Gemeente Geertruidenberg

Zaaknummer: 20230911108022

Memorie van antwoord

Aan	:	de leden van de gemeenteraad
Van	:	het college van burgemeester en wethouders
Datum	:	30 januari 2024
Onderwerp	:	memorie van antwoord bij Programma wonen
Vraag van	:	Gemeentebelangen

Vraag:

In het stuk wordt gesproken over 685 woningen; indien alle taakstellingen tbv speciale doelgroepen daarvan worden afgetrokken; hoeveel wooneenheden houden we dan onder de streep over voor de eigen bewoners? Hoe is het cijfer van 685 opgebouwd?

Antwoord:

De enige doelgroep die gebruikt maakt van reguliere woningen waar we een taakstelling voor krijgen opgelegd zijn statushouders. Voor de eerste helft van 2024 gaat dit om 24 statushouders voor onze gemeente. Zij worden gehuisvest in zowel bestaande sociale huurwoningen als nieuwbouw. Hierbij wordt gekeken naar de samenstelling van het huishouden en welke woning passend is voor het huisvesten van statushouders. Daarnaast wordt gekeken naar de leefbaarheid in de wijk. Het streven is om verschillende kwetsbare doelgroepen zo veel als mogelijk te verspreiden over verschillende wijken. Als we grote gezinnen gekoppeld krijgen door het COA dan hebben we relatief weinig woningen nodig om 24 personen te kunnen huisvesten, wanneer het gaat om grotendeels alleenstaanden hebben we hier meer woningen voor nodig.

We kunnen op dit moment dus niet exact zeggen hoeveel (nieuwbouw)woningen gebruikt zullen gaan worden voor het huisvesten van statushouders. Gebaseerd op de gezinssamenstelling van de statushouders die de afgelopen jaren aan Geertruidenberg zijn gekoppeld is de verwachting dat het gaat om zo'n 10 tot 20 woningen per jaar wanneer de taakstelling voor 2024 en verder tussen de 50 en de 60 personen zal liggen. Overigens is door Thuisvester in voorkomend geval steeds maatwerk geleverd voor wat betreft de 'eigen' urgente gevallen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan inwoners die in verstoorde relaties terecht zijn gekomen, mensen na detentie of begeleid wonen. Dat is deels al het geval bij het huidige Hoge Veer en de Ravelijn en deze vraag, indien op dat moment aan de orde, wordt eveneens meegenomen bij de voorgenomen herontwikkelingen ter plaatse van het Hoge Veer, de Zoutmanstraat en het Dulderpark. Er is nadrukkelijk oog voor.

We zien nieuwbouw als een belangrijk middel om de woningvoorraad in balans te brengen met de woonbehoefte. Onze nieuwbouwbehoefte is gebaseerd op verschillende woningmarktbehoefteonderzoeken en provinciale prognoses. We verwachten een minimale opgave van 685 woningen tot 2030. In de regionale Woondeal is afgesproken dat alle gemeenten streven naar ten minste 130% plancapaciteit over de totale bouwopgave. Een overschot aan plannen is nodig omdat gemiddeld een derde van de gemaakte woningbouwplannen vertraagt of niet doorgaat. In onze woningbouwprogrammering gaan we daarom uit van 890 woningen tot 2030. Alle ontwikkelingen die al in voorbereiding zijn en de komende jaren opgeleverd zullen worden dragen bij aan het behalen van deze aantallen. Zoals bij uw raad bekend onderzoeken we daarnaast nieuwe locaties.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris a.i. de burgemeester,

R. Brekelmans M. Witte

Gemeente
Geertruidenberg