke leefomgeving. De NOVI richt zich op de hoofdzaken van het beleid en biedt een langetermijnvisie op de toekomst met behulp van een integrale aanpak voor de leefomgeving. De langetermijnvisie van de NOVI richt zich op nationale belangen zoals weergegeven in 4 prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid en geen specifieke regels voor onderhavig initiatief. De prioriteiten die zijn opgenomen in de NOVI zijn vertaald in provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderhavig plan bevat geen ontwikkelingen waarbij de nationale belangen in het geding komen daar de inhoudelijke keuzes in regionaal overleg worden gemaakt. Geconcludeerd kan worden dat de NOVI geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

### *3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond Rijksvaarwegen.

*Conclusie*

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

### *3.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking*

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

*Conclusie*

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

## 3.2 Provinciaal beleid

### *3.2.1. Structuurvisie Noord-Holland 2050*

Op 19 november 2018 is de structuurvisie 'Noord-Holland 2050, balans tussen economische groei en leefbaarheid' vastgesteld door de Provinciale Staten.

De provincie Noord-Holland beschrijft in de structuurvisie de visie op de ruimtelijke ordening voor de komende periode. Het beleid uit de visie moet aansluiten bij de maatschappelijke trends. Dat is ook de reden dat de structuurvisie een dynamisch document is wat onderhevig is aan veel actualisaties.

De provincie wil balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond.

In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving.

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
4. Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

Voor het onderhavige project is het ontwikkelprincipe met betrekking tot 'Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving' van belang. Het initiatief moet passen binnen dit principe.

In Noord-Holland is er voor een natuurlijke en vitaal landelijke omgeving een goede balans nodig tussen de agrifoodsector en de natuur- en watersystemen. De landelijke omgeving in Noord-Holland is van oudsher bepaald door het watersysteem, het landbouwkundig gebruik en de natuurgebieden. We zoeken continu naar de juiste balans tussen een gezonde leefomgeving, een sterke economische ontwikkeling en robuuste natuurlijke systemen.

De agrifoodsector geeft steeds vaker invulling aan de gewenste balans. Dit gebeurt door het vergroten en benutten van biodiversiteit (onder andere in de bodem), technologische ontwikkelingen, door natuur onderdeel te laten zijn van de bedrijfsvoering, efficiëntieverbetering en verbetering en vernieuwing van gewassen. Uit oogpunt van het bieden van voedselzekerheid en voedselveiligheid is een verantwoorde voedselproductie een gezamenlijke ambitie van de provincie en de sector. Verantwoord wil zeggen: onder gezonde en gecontroleerde omstandigheden.

Met de realisatie van een ligboxenstal zullen de kernkwaliteiten uit de structuurvisie niet worden aangetast. Het initiatief is derhalve niet in strijd met dit beleid.

### *3.2.2. Omgevingsverordening NH2020 en Omgevingsverordening NH2022*

Bij de structuurvisie hoort een Provinciale Verordening. In dit document staan regels waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen. Op de projectlocatie geldt de Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Holland. Deze verordening is vastgesteld op 17 november 2020. Tevens heeft de Omgevingsverordening NH2022 de status ontwerp en vervangt bij definitieve vaststelling de Provinciale Verordening. Op dit moment dient het plan aan beide verordeningen te voldoen.

De verordeningen stellen regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Uitgangspunt hierbij is dat de verordening niet meer regelt dan noodzakelijk is. Wat elders goed geregeld is in andere wet- en regelgeving hoeft niet nogmaals te worden gecodeerd in de Verordening.

In deze beleidsverantwoording wordt uitsluitend ingegaan op voor het onderhavige project relevante beleid.

**Artikel 6.33 Agrarische bedrijven**

1. Een ruimtelijk plan kan ter plaatse van het werkingsgebied agrarische bedrijven voorzien in agrarische bedrijven, waarbij geldt dat:
    a. bebouwing wordt geconcentreerd in een bouwperceel, waarbij de omvang van het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt.
    b. bij het toestaan van een nieuw bouwperceel wordt gemotiveerd waarom niet op bestaande bouwpercelen in de behoefte kan worden voorzien, waarbij ingegaan wordt op de mogelijkheden tot hergebruik van bouwpercelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut en op het combineren van functies op bestaande bouwpercelen.
    c. in afwijking op onderdeel a is een omvang van het bouwperceel van meer dan 2 hectare toegestaan, indien de uitbreiding noodzakelijk is voor het agrarisch productieproces en het geen glastuinbouwbedrijf betreft.
    d. in afwijking op onderdeel a geldt dat de omvang van een bouwperceel voor een glastuinbouwbedrijf meer kan bedragen dan 2 hectare, indien het bedrijf grenst aan bestaand stedelijk gebied, niet grenst aan andere glastuinbouwbedrijven, sprake is van grondgebonden teelt en sprake is van aantoonbare duurzame synergie met aangrenzende stedelijke functies.
    e. per volwaardig agrarisch bedrijf kan ten hoogste één bedrijfswoning worden toegestaan.
    f. in afwijking van onderdeel e geldt dat een extra bedrijfswoning kan worden toegestaan, indien dit noodzakelijk is voor het toezicht op de bedrijfsvoering.
    g. ten behoeve van de bedrijfsvoering kan worden voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers, indien:
        i. de huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel, en;
        ii. het een ondergeschikte functie ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.
    h. indien het agrarisch bedrijf is gelegen in veenpolderlandschap, bevat het ruimtelijk plan een verbod op het scheuren van grasland, tenzij wordt aangetoond dat dit bijdraagt aan meer biodiversiteit in het grasland en daarbij bodemerosie en extra CO2 uitstoot wordt vermeden.
2. Niet-agrarische bedrijfsfuncties zijn als onderdeel van een agrarisch bedrijf toegestaan, waarbij geldt dat:

a. uitsluitend kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgerichte paardenhouderij, detailhandel en zorgfuncties zijn toegestaan; en
b. de omvang past binnen de op basis van het eerste lid bepaalde omvang van het bouwperceel.

3. Agrarisch aanverwante bedrijven zijn als zelfstandig bedrijf toegestaan, indien:
   a. het een uitbreiding van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft;
   b. het agrarisch aanverwant bedrijf zich vestigt op een bestaand agrarisch bouwperceel; of
   c. het een verplaatsing van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft en gemotiveerd wordt waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in de regio in de verplaatsing kan worden voorzien en waarom hergebruik van percelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut niet mogelijk is; en
   d. de omvang een bouwperceel na toepassing van onderdeel a, b of c ten hoogste 2 hectare bedraagt.
4. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen over de aard en omvang van de in het tweede lid genoemde niet-agrarische bedrijfsfuncties.

Bovengenoemd artikel staat niet in de weg aan de realisatie van onderhavig plan.

#### *3.2.3. Leidraad Landschap en Cultuurhistorie*

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven, infrastructuur of vormen van energieopwekking.

De Leidraad geeft gebiedsgerichte én ontwikkelingsgerichte beschrijvingen en biedt zo toepasbare informatie over de manier waarop ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. De provincie beoogt met deze Leidraad om samen met bijvoorbeeld gemeenten, ontwikkelaars en initiatiefnemers te werken aan het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap en de cultuurhistorie.

Om de landschappelijke kwaliteit te behouden en versterken, werkt ze samen met partners aan het behoud van het landschap en de bijzondere cultuurhistorie van een aantal unieke gebieden. De planlocatie valt binnen het gebied ‘Stolpenstructuren’. Dit betreft een gebied met een reeks stolpboerderijen als kenmerkend gebouwtype en belangrijke identiteitsdrager. Door hun streekgebonden erfinrichting, de beplanting in samenhang met de lokale landschapsstructuur en de kenmerkende gevelindeling vertellen stolpen het verhaal van de Noord-Hollandse agrarische geschiedenis. De zogenaamde stolpenstructuur dient behouden te blijven als herkenbaar punt in het landschap. De leidraad vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

#### *3.2.4. Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)*

De projectlocatie ligt binnen het bijzonder provinciaal landschap. Op grond van artikel 6.46 moet dit betrokken worden bij ruimtelijke plannen en moet erop worden toegezien dat de daar geldende kernkwaliteiten niet worden geschaad. De planlocatie valt in de categorie “Abbekerk en omgeving”. Dit landschap is een oud zeekleilandschap met de karakteristiek van een veenontginningsgebied. De onregelmatige strokenverkaveling staat van oudsher haaks of schuin op de oude lange veenlinten. De basis van de ontginning is bepaald door de licht kronkelende kreekruggen met daarop de bebouwingslinten en kernen. Het BPL Abbekerk en omgeving kenmerkt zich door openheid van het agrarische landschap tussen

de linten. De combinatie van deze openheid met de concentratie van de bebouwing in lange linten, beperkte ontwikkeling van (glas)tuinbouw en beperkte verstedelijking maakt dit BPL bijzonder. O.a. de combinatie van openheid en stilte in het gebied vormt een goed habitat voor weidevogels.

De bebouwingslinten in Abbekerk en omgeving zijn ontstaan op de kreekruggen en hebben daardoor een gebogen en soms grillig verloop. Vanuit de linten kan de openheid vaak ervaren worden aan één zijde van de weg of tussen de bebouwing door. Deze openheid moet worden gewaarborgd waardoor ruimtelijke ontwikkelingen in dit gebied niet mogen leiden tot (verdere) verdichting of verrommeling om zodoende te voorkomen dat deze kernkwaliteit wordt aangetast. Het merendeel van het BPL Abbekerk en omgeving is een geschikt habitat voor weidevogels. Naast de openheid heeft dit gebied relatief veel hoogteverschillen, en daarmee verschillende gradiënten in de graslanden. De aanwezigheid hiervan in combinatie met de stilte en afstand tot stedelijke bebouwing maakt het aantrekkelijk voor weidevogels. De kwaliteit van het habitat voor weidevogels wordt mede bepaald door het open landschap van dit gebied als geheel. Ruimtelijke ontwikkelingen die het habitat voor de weidevogels verkleinen zijn in beginsel een aantasting. Verstoring of het toevoegen van opgaande elementen die leiden tot een verkleining van het habitat zijn een aantasting van deze kernkwaliteit. Nieuwe bebouwing wordt gezien als verstoring voor het weidevogelgebied, evenals andere opgaande elementen. Om dit te compenseren wordt er zo min mogelijk gebruik gemaakt van nieuwe, hoge beplanting en grasland behouden om op die manier het weidevogelgebied in stand te houden.

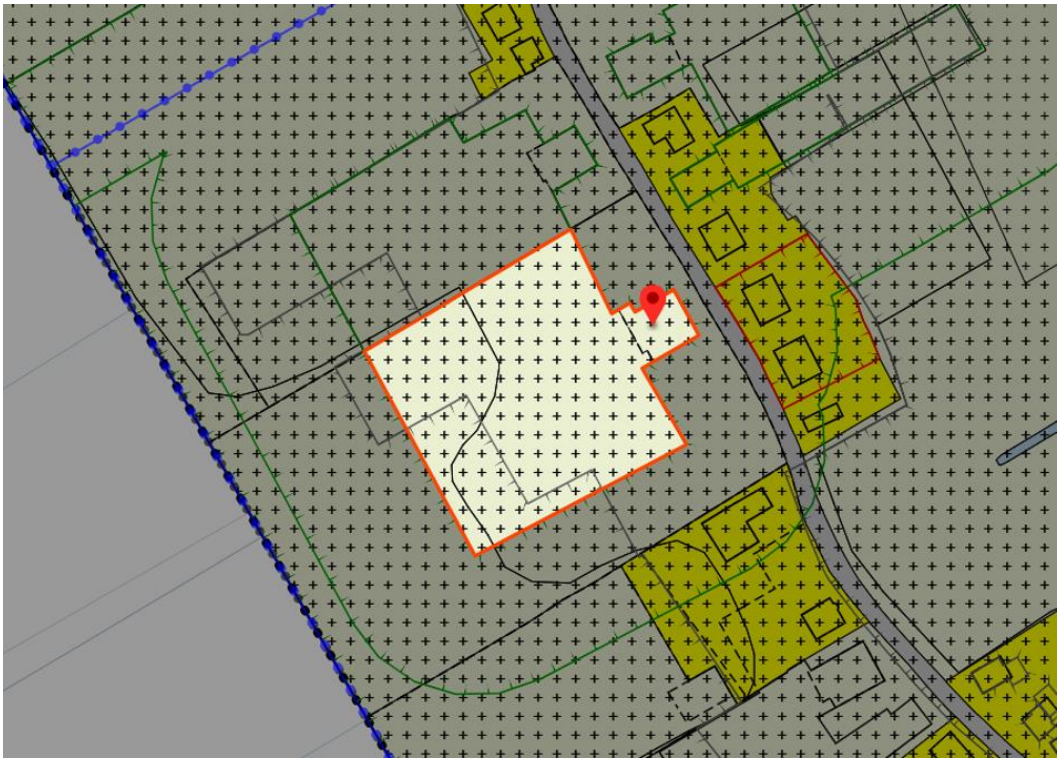
#### *3.2.5.Stiltegebied*

De projectlocatie is tevens gelegen binnen een “stiltegebied” zoals omschreven in paragraaf 4.2.1 en bijlage 8. In deze gebieden moet de natuurlijke rust worden gewaarborgd. Er mag geen geluid worden geproduceerd in zodanige mate dat deze rust wordt verstoord. Bij onderhavig plan wordt zoveel mogelijk de eventuele verstoring voorkomen of beperkt. Allereerst wordt er rekening gehouden met de zorgplicht zoals opgenomen in de omgevingsverordening en met betrekking tot het verbod van bepaalde toestellen of apparaten. Om eventuele overlast te beperken vinden de werkzaamheden op het bedrijf zo veel mogelijk plaats in de dagperiode tussen 7:00 en 19:00 uur. Er vindt slechts kleine groei plaats op deze locatie en het blijft een middelgrote melkveehouderij. Er vinden tevens geen nieuwe werkzaamheden plaats daar het een bestaand agrarisch bedrijf betreft waardoor naar verwachting de geluidsbelasting niet negatief wordt beïnvloed. Een akoestische onderbouwing is opgenomen als bijlage.

## 3.3 Gemeentelijk beleid

#### *3.3.1. Bestemmingsplan ‘Herziening Aartswoud, De Weere en De Gouwe 2018’*

Het plangebied is gelegen binnen het vastgestelde bestemmingsplan ‘Herziening Aartswoud, De Weere en De Gouwe 2018’ van gemeente Opmeer. Ter plaatse van het plangebied geldt de enkelbestemming ‘Agrarisch – Bedrijf’, de dubbelbestemming ‘Waarde – Aardkundig’, gedeeltelijk de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’, gedeeltelijk de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’, de functieaanduiding ‘Specifieke vorm van agrarisch – veehouderijbedrijf’, de bouwaanduiding ‘karakteristiek’, de gebiedsaanduiding ‘milieuzone – stiltegebied’ en gedeeltelijk de gebiedsaanduiding ‘overige zone – weidevogelgebied’. Tevens is een bouwvlak toegekend, zie figuur 4.



- Figuur 4: Uitsnede bestemmingsplan ‘Herziening Aartswoud, De Weere en De Gouwe 2018’, bouwvlak rood omlijnd (bron:www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het initiatief past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Conform het vigerend bestemmingsplan is het bouwen van een ligboxenstal, voeropslagen en mestopslag buiten het bouwvlak immers niet toegestaan. Onderhavig plan voorziet op het vergroten van het bouwvlak waarvoor in artikel 3.8 van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid staat omschreven. Het bouwvlak binnen de bestemming ‘Agrarisch – Bedrijf’ wordt vergroot ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf. Hiervoor moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- De gebouwen door de wijziging binnen het bouwvlak komen te liggen.
- De uitbreiding van het bouwvlak zal aansluitend aan het bestaande bouwvlak plaatsvinden.
- De oppervlakte van het totale bouwvlak door het wijzigen tot maximaal 70% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak wordt vergroot tot maximum 1,5 ha, met uitzondering van de gronden ter plaatse voorzien van de aanduiding 'glastuinbouwbedrijf', in welk geval de oppervlakte van het bouwvlak tot maximaal 2 ha mag worden vergroot.
- De noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering door de aanvrager voorafgaand aan de aanvraag is aangetoond door middel van een bedrijfsplan en de adviescommissie ABC hierover positief heeft geadviseerd.
- Het een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.
- is aangetoond dat de wezenlijke kenmerken of waarden van Natura 2000-gebied niet significant worden aangetast vanwege de ammoniakdepositie, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied
- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderijbedrijf' de volgende aanvullende regels gelden:
    - De noodzaak daarvan uit oogpunt van dierwelzijn dient te zijn aangetoond.
    - Er dient aan de wettelijke milieueisen te zijn voldaan.

- Het aantal dierplaatsen mag niet worden vergroot.
- Er mag ten hoogste één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren.

De uitbreiding van het bouwvlak tot maximaal 1,5 hectare is aansluitend aan het bestaande bouwvlak en hierdoor zal de geplande wijziging binnen het bouwvlak vallen. Het plan betreft een volwaardig agrarisch bedrijf dat uitgebreid dient te worden om het toekomstbestendig te maken. Het vergroten van het bouwvlak is bedrijfstechnisch noodzakelijk omdat het bouwvlak momenteel onvoldoende ruimte biedt voor het realiseren van een ligboxenstal. Voeropslagen en mestopslag. De realisatie van de ligboxenstal en opslagen is noodzakelijk voor het door ontwikkelen van het agrarisch bedrijf. In hoofdstuk 4 worden de ammoniakemissie en eventuele aanwezige significante effecten op stikstofgevoelig habitat en/of leefgebied in Natura 2000-gebieden besproken. Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – veehouderijbedrijf’ gelden aanvullende voorwaarden voor vergroting van het agrarische perceel. De voorwaarde dat bij vergroting van het agrarische perceel het aantal dierplaatsen niet mag worden vergroot zorgt voor onevenredig veel beperkingen bij cliënt omdat op het huidige bouwvlak slechts 0,78 hectare bedraagt. In de gewenste situatie worden er 120 melkkoeien gehouden in de nieuw te realiseren ligboxenstal met emissiearme vloer. . In de bestaande ligboxenstal zullen in de gewenste situatie 70 stuks jongvee, 10 melkkoeien en 25 schapen worden gehouden. Totaal komt dat op 130 melkkoeien, 70 stuks jongvee en 25 schapen. Een groter bouwvlak is nodig omdat schaalvergroting leidt tot een duurzamere en toekomstgerichte onderneming. Deze voorwaarde is niet proportioneel en hiervoor zal vanaf geweken moeten worden. Het bedrijf wil ook in de toekomst graag efficiënt werken en het rendement vergroten. Om dat te realiseren zal het dieraantal vergroot moeten worden. De initiatiefnemer wil om die reden een emissiearme vloer toepassen zodat de stikstof uitstoot niet wordt vergroot om zodoende de impact op de omgeving zo klein als mogelijk te houden. Met toepassing van deze vloer is het mogelijk om het bedrijf toch te vergroten waardoor het meer rendabel wordt zonder dat de natuur negatief beïnvloed wordt.

# Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten

## 4.1 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

### *4.1.1. Gebiedsbescherming*

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. Het bedrijf beschikt over een Natuurbeschermingswet vergunning van 25 augustus 2016. Deze vergunning vormt de referentiesituatie voor de voorgenomen omvang. Er vindt een wijziging in dieraantallen plaats, echter wordt er in de beoogde situatie een emissiearme vloer toegepast waardoor er een afname van depositie is. In de nieuwe situatie wordt het huidige vergunde stikstof niveau niet overschreden en worden er in de nieuwe ligboxenstal 120 melkkoeien gehouden. In de bestaande ligboxenstal zullen in de gewenste situatie 70 stuks jongvee, 10 melkkoeien en 25 schapen worden gehouden. Totaal komt dat op 130 melkkoeien, 70 stuks jongvee en 25 schapen. Een overzicht van de vergunde en beoogde situatie qua dieraantallen is opgenomen als bijlage. Tevens is er een AERIUS-berekening toegevoegd als bijlage.

De emissiearme vloer die zal worden toegepast in de nieuwe ligboxenstal betreft een vloer met vlakke vloerplaten met tegelprofiel, hellende sleuven en regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen of – kleppen en mestschuif. De RAV-code behorend bij dit type vloer is A1.21. Ammoniakemissiebeperking is gebaseerd op versnelde afvoer van urine door de aanwezige hellende groeven, waarna via de gleuven tussen de vloerplaten de urine in de mestkelder komt. Daarnaast vindt ammoniakemissiebeperking plaats door beperking van de uitstoot van kelderlucht middels het afsluiten van de gleuven tussen de vloerplaten met sluitende afdichtflappen of -kleppen. Ten opzichte van het huidige huisvestingssysteem voor de melkkoeien met 13 kg $NH_3$ emissie per dierplaats zal deze emissiearme vloer zorgen voor een emissie van 7 kg $NH_3$ per dierplaats volgens De regeling ammoniak en veehouderij. Als gevolg hiervan zal de emissie in de gewenste situatie afnemen in vergelijking met de huidige situatie. In het Besluit emissiearme huisvesting zijn voor huisvestingssystemen in dierenverblijven van landbouwhuisdieren maximale emissiewaarden voor ammoniak en fijnstof opgenomen. Alleen bij nieuwbouw of grotere uitbreiding van bestaande dierenverblijven (met meer dan 20 stuks melkrundvee) moet voor melkkoeien aan de maximale emissiewaarde van 8,6 kg NH3 per dierplaats per jaar worden voldaan. Bovengenoemde emissiearme vloer voldoet aan de maximale emissiewaarde van het Besluit emissiearme huisvesting.

### *4.1.2. Soortenbescherming*

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor ‘andere soorten’, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

In voorliggend bestemmingsplan is sprake van het realiseren van een ligboxenstal. Het plangebied is deels reeds verhard, echter is er deels sprake van grasland. Er is een flora en fauna onderzoek uitgevoerd om aan te tonen of er geen beschermde soorten worden aangetast door het initiatief. Het voornemen en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Het volledige rapport is opgenomen in de bijlage.

*Conclusie*
Geconcludeerd kan worden dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

## 4.2 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting die een veehouderijbedrijf op een geurgevoelig object mag veroorzaken. Tevens gelden er vaste afstanden tot woningen van derden.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Daarnaast bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Op een afstand van 48 meter bevindt zich de agrarische woning aan de Driestedenweg 45. Om geuroverlast te voorkomen zullen emissiebeperkende maatregelen worden getroffen door de ventilatieopeningen, ramen en deuren in de stal gelegen binnen 50 meter van deze woning permanent dicht te maken. Aan de afstand van 25 meter ten opzichte van de buitenzijde van het dichtst bijgelegen dierenverblijf wordt voldaan. In dit kader bestaat geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport. Aan de Driestedenweg 41 ligt een camping. Een camping met kampeermiddelen wordt niet aangemerkt als geurgevoelig object, daar er geen sprake is van langdurig verblijf. De bedrijvigheid op het erf vindt hoofdzakelijk plaats aan de andere kant van de ligboxenstal, verder weg van de camping. Omdat er kan worden voldaan aan afstands- en geurnormen uit de Wet geurhinder en veehouderij kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden verzekerd. Daarnaast is in de huidige situatie reeds het bedrijf, met dieren en bijbehorende bedrijvigheid, gevestigd op deze locatie en bevindt de locatie zich in het buitengebied. In de nieuwe stal wordt een emissiearme vloer toegepast waardoor emissies, ten opzichte van de huidige situatie, niet toenemen. Enige geur, ten gevolge van veehouderij in het buitengebied, is niet ongebruikelijk.

*Bedrijfsstoffen*

In het Activiteitenbesluit zijn afstandscriteria opgenomen voor andere activiteiten die (geur)hinder kunnen veroorzaken. Ten behoeve van agrarische bedrijven zijn normen (afstanden tot gevoelige objecten) opgenomen voor het opslaan van 'agrarische bedrijfsstoffen'. Voor bedrijfsstoffen die opgeslagen worden voldaan aan onderstaande afstanden.

| Activiteit | Ligging geurgevoelig object (GGO) | Afstand tot GGO |
|---|---|---|
| Agrarische bedrijfsstoffen > 3 m³ | Binnen de bebouwde kom | 100 m |
| | Buiten de bebouwde kom | 50 m |
| Kuilvoer | Binnen en buiten de bebouwde kom | 50 m |
| Kuilvoer, afgedekt | Binnen en buiten de bebouwde kom | 25 m |
| Vaste mest < 600 m³ | Binnen de bebouwde kom | 100 m |
| | Buiten de bebouwde kom | 50 m |
| Drijfmest (totaal max. 750 m²) | Binnen de bebouwde kom | 50 m |
| | Buiten de bebouwde kom | 25 m |
| Drijfmest (max. 750 m² of 2.500 m³) | Binnen en buiten de bebouwde kom | 100 m |
| | Op een agrarisch bedrijfsperceel | 50 m |

- Tabel 1: Overzicht afstanden tot agrarische bedrijfsstoffen

De in tabel 1 genoemde minimaal aan te houden afstanden tot aan een gevoelig object worden niet overschreden.

*Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

## 4.3 Luchtkwaliteit

Hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

*Grenswaarden luchtkwaliteit*

- Stikstofdioxide ($NO_2$)
  - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
  - De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven).
- Fijn Stof ($PM_{10}$)
  - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
  - Daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar.

*'Niet In Betekenende Mate'*

In het kader van vereenvoudiging van regelgeving is de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

*Luchtverontreiniging als gevolg van toename van verkeersbewegingen*

In het besluit zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Landbouwbedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat worden de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 1.409 motorvoertuigbewegingen per dag genereert. In het onderhavige plan wordt een nieuwe ligboxenstal gerealiseerd en het bestaande agrarische bedrijf uitgebreid in dieraantallen. Echter betreft het reeds een volwaardig agrarische bedrijf met aan- en afvoer. Het plan heeft om die reden naar verwachting geen toename aan verkeersbewegingen tot gevolg. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, ‘Niet In Betekende Mate’ bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

| Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit | | |
|---|---|---|
| Extra verkeer als gevolg van het plan | | |
| | Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) | 1409 |
| | Aandeel vrachtverkeer | 0,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer | $NO_2$ in µg/m$^3$ | 1,20 |
| | $PM_{10}$ in µg/m$^3$ | 0,30 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m$^3$ | | 1,2 |
| Conclusie: De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; Geen nader onderzoek nodig | | |

- Tabel 2: Bijdrage extra verkeer op luchtkwaliteit.

*Luchtverontreiniging als gevolg van het agrarische bedrijf*

In de ‘Handreiking fijn stof en veehouderijen’ (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie tabel 3, gebaseerd op de 3% NIBM-grens).

| Afstand tot te toetsen plaats | 70 m | 80 m | 90 m | 100 m | 120 m | 140 m | 160 m |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting | 324000 | 387000 | 473000 | 581000 | 817000 | 1075000 | 1376000 |

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

- Tabel 3: Afstanden NIBM-grens i.v.m. uitstoot van fijn stof afkomstig van veehouderijen

In tabel 3 kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in tabel 3 zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in tabel 3 dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&W, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM-grens blijft.

De fijn stof problematiek is met name van belang bij varkens- en pluimveehouderijen. In het onderhavige plan wordt een melkveehouderij uitgebreid. Melkveehouderijen stoten, in verhouding tot de varkens- en pluimveehouderijen nauwelijks fijn stof uit.

In de huidige situatie bedraagt de uitstoot van fijn stof 14.120 gram per jaar. Er vindt een toename van fijn stof plaats als gevolg van onderhavig project. In de beoogde situatie bedraagt de uitstoot 21.900 gram per jaar. De toename van fijn stof bedraagt 36.02 gram per jaar. Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object is de woning aan de Driestedenweg 45 te De Weere op een afstand van circa 48 meter. De ventilatieopeningen, ramen en deuren gelegen binnen 50 meter van de woning worden permanent dichtgemaakt om emissie te beperken. In verhouding tot de uitstoot en de bijbehorende afstand conform tabel 3 kan worden aangenomen dat de normen ter hoogte van deze percelen en verderop liggende percelen niet worden overschreden. Er is derhalve sprake van een 'NIBM' project. In dit kader bestaat dus geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

*Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

## 4.4 Geluid

De projectlocatie is gelegen in een landelijk gebied met agrarische activiteiten. Er bevinden zich, naast enkele agrarische bedrijven geen snelwegen of veel geluid producerende bedrijven in de directe omgeving. Het aspect verstoring richt zich op de uitstraling van verstorende effecten die de rust van het gebied aantasten. De geluidsproductie is in hoofdzaak afkomstig van de volgende bronnen:

- Interne transportbewegingen (tractor/vrachtwagen);
- Plaatselijke activiteiten (laden/lossen);
- Motoren t.b.v. (voeder)installaties en/of verpompen van mest;

De transportbewegingen vinden zoveel mogelijk plaats in de dagperiode tussen 7:00 en 19:00. Er kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning is 75 meter en voldoet hiermee aan de minimale afstandseis van 50 meter. Het effect is niet zodanig dat deze aanleiding geeft voor het opstellen van een milieueffectrapport.

De planlocatie bevindt zich in het stiltegebied De Weere, een akoestische onderbouwing is daarom opgenomen als bijlage. Uit deze onderbouwing blijkt dat er akoestisch geen verslechtering plaatsvindt als gevolg van de uitbreidingsplannen zoals opgenomen in deze toelichting. Er is sprake van een aanvaardbare akoestische situatie.

*Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor dit plan.

## 4.5 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk

om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Het onderhavige projectgebied heeft reeds een agrarische bestemming. Daarnaast is het projectgebied reeds in gebruik voor dezelfde functie (melkrundveehouderij) met bijbehorend grasland. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van het Bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Algemeen aanvaarde richtlijn is echter dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. In een ligboxenstal verblijven mensen structureel minder dan 2 uur per dag. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

*Conclusie*

In het kader van de ruimtelijke procedure en op basis van het Bouwbesluit is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

## 4.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's binnen het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

*Groepsrisico*

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

*(Beperkt) kwetsbare objecten*

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

*Risicovolle activiteiten*

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

*Plangebied*

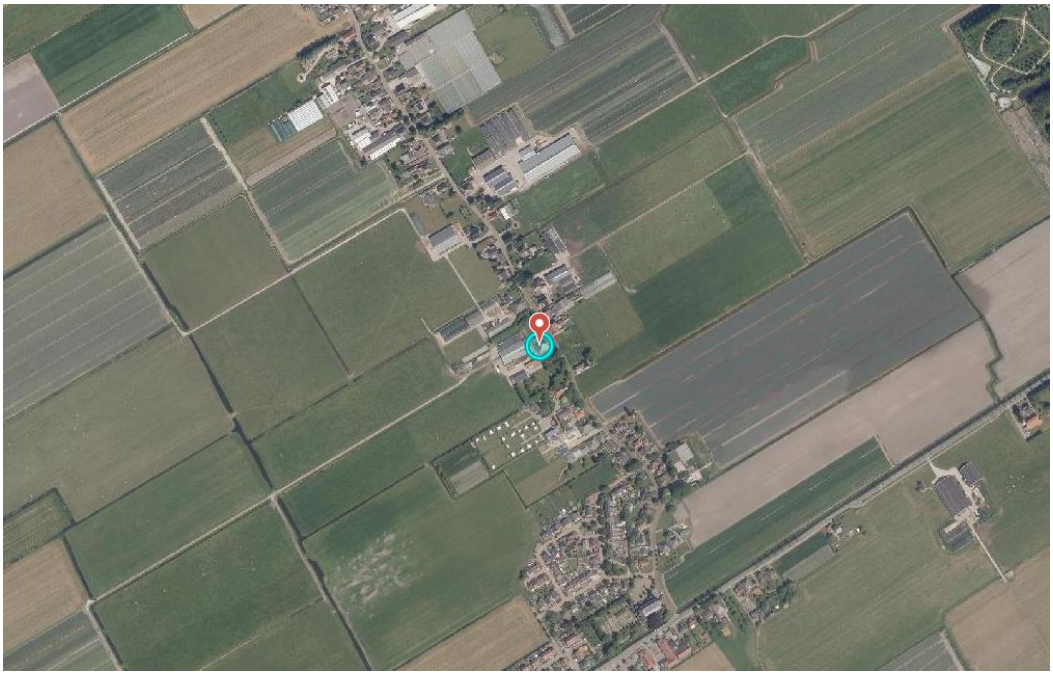
Met dit plan worden een ligboxenstal gerealiseerd. Dit wordt niet gedefinieerd als (beperkt) kwetsbaar object. Hierdoor is geen toename van het groepsrisico te verwachten.

*Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor dit plan.

## 4.7 Kabels en leidingen

De risicokaart is geraadpleegd en er zijn geen risico's gevonden voor zowel de omgeving als de planlocatie.



- Figuur 6: Uitsnede risicokaart

## 4.8 Archeologie en cultuurhistorie

### *4.8.1. Archeologie*

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor

behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld).

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen. Zo is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met archeologische waarden.

De gemeente Opmeer heeft het archeologische beleid voor het eigen grondgebied deels vertaald in het vastgestelde bestemmingsplan ‘Herziening Aartswoud, De Weere en De Gouwe 2018’. Het plangebied heeft de en de geplande locatie voor de schuur ligt grotendeels in het gebied met de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’. Voor het gebied met dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’ geldt dat een archeologisch onderzoek noodzakelijk is indien het bouwwerk groter wordt dan 100 $m^2$ en er dieper wordt gegraven dan de maximale diepte van 0,4 meter. Voor het gebied met dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’ geldt dat een archeologisch onderzoek noodzakelijk is indien het bouwwerk groter wordt dan 500 $m^2$ en er dieper wordt gegraven dan de maximale diepte van 0,4 meter. De te realiseren schuur wordt 2275 $m^2$ groot, derhalve is een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Een archeologisch onderzoek is uitgevoerd, het rapport is toegevoegd als bijlage. Het onderzoek wees uit dat zorgvuldige inspectie van boorkernen geen sporen heeft opgeleverd van archeologische lagen of overige sporen van bodemvorming. Evenmin zijn archeologische indicatoren aangetroffen. Gezien het bovenstaande is er geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden. In overleg met Archeologie West-Friesland blijft enkel de dubbelbestemming ‘waarde – archeologie 2’ ter plaatse van het dorpslint behouden. Op het achterterrein is nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk en kunnen de dubbelbestemmingen komen te vervallen.

### *4.8.2. Cultuurhistorie*

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Cultuurhistorie is geregeld in het van toepassing zijnde bestemmingsplan ‘Herziening Aartswoud, De Weere en De Gouwe 2018’ artikel 4.10. Het plangebied bevat geen dubbelbestemming cultuurhistorie waardoor de cultuurhistorische aspecten niet in het geding zijn. De planlocatie bevat de dubbelbestemming ‘Waarde – aardkundig’, deze gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van het aardkundig waardevolle reliëf en de geologisch waardevolle opbouw van de bodem. In onderhavig plan wordt een ligboxenstal gerealiseerd waarvoor grondbewerking noodzakelijk is. Bij de bouwaanvraag zal rekening worden gehouden met deze dubbelbestemming en een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd voor dit werk.

*Conclusie*

Cultuurhistorie vormt geen belemmering voor dit plan. Een archeologisch onderzoek wordt noodzakelijk geacht.

## 4.9 Verkeer en infrastructuur

De verkeersbewegingen zullen in de nieuwe situatie niet significant vermeerderen ten opzichte van de huidige situatie. Op dit moment is er reeds sprake van een volwaardige bedrijfsvoering. Aan de afvoer van melk, het verladen van vee en het vullen van voer-/kunstmestsilo zal namelijk niets veranderen. In de gewenste situatie zal de aan- en afvoer enkel efficiënter zijn doordat elke verkeersbeweging meer lonend en gunstiger zal zijn. Dus hoewel het bedrijf zal uitbreiden en er meer dieren zullen worden gehouden, is het mogelijk om de verkeersbewegingen en de bovengenoemde activiteiten efficiënter in te zetten. Op die manier kan het bedrijf effectief handelen zonder dat de verkeersbewegingen significant toenemen. Hierdoor is de verkeersveiligheid niet in het geding.

*Conclusie*

Het plan voldoet aan de eisen voor verkeer en infrastructuur.

## 4.10 Water

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

*Waterwet*

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de aloude vergunningstelsels uit de voorheen afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.
Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en

de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2016-2021 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

### *Watertoets*

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De watertoets is uitgevoerd en de uitkomsten worden gedeeld. Vanwege de verhardingstoename dient 7% watercompensatie te worden gerealiseerd. Totaal zal er 159 $m^2$ moeten worden gecompenseerd, hiervoor wordt een bestaande sloot verbreed. Zie figuur 7 voor de gewenste locatie voor watercompensatie. Deze sloot zal worden verbreed om zodoende het aantal vierkante meters dat moet worden gecompenseerd te realiseren. Op de locatie van de sloot rust de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden – Openheid’, de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 4’, de gebiedsaanduiding ‘milieuzone – stiltegebied’ en de gebiedsaanduiding ‘overige zone – weidevogelgebied’. Wat betreft de agrarische enkelbestemming en archeologische dubbelbestemming dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd voor aanvang van het verbreden van de sloot. Het plan voor watercompensatie is ter beoordeling voorgelegd aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, hierop is akkoord gegeven met als kanttekening dat te zijner tijd een watervergunning nodig is voor het graven van oppervlaktewater.




- Figuur 7: Uitsnede omgeving plangebied (geplande watercompensatie in blauw en projectlocatie in geel)

### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat het aspect water met passende compensatie geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

# Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid

## 5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende woning en de gronden is, fungeert als financiële drager. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het plan gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Het kostenverhaal vindt immers plaats via leges.

## 5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, hierop is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze had betrekking op:

- het akoestisch onderzoek;
- het bouwvlak;
- de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan ten opzichte van naastgelegen camping;
- de onderbouwing met betrekking tot het stilte- en weidevogelgebied.

# Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening huidige situatie
Bijlage 2: Situatietekening gewenste situatie
Bijlage 3: Flora en fauna onderzoek
Bijlage 4: Archeologisch onderzoek
Bijlage 5: AERIUS-berekening
Bijlage 6: Tabel dieraantallen
Bijlage 7: Watertoets
Bijlage 8: Akoestische onderbouwing

**Agrifirm Group BV**

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

**T** 088 488 10 00
**F** 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com