Nader onderzoek vleermuizen
Sweelinckstraat 5 en Corellistraat 10 te Oss

Colofon

Nader onderzoek vleermuizen
Sweelinckstraat 5 en Corellistraat 10 te Oss

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Imming Omgevingsmanagement

Projectnummer en versie: 4011, versie 1.0	Status: definitief
Projectleider: Ing. P.Leemreise	Rapportdatum: 24-11-2021
Ligging projectgebied: Sweelinckstraat 5 en Corellistraat 10 te Oss	Veldmedewerker(s): Ing. P.Leemreise e.a.

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
Hoofdstuk 2 Het onderzoeksgebied 3
2.2 Beschrijving van het plangebied 3
Hoofstuk 3 Het onderzoek 4
3.1 Methode 4
3.2 Resultaten 6
Hoofdstuk 4 Geldigheid 6

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor herontwikkeling van de percelen Sweelinckstraat 5 en Corellistraat 10 te Oss. De aanwezige bebouwing wordt gesloopt. Uitvoering van de voorgenomen plannen heeft mogelijk een negatie effect op vleermuizen en hun verblijfplaatsen in de gebouwen.

Als gevolg van voorgenomen sloop kan een vleermuis verstoord of gedood worden en kan een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van een vleermuis verstoord, beschadigd en vernield worden. Om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming te kunnen bepalen is Natuurbank Overijssel gevraagd onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van vaste rust- en voortplantingsplaatsen van vleermuizen.

In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats vinden. Om de functie en betekenis van de aanwezige bebouwing voor vleermuizen vast te kunnen stellen, is specifiek onderzoek, conform het daarvoor geldende protocol verplicht.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van onderzoek naar de functie van het plangebied voor vleermuizen gepresenteerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties en eventuele vervolgstappen.

HOOFDSTUK 2 HET ONDERZOEKSGEBIED

Het plangebied bestaat uit twee, naast elkaar gelegen percelen, te weten Sweelinckstraat 5 en Corellistraat 10 te Oss. Beide deelgebieden zijn gesitueerd op bedrijventerrein Euterpelaan e.o. en worden omgeven door stedelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Op het adres Sweelinckstraat 5 staat een bedrijfsgebouw, dat grotendeels uit een grote loods bestaat. De straatzijde bestaat uit kantoorgebouwen. Het kantoorgedeelte heeft twee bouwlagen, het achterliggende bedrijfsgedeelte heeft een enkele bouwlaag. Het gebouw heeft baksten buitengevels en beschikt over een luchtspouw. Op het adres Corellistraat 10 staat een voormalig schoolgebouw met twee bouwlagen. De

bebouwing beschikt over bakstenen buitengevels met luchtspouw. Op onderstaande luchtfoto wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Aanduiding van het onderzochte gebouw op de luchtfoto.

HOOFSTUK 3 HET ONDERZOEK

3.1 Methode

De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd met behulp van een Pettersson D240x batdetector. Dit apparaat zet de ultrasone geluiden van vleermuizen om in voor mensen hoorbare tonen. Tevens kunnen de geluiden vertraagd (time-expansion) worden opgenomen voor analyse achteraf, omdat sommige soorten moeilijk te determineren zijn in het veld. Het gebruik van een Pettersson D240x batdetector is conform de voorwaarden voor materiaalgebruik vanuit het Vleermuisprotocol. Daarnaast is een warmtebeeldkijker van het type Pulsar Helion XP28 ingezet om het plangebied nog beter te kunnen overzien. De avondbezoeken in de kraamperiode hebben plaatsgevonden vanaf een half uur voor zonsondergang tot ruim anderhalf uur na zonsondergang. Het avondbezoek in de paarperiode is gestart vanaf een uur na zonsondergang. Het ochtendbezoek heeft plaatsgevonden vanaf ruim 2 uur tot voor 15 minuten voor zonsopkomst.

Vanwege de omvang van het plangebied, zijn de bezoeken in de kraamtijd uitgevoerd door vijf zelfstandig werkende onderzoekers en zijn de bezoeken in de zwerm- en paartijd uitgevoerd door één of twee onderzoekers De onderzoekers stonden in onderling contact tijdens het veldwerk.

Gelet op de aard van de bebouwing, is het onderzoek afgestemd op het onderzoeken van de volgende functies van de bebouwing voor gebouw bewonende vleermuizen:

-zomerverblijfplaats;
-Winterverblijfplaats;
-kraamverblijfplaats;
-Paarverblijfplaats (gewone en ruige dwergvleermuis);
-massa winterverblijfplaats (gewone dwergvleermuis).

Bezoeken

Vleermuizen
Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn per adres zes verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli 2021 zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven van vleermuizen (alle soorten), de bezoeken in augustus en september zijn uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijfplaatsen van gewone- en ruige dwergvleermuis en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De toegepaste onderzoeksmethode is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021. In onderstaande tabel worden de bezoekdata weergegeven.

Motivering inzet aantal onderzoekers
Beide gebouwen liggen naast elkaar en kunnen als één complex beschouwd worden. Om de functie van de gebouwen voor vleermuizen vast te kunnen stellen, is op alle hoeken van het plangebied gepost tijdens de bezoeken en is gekeken naar vliegbewegingen van vleermuizen. De onderzoekers stonden met elkaar in verbinding en gaven elkaar waarnemingen van vleermuizen door. Naast posten op hoeken, werd door de onderzoekers een vaste zijkant bekeken door heen en weer te lopen langs de zijden. Na de periode, waarin vleermuizen uitgevlogen zouden moeten zijn, is tijdens de kraamtijd gekeken naar terugkerende vleermuizen om hun jong te zogen in de kraamverblijfplaats.

Er is geen vastgesteld onderzoeksprotocol voor grote onderzoeksgebieden. Er is gekozen voor de inzet van onderzoeker, vanuit de overtuiging, alle mogelijke functies van de gebouwen voor vleermuizen vast te kunnen stellen.

bezoekdatum	tijdstip	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
8-6-2021	22:00-0:00	5	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 21°C, droog, windl 1-2 Bft
1-7-2021	3:00-5:00	5	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 16°C, droog, windstil
15-7-2021	22:00-0:00	5	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 17°C, droog, windstil
10-8-2021	23:45 – 2:10	1	Paarverblijfplaatsen en middernachtzwermen	Bewolkt, 17°C, droog, windstil
7-9-2020	0:00 – 2:00	2	Paarverblijfplaatsen en middernachtzwermen	Half bewolkt, 20°C, droog, windstil
30-9-2020	9:00 – 23:15	2	Paarverblijfplaatsen en middernachtzwermen	Half bewolkt, 20°C, droog, windstil

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.

3.2 Resultaten

Vaste rust- of voortplantingsplaats
Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een vaste rust- of voortplantingsplaats bezetten in het plangebied. Tijdens alle bezoeken werden foeragerende gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen rond het gebouw waargenomen, maar deze vertoonden geen verbondenheid met de bebouwing.

Vermoedelijk bezet een gewone dwergvleermuis een zomer- en paarverblijf in een gebouw, aan de Sweelinckstraat, tegenover het onderzoeksgebied. De exacte verblijfplaats is niet achterhaald. Deze verblijfplaats wordt niet beïnvloed door uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

Foerageergebied
Tijdens alle bezoeken zijn 1-3 gewone dwergvleermuizen, éénmaal een foeragerende ruige dwergvleermuis, en werden tijdens de drie voorjaarsronden maximaal twee foeragerende laatvliegers waargenomen rond de laanbomen van de Corellistraat en de solitaire bomen aan de oost- en westzijde van het onderzoeksgebied. Het plangebied wordt niet vormt geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Vliegroute
Het plangebied vormt geen onderdeel van een vliegroute van vleermuizen.

Overige waarnemingen
Er zijn geen relevante waarnemingen verricht van beschermde soorten.

Conclusie
Als gevolg van de verbouwing van de gebouwen wordt geen vleermuis gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats van een vleermuis verstoord, beschadigd of vernield. Ook wordt geen essentieel foerageergebied of vliegroute van vleermuizen aangetast door uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

HOOFDSTUK 4 GELDIGHEID

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Het bevoegde gezag (provincie Noord-Brabant) hanteert de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten:

“Onderzoeksgegevens mogen maximaal 3 jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.”

Bronnen:

- Vleermuisprotocol 2017