Aan de raadsleden van de Gemeente Krimpenerwaard.

Onderwerp: behandeling bestemmingsplan IJsseldijk-West 13 en reactie op beoordeling in raadscommissie R&F en SBBV gezamenlijk d.d. 25 maart 2025

Ouderkerk aan den IJssel, 7 april 2025

Geachte raadsleden,

Tijdens de gezamenlijke beoordelingscommissie op 25 maart jl. is het ontwerpbestemmingsplan alsmede de nieuwe varianten op het appartementencomplex aan bovenvermelde locatie opnieuw aan de orde gesteld.

Voor ons als omwonenden volgde er een bespreking die ons compleet verraste. Waren de commissieleden tijdens de oordeelsvormende vergadering in december jl. nog in grote getale tegen dit plan, thans werd er, terwijl er eigenlijk nagenoeg geen wijzigingen waren, voor dit plan gestemd. Wellicht was onderstaande introductie van de wethouder hier aan de aanleiding toe.

Ten eerste werd door wethouder Boere bij het agendapunt opgemerkt dat het college van B&W in tegenstelling tot hun eerdere besluit thans kozen voor variant 2 in plaats van 1. En als klap op de vuurpijl werd tevens gemeld dat er nu zelfs 9 i.p.v. 8 betaalbare koopwoningen zouden kunnen worden gerealiseerd. U kunt zich voorstellen dat onze verbazing zeer groot was, aangezien dezelfde wethouder ons tijdens de inwonersavond duidelijk maakte dat het college voor de variant 1 zou gaan. Ook werd door dezelfde mevrouw Boere tijdens de beeldbepalende vergadering op 18 februari jl. nog medegedeeld dat enkel variant 1 haalbaar was, wilde de projectontwikkelaar uit de rode cijfers blijven. Een behoorlijke ommezwaai dus. Dat er in dit appartementencomplex daadwerkelijk ook bewoners uit Ouderkerk zouden komen wonen en daardoor de zo gewenste doorstroming zou plaatsvinden kon niet worden gegarandeerd. De handtekeningen waren volgens de wethouder al gezet en vielen niet meer onder het nieuwe regime.

Los daarvan volgde er nog een discussie over het aanzicht van het appartementencomplex. Volgens een commissielid was het bouwen van dit complex op deze locatie wel toegestaan, aangezien er toch al onooglijke woningen en gebouwen in de omgeving staan. Wij kunnen deze gedachtegang niet volgen en vinden dat als een beleid hierop gestoeld wordt verre van wenselijk. Wethouder Boere noemde zelfs de bouw van de woningen aan de Houtzaagmolen ook een aardige misser.

Het mag toch niet zo zijn dat het aanzicht van ons dorp alsook dadelijk van de gehele Krimpenerwaard door de invulling van woningbouw gebaseerd op deze feiten als dusdanig wordt beoordeeld. Volgens ons moet je van je missers juist leren!

In het bestemmingsplan staat tevens onder paragraaf 3.3 Provinciaal beleid vermeld: De provincie streeft naar een compact, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied en wil de bebouwde ruimte daarom beter benutten. Een randvoorwaarde bij beter benutten is namelijk dat de leefkwaliteit in de bebouwde ruimte behouden blijft en waar mogelijk wordt versterkt.
Ook in de woonvisie 2023-2028 wordt herhaaldelijk benoemd dat het hoofddoel is ‘’het versterken van onze vitale kernen doordat iedereen beschikt over een prettige en passende woning, woon- en leefomgeving’’.

Waarom gelden deze regels dan niet voor de huidige omwonenden? Hun woon- en leefgenot zal zeker door de bouw van dit appartementencomplex negatief worden beïnvloed.

Ook wij willen ten stelligste benadrukken dat woningbouw binnen de Krimpenerwaard hard nodig is. Nogmaals: Wij zijn dus niet tegen de bouw van woningen op deze locatie. Maar willen dit toch graag in een andere vorm zien.

De voorkeursvariant die nu wordt gepresenteerd is niet verwerkt in de regels van het ontwerpbestemmingsplan. Hierdoor blijft het oude plan passen in de bestemmingsplanregels. Dat zal toch aangepast moeten worden?

Daarnaast willen wij ook de verkeerssituatie nogmaals onder uw aandacht brengen.

Dit punt is door het herhaaldelijk over de vormgeving van het gebouw te hebben behoorlijk ondergesneeuwd.
In de nieuwe situatie komt de in en uitrit dicht op de bocht vanaf de dijk waardoor er zeer gevaarlijke situaties kunnen ontstaan. Ook het gegeven dat het gebouw dichter op de dijk en de stoep komt te staan, waardoor de in/uitrit pas laat wordt gezien levert een gevaarlijke verkeerssituatie op. Het mogelijk in de toekomst aanpassen van de snelheid van 50 km naar 30 km zal daarin geen verandering brengen.
Volgens wethouder Boere was dit na afweging de meest veilige oplossing. Wij delen deze mening niet.
Wij vragen ons af of door de verkeersdeskundige ook daadwerkelijk ter plekke een onderzoek is gedaan naar de verkeersbewegingen.
Of dat “slechts” is gekeken naar de toevoeging van het aantal verkeersbewegingen van het appartementencomplex. Immers overdag vinden er ook zeer veel verkeersbewegingen plaats van zwaar vrachtverkeer van o.a. Dekker Transport – Arma Infra- Hoogendoorn etc. Het komt met regelmaat voor dat vrachtwagens elkaar niet kunnen passeren in de bocht IJsseldijk-West en Abelenlaan. Dit levert nu al gevaarlijke situaties op. Indien een tankwagen c.q. vrachtauto vanaf de IJsseldijk-West naar beneden de Abelenlaan afrijdt zal hij indien er zo kort op de bocht een auto van rechts komt (appartementencomplex) vol in de remmen moeten, ook indien de snelheid wordt teruggebracht naar 30km per uur. De achterliggende auto’s zien dit dan te laat. Er kan voor de uitrit reeds een vrachtwagen stil staan.

Tenslotte nog iets over de participatie. We zijn als indieners van een zienswijze uitgenodigd om over een aangepast plan te praten dat aan de bezwaren tegemoet komt. Hoe mooi is het als we samen tot overeenstemming komen waardoor er geen bezwaarprocedure nodig is. Echter we kregen een licht gewijzigd plan voorgeschoteld en een gesprek over aanpassingen was niet mogelijk. Dat lijkt ons geen echte participatie.

Wij hopen dat u bovenstaande overwegingen mee zult nemen in uw besluit.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van IJsseldijk-West, Aelbrecht van Naaldwijklaan en Houtzaagmolen



Van: Griffie Krimpenerwaard
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 16:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: behandeling bestemmingsplan IJsseldijk-West 13 en reactie op beoordeling in raadscommissie R&F en SBBV gezamenlijk d.d. 25 maart 2025

Beste [redacted],

Wij hebben uw brief d.d. 7 april 2025 ontvangen.
Wij voegen deze toe aan de openbare lijst ingekomen stukken van de raad 15 april met het afhandelingsadvies ‘ter afweging individuele fracties’.
Tijdens deze vergadering worden de ingekomen stukken niet inhoudelijk besproken, maar neemt de raad een besluit over het afhandelingsadvies.
Van de raad als collectief ontvangt u geen schriftelijke reactie op uw brief.
Mogelijk reageren fracties of individuele raadsleden persoonlijk op uw brief.
We gaan ervan uit dat u er geen bezwaar tegen hebt dat we hen daarvoor desgevraagd uw mail/adres geven.

I.v.m. privacyregels zijn de documenten geanonimiseerd op de lijst ingekomen stukken geplaatst

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

Griffie

Postbus 51 2820 AB Stolwijk