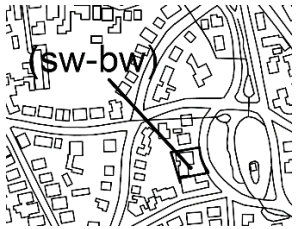
Nr.nr

Raadsvergadering
28 september 2021

Agendapunt nr
RU
1

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 28 september 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
1	Zienswijze nr. 2	Verbeelding en regels	Artikel 3.2 onder a en 3.2 onder b zullen als volgt worden aangevuld (toevoeging onderstreept): 3.2 onder a: Het is niet toegestaan grond en/of bebouwing te (laten) gebruiken voor en/of als bijzondere woonvorm, anders dan bestaande, legaal aanwezige situaties dan wel ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – bijzondere woonvorm’. 3.2 b. Het is niet toegestaan bestaande bijzondere woonvormen of bijzondere woonvormen ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – bijzondere woonvorm’ uit te breiden ten behoeve van uitbreiding van het aantal bewoners, tenzij dit kan worden gerealiseerd op grond van een ten tijde van vaststelling van dit bestemmingsplan reeds verleende omgevingsvergunning. De genoemde aanduiding wordt toegekend aan het perceel horende bij Vijverlaan 19 in Velp (kadastrale nummers Velp, sectie I nummers 1410 en 1409). Een en ander zoals op onderstaande afbeelding is aangegeven.  *Aanduiding (sw-bw) voor ‘specifieke vorm van wonen – bijzondere woonvorm’*
2	Ambtshalve ivm onjuiste en ontbrekende verwijzing in artikel 3 naar bijlage over bestaande planregelingen	Regels	In artikel 3.1.1 onder 1, artikel 3.1.2 onder 1 en artikel 3.1.3 onder 1 wordt de verwijzing naar B “Bijlage 1 Beleidsregels afwegingskader voor huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Rheden’ vervangen door “Bijlage 4 Toepassing regeling bijzondere woonvormen”. Onderaan de Nota van Wijzigingen, staat de bedoelde bijlage “Toepassing regels bijzondere woonvormen”. Deze wordt als bijlage 4 opgenomen bij de regels.

Nr.nr

Raadsvergadering
28 september 2021

Agendapunt nr
RU
2

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 28 september 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
3	Ambtshalve, ter aanpassing van verwijzingen naar het artikelen	Regels	De verwijzingen in 3.1.1 onder 2, 3 en 4 en de verwijzingen in 3.1.2 onder 2, 3 en 4 worden als volgt aangepast. Beoogde verwijzing telkens ***vetcursief en onderstreept*** weergegeven. Aanpassing artikel 3.1.1 onder 2: 2. In afwijking van het bepaalde in artikel 1 van de ***in artikel 3.1.1*** onder 1 genoemde bestemmingsplannen dient onder woning te worden begrepen het bepaalde in 1.23 woning. Aanpassing artikel 3.1.1 onder 3: 3. In afwijking van het bepaalde in artikel 1 van de in ***artikel 3.1.1 onder 1*** genoemde bestemmingsplannen dient onder bijzondere woonvorm te worden begrepen het bepaalde in 1.12 bijzondere woonvorm. Aanpassing artikel 3.1.1 onder 4: 4. In aanvulling op de in Hoofdstuk 3 opgenomen Algemene gebruiksregels van de in ***artikel 3.1.1*** onder 1 genoemde bestemmingsplannen gelden bij deze bestemmingsplannen de regels als genoemd in 3.2 Algemeen en 3.3 , met uitzondering van gronden met een bestemming Maatschappelijk-2. Aanpassing artikel 3.1.2 onder 2:

Nr.nr

Raadsvergadering
28 september 2021

Agendapunt nr
RU
3

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 28 september 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe

2. In afwijking van het bepaalde in bij ***artikel 3.1.2*** onder 1 genoemde bestemmingsplannen dient onder bijzondere woonvorm te worden begrepen het bepaalde in 1.12 bijzondere woonvorm.

Aanpassing artikel 3.1.2 onder 3:

3. In afwijking van het bepaalde in bij ***artikel 3.1.2*** onder 1 genoemde bestemmingsplannen wordt onder woondoeleinden begrepen: voor wonen bestemd, bijzondere woonvormen hieronder niet inbegrepen.

Aanpassing artikel 3.1.2 onder 4:

4. In aanvulling op regels van de in ***artikel 3.1.2*** onder 1 genoemde bestemmingsplannen gelden bij deze bestemmingsplannen voor bijzondere woonvormen de regels als genoemd in 3.2 Algemeen en 3.3 Afwijkingsbevoegdheid, met uitzondering van gronden met een bestemming 'Maatschappelijk-2'.

Nr.nr

Raadsvergadering
28 september 2021

Agendapunt nr
RU
4

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 28 september 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
4	Ambtshalve, vanwege plantechnische redenen	Regels	Om een koppeling te maken tussen regels en de verbeelding (plankaart) worden 2 aanpassingen gedaan. Bij 1.2 (begripsbepaling bestemmingsplan wordt toegevoegd: binnen het plangebied zoals aangeduid met de aanduiding 'overige zone - huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen';“ Aan 2.1 wordt na “binnen het grondgebied van de gemeente Rheden” toegevoegd “zoals aangeduid met de aanduiding ‘overige zone - huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen’.”
5	Ambsthalve	Regels	Omdat de bestemming Maatschappelijk -2 niet voorkomt in de onder 3.1.2 genoemde plannen wordt in 3.1.2 onder 4 het volgende geschrapt “, met uitzondering van gronden met een bestemming Maatschappelijk-2”.
6		Toelichting	De plantoelichting wordt daar waar nodig aangepast.

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 28 september 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Paraplupplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen’

Toepassing regeling bijzondere woonvormen

Bijlage bij de Regels

Categorie 1, als bedoeld in 3.1.1. van de regels

naam plan	IMRO-nummer	vaststelling	artikelen
Bestemmingsplan De Steeg 2015	NL.IMRO.0275.BPST2015	26-1-2016	1.20 bijzondere woonvorm, 1.82 woning
Bestemmingsplan De Steeg, locatie Hoofdstraat 33	NL.IMRO.0275.BPST4	28-3-2017	1.19 bijzondere woonvorm, 1.67 woning
Bestemmingsplan Dieren 2017, Woongebieden-Noord	NL.IMRO.0275.BPDN2017	29-5-2018	1.21 bijzondere woonvorm, 1.79 woning
Bestemmingsplan Dieren 2017, Woongebieden-Zuid	NL.IMRO.0275.BPDZ2017	26-3-2019	1.20 bijzondere woonvorm, 1.79 woning
Bestemmingsplan Dieren-Noord, locatie Buitensingel/Wilhelminaweg	NL.IMRO.0275.BPDN14	21-2-2017	bijzondere woonvorm, 1.43 woning
Bestemmingsplan Ellecom 2015	NL.IMRO.0275.BPEL2015	26-1-2016	1.19 bijzondere woonvorm, 1.77 woning
Bestemmingsplan Laag-Soeren 2016	NL.IMRO.0275.BPLS2016	21-2-2017	1.20 bijzondere woonvorm, 1.81 woning
Bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Oud Middachten	NL.IMRO.0275.BPLG28	28-9-2017	1.15 bijzondere woonvorm, 1.52 woning
Bestemmingsplan Rheden 2016, woongebieden	NL.IMRO.0275.BPRH2016	28-3-2017	1.20 bijzondere woonvorm, 1.80 woning
Bestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden-Noord	NL.IMRO.0275.BPVN2016	21-2-2017	1.20 bijzondere woonvorm, 1.78 woning
Bestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden-Zuid	NL.IMRO.0275.BPVZ2016	30-5-2017	1.20 bijzondere woonvorm, 1.81 woning
Bestemmingsplan Velp-Noord 2016, locatie Arnhemsestraatweg 29	NL.IMRO.0275.BPVN20	28-6-2018	bijzondere woonvorm, 1.52 woning
Bestemmingsplan Velp-Zuid 2016, locatie Kerkallee/Ijsselstraat	NL.IMRO.0275.BPVZ18	30-10-2018	1.17 bijzondere woonvorm, 1.66 woning
Bestemmingsplan Velp-Zuid 2016, locatie Sophiastraat 21	NL.IMRO.0275.BPVZ17	24-4-2018	1.16 bijzondere woonvorm, 1.53 woning

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 28 september 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen’

Categorie 2, als bedoeld in 3.1.2. van de regels

naam plan	IMRO-nummer	vaststelling	artikel
Bestemmingsplan Laag-Soeren Oost	NL.IMRO.0275.BPLS2	17-12-2013	1.43 Woondoeleinden
Bestemmingsplan Velp-Midden, locatie Hoofdstraat 29	NL.IMRO.0275.BPVM3	28-9-2010	1.40 Woondoeleinden

Categorie 3, als bedoeld in 3.1.3. van de regels

naam plan	IMRO-nummer	vaststelling	artikel
Bestemmingsplan Dieren, witte vlekken	NL.IMRO.0275.BPDieren	19-6-2013	art. 4 Detailhandel, art. 5 Gemengd-1, art. 9 Wonen
Bestemmingsplan Dieren-Midden, herziening locatie Stationsgebied	NL.IMRO.0275.BPDM2	26-1-2021	art. 7 Wonen
Bestemmingsplan Landelijk Gebied		27-1-2009	Artikel 2.5 Wonen, Artikel 2.6 Buitenplaats
Bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie appelschuur landgoed Middachten	NL.IMRO.0275.BPLG7	27-9-2011	art. 3 Wonen
Bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Arnhemsestraatweg-Lentsesteeg	NL.IMRO.0275.BPLG30	19-4-2016	art. 4 Wonen
Bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Bockhorstweg 1	NL.IMRO.0275.BPLG22	25-2-2014	art. 4 Wonen
Bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Dorpsweg 80	NL.IMRO.0275.BPLG8	29-3-2011	art. 4 Wonen
Bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Heuvenseweg 1c Rheden	NL.IMRO.0275.BPLG46	27-10-2020	art. 3 Wonen
Bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Kerkweg 25 Spankeren	NL.IMRO.0275.BPLG17	24-9-2013	art. 7 Wonen
Bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Priesnitzlaan 10 en 23 Laag-Soeren	NL.IMRO.0275.BPLG14	18-6-2013	art. 4 Wonen
Bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Rhederhof oost	NL.IMRO.0275.BPLG25	30-6-2015	art. 3 Buitenplaats

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 28 september 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen’

Bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie voormalig zwembad Beekhuizen	NL.IMRO.0275.BPLG5	29-5-2012	art. 6 Wonen-1, art. 7 Wonen-2
Bestemmingsplan Rheden, witte vlekken	NL.IMRO.0275.BPBPRheden	24-9-2013	art. 3 Centrum, art. 4 Wonen
Bestemmingsplan Rheden-Oost		31-3-2009	artikel 2.1 Wonen, artikel 2.4 Voorzieningen
Bestemmingsplan Spankeren		24-6-2008	artikel 2.1 Wonen, artikel 2.4 Voorzieningen
Bestemmingsplan Velp-Midden		16-12-2008	artikel 2.1 Wonen, artikel 2.4 Voorzieningen
Dieren Zuid (Dorpsvernieuwingsplan)		27-4-1993	art. Woondoeleinden, art. 7 Centrumvoorzieningen