Aan de bewoner(s)

Aalten : 1 december 2025
Verzonden : 2 december 2025

Zaaknummer : Z/25/183374
:
Uw kenmerk : -
Telefoonnummer : 0543 49 33 33
Beh. ambtenaar : J. Hebing
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst over ‘t Slaa 5-7

Beste bewoner(s),

Eind juni informeerden wij u per brief over de plannen van de gemeente voor het pand ’t Slaa 5-7. Daarbij gaven wij aan dat we u opnieuw zouden informeren zodra er meer duidelijkheid was. Inmiddels ligt er een voorstel bij de gemeenteraad voor de financiering van de benodigde verbouwing van het pand. Wij hadden u hierover vooraf moeten informeren. Dat is helaas niet gebeurd. Dat hadden we anders afgesproken en daarvoor bieden wij u onze welgemeende excuses aan.

De gemeenteraad moet dus nog een besluit nemen over dit voorstel. Vooruitlopend daarop geven wij u in deze brief alvast meer uitleg over de plannen. Daarnaast nodigen wij u graag uit voor een bijeenkomst op maandag 8 december, waar wij u verder bijpraten en uw vragen beantwoorden.

Wat zijn de plannen?
Het pand ’t Slaa 5-7 wordt verbouwd.

Op de begane grond komen twee woningen voor statushoudergezinnen die aan de gemeente Aalten zijn toegewezen. Beide gezinnen hebben een kind met een grote zorgvraag, waarvoor een gelijkvloerse en aangepaste woning nodig is.

Op de bovenverdieping stellen wij aan de raad voor om drie tijdelijke opvangwoningen te realiseren. Deze zijn bedoeld voor inwoners van onze gemeente die onverwacht zonder woonruimte komen te zitten en geholpen worden om weer een passende, vaste woonplek te vinden.
Om voldoende ruimte te creëren op de bovenverdieping, wordt gedacht aan het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van het pand.

De uitvoering kost tijd. Naar verwachting zijn de woningen op zijn vroegst eind 2026 klaar voor bewoning. Totdat de verbouwing kan starten, blijft de woning onder beheer van Ad Hoc Beheer.

Waarom tijdelijke opvangwoningen nodig zijn
Ook in onze gemeente kunnen mensen plotseling hun woonplek verliezen. Bijvoorbeeld door een relatiebreuk waarbij kinderen zijn betrokken, of door een acuut onveilige thuissituatie. Door de krapte op de woningmarkt is het vaak lastig om direct een andere woning te vinden.
Met tijdelijke opvangwoningen bieden we een veilige tussenstap, zodat mensen niet tussen wal en schip raken en met goede begeleiding weer verder kunnen naar een stabiele situatie.

Wie kunnen er in een tijdelijke opvangwoning wonen?
We kiezen bewust voor een kleinschalige en rustige vorm van opvang, passend bij de omgeving.
- De woningen zijn bedoeld voor kleine gezinnen (per wooneenheid wordt één slaapkamer gerealiseerd).
- Bewoners blijven er maximaal zes maanden.
- Er gelden duidelijke toelatingscriteria.

Het gaat om mensen zonder psychiatrische problemen, crimineel gedrag, middelengebruik of andere vormen van overlast.

Begeleiding bewoners
Voor de begeleiding van de bewoners maken we afspraken met HIER Zorg. Zij hebben ruime ervaring met deze opvangvorm en ondersteunen mensen intensief bij wonen, werk, financiën en daginvulling. Ook zijn zij (straks) het eerste aanspreekpunt voor buurtbewoners met vragen of zorgen.

Uitnodiging informatiebijeenkomst
Tijdens een bijeenkomst vertellen wij u graag meer over de plannen, laten wij enkele tekeningen zien en beantwoorden wij uw vragen.

Maandag 8 december om 18.30 uur (inloop vanaf 18.15 uur) in het gemeentehuis aan de Markt in Aalten (ingang Bestuurscentrum aan de Bredevoortsestraatweg)

Aanmelden voor de bijeenkomst is niet nodig. Wij hopen u daar te ontmoeten.

Mocht u tussentijds vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar via 0543 49 33 33 of gemeente@aalten.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten



T.M.M. Kok
wethouder