*Postadres:*
**Gemeente Almelo**
**Postbus 5100**
**7600 GC Almelo**

*Bezoekadres:*
**Haven Zuidzijde 30**
**7607 EW Almelo**

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

De heer, mevrouw V. oor Beeld
Voorbeeld 1
7600AA ALMELO

| Uw brief | Uw kenmerk | Ons kenmerk | Datum |
|---|---|---|---|
| - | - | UIT – 118980 | 12 maart 2025 |

| Bijlage(n) | Doorkiesnummer | Behandeld door | Zaaknummer |
|---|---|---|---|
| 7 | 06 86 55 15 80 | M.S. Scheffers | 2490834 |

Onderwerp
Voorkeursrechtbeschikking

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u dat de gemeenteraad op 11 maart 2025 heeft besloten een voorkeursrecht te vestigen op diverse percelen in Kerkelanden op grond van artikel 9.1 lid 1, sub c Omgevingswet. Dit besluit volgt op het collegebesluit waarover wij u eerder informeerden.

Het besluit van de raad (de zogenaamde voorkeursrechtbeschikking) met bijlagen is bijgevoegd als **bijlage A**. Dit besluit heeft ook betrekking op onderstaande kadastrale perceel/kadastrale percelen waarvan u (mede) eigenaar bent:
- ambt-Almelo, sectie, nummer(s);
Het voorkeursrecht is mede op dit perceel/deze percelen gevestigd.

*In het raadsvoorstel staat waarom het voorkeursrecht wordt gevestigd*
De gemeente wil samen met woningcorporatie Beter Wonen twee deelgebieden vernieuwen. Deze gebieden zijn aangegeven in het raadsvoorstel. De wens is dat deze deelgebieden een nieuwe stedenbouwkundige opzet krijgen. Met herontwikkeling van deze deelgebieden wil de gemeente de woonkwaliteit verbeteren, sociale cohesie versterken en de leefbaarheid en het woningaanbod vergroten.

*Het besluit van de raad betreft een vervolg op het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 17 december 2024*
Bij brief van 18 december 2024 informeerden wij u over het besluit van het college. Het college heeft in dit besluit een voorkeursrecht gevestigd op bovenvermelde perceel/percelen voor de duur van maximaal drie maanden. De voorkeursrechtbeschikking van de raad komt in de plaats van het voorkeursrechtbesluit van het college. Behoudens enkele kleine (tekstuele) wijzigingen,


*Bank:* BNG Bank, Den Haag
NL56 BNGH 028 50 00 187
BIC Code: BNGHNL2G

BTWnr.
NL 0015 84 108 B 01

komt het raadsbesluit overeen met het concept raadsbesluit en -voorstel, dat wij u toestuurden bij de brief van 18 december 2024.

*Het voorkeursrecht van de raad geldt voor drie jaar*
De termijn vangt aan vanaf inwerkingtreding van de voorkeursrechtbeschikking. De beschikking treedt in werking op het moment dat deze is inschreven in de openbare registers. Het voorkeursrecht van het college komt op dat moment te vervallen. De inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking van de raad moet binnen vier dagen na verzending van deze brief plaatsvinden.

*Het voorkeursrecht van de raad kan nog worden verlengd*
De duur van het voorkeursrecht wordt verlengd, indien voor het verstrijken van de driejaarstermijn de in de onderhavige voorkeursrechtbeschikking toegedachte functies (zie de betreffende kolom in de perceellijsten):
- worden toegedacht in een omgevingsvisie of een programma, of
- is toegedeeld in het omgevingsplan.

Zie voor de termijnen waarmee het besluit kan worden verlengd, de bijlage 'Het voorkeursrecht uitgelegd'. Deze hebben wij gemakshalve nog een keer bijgevoegd (**bijlage B**). De onderhavige voorkeursrechtbeschikking komt te vervallen, zodra de omgevingsvisie, het programma of het omgevingsplan in werking treedt.

*Betekenis voorkeursrecht*
Het voorkeursrecht betekent, dat áls u uw grond wilt verkopen, u het eerst aan de gemeente moet aanbieden. Wilt u niet verkopen dan merkt u niets van het voorkeursrecht. Ook zijn er uitzonderingen op het voorkeursrecht. Zo kunt u de grond verkopen aan uw directe familie zonder dat u het aan de gemeente hoeft aan te bieden.

*Nadere toelichting op het voorkeursrecht*
Deze treft u aan in het document 'Het voorkeursrecht uitgelegd' (zie bijlage B). U leest daarin onder andere over de duur van het voorkeursrecht, de wijze waarop u een perceel kunt aanbieden en de prijsbepaling.

*Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening*
Het kan zijn dat u het niet eens bent met het voorkeursrecht en dat wilt laten weten. U kunt dan bezwaar maken tegen het besluit van de raad. U heeft daarvoor zes weken de tijd, vanaf de dag van verzending van deze brief. Als u bezwaar maakt, kunt u de voorzieningenrechter ook om een voorlopige voorziening vragen. Daarvoor moet u een spoedeisend belang aan kunnen tonen. Na de bezwaarprocedure kunt u nog in beroep bij de rechter. De mogelijkheid van bezwaar en een voorlopige voorziening leggen wij verder uit in **bijlage C**.

*De stukken liggen ook ter inzage*
Het besluit van de raad van 11 maart 2025 met bijlagen ligt vanaf 14 maart 2025 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het Stadhuis te Almelo (Haven Zuidzijde 30 te Almelo). Het betreft dezelfde stukken als zijn bijgevoegd bij deze brief. Wilt u de stukken komen inzien, dan kunt u tijdens kantooruren langskomen op het gemeentehuis te Almelo. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken. Aan inzage zijn geen kosten verbonden. Van de terinzagelegging wordt kennis gegeven door publicatie in het elektronisch gemeenteblad (te raadplegen via: www.officielebekendmakingen.nl). De stukken zijn via dit portaal ook digitaal te raadplegen. De documenten zijn onder 'Bekijk documenten' aan deze publicatie gekoppeld (zie linker kolom).

*Vragen*
Heeft u nog vragen, dan kunt u die stellen aan Martijn Scheffers. U kunt de heer Scheffers bereiken via martijn.scheffers@almelo.nl of 06 86 55 15 80.

*Mogelijkheid voor een toelichtend gesprek*
Wij zijn graag bereid om nadere toelichting te geven waarom wij dit besluit hebben genomen en uw vragen te beantwoorden. U kunt contact opnemen met de hierboven vermelde ambtenaar om een afspraak te maken.

Hoogachtend,
namens het college van Burgemeester en wethouders van Almelo,

De heer A.J.T. Sick
Hoofd Eenheid Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen:
A. Raadsbesluit 11 maart 2025, kenmerk Raad 8599
- Grondtekeningen bij raadsbesluit (INT – 94203 en INT – 94204)
- Perceellijsten bij raadsbesluit (INT – 94205 en INT – 94206)
- Tekst kennisgeving terinzagelegging in gemeenteblad van collegebesluit (INT – 94840)

B. Het voorkeursrecht uitgelegd
C. Toelichting bezwaar en voorlopige voorziening