Gemeente Sittard-Geleen

Aan: Fractie SPA; dhr. Renet
Van: Wethouders Geilen en Houtakkers
Datum: 10 november 2025
Betreft: Antwoorden technische vragen raadsvoorstel vernieuwing sportpark Het Anker
Zaaknummer: Z/25/765758

Met de brief ingekomen op 10 november 2025 stelt de fractie SPA technische vragen over 'Vernieuwing Sportpark Het Anker (Buchten). Hieronder staan onze antwoorden.

Vraag 1.
Tijdens de raadsronde over de nieuwbouw van Het Anker werd duidelijk dat de nieuwbouw van Het Anker inclusief een zwembad voor doelgroepen met mogelijk enkele aanvullende opties zal worden goedgekeurd door de raad.
In de Begroting 2026 is, zover ik weet, geen rekening gehouden met het zwembad en aanvullende opties. De daarmee gepaard gaande investeringen zullen invloed hebben op de kengetallen en de reserves. Daarom wil SPA graag, voor de komende raadsvergadering, kwantitatief weten wat de investeringen in het Anker inclusief het zwembad en mogelijk andere aanvullende opties die ter sprake kwamen (exclusief de uitbreiding van de sporthal t.b.v. basketbal want die gaat het echt niet halen) is op de kengetallen en op de reserves in de meerjarenbegroting.

Wij gaan ervan uit dat u met het zwembad en aanvullende opties duidt op:
1. **Nieuw zwembad.**
2. **Nieuwe dojo.**
3. **Extra kleed- / wasruimten**

Hieronder gaan wij hierop in.

1. Nieuw zwembad
Zoals in het raadsvoorstel is aangegeven worden de kapitaallasten voor een nieuw zwembad geraamd op € 121.600 per jaar. In de beantwoording van de technische vragen van de fractie GOB hebben wij aangegeven dat de totale jaarlijkse exploitatielasten voor een nieuw zwembad incl. kapitaallasten worden geraamd op ca. € 197.000 per jaar. De berekening daarvan is voor raadsleden in te zien bij de raadsgriffie.
In de concept gemeentebegroting 2026 e.v. is aangegeven dat met het beëindigen van de exploitatie van zwembad De Nieuwe Hateboer (DNH) in Sittard een exploitatiebijdrage van afgerond € 1,8 mln. per jaar aan de Sportstichting Sittard Geleen vrijvalt. Daarvan is € 1,2 mln. bestemd om de taakstelling in te vullen. Van de resterende € 600.000 stelt het college in de concept gemeentebegroting voor om € 300.000 beschikbaar te houden als mogelijke exploitatiebijdrage voor doelgroep- en instructiezwemmen.
Tijdens het gesprek in de ronde 6 november 2025 is ter sprake gekomen dat deze € 300.000 als taakstellend budget kan worden aangemerkt om bij zowel Het Anker als bij DNH doelgroep- en instructiezwemmen mogelijk te maken. Het college kan binnen dit budget van € 300.000 met private partijen in gesprek gaan om zowel bij Het Anker als DNH te bezien of doelgroep- en instructiezwemmen aangeboden kan blijven. Een en ander in cofinanciering binnen de in het raadsvoorstel opgesomde door de gemeenteraad eerder vastgestelde kaders.
Dit budget is dus opgenomen in de concept gemeentebegroting 2026 e.v.

2. Nieuwe dojo
In het raadsvoorstel is aangegeven dat de kapitaallasten van een nieuwe dojo zijn geraamd op € 27.550 per jaar. De exploitatielasten zijn geraamd op € 42.000 per jaar (pag. 26 Eindrapport variantenstudie).
Beide bedragen zijn niet opgenomen in de concept gemeentebegroting 2026 e.v.

3. Extra kleed- / wasruimten
Op de pagina's 13 en 14 van het Eindrapport variantenstudie is aangegeven dat extra kleed- / wasruimten niet nodig zijn (conform de normen). De stichtingskosten worden geraamd op € 1.175.000. Met een afschrijvingstermijn van 50 jaar (2%) en een omslagrente van 1,8% zijn de kapitaallasten € 44.650 per jaar (3,8% van € 1.175.000).
De exploitatielasten zijn geraamd op € 35.000 per jaar (pag. 26 Eindrapport variantenstudie).
Beide bedragen zijn niet opgenomen in de concept gemeentebegroting 2026 e.v.

Tot slot
Alle opties zijn opgenomen in het Eindrapport variantenstudie, inclusief de raming van de stichtingskosten en exploitatielasten. Mocht u nog een optie missen in bovenstaande, dan verwijzen wij u naar het eindrapport.

De in het raadsvoorstel voorgestelde investeringen in Het Anker zijn ingericht conform de in de meerjarenbegroting 2026-2029 opgenomen kaders voor investeringen. Daarmee is er geen extra impact op de doorgerekende (financiële) kengetallen. Reserves worden ook niet aangesproken.

***** EINDE MEMO *****

Steller	:	[redacted]
Telefoon	:	[redacted]
E-mail	:	[redacted]@sittard-geleen.nl
Team	:	Maatschappelijke Ontwikkeling