

Nota Grondbeleid

Waarom een Nota Grondbeleid?

- Grondbeleid stelt de gemeente mede in staat om sturing te geven aan de inrichting van haar grondgebied.
- De gemeente geeft hiermee invulling aan politieke doelstellingen op het gebied van sectoraal beleid zoals Volkshuisvesting (ruimte) en Economie.

Herziening/actualisatie

- De nota grondbeleid 2025-2028 is een herziening van de nota grondbeleid 2017-2018.
- De nota grondbeleid 2017-2018 was voor een korte periode vastgesteld.
- Na de fusie is de nota voor langere periode gehanteerd.
- De nota Grondbeleid is aangepast aan de Omgevingswet en nieuwe wetgeving.

Verschillen

- De nota Grondbeleid bestaat uit toelichtingen per onderwerp gevolgd door beleidsregels
- Er is een “was wordt” opgesteld (bijgevoegd)

Belangrijkste wijzigingen

Beleidsregel 1: Van “actief” naar “situationeel grondbeleid” --> De gemeente bekijkt per project wat de meest gunstige optie is

Beleidsregel 6: Budget aankopen 2 miljoen is vervallen --> Per aankoop wordt nu bekeken/besloten

Beleidsregel 23: Zelfbewoningsplicht toegevoegd

Beleidsregel 24: Zoveel mogelijk eerst bouwen van sociale woningen bij gemeentelijke ontwikkelingen

Beleidsregel 25: Met particuliere partij trachten overeen te komen tot het eerst bouwen van sociale woningen.

Beleidsregel 26: Toevoeging in verband met het Didam-arrest Hoge Raad 26 november 2021, verplichte aanbesteding gronden

Beleidsregel 27: Het doorlopen van een selectieleidraad en de mogelijkheid tot het één op één verkopen.