

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-25-543373
 Documentnummer DOC-25-1047264
 Naam commissielid S. Schouten
 Fractie CDA
 Onderwerp Commissievragen CDA raadsclie. 8-5 agendapunt 8.1
 Vaststelling kaders voor woningbouwlocatie Beldershoek, Andijk
 Datum waarop de vraag is gesteld 5 mei 2025
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.
 Portefeuillehouder Jeroen Broeders
 Afdeling

1.	Kunt u uitleggen waarom er geen ontsluiting mogelijk is op de Kleingouw? (Dit is wel het geval bij de woonwijk Fruittuinen, die ten Oosten van Beldershoek ligt).
Antwoord	Op dit moment is het niet mogelijk voor de ontwikkelaar om een ontsluiting aan de Kleingouw te realiseren. De daar voor benodigde gronden zijn niet in eigendom van de ontwikkelaar en/of gemeente.
2.	Heeft er al een verkeerskundige gekeken naar de ontsluitingsopties en wat is zijn of haar advies?
Antwoord	Ja, een aantal onderdelen dienen verkeerskundig nog verder uitgewerkt te worden. Hierbij gaat het onder andere over het opstellen van een (algeheel) verkeerscirculatieplan, de fiets- en wandelontsluiting naar de Elstar en de afwikkeling op de Notarisappel.
3.	In het RVS staat genoemd dat er van de initiatiefnemer wordt verwacht dat deze de participatie van tevoren goed regelt en daarbij wordt ook de dorpsraad genoemd. Is er al overleg geweest met de dorpsraad en wat is hun advies?
Antwoord	De ontwikkelaar heeft de participatie opgepakt en vormgegeven. Op de website: www.Beldershoek.nl kun u lezen wat de opbrengst van deze participatie avond is geweest. De ontwikkelaar heeft ook gesproken met de Dorpsraad Andijk, de uitkomst van deze gesprekken kunt u lezen op de website.
4.	De definitieve verkavelingsopzet moet nog bepaald worden. Er zullen zeker woningen komen die grenzen aan de Boendersloot. CDA wil, dat ook de bewoners van de woningen die niet aan water grenzen, middels een openbare tewaterlaatsplaats met hun kano of bootje het water kunnen bereiken. Neemt u dit mee in de planvorming?
Antwoord	Uw wens is niet verplichtend gesteld in de kaderstellende notitie. Wij geven uw suggestie aan de ontwikkelaar mee. Of er een geschikte (en betaalbare) locatie te vinden is en of de gemeente het beheer en onderhoud hiervan voor rekening wil nemen, vraagt verdere uitwerking.

