

AAN : Gemeente Opsterland

VAN : Agra-Matic, Jan Bouwman

DATUM : 15 september 2021

BETREFT : **TOELICHTING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ONDERDEEL MILIEU & AFWIJKEN VAN RUIMTELIJKE REGELS BISKOPSREED 1**

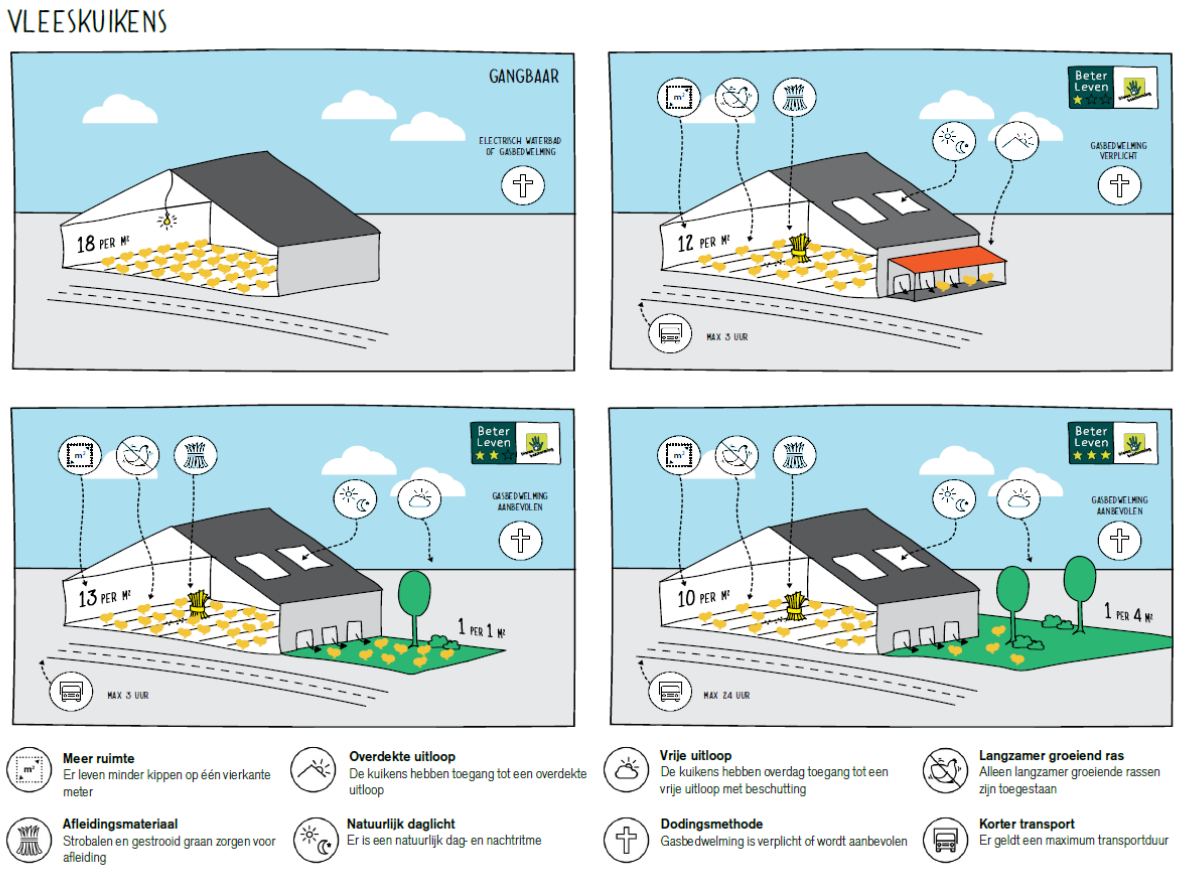
Algemeen
Voor het agrarische bedrijf aan de Biskopsreed 1 te Wijnjewoude wordt een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een wijziging van de bedrijfssituatie: Aan de pluimveestallen D en E wordt een overdekte uitloopruimte gerealiseerd, om de kippen in de dagperiode extra leefruimte te bieden ten behoeve van meer dierenwelzijn.
Zie de tekening bij de aanvraag voor een overzicht van het bedrijf en de nieuwbouw van de overdekte uitloop aan de bestaande dierverblijven.

De consumentenmarkt is grillig en vraagt van producenten en leveranciers om scherp te letten op ontwikkelingen in deze markt. In de vleeskuikenhouderij geldt dat evenzo voor nieuwe concepten in dier- en milieuvriendelijkheid. Na enkele jaren van relatieve rust komt er in het tweede kwartaal van 2021 meer vraag naar vlees volgens de criteria van de Dierenbescherming: Beter Leven 1-ster. De ondernemer wil op het bedrijf aan de Biskopsreed 1 volgens dit concept gaan produceren. Meedoen aan dit concept betekent onder andere dat er een overdekte uitloop aan de stal moet worden gerealiseerd. Voor de nieuwe situatie wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het veranderen van de milieusituatie op het bedrijf en voor het handelen in strijd met ruimtelijke regels.

Beter Leven
Er zijn allerlei houderij concepten voor vleeskuikens om te voldoen aan de binnenlandse vraag van de consument naar diervriendelijke en milieugunstige producten. Eén van de meest diervriendelijke concepten is die van de Dierenbescherming met sterrensysteem voor Beter Leven. De dieren hebben meer ruimte ter beschikking, leven in daglichtritme en kunnen gebruik maken van een overdekte uitloopruimte. Zie voor meer informatie over dit houderijsysteem op https://beterleven.dierenbescherming.nl/over-de-dieren/alle-dieren/vleeskuikens/ en het schema op de volgende pagina.

Wijzigingen
Op het agrarisch bedrijf aan de Biskopsreed 1 te Wijnjewoude wordt rundvee en pluimvee gehouden. Op 25 februari 2013 is voor het bedrijf een omgevingsvergunning verleend voor het houden van 94 melk- en kalfkoeien, 42 jongvee en 48.440 vleeskuikens.
Op 4 maart 2016 is voor het bedrijf een vergunning Wet natuurbescherming verleend voor het houden van 123 melk- en kalfkoeien, 65 stuks jongvee en 34.562 vleeskuikens.
De Nederlandse markt veranderd snel en nu is het gewenst om te gaan produceren volgens criteria Beter Leven 1* van de dierenbescherming. Daarom moet aan beide pluimveestallen op het bedrijf een overdekte uitloop gerealiseerd worden. Het aantal dieren in de stallen blijft gelijk en de rundveehouderijtak op het bedrijf blijft ook gelijk.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl



Figuur 1: Schema houderijsystemen Dierenbescherming voor vleeskuikens

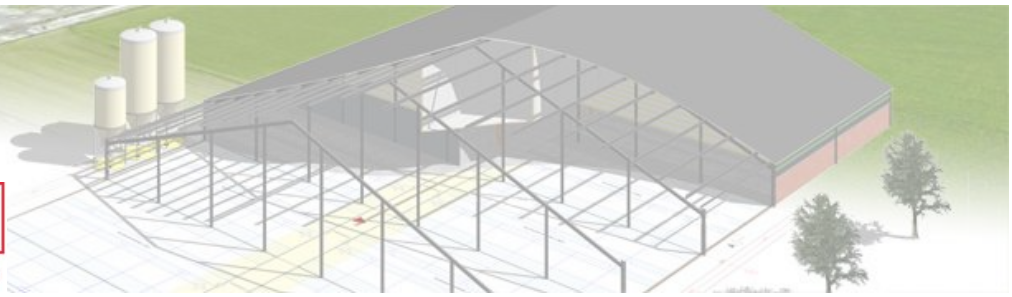
Milieueffecten

Het stalsysteem, de manier van ventileren en het dieraantal in de pluimveestallen wijzigen met de realisatie van een overdekte uitloop niet ten opzichte van de vergunde situatie van het bedrijf. Voor de nieuwe situatie zijn daarom geen berekeningen gemaakt van de verspreiding van fijnstof, geur en ammoniak in de omgeving van het bedrijf.

De emissie vanuit de dierverblijven moet worden bepaald op basis van de stalruimte zoals die vergund of aangevraagd is. Dat is ook het geval als er een overdekte uitloop aan de stal is. Dit is volgens eindnoot 11 van de Regeling ammoniak en veehouderij, waar het volgende is aangegeven:
11. Bij een huisvestingssysteem bij de hoofdcategorieën kippen en kalkoenen waar een overdekte uitloop aanwezig is, geldt de emissiefactor voor het huisvestingssysteem inclusief uitloop als de oppervlakte van de uitloop geen deel uitmaakt van het op grond van het Besluit houders van dieren vereiste leefoppervlak.

De realisatie van de overdekte uitlopen betreft een aanbouw voor uitloopruimte die een deel van een dagperiode aan de dieren beschikbaar wordt gesteld. De bestaande stal blijft intact als nachtstal voor de dieren en deze nachtstal blijft voldoen aan de regelgeving in het Besluit houders van dieren. De overdekte uitloop is ook een wens vanuit de consumentenmarkt.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl



De aanbouw van extra leefruimte aan de stallen zal ook functioneren als licht- en luchtinlaat. De buitengevel van de overdekte uitloop bestaat uit een betonnen onderbouw met daarboven windbreekgaas. Het windbreekgaas wordt meer of minder afgesloten door een windzeil dat aan de buitenzijde omhoog en naar beneden wordt gelaten.
De klimaatregeling blijft op dezelfde wijze functioneren als in de bestaande situatie, nu ook met aansturing van de luchtinlaatopeningen aan de buitenzijde van de overdekte uitloop.
De overdekte uitloopruimte wordt ter beschikking gesteld door het oplieren van de schuiven bij de openingen die in de huidige buitengevel worden aangebracht. Zo kunnen de dieren vanaf een leeftijd van 3 weken gebruik maken van de extra scharrelruimte.
Richting de avondschemering gaan de dieren weer naar binnen en daarna sluiten de schuiven de openingen weer af. Zo wordt voorkomen dat de dieren tijdens de nachtrust koud kunnen worden.

Overeenkomstig de Handleiding V-Stacks Vergunning (maart 2021) wordt de overdekte uitloop niet meegenomen als relevant emissiepunt omdat de stal en de overdekte uitloop onder onderdruk blijven, ook als de stal naar de buitenloop geopend is.

Zie de tekening bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de beoogde bedrijfssituatie.

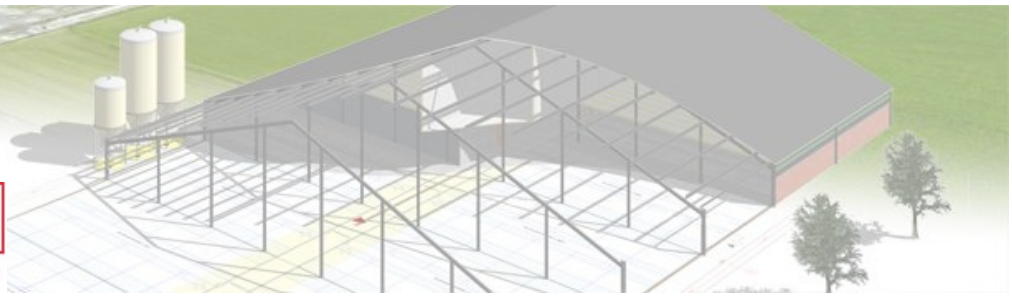
Bouwen
Voor de realisatie van de overdekte uitloopruimten, is artikel 3 uit bijlage II van de Bor van toepassing. Namelijk:

Artikel 3
Een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet is niet vereist, indien deze activiteit betrekking heeft op:
1. een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
a. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan 5 m,
b. ……
c. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,
d. de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag, en
e. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
f. ….
g. …

Wij concluderen dat de beoogde extra leefruimte voor de dieren aan gebouw D en E vergunningsvrij kan worden opgericht. Graag vernemen wij van u of u dat met ons eens bent.

De overdekte uitloop wordt in verband met het gewenste ruimtelijke zicht voor de dieren aan de buitenzijde van de stallen gerealiseerd en niet tussen de beide pluimveestallen. Ook is van belang dat er voldoende afstand tot een naastgelegen gebouw blijft om zo te voorkomen dat een eventuele brand kan overslaan naar een naastgelegen dierenverblijf.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl



Bestemmingsplan
In overeenstemming met het vigerende “Bestemmingsplan Buitengebied” van de gemeente Opsterland, zoals dat is vastgesteld op 30 juni 2014 is het bedrijf voorzien van de enkelbestemming ‘Agrarisch’ en met een dubbelbestemming ‘Waarde – Cultuurhistorie’. Ook is een bouwvlak aangegeven en een functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’.

In de bouwregels van het Bestemmingsplan Buitengebied is onder andere het volgende opgenomen:

3.2 Bouwregels
3.2.1 Gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven
Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven gelden de volgende regels:

a. …
b. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen gronden aangeduid met een bouwvlak;
c. …
d. ….
e. de dakhelling van bedrijfsgebouwen al dan niet met inpandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 15° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden als dit minder is, met uitzondering van een oppervlakte van maximaal 100 m² die ook plat afgedekt mag zijn.
f. …

Het plan voor aanbouw van een overdekte uitloop aan het bestaande dierverblijf E is in strijd met het bestemmingsplan omdat deze buiten de grens van het bouwvlak komt te liggen. Wel is er een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van genoemde bouwregels.

3.4 Afwijken van de bouwregels
Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

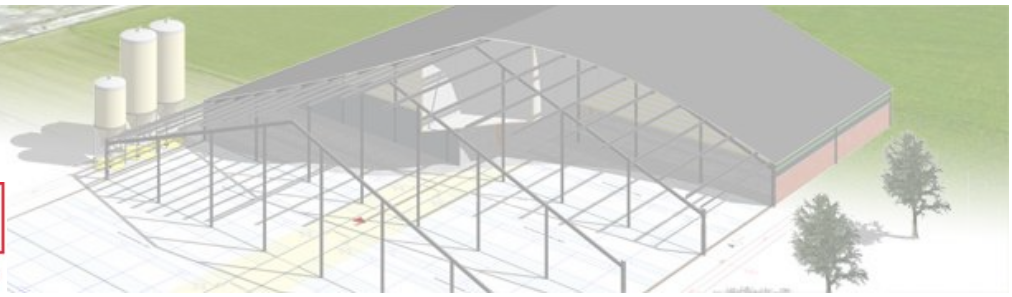
- *De landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;*
- *de natuurlijke waarden;*
- *de milieusituatie;*
- *de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
- *de verkeersveiligheid;*
- *het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen.*

Een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaalde in:

a. lid 3.2.1 sub b ……..
b. lid 3.2.1 sub b en toestaan dat ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' buiten een bouwvlak mag worden gebouwd, met dien verstande dat:
    1. Uitbreiding buiten het bouwvlak niet mag plaatsvinden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - uitbreiding uitgesloten';
    2. het bouwen buiten het bouwvlak aansluitend op het betreffende bouwvlak moet plaatsvinden;
    3. de oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak ten hoogste 500 m² mag bedragen;
    4. indien het bestaande bouwvlak 1,5 hectare of meer bedraagt:
        - *deze vergunning uitsluitend wordt verleend ten behoeve van de verbetering van het dierenwelzijn en/of het verbeteren van de milieusituatie;*
        - *de methodiek uit het Werkboek De Nije Pleats in Fryslân 2009 zal worden toegepast.*
    5. de uitbreiding landschappelijk wordt ingepast volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan.
c. lid 3.2.1 sub c ……..

Het plan voor de overdekte uitloop aan gebouw E voldoet aan genoemde mogelijkheid om af te wijken van de bouwregels, zoals weergegeven onder 3.4.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl



Het plan voor aanbouw van een overdekte uitloop aan de bestaande stallen D en E met een dakhelling lager dan 15° graden is ook strijdig met de regels in het bestemmingsplan. Er wordt daarom voor het realiseren van de overdekte uitloop aan de stallen een omgevingsvergunning ‘handelen in strijd met ruimtelijke regels’ aangevraagd.

De te realiseren overdekte uitloop aan de twee bestaande stallen op het bedrijf betreft geen dierenverblijf omdat deze ruimte maar een beperkt deel van de dagperiode aan de dieren beschikbaar wordt gesteld. Deze ‘dagstal’ is een extra overdekte uitloopruimte waarin het buitenklimaat wordt beleefd en waarbij ongunstige weersinvloeden zoals hitte, koude en regen wordt tegengegaan. De huidige ‘nachtstal’ is gelegen binnen het aangegeven bouwvlak en blijft in tact en blijft in gebruik door de dieren. Ook blijft de stal emissiearm in werking zoals dat nu al het geval is.

Noodzakelijkheid
De ondernemer wil met zijn bedrijf een verdere invulling geven aan verduurzaming van zijn bedrijf. Ook wil hij zo meewerken aan wensen die leven in (een deel van) de markt en in de maatschappij om te kunnen blijven produceren voor de Nederlandse markt. Dit betekent in de huidige situatie dat er vraag is naar pluimvee die gehouden wordt in het concept van de Dierenbescherming Beter Leven 1-ster. Er is binnen dit concept onder andere een extra overdekte uitloopruimte nodig. Daarom wordt er gevraagd om medewerking te verlenen om de bouwvlakgrens voor een deel te overschrijden met de overdekte uitloop aan gebouw E en een lagere dakhelling toe te staan voor de overdekte uitloop aan gebouw D en E.

Met de beoogde situatie blijft de milieusituatie onveranderd en krijgen de kippen in de stallen meer leefruimte. De overdekte uitloopruimten dragen bij aan het welzijn van de dieren, zoals dat door Nederlands consument wordt gewenst. Ook is de ruimtelijke impact beperkt doordat de aanbouw een meer natuurlijke verbinding met het maaiveld in de omgeving maakt.

Wij verzoeken u de gevraagde vergunning te verlenen omdat:
- Er geen wijziging van de milieusituatie zal zijn;
- De extra bebouwing geen toename van depositie veroorzaakt;
- Het noodzakelijk is om aan nieuwe welzijnseisen van markt en maatschappij te kunnen voldoen.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl