

Raadsvoorstel

Waalre, 23 augustus 2022

Vergaderdatum	: 20 september 2022
Voorstelnummer	: 2022-70
Zaaknummer	: 356256
Portefeuillehouder :	: P. van de Loo
Naam opsteller	: Jan Thomassen
Naam voorstel	: Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet van € 895.000,- voor groot onderhoud openbare ruimte Mgr. Bannenberglaan en omgeving.
Grondslag raadsbesluit	: Wegenbeheersplan 2019-2028

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met groot onderhoud Wegen en Groen Mgr. Bannenberglaan en omgeving.
2. Voor het onderhoud een krediet beschikbaar te stellen van € 895.000,- en de kosten als volgt te dekken:
 - € 835.000,- te dekken uit het bestaande krediet Wegenbeheersplan
 - € 60.000,- te dekken uit de post Vervanging en renovatie Groen.
3. Het college op te dragen de realisatie voor het groot onderhoud van de Mgr. Bannenberglaan en omgeving in 2022 en 2023 uit te voeren.

Inleiding

In verband met de slechte tot matige kwaliteit van het wegdek, de parkeerplaatsen en de stoepen, is onderhoud noodzakelijk van de Mgr. Bannenberglaan en de directe omgeving. Gelijktijdig met het onderhoud van de verharding is kritisch gekeken naar de kwaliteit van de bestaande probleem bomen en de uitvoering van de weginrichting ten aanzien van de eisen van een 30 km/uur zone. Het voorstel voor groot onderhoud is vervolgens voorgelegd aan de bewoners via een omgevingsplatform www.waalre.nl/bannenberglaneo De reacties zijn daar waar mogelijk verwerkt in een definitief ontwerp.

Onderwerp

Groot onderhoud Mgr. Bannenberglaan en omgeving

Voorstel

1. In te stemmen met groot onderhoud Wegen en Groen Mgr. Bannenberglaan en omgeving.
2. Voor het onderhoud een krediet beschikbaar te stellen van € 895.000,- en de kosten als volgt te dekken:
 - € 835.000,- te dekken uit het bestaande krediet Wegenbeheersplan
 - € 60.000,- te dekken uit de post Vervanging en renovatie Groen.
3. Het college op te dragen de realisatie voor het groot onderhoud van de Mgr. Bannenberglaan en omgeving in 2022 en 2023 uit te voeren.

Inleiding

In verband met de slechte tot matige kwaliteit van het wegdek, de parkeerplaatsen en de stoepen, is onderhoud noodzakelijk van de Mgr. Bannenberglaan en de directe omgeving. Gelijktijdig met het onderhoud van de verharding is kritisch gekeken naar de kwaliteit van de bestaande probleem bomen en de uitvoering van de weginrichting ten aanzien van de eisen van een 30 km/uur zone. Het voorstel voor groot onderhoud is vervolgens voorgelegd aan de bewoners via een omgevingsplatform www.waalre.nl/bannenberglane De reacties zijn daar waar mogelijk verwerkt in een definitief ontwerp.

Beoogd resultaat

Een veilige, comfortabele en duurzame woonstraat.

Argumenten

1. *Groot onderhoud is nodig vanwege de slechte conditie van de verharding en het Groen.*

Het wegdek, de parkeerplaatsen en de stoepen van de Mgr. Bannenberglaan, de Mommers, de kerkkokers en de Foes zijn van matige tot slechte kwaliteit. Het plaatselijk repareren en herstraten van oneffenheden (zoals dat in het verleden gebeurde), is kostbaar en een oplossing van tijdelijke aard. Reden om het onderhoud nu rigoureuus en structureel aan te pakken. Het wegdek wat is uitgevoerd in asfalt, wordt voorzien van een nieuwe deklaag, de trottoirtegels worden in zijn geheel vernieuwd. Plaatselijk is de afwatering van het wegdek verslechterd omdat de kolken kapot zijn en/of omdat boomwortels in de aansluitleidingen zijn gegroeid. De kolken worden voorafgaan aan de werkzaamheden geïnspecteerd en waarnodig vervangen/gerepareerd.

2. Het vervangen van bomen en aanleg van extra Groen.

Boomwortels drukken de straat omhoog doordat de bomen te weinig groeiruimte hebben. Ook groeien de wortels in de riolering(kolken). Hierdoor kan de riolering het water steeds slechter afvoeren. Het verwijderen van alleen de boomwortels (zoals voorheen gebeurde) is helaas geen oplossing. Bomen kunnen hier op termijn instabiel van worden. Dat kan gevaarlijke situaties veroorzaken. De bomen zijn onderzocht om te bepalen welke bomen worden behouden en welke moeten worden vervangen. De nieuwe bomen worden voorzien van een duurzame groeiplaats voor voldoende groeiruimte. Van de bomen die blijven staan, worden de boomvakken vergroot om het omhoog drukken van boomwortels te beperken. Hiermee wordt tevens bijgedragen aan het behouden en versterken van de groenstructuur.

3. Aanleg van wadi's

In de groenstrook tegenover Bannenberglaan 31 t/m 37 worden twee wadi's aangelegd. Deze wadi zorgt ervoor dat het overtollig water tijdelijk wordt opgevangen. Hierna trekt het in de ondergrond weg (infiltreren) en wordt voorkomen dat schoon water onnodig via het riool wordt afgevoerd. Ter verbetering van de afvoer van het hemelwater worden de slechte kolken vervangen.

4. Aanleg verkeersmaatregelen

De Mgr. Bannenberglaan is van oorsprong aangelegd als een wijkontsluitingsweg met een afwijkende voorrangssituatie bij diverse aansluitingen. Een aantal aansluitingen zijn gelijkwaardig en een aantal zijn uitgevoerd middels een uitritconstructie waarbij het verkeer op de De Mgr. Bannenberglaan voorrang heeft. Uit oogpunt van veiligheid is dit ongewenst. De aansluitingen met De Ganzewei, De Bijnenhof en de Vrieshof worden aangepast waarbij de inritvoorziening wordt vervangen door een bestrating die doorloopt over de Mgr. Bannenberglaan. Hierdoor wordt de gelijkwaardigheid van de aansluitingen extra duidelijk gemaakt. Het beeld is dan gelijk aan het beeld in de Elshouter, het verlengde van de Bannenberglaan, en heeft daarmee een positief effect op de verkeersveiligheid. Om de snelheid van het autoverkeer te remmen worden de bestaande drempels op de Mgr. Bannenberglaan conform de richtlijnen van 30 km/uur zone aangepast en het bestaande zebrapad ter hoogte van Mgr. Bannenberglaan nr. 34 verhoogd aangelegd. In de Mommers en de Foes worden enkele wegversmallingen aangelegd.

Kanttekeningen

1. Zorgplicht voor goed onderhoud

Om niet verder af te glijden naar een onacceptabel onderhoudsniveau waarbij de veiligheid van de weggebruiker niet meer kan worden gewaarborgd, is structureel onderhoud van de Mgr. Bannenberglaan en omgeving noodzakelijk. Door de combinatie van grote hoeveelheid bomen en slechte bestrating is het plaatselijk repareren van het verwijderen van boomwortels, niet langer mogelijk.

Kosten en dekking

De kosten voor het groot onderhoud van de Mgr. Bannenberglaan, De kerkakkers, De Foes en de Mommers, is begroot op € 895.000,-. Voorgesteld wordt de kosten als volgt te dekken:

- € 835.000,- te dekken uit het krediet Wegenbeheersplan
- € 60.000,- te dekken uit de post Vervanging en renovatie Groen.

Duurzaamheid

Aspecten van duurzaamheid zijn nadrukkelijk opgenomen in dit voorstel zoals:

- Verhardingsvlakken vervangen door Groen
- Aanleg Wadi's
- Hergebruik straatstenen

Burgerparticipatie

Via een informatieplatform zijn burgers in een vroegtijdig stadium geïnformeerd over de plannen. Met behulp van een schuifbalk was op een eenvoudige wijze inzicht te verkrijgen over de bestaande en nieuwe situatie. Daarnaast had men de mogelijkheid om vragen te stellen en een 1^e reactie te geven op het concept-plan.

In totaal heeft dit 30 reacties opgeleverd waarbij het merendeel van de omgeving positief hebben gereageerd op de voorgenomen maatregelen. De wijzigingen in het ontwerp die naar aanleiding van de reacties zijn doorgevoerd zijn met name extra maatregelen om de verkeersveiligheid te vergroten. Zoals het gelijkwaardig maken van alle kruisingen en het verhoogd aanleggen van het zebrapad ter hoogte van Bannenberglaan nr.34. De extra maatregelen zijn daarna weer teruggekoppeld naar alle bewoners via het platform.

Inclusieve samenleving

Een goede en veilige begaanbaarheid van de openbare ruimte raakt zoals gezegd met name de kwetsbare verkeersdeelnemers in het bijzonder de ouderen en minder validen. Voor deze groep mensen is het van groot belang dat de openbare ruimte veilig en comfortabel is.

Communicatie

Middels bewonersbrieven en via het platform worden bewoners op de hoogte gehouden van de planning van de werkzaamheden.

Kernboodschap

De gemeente Waalre voert groot onderhoud uit aan de openbare ruimte in de Mgr. Bannenberglaan, de Mommer(zuid), de Foes en een deel van de Kekakkers. De werkzaamheden worden uitgevoerd in 2 fasen; het najaar van 2022 en in het voorjaar van 2023.

Vervolprocedure en planning

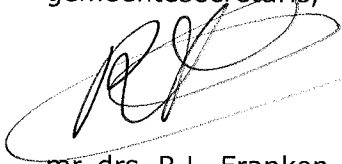
De werkzaamheden starten eind september/begin oktober 2022, na besluitvorming in de raad. Als gevolg van levertijden en beperkte personeelscapaciteit worden de werkzaamheden uitgevoerd in 2 fasen; eind 2022 en begin 2023.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

- Ontwerp tekening nieuwe situatie
- Inspraakreacties en antwoorden

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer