

Advies gemeentelijke adviescommissie Mergelland 3 oktober 2024

Aanwezig namens de Gemeentelijke adviescommissie Mergelland:

- Rob Brouwers, deskundig lid van de Gemeentelijke adviescommissie Mergelland
- Theo Custers, deskundig lid van de Gemeentelijke adviescommissie Mergelland
- Patrick Frijns, secretaris van de Gemeentelijke adviescommissie Mergelland

Z2023-00001296

Zaaknr: Z2023-00001296

Omschrijving werkzaamheden: het realiseren van een verbinding tussen een vrijstaand logiesgebouw en een rijksmonumentaal gebouw t.b.v. de uitbreiding van hotel Kint te Valkenburg

Bouwlocatie: Oosterweg 5, Valkenburg

Status: rijksmonument

Rijksmonumentnummer: 507264

Advies RCE nodig: nee

Advies Ruimtelijke Ordening: positief

Betreft: formele aanvraag

Behandeling: 2^e beh.

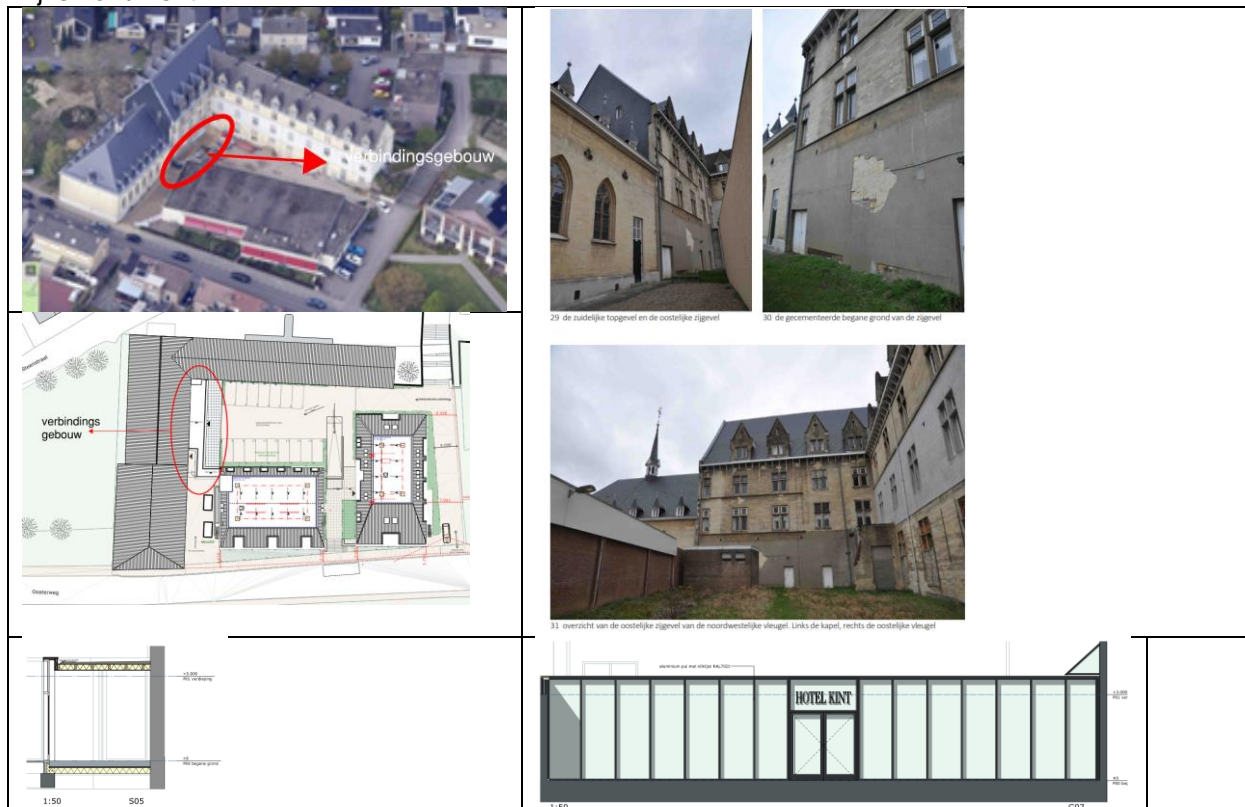
Advies

De commissie adviseert om **akkoord** te gaan met het voorgelegde plan.

Toelichting

De bowlingbaan gelegen aan de Oosterweg wordt gesloopt.

Ter plaatse wordt een logies- en een woongebouw gebouwd. Het nieuw te bouwen logiesgebouw wordt middels een 'verbindingsgebouw' verbonden met het bestaande logiesgebouw gelegen in een rijksmonument.



Een rijksmonument is een gebouw dat door cultuurhistorische waarde en schoonheid van nationaal belang is. De (rijks)overheid beschermt rijksmonumenten met als doel de monumentale waarde ervan te behouden. Dit betekent onder meer dat de uiterlijke verschijningsvorm, structuur en de oorspronkelijke materialen van het monument zoveel als mogelijk dienen te worden gehandhaafd. De commissie is van mening dat aan bovenstaand uitgangspunt wordt voldaan.