



Raadsvoorstel

Onderwerp Ontwerpbesluit deelname Stichting De MaasStee

Kenmerk 38000-2025

Datum verzending 14 mei 2025

Besluitvormende raad 19 juni 2025

Consulterende raad 5 juni 2025

Namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen
de heer M.L.J. Out, burgemeester
de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

- 1.1 Kennis te nemen van het ontwerpbesluit tot deelname in het bestuur van stichting De MaasStee.
- 1.2 Geen wensen of bedenkingen mee te geven aan het college ten aanzien van dit ontwerpbesluit tot deelname in het bestuur van stichting De MaasStee.

2 Inleiding

Op 18 april 2024 heeft u als raad ingestemd met het Wijkuitvoeringsplan Pittelo. Eén van de opdrachten die hierbij van harte ondersteund werden, was de opdracht om de MaasStee door te ontwikkelen tot een volwaardig wijkcentrum voor de wijk.

Het wijkcentrum De MaasStee is eigendom van Stichting De MaasStee. Deze stichting kent een bestuur met vier bestuursleden. De afgelopen jaren heeft dit bestuur (met ondersteuning vanuit de gemeente) allerlei pogingen ondernomen om De MaasStee te versterken en door te ontwikkelen tot een volwaardig wijkcentrum. Helaas heeft dit in bestuurlijke en organisatorische zin niet tot het gewenste resultaat geleid. Het bestuur heeft daarom, na jarenlange inzet en betrokkenheid, besloten om hun bestuurstaken neer te leggen. De bestuurders hebben daarop bij de gemeente aangegeven het zeer wenselijk te vinden dat de gemeente de (bestuurs)organisatie en het pand van De MaasStee 'om niet' zou overnemen.

Omdat dit een ongebruikelijke gang van zaken is, heeft de gemeente besloten om deze mogelijkheid te verkennen. Tijdens deze verkenning heeft de gemeente de organisatie onder de loep genomen en het wijkgebouw bouwkundig onderzocht. Er blijkt veel achterstallig onderhoud te zijn en er moet fors geïnvesteerd worden om het pand te verduurzamen. Om te kunnen beoordelen of overname van het pand door de gemeente wenselijk en haalbaar is, is een vervolgoopdracht noodzakelijk.

Omdat het meer tijd vraagt om tot een duurzame oplossing voor De MaasStee te komen, is besloten een tijdelijk bestuur te vormen bestaande uit afgevaardigden vanuit het samenwerkingsverband Mijn Buurt Assen. Om dit tijdelijke bestuur op een goede manier te faciliteren is een ontwerpbesluit opgesteld. Hiermee geeft de gemeente de tijdelijke bestuursleden (in dienst van de gemeente) tot 31 december 2026 de tijd om alsnog een duurzame oplossing voor het wijkgebouw uit te werken.

3 Beoogd effect

Met het aftreden van de bestuursleden per 1 mei 2025 stond de toekomst van De MaasStee op losse schroeven. De bestuurders hebben zelf namelijk geen opvolgers kunnen vinden. Daarmee dreigde sluiting dan wel verkoop van de enige ontmoetingsplek in de wijk Pittelo. Dit zou het stopzetten van alle bijbehorende activiteiten en initiatieven tot gevolg kunnen hebben. Veel van deze activiteiten en initiatieven zijn een uitvloeisel van het Wijkuitvoeringsplan Pittelo en dragen bij aan de leefbaarheid in de wijk en realisatie van diverse beleidsdoelen, zoals gezondheid en de energietransitie.

Om te voorkomen dat het wijkcentrum sluit, met alle gevolgen van dien, is in overleg tussen stichting De MaasStee, gemeente Assen, Vaart Welzijn en Actium – de in Mijn Buurt Assen (MBA) samenwerkende organisaties die op grond van een huurovereenkomst veel gebruik maken van het pand - de volgende oplossing gevonden:

- Het bestuur van stichting De MaasStee verleent aan de gemeente een koopoptie op het pand, op grond waarvan de gemeente het pand kan kopen voor een bedrag van € 1,00 onder de aanvullende verplichting investeringen in het wijkcentrum te doen waardoor het wijkcentrum duurzaam in gebruik kan blijven;
- De huidige bestuurders worden vervangen door vier bestuurders waarvan twee in dienst van en vertegenwoordigers zijn namens de gemeente en twee in dienst van Vaart Welzijn.

Met de hier voorgestelde aanpak wordt op korte termijn rust en zekerheid geboden gedurende welke termijn de gemeente zorgvuldig kan beslissen over aankoop van het pand en een duurzame oplossing voor het wijkcentrum.

4 Argumenten

- 4.1 Het wijkgebouw de MaasStee vervult voor de wijk een cruciale rol. Het is de enige ontmoetingsplek voor bewoners in de wijk én het is in de afgelopen jaren een steeds belangrijker sociaal trefpunt voor wijkbewoners en andere bezoekers geworden. Zonder deze tijdelijke oplossing verliezen inwoners hun vaste ontmoetingsplek in de wijk.
- 4.2 Het wijkcentrum huisvest diverse groepen gebruikers, zoals een biljartclub en dansgroep. Met het vertrek van het bestuur hebben zij, zonder deze tijdelijke oplossing, vanaf 1 mei 2025 geen plek meer voor hun activiteiten in de wijk.
- 4.3 Door het aangekondigde aftreden van de huidige bestuursleden van stichting De MaasStee dreigt voor alle inwoners, gebruikers en andere bezoekers een onduidelijke situatie te ontstaan. Er is geen bevoegd gezag meer om namens de stichting betalingen te verrichten, overeenkomsten aan te gaan of onderhoud uit te laten voeren.

Op grond van artikel 160 lid 2 Gemeentewet kan een gemeenter besluiten deel te nemen in een stichting, indien dat in het bijzonder aangewezen moet worden geacht voor de behartiging van het openbaar belang. Voordat hiertoe besloten wordt, moet het ontwerpbesluit worden toegestuurd aan de gemeenteraad, zodat die daarop kan reageren. Dit artikel is van toepassing wanneer een ambtenaar onder gemeentelijk gezag en omdat hij ambtenaar is tot het bestuur van een stichting toetreedt. Dit betekent dat een medewerker van een gemeente als bestuurder kan worden benoemd.

Het zou mogelijk zijn om aan de Rechtbank Noord-Nederland te vragen om nieuwe bestuurders te benoemen. Dit is mogelijk op grond van artikel 299 van boek 2 BW. Dit zou echter het dieperliggende probleem niet oplossen. Dat is dat het wijkgebouw veel achterstallig onderhoud heeft, zodat er forse investeringen nodig zijn, waarvoor het geld ontbreekt.

- 4.4 De directe financiële risico's zijn gering omdat de gemeente niet verplicht is om van de koopoptie gebruik te maken. De huidige financiële positie van de stichting is ook onderzocht en levert geen problemen op.

De juridische risico's voor de nieuwe bestuurders (in dienst van de gemeente) zijn beperkter omdat de stichting een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten. Verder wordt eventuele belangenverstrengeling voor de nieuwe bestuurders bij stemming over beslissingen voorkomen, omdat de stichting op advies van Kienhuis Hoving de statuten gaat wijzigen.

5 Kanttekeningen

- 5.1 Het huidige bestuur heeft de wens uitgesproken dat de gemeente het pand De MaasStee voor een bedrag van € 1,00 koopt en heeft de koopoptie ondertekend. Op dit moment wordt verkend of overname van het pand door de gemeente haalbaar en wenselijk is. In deze verkenning wordt ook het alternatief aangegeven als blijkt dat overname van het pand door de gemeente niet haalbaar of wenselijk is. Het ondertekenen van de koopoptie is dus een garantstelling voor beide partijen en verplicht de gemeente tot niets. Het geeft de gemeente meer tijd om een gedegen besluit te nemen en kan het pand in de tussentijd niet aan een derde partij worden verkocht.
- 5.2 Als de gemeente zou besluiten om het wijkgebouw niet aan te kopen ontstaat de situatie dat de vier nieuwe bestuurders, waarvan twee afkomstig van de gemeente, bestuurder zijn van een stichting zonder duidelijk perspectief op een duurzame doorontwikkeling van de MaasStee zoals verwoord in het Wijkuitvoeringsplan Pittelo. Anderzijds kan dat mogelijk weer worden opgelost door het pand alsnog te verkopen aan een derde partij. De stichting kan dan alsnog worden opgeheven. In dit scenario is voldoende tijd gecreëerd voor het vinden van passende oplossingen voor de bestaande activiteiten en initiatieven binnen De MaasStee.

6 Kosten, baten en dekking

N.v.t.

7 Communicatie, participatie

N.v.t.

8 Inclusie

N.v.t.

9 Vervolg

N.v.t.

10 Bijlagen

1. Collegebesluit

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 mei 2025

Besluit

- 1.1 Kennis te nemen van het ontwerpbesluit tot deelname in het bestuur van stichting De MaasStee.
- 1.2 Geen wensen of bedenkingen mee te geven aan het college ten aanzien van dit ontwerpbesluit tot deelname in het bestuur van stichting De MaasStee.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 juni 2025.

De raad voornoemd,

Voorzitter: M.L.J. Out

Griffier: J. de Jonge