

Raadsfractie Ouderenpartij Diemen
T.a.v. Peter Prins

Onderwerp
Schriftelijke vragen bouwplannen Weesperstraat 124

Datum
13 mei 2025

Geachte fractie ,

U heeft op 17 april 2025. vragen gesteld over de aanvraag omgevingsvergunning Weesperstraat 124. Onderstaand treft u de antwoorden op uw vragen, conform artikel 48, lid 3 van het Reglement van Orde.

Vraag 1

Bent u met ons van mening dat de gebruikte formulering 'oprichten van een nieuw gebouw t.b.v. opslagruimtes' niet informatief en niet volledig is, en eigenlijk misleidend is?

Antwoord

Gezien de locatie past de omschrijving als korte kennisgeving.

Vraag 2

Zou in een officiële aankondiging via het Gemeenteblad niet ook een korte informatieve samenvatting van de plannen gepubliceerd moeten worden (met bijv. oppervlakte, aantal verdiepingen, aantal boxen en gebruiksmogelijkheden)?

Antwoord

De bedoeling is dat de aanvraag zo snel als mogelijk wordt gepubliceerd. De wet spreekt zelfs over onverwijld. Dat gaat met een korte kennisgeving. Niet alle informatie is direct beschikbaar op het moment dat de aanvraag wordt ingediend. De kennisgeving is er juist voor bedoeld om mensen er attent op te maken dat er wat staat te gebeuren in hun omgeving en dat als ze meer informatie willen hebben ze dit op kunnen vragen bij de gemeente.

In Diemen plaatsen wij de kennisgeving naast de wettelijk verplichte digitale publicatie (www.overheid.nl) ook nog in het DiemerNieuws.

Vraag 3

Wanneer is de aanvraag bij u ingediend?

Antwoord

De aanvraag is op 10 april 2025 bij ons ingediend.

Vraag 4

Wie is de initiatiefnemer? Is dit dezelfde als bij de Weesperstraat 110?

Antwoord

De handelsnaam van de aanvrager is ALLSAFE Mini Opslag Diemen. Het betreft hier niet dezelfde initiatiefnemer.

Vraag 5

Wat zijn de concrete plannen voor sloop van 'het gebouw' Weesperstraat 124? Kunt u dat op de kaart toelichten?

Antwoord

De melding voor het slopen, dient gedaan te worden bij de Omgevingsdienst Noordzee Kanaalgebied. Uit de aanvraag is wel op te maken dat het gehele pand gesloopt wordt.



Vraag 6

Wat zijn de concrete plannen voor 'het oprichten van een nieuw gebouw t.b.v. opslag te Weesperstraat 124 (oppervlakte, aantal verdiepingen, aantal boxen)? Kunt u dat op de kaart toelichten?

Antwoord

Het totale gebouw zal een oppervlakte krijgen van ongeveer 16.000 m². Dat betreft opslagruimte en kantoorruimte. De kantoorruimte is ten behoeve van de verhuur van de boxen en service. De kantoorruimte beslaat ongeveer 100 m². De rest is voor de opslag bedoeld. Het nieuwe pand zal uit twee verdiepingen bestaan. Uit de aanvraag is niet te halen om hoeveel opslagboxen het gaat.

Indien gewenst kan de aanvraag, met de daarbij behorende situatietekeningen, worden ingezien. Een verzoek hiertoe kan gedaan worden bij het team Openbare Orde & Veiligheid en Vergunningen.

Vraag 7

Hoe groot bedraagt de afstand tot de woningen aan de Leliëndaal op De Sniep?

Antwoord

Ongeveer 65 meter. Gemeten vanaf de gevel van het gebouw aan de zijde van de Weesperstraat tot de achtergevel van de woningen.

Vraag 8

Hoe groot bedraagt de afstand tot het fietspad en voetpad langs de Weesperstraat?

Antwoord

Ongeveer 2,5 meter tot het trottoir. De bestaande haag blijft bestaan.

Vraag 9

Hoeveel méér autoverkeer verwacht u op de Weesperstraat en door de Anne Frankwijk (via Bovenrijkersloot en P.J. ter Beekstraat)?

Antwoord

Op basis van ervaring elders in het land heeft initiatiefnemer aangetoond dat het aantal autobewegingen beperkt zal zijn. Tussen 09:00 en 18:00 uur zijn twee personeelsleden aanwezig in het gebouw. Gemiddeld komen er 20 klanten per dag en op het drukste moment zijn er 14 klanten aanwezig met 5 auto's. Dit autoverkeer zal voornamelijk buiten de spits plaatsvinden. Op basis van deze informatie kan geconcludeerd worden dat ten gevolge van deze ontwikkeling er geen sprake zal zijn van verhoogde auto-intensiteiten op de Weesperstraat of de directe omgeving. De verkeersintensiteiten vallen daarmee in lijn met het Omgevingsplan. Bij het destijds vaststellen van het bestemmingsplan is er rekening gehouden met de verkeerseffecten. De verkeersintensiteiten die komen kijken bij dit nieuwe initiatief mag je redelijkerwijs verwachten binnen de bestemming.

Vraag 10

Indien de boxen en de bijbehorende buitenruimte gaan worden gebruikt als werkruimte voor bijv. hout- en metaalbewerking (met gebruik van cirkelzaag en lasapparatuur), hoe is dan de veiligheid en gezondheid van omwonenden, fietsers en voetgangers gegarandeerd?

Antwoord

Het gaat hier om "gewone" opslagboxen. Het is niet de bedoeling dat de boxen en bijbehorende buitenruimte als werkruimte worden gebruikt. De boxen hebben de functie voor opslag. Indien de boxen toch op een andere wijze gebruikt worden, kan handhavend opgetreden worden. Daarbij komt dat dergelijke box-bedrijven in het kader van de aanpak van ondermijning op regelmatige wijze worden gecontroleerd.

Vraag 11

Voldoen de plannen aan uw collegebesluit Hogere waarden Wet geluidhinder Sniep 2023?

Antwoord

Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder Plantage de Sniep 2023 heeft betrekking op de aangewezen woningen in het besluit. Het bouwplan voor de Weesperstraat 124 staat los van dit hogere waardenbesluit. Het bouwplan is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Bedrijventerrein 2022, en is hiermee qua functie niet in strijd. De functie voor opslag heeft gemiddeld genomen een lagere geluidsproductie dan andere functies die toegestaan zijn op deze locatie.

Vraag 12

Hoe gaat u participatie van de omwonenden mogelijk maken, méér dan dat u het aan de initiatiefnemer overlaat hoe hij dat vorm geeft? (m.a.w. hoe geeft u inhoud aan art. 3.2 en 4.8 van de AWB?)

Antwoord

Bij een aanvraag van een omgevingsvergunning onder de omgevingswet zijn de art. 3.2 en 4.8 van de Awb nog steeds onveranderd van belang bij de afhandeling van de aanvraag. In eerste instantie vindt participatie altijd plaats ten tijde van het opstellen van het omgevingsplan (destijds bestemmingsplan). Tijdens het opstellen van elk bestemmingsplan is ruim de gelegenheid geboden voor iedere betrokkene om zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. In de afhandeling worden initiatieven getoetst aan het

bestemmingsplan (inmiddels omgevingsplan) en vervolgens aan het vigerende beleid. Conform art. 3.2 Awb is hier de zorgvuldigheid aan de orde om een vergunning te verlenen of te weigeren. Op initiatieven die binnen het kader van het bestemmingsplan passen, hoeft wettelijk gezien niet nogmaals participatie toegepast te worden. Uiteraard vinden wij het als gemeente altijd wenselijk als dit wel gebeurt. Ambtshalve worden initiatiefnemers daarom altijd gemotiveerd om toch participatie toe te passen. Bij de digitale aanvraag in het Omgevingsloket krijgt de initiatiefnemer ook altijd de vraag of er participatie is toegepast. Een negatief antwoord op deze vraag is geen juridische grond om de aanvraag te weigeren. Dit is spijtig, maar is helaas ook iets waar we als gemeente geen invloed op hebben. Het is van belang dat we als ambtelijke organisatie één lijn trekken over hoe we om willen gaan met de participatie. Binnenkort zal hiervoor een memo naar uw raad verstuurd worden. U kunt deze memo verwachten voor het zomerreces. Naast de memo zal er op middellange termijn gewerkt worden aan een Participatieverordening. Hierin zal verankerd worden hoe en in welke gevallen wij in Diemen participatie zullen gaan toepassen. Deze Participatieverordening zal net als elke andere verordening door uw raad goedgekeurd moeten worden.

Als laatste is het van belang om aan te geven dat het juridische stelsel rondom overheidsbesluiten een vangnet kent voor zienswijzen. Het bekendmaken van de aanvraag en de opties tot bezwaar en beroep zijn extra gelegenheden voor een betrokkene om zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Dit is in de bezwaarprocedure van Diemen extra goed gewaarborgd doordat we werken met een onafhankelijke commissie. Het is dus niet de ambtenaar zelf die nog een keer naar zijn eigen besluit kijkt, het bezwaar (en daarmee de zienswijze) wordt beoordeeld door een onafhankelijke commissie. Uiteraard doen we ons best om zaken aan de voorkant zoveel mogelijk goed te regelen, maar in het uiterste geval bezit Diemen over een sterk vangnet. Zie hierover ook het antwoord op vraag 13.

Vraag 13

Wilt u, indien nodig, ook zelf schriftelijke zienswijzen ophalen bij omwonenden indien de initiatiefnemer nalaat om voldoende participatie met hen mogelijk te maken?

Antwoord

Na de officiële bekendmaking van een aanvraag staat de weg open om informatie op te vragen en daarop mogelijk een zienswijze in te dienen. Deze zienswijzen worden meegenomen in de uiteindelijk besluitvorming die ook weer officieel bekend gemaakt wordt. Na het genomen besluit staat de weg open voor een mogelijk bezwaar. Een besluit kan echter ook betekenen dat de vergunning geweigerd wordt. Andere opties zijn wijzigen van de aanvraag en verlenen van de vergunning. Het ophalen van zienswijzen buiten dit proces is niet aan de orde.

Vraag 14

Wilt u de raad op de hoogte houden van de voortgang van participatie-activiteiten?

Antwoord

Er zal nog een memo van de wethouder komen over de rol van de gemeenteraad in het kader van de Omgevingswet. Voor zover er een rol voor de gemeenteraad is weggelegd daar waar het gaat om participatie zal die in deze memo meegenomen worden.

Vraag 15

Bent u van mening dat grootschalige activiteiten zoals nu gepland op Weesperstraat 110 en 124 passend zijn bij uw visie op de inrichting van en bedrijfsvoering op het bedrijventerrein Verrijn Stuart? Als u geen visie heeft, wilt u die dan opstellen?

Antwoord

De aanvraag past binnen het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Bedrijventerrein 2022, waarin de ruimtelijke visie voor dit gebied is vertaald.

Vraag 16

Wilt u daarover met de raad in discussie gaan?

Antwoord

We zien op dit moment geen aanleiding om het Omgevingsplan aan te passen, maar we houden de ontwikkelingen nauwlettend in de gaten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen,
de secretaris, de burgemeester,

G. T. Wildeman

E. Boog