

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 januari 2021;

b e s l u i t:

De visie op hoogbouw en inbreiden/uitbreiden vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:

1. alle bouwplannen hoger dan 12/13 meter in de gemeente Kaag en Braassem te bestempelen als 'hoogbouw';
2. hoogbouw op voorhand niet uit te sluiten en de beoordeling of een hoogbouwinitiatief passend is in de omgeving over te laten aan een stedenbouwkundige;
3. te eisen dat een toelichting op een hoogbouwplan minimaal in gaat op de aspecten openbare ruimte, verkeer en parkeren, straatprofiel, type bebouwing omliggende omgeving, architectuur, zichtlijnen, schaduwwerking en windstructuren, Luchthavenindelingbesluit (LIB), peil/hoogteverschillen en de aan-/afwezigheid ramen;
4. uitbreidingen buiten bestaand stedelijk gebied op voorhand niet uit te sluiten en de beoordeling of een hoogbouwinitiatief passend is in de omgeving over te laten aan een stedenbouwkundige;
5. te eisen dat een toelichting op een hoogbouw of uitbreidingsplan minimaal in gaat op de aspecten landschappelijke inpassing, openbare ruimte, verkeer en parkeren, type bebouwing, natuurinclusief bouwen én minimaal één van onderstaande behoeftes;
 - sociale huur- of koopwoningen;
 - middeldure huur- en betaalbare koopwoningen (t.b.v. starters/middeninkomens);
 - zorg-/senioren-/levensloopbestendige woningen;
6. Met dien verstande dat, op pagina 8, "*bijvoorbeeld als landmark (o.a. waterfront)*", op pagina 10 "*Als landmark.*" En op pagina 17 "*Als Landmark.*" komt te vervallen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 29 maart 2021

de griffier,

T.P. Scherpenzeel

de voorzitter,

mr. K.M. van der Velde-Menting